

Geneente LECHTAART

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Achterlee, R.W. 234

sectie F , nr. 1187^c/deel, 1188^a.

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar d.d.

R. W. 1984

(063/054)

Artikel 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

1.01 - TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1° Aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.
- 2° Bouwvrije zijtuinstrook : strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.
- 3° Dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.
- 4° Huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.
- 5° Voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die, op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook.
- 6° Vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.
- 7° Vrijstaand gebouw : gebouw waarvan alle gevels vrij ten opzichte van de perceelgrenzen zijn geplaatst.
- 8° Zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02 - DRAAGWIJDTE VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De afgegeven verkavelingsvergunning houdt voor de verkrijger van een kavel geen garantie in nopens de bestemming van de in de verkaveling begrepen percelen of van de aan de verkaveling grenzende eigendommen.

Het is derhalve niet uitgesloten dat een of meer percelen, overeenkomstig de zoning van een ontworpen of goedgekeurd aanlegplan, een andere bestemming dan die van woningbouw bekomen.

De waarborg dat de in de verkaveling begrepen percelen uitsluitend voor woningbouw zullen mogen worden aangewend, kan slechts worden bekomen door middel van verbintenissen door de betrokken partijen onderling aangegaan.

Artikel 1 - Algemene bepalingen (vervolg)

1.03 -- DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die geheel of gedeeltelijk een andere bestemming bekomen zal de aanvraag om bouwvergunning door het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden overgemaakt.

1.04 - INTERPRETATIE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.05 - AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.06 - ALGEMEENGELDIGE VOORSCHRIFTEN

1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten.
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden.
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting ;

Op 0,40 m uit de snijlijn van de dakbasis met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :
Onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid:
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - c) Overige uitsprongen : maximum 0,30 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel :
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
- 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

4° Afsluitingsmuren

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan): moet terzelfder tijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg :
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) :
 - 1) In de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt.
 - 2) In de zijtuinstrook : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m.
 - 3) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden.
 - bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing : afsluitingsmuren in baksteen zijn toegelaten in het verlengde van de scheidsmuren tot een maximumhoogte van 2 m.
De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is.

5° Hellende op- en afritten

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
Afritten toegelaten.
Opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

6° Wijziging van het bodemreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover dit noodzakelijk is met het oog op de oprichting van en het nemen van toegang tot de gebouwen.

8° Afzonderlijke bijgebouwen

De oprichting van bijgebouwen zonder hoofdgebouw kan slechts worden toegelaten op percèlen bestemd voor vrijstaande bebouwing.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

9° Autogarages in de bouwvrije zijtuinstroken

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel (en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn.
- De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst : 3 m

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel (en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde voorgevellijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN
GEMENGDE WOONZONE
(Nrs. 2 t/m 5 hernummerd.)

2 01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte m, gemeten vanaf
de voorgevebouwlijn, gelegen
op 8 m uit de rooilijn,
zie schets.

1° BESTEMMING

Woningen

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaand

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel.

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw met inbegrip van de uitsprongen kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

b) Achtergevel.

Vrije plaatsing binnen de strook voor hoofdgebouwen, met dien verstande dat de afstand tot de voorgevel minimum 8 m moet bedragen.

c) Zijgevels.

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte : minimum 7 m.

b) Bouwhoogte:

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst of onderkant dakoverstek: maximum 7 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm:

Schuin dak met helling van minimum 10° en maximum 60°. Plat dak is toegelaten op uitbouwen en op bijgebouwen.

b) Materialen:

1) Gevels:

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

Ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen

Ofwel riet

Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een gemengde woonzone (vervolg)

2 .02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de stroken voor hoofdgebouwen.

b) Overige gevels
Hetzij op de perceelgrens
Hetzij op minimum 3 m afstand van de perceelgrens.

3° BOUWHOOGTÉ **Kavel 2, eveneens minimum 8 m uit de rooilijn van de achterliggende weg.**

Gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen: maximum 3 m

4° WELSTAND

a) Dakvorm

- 1) gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak
- 2) overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen

1) Gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen
Ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen
Ofwel riet
Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
gemengde woonzone (vervolg)

2 .03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 8 m, gemeten vanaf
de (ontworpen) rooilijn en.

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06, 4°:
alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en
afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als
tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2 .04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf
elke zijgrens van het
perceel : 3 m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voor-
zien in artikel 1.06, 4° en 9° : alle constructies verboden,
met inbegrip van hellende op- en afritten.

11 OP TE HEFFEN STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN

11.1 OVERDRUKGEDEELTE

Binnen de overdrukzone wordt de hoofdbestemming wonen beperkt en zijn enkel grondgebonden woningen en zorgwoningen toegelaten. Meergezinswoningen zijn niet toegelaten. Voor het overige blijven de bepalingen van het gewestplan van toepassing. Binnen het overdrukgedeelte blijven de uitvoeringsbesluiten inzake de onderzoeksverplichtingen en de adviesverplichtingen van toepassing evenals de vergunningsprocedure overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.

11.2 OP TE HEFFEN VERKAVELINGEN

Conform artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening worden ondervermelde bestaande goedgekeurde verkavelingen enkel qua bestemmingsvoorschriften opgeheven en vervangen door artikel 4 Overdruk grondgebonden woningen van het van kracht geworden RUP "Linten en Nederzettingen". In onderstaande tabel werd telkens aangegeven welke onderdelen van de verkavelingsvoorschriften (in casu de begrippen "woonhuizen, handelshuizen, woningen, winkelhuizen" waarmee men meergezinswoningen zou kunnen vergunnen) worden vervangen door grondgebonden woningen. De toegelaten nevenfuncties blijven toegestaan, meergezinswoningen zijn niet meer toegelaten.

Deelgebied 1
gedeeltelijk op te heffen
verkevelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
1	A 3/1990	058/153(1)	18/06/1990	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
2	A 2/1979	058/190	31/07/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
3	A 7/1991	058/354	16/09/1991	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
4	A 3/1983	058/259	1/06/1983	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
5	A 18/2007	5.00/13017/580503.1	21/04/2008	art. 2.01, 1° eengezinshuizen en art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
6	A 25/1980	120/001(1)	17/03/1981	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
8	WT/64	120/021(4)	19/01/1976	art. 2.01, 1° eengezinshuizen en art. 3.01, 1° eengezinshuizen	wijziging op AT/12(2)
9	AT/50(1)	120/058(1)	6/03/1971	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
10	AT/19	120/024	16/07/1965	enig artikel 1° woonhuizen	
11	W 22/1997	120/024(01)	14/04/1998	idem als A 7/19, behalve voor de bestemming	bestemmingswijziging voor kavel 4a van woonhuizen naar woonhuizen al dan niet met kantoren en/of handelsfunctie
12	A 3/2002	058/0470	13/01/2003	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
13	A 5/1981	058/235	18/08/1981	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
14	W 5/1981	058/235(1)	26/01/1982	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	wijziging op A 5/1981
15	W 5/1981(1)	058/235(2)	28/02/1994	idem als A 5/1981, behalve voor de bestemming van kavel 4	bestemmingswijziging voor kavel 4 naar stapelruimte
16	W 5/1981(2)	058/235(3)	28/08/1995	idem als A 5/1981, behalve voor de bestemming van kavel 4	bestemmingswijziging voor kavel 4 naar stapelruimte
17	W 5/1981(3)	058/235(01)	9/12/1996	idem als A 5/1981, behalve voor de bestemming van kavel 3	bestemmingswijziging voor kavel 3 voor de aanleg van verharding, plaatsen van mazouttank, pomp en bijhorende gebouwtje
18	A 32/1978	120/087(1)	10/07/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	vervallen
19	AT/72	120/088	16/08/1976	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	vervallen
20	A 7/1996	120/088	21/04/1997	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	nieuwe aanvraag van AT/72
21	W 18/2002	120/0088(02)	28/07/2003	idem als A 7/1996 voor de woning vooraan op het perceel	wijziging van kavel 1 voor de oprichting van een opslagloods en aanleggen van toegangsweg achteraan het perceel dat gelegen is in een KMO-zone
22	A 3/1994	058/396	30/08/1994	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
23	A 8/2004	058/0485(00)	21/11/2005	1, 1° eengezinshuizen, vrije beroepen	
24	A 24/2000	058/0461	1/10/2001	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

25	A 7/1999	058/436(00)	29/11/1999	1, 1° eengezinshuizen, vrije beroepen	
26	A 8/2003	058/0479(00)	8/03/2004	1, 1° eengezinshuizen, vrije beroepen	
27	W 7/2008	5.00/13017/580479.2	14/05/2008	idem als A 8/2003	wijziging van kavel 1 voor het uitbreiden van de bouwstrook
28	A 4/2000	058/0451(00)	23/01/2001	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
29	A 15/2001	058/0467	30/12/2002	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

Deelgebied 2
gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
31	A 17/2007	5.00/13017/580501.1	21/04/2008	art. 3.01 1° eengezinswoningen	
32	AL/121	063/107	17/09/1976	art. 2.01 eengezinshuizen	
33	A 15/2002	058/0474(00)	10/06/2003	eengezinswoningen	
34	A 8/2007	058/0499(00)	10/03/2008	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

Deelgebied 3
gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
35	A 11/1984	058/273	27/03/1985	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
36	A 6/2011	5.00/13017/580484.5	2/05/2011	1.1.A eengezinswoningen	
37	A 5/1984	058/267	26/09/1984	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
38	A 13/1997	058/423	1/12/1997	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
39	A 21/2010	5.00/13017/580542.1	17/01/2011	1.1.A eengezinswoningen	
40	A 5/1989	058/342	30/10/1989	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
41	A 49/1978	058/189	10/07/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

Deelgebied 4
gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
42	A 11/1995	058/0404(00)	23/07/1996	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

Deelgebied 5
gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
43	AK/143	058/133	9/11/1976	art. 2.01 1° eengezinshuizen	
44	W 1/2007	058/0133(03)	17/09/2007	idem als AK/143	splitting van kavel 4 in kavels 4a en 4b

45	W 27/2008	5.00/13017/580133.5	10/11/2008	idem als AK/143	wijziging van W 1/2007 voor de inplanting van de woning en het bouwen van een bijgebouw en aanleggen van een openlucht zwembad
46	W 8/1988	058/133(1)	16/08/1988	werkplaats voor vrachtwagens en auto's met bijhorende sociale inrichting (sanitair/refter) en kantoor	wijziging op AK/143
47	W 8/1988(1)	058/133(2)	30/09/1996	idem als W 8/1988 met bijkomende opslagruimte als uitbreiding van de bestaande garagewerkplaats	wijziging op AK/143
48	V 8/2011	verzaking	20/06/2011		verzaking van verkaveling 058/133 en zijn wijzigingen met uitzondering van de functies
49	A 16/2009	5.00/13017/580517.2	1/02/2010	art. 2.01 1° eengezinshuizen	
50	A 25/2007	5.00/13017/580504.1	19/05/2008	eengezinswoningen	
51	A 1/1995	058/398	25/09/1995	art. 2.01 1° eengezinshuizen	
52	A 22/1985	058/298	17/02/1986	art. 2.01 1° eengezinshuizen	
53	A 12/2002	058/0475(00)	13/08/2003	eengezinswoningen	verzaking aan de verkaveling dd. 25/10/2004

Deelgebied 6

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
54	AK/99	058/091	4/04/1970	art. 2.01, 1° eengezinshuis en art. 3.01, 1° eengezinshuis	
55	AK/63	058/058	29/07/1967	Art. 2.01, 1° woonhuizen, winkel- huizen en art. 3.01, 1° woningen	
56	A 23/2010	5.00/13017/580544.1	31/01/2011	1.1.A eengezinswoningen	
59	A 23/1980	058/229	27/01/1981	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
60	AK/58	058/053	16/05/1967	art. 2.01, 1° woonhuizen, winkelhuizen	vervallen
61	A 7/1978	058/053(1)	30/05/1978	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
62	A 16/1988	058/335	30/01/1989	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
63	A 8/1996	058/413	28/04/1997	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
64	A 19/1991	058/366	21/04/1992	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
65	A 4/1990	058/348	25/06/1990	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
66	W 4/1990(1)	058/348(1)	14/03/1994	idem als A 4/1990	wijziging van kavel 6 van de verkaveling A 4/1990 voor het oprichten van een garage in de strook voor binnenplaatsen en tuinen

67	A 15/2010	5.00/13017/580537.1	11/10/2010	1.1.A eengezinswoningen	
69	A 16/1998	058/0352(03)	15/01/2001	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
70	A 15/1978	058/168	31/10/1978	art. 2.01, 1° eengezinshuizen en art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
71	W 10/2004	058/0168(01)	8/08/2005	idem als A 15/1978	wijziging van kavel 4 in kavels 4a en 4b
72	A 17/1984	058/271	27/02/1985	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
73	A 13/1985	058/290	18/12/1985	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
74	A 14/1978	058/167	31/10/1978	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
75	A 14/1985	058/289	18/12/1985	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
76	W 14/1985	058/289(1)	23/06/1986	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	wijziging van A 14/1985 voor de heroriëntering van de kavels
77	AK/127	D 1058/213 - 058/113	19/02/1975	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
78	W 4/2005	058/0113(01)	31/10/2005	idem als AK/127	wijziging van kavel 1 in kavels 1a en 1b
79	AK/59	058/056	16/05/1967	art. 2.01, 1° woningen	
80	A 7/1986	058/310	15/09/1986	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
81	AK/135	058/125	17/06/1975	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
82	A 7/2011	5.00/13017/580551.1	8/06/2011	1.1.A eengezinswoningen	
83	A 26/1979	058/206	18/12/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
84	A 7/1979	058/200	13/11/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
85	A 12/1986	058/315	15/12/1986	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
86	A 32/2008	5.00/13017/580522.1	16/02/2009	eengezinshuizen	
87	AK/84	058/075	5/07/1969	art. 2.01, 1° woningen	
88	AK/55(3)	058/051(3)	15/12/1970	art. 2.01, 1° eengezinshuizen en art. 3.01, 1° woningen	
89	W 21/1979	058/051(5)	20/11/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	wijziging op AK/55(3) voor kavels 14 t/m 17, 21 en 29 t/m 34 in kavels 14a t/m 17a, 17b, 21a, 21b, 29a, 29b en 30a t/m 34a
90	W 23/2008	5.00/13017/580051.8	1/09/2008	idem als AK/55 (3) en W 21/1979	verkeelingswijziging voor het plaatsen van zonnepanelen
93	A 3/1979	058/115(1)	27/11/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
94	W 11/1983	058/115(2)	18/04/1984	idem als A 3/1979	wijziging op A 3/1979 voor de wijziging van kavels 1 en 2 in kavels 1, 2 en 3
96	W 12/2009	5.00/13017/580115.1	14/09/2009	idem als A 3/1979	wijziging op W 11/1983 voor de uitbreiding van de gevel- en dakmaterialen
96	AK/40	058/039	25/08/1965	enig artikel 1° woonhuizen	vervallen
97	AK/26(1)	058/024(1)	21/10/1965	art. 2.01, 1° woonhuizen met aanhorigheden	
98	A 14/1997	058/422	6/04/1998	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

99	W 5/2007	058/0422(01)	9/07/2007	idem als A 14/1997	wijziging op A 14/1997 voor een plat dak op de woning
----	----------	--------------	-----------	--------------------	---

Deelgebied 7

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
100	A 31/1978	058/177	19/06/1979	art. 2.01 eengezinshuizen	vervallen
101	A 12/1991	058/177(2)	23/12/1991	art. 2.01 eengezinshuizen	nieuwe aanvraag van A 31/1978
102	W 14/1998	058/177(3)	3/05/1999	art. 2.01 eengezinshuizen	wijziging van perceelsbreedte van kavel 2a
103	AK/52	058/048(2)	10/12/1966	art. 2.01, 1° woonhuizen en art. 3.01, 1° woonhuizen met aanhorigheden	
104	W 17/1988	058/048(3)	30/01/1989	art. 2.01 eengezinshuizen	wijziging van kavel 4 van verkaveling AK/52 in kavel 4a
105	A 18/1997	058/425(1)	20/07/1999	art. 2.01 eengezinshuizen	
106	A 25/2009	058/337	22/03/2010	1.1.A eengezinswoning	
107	A 19/1988	058/048(1)	13/02/1989	art. 2.01 eengezinshuizen	
108	AK/52(1)	058/048(1)	24/11/1966	art. 2.01, 1° woonhuizen en art. 3.01, 1° woonhuizen met aanhorigheden	

Deelgebied 8

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
110	A 5/1988	058/328	22/08/1988	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
111	A 8/1978	058/165	11/07/1978	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
112	AK/64(2)	058/059(2)	2/12/1975	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
113	A 39/2008	5.00/13017/580486.3	4/05/2009	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
114	A 29/2010	5.00/13017/580547.1	7/03/2011	1.1.A eengezinswoningen	

Deelgebied 9

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
115	A 36/2008	5.00/13017/580524.1	14/07/2009	eengezinswoningen	
116	AL/94	D 1063/208 - 063/085	27/02/1975	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
117	AL/113	063/101	24/12/1975	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
118	AL/48	063/038	25/06/1966	art. 2.01, 1° woonhuizen met aanhorigheden	vervallen
119	AL/108	063/038(2)	12/02/1975	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	nieuwe aanvraag van AL/48
120	A 10/1980	058/218	26/08/1980	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

121	A 4/2002	058/0472(00)	23/10/2003	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
122	A 1/1993	058/381	17/05/1993	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
123	A 2/2000	058/0447(00)	27/11/2000	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
124	A 20/2000	058/0446	4/07/2001	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
125	A 27/2010	5.00/13017/580546.1	14/02/2011	1.1.A eengezinswoningen
126	A 17/1999	058/440(00)	17/01/2000	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
127	A 17/1979	058/201	25/09/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
128	AL/114	063/110	5/03/1977	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
129	A 10/1997	063/110(1)	1/09/1997	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
130	A 10/1991	058/357	25/11/1991	art. 2.01, 1° eengezinshuizen
131	A 9/2010	5.00/13017/580452.2	26/07/2010	1.1.A eengezinswoningen

Deelgebied 10

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
132	A 36/1978	058/178	16/04/1980	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	vervallen
133	A 10/1979	058/197	13/11/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
134	A 1/1978	058/158	25/04/1978	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
135	A 13/1982	058/257	25/01/1983	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
136	AL/124	063/103	1/07/1976	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

Deelgebied 11

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
137	A 16/1984	058/276	17/04/1985	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
138	A 24/1985	058/299	7/04/1986	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
139	A 20/1980	058/227	1/04/1982	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
140	A 28/1979	058/210	19/02/1980	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
141	A 8/1991	058/355	16/09/1991	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
142	A 20/1991	058/369	4/05/1992	art. 2.01, 1° eengezinshuizen en art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
143	A 9/1982	058/252	31/08/1982	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
144	AL/67	063/054	15/12/1968	art. 2.01, 1° woningen	
145	AL/112	063/100	20/11/1975	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
146	A 7/1995	058/402	22/04/1996	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
147	A 4/1989(1)	058/341(1)	12/11/1990	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	vervallen
148	A 11/1998	058/341(02)	23/08/1999	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	nieuwe aanvraag van A 4/1989

149	W 14/2001	058/0341(03)	2/10/2002	idem als A 11/1998	wijziging van A 11/1998 voor lot 4 tot wijziging van de perceelsgrens
150	A 11/1980	058/219	26/08/1980	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
151	A 25/2010	5.00/13017/560543.1	24/01/2011	1.1.A eengezinswoningen	
152	A 6/1978	058/162(1)	26/10/1983	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
154	A 13/1986	058/316	15/12/1986	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
155	AL/97(2)	063/088(3)	12/11/1981	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
156	A 5/1999	058/437(00)	17/01/2000	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
157	A 1/1983	058/258	1/06/1983	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
158	A 3/1982	058/247	1/06/1982	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
159	W 14/2002	058/0247(01)	2/10/2002	idem als A 3/1982	wijziging van A 3/1982 voor lot 2 tot wijziging van de perceelsgrens

Deelgebied 12

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
160	AL/47	063/005(1)	8/12/1965	art. 2.01, 1° woonhuizen met aanhorigheden	vervallen voor lot 1 (E 228 e 19)
161	AL/71	063/073	20/02/1970	01, 1° eengezinshuizen	vervallen
162	A 9/1986	063/075(1)	9/02/1987	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	vervallen
163	A 12/2006	063/0075(01)	10/04/2007	eengezinswoningen	nieuwe aanvraag van A 9/1986
164	A 1/2007	058/0500	3/03/2008	eengezinswoningen	
165	A 1/2009	5.00/13017/560523.1	14/07/2009	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
166	AL/30(1)	063/040	12/07/1966	art. 2.01, 1° woonhuizen met aanhorigheden	
167	A 14/1990	063/040(2)	24/06/1991	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	wijziging op AL/30(1) en AL/30(2)
168	AL/30(2)	063/040(1)	24/07/1967	art. 2.01, 1° woonhuizen met aanhorigheden	loten 7 (D 222 f2), 8 (D 222 p) en 56 (D 222 r) zijn niet vervallen
169	AL/30	063/023	10/03/1964	1) woonhuizen, handelsinrichtingen, kleinbedrijven	niet vervallen voor de loten 26, 28, 30, 32 en 34 t/m 44
170	W 4/2008	5.00/13017/630023.8	1/09/2009	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	wijziging van AL/30 voor de opsplitsing van kavel 35 in kavels 35a (reeds bebouwd) en 35b
171	AL/116	063/023(4)	13/03/1979	art. 2.01, 1° eengezinshuizen en art. 3.01, 1° eengezinshuizen	vervallen
172	A 13/2001	058/0468	13/01/2003	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
173	A 2/1989	058/339	5/06/1989	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	

174	W 12/2003	058/0339(01)	21/06/2004	idem als A 2/1989	wijziging van A 2/1989 voor de opsplicing van kavel 1 in kavel 1a en kavel 3a
175	W 24/2010	5.00/13017/580339.4	31/01/2011	idem als A 2/1989	wijziging van A 2/1989 voor de regularisatie van de bestaande woning op kavel 2
176	W 13/2011	5.00/13017/580339.5	30/05/2011	1.1.A eengezinswoningen	wijziging van A 2/1989 voor de opsplicing van kavel 2 in kavels 2a (reeds bebouwd) en kavel 2b
177	A 16/2011	5.00/13017/580554.1	16/08/2011	1.1.A eengezinswoningen	
178	AL/82	063/061	17/10/1989	01, 1° eengezinshuizen	
179	W 9/1998	063/061(3)	11/09/2000	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	wijziging op AL/82
180	A 10/2011	5.00/13017/580552.1	8/06/2011	1.1.A eengezinswoningen	
181	A 14/1992	058/379	25/01/1993	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	vervallen
182	A 2/1986(1)	058/306(1)	23/12/1986	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
183	A 15/1986	058/318	9/03/1987	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
184	A 3/1984	058/266	13/02/1985	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
185	W 12/2008	5.00/13017/580266.1	9/06/2008	idem als A 3/1984	wijziging op A 3/1984 voor zonnepanelen
186	A 13/1981	058/243	30/03/1982	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
187	A 12/1982	058/256	4/08/1983	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
188	A 25/1985	058/301	17/02/1986	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
189	A 14/1981	058/244	30/03/1982	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
190	AL/36	063/014(1)	3/08/1964	enig artikel 1° woonhuizen	vervallen
191	A 5/1987	058/320	7/09/1987	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
192	AL/126	063/041(1)	24/06/1976	art. 2.01, 1° eengezinshuis	
193	W 23/1979	063/041(2)	5/02/1980	art. 4.01, 1° eengezinshuizen	wijziging op AL/126 voor de wijziging van kavels 4 en 5 in kavels 4a, 5a en 6a
194	A 2/1981	058/231	24/03/1981	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
195	A 2/1984	058/265	13/02/1985	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
196	A 13/2006	058/0495(00)	19/02/2007	art. 3.1.01, 1° eengezinshuizen	
197	W 16/2007	058/0495(01)	31/03/2008	idem als A 13/2006	wijziging van de 2 loten van A 13/2006 voor een plat dak op het hoofdgebouw
198	A 7/2009	5.00/13017/580526.1	21/12/2010	1.1.A eengezinswoningen	
199	A 4/1992(1)	058/372(1)	15/03/1993	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
200	A 10/1995	058/0403(00)	23/07/1996	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
201	AL/14	063/019	25/11/1963	enig artikel 1° woonhuizen	vervallen
202	AL/25	063/007	8/07/1963	1.01, 1° woonhuizen	

203	WL/25	063/007(1)	6/05/1996	idem als AL/25	wijziging van kavels 1 en 2 van AL/25 in kavels 1a en 2a
204	AL/33	063/026	23/11/1964	enig artikel 1° woonhuizen	
205	AL/33(1)	063/026(1)	23/11/1964	enig artikel 01, 1° woonhuizen	
206	AL/59(1)	063/049(1)	15/06/1968	art. 2.01, 1° woningen	niet vervallen voor lot 76 (D 223 22)
207	A 1/1994	058/394	30/05/1994	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
208	A 1/2004	063/0049(03)	10/05/2004	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
209	A 6/1993	063/049(2)	6/12/1993	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
210	A 3/1986	058/307	2/06/1986	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	
211	A 2/2006	058/0186(02)	4/10/2007	art. 3.1.01, 1° eengezinshuizen	
212	A 6/1985	058/283	3/07/1985	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
213	AL/119	063/108	17/05/1977	01, 1° eengezinshuizen	vervallen
214	AL/119(1)	063/108(1)	16/11/1983	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	
215	A 6/1997	058/419	1/12/1997	art. 3.01, 1° eengezinshuizen	

Deelgebied 13

gedeeltelijk op te heffen verkavelingen

nr.	Intern nr.	Ref. RWO	Datum goedkeuring	Huidige voorschriften	Opmerking
216	AL/52	063/043	27/12/1966	art. 2.01, 1° woonhuizen	
217	W24/2011	5.00/13017/63043.2	3/10/2011	idem als AL/52	verkavelingswijziging voor lot 1 voor de materialen en dakvorm
218	A 9/1989	063/065(1)	19/12/1991	art. 2.01, 1° eengezinshuizen	

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TITEL II: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OVERDRUK GEDEELTE

1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Toepassingsgebied

Dit deel van de stedenbouwkundige voorschriften is van toepassing op het overdruk gedeelte (schuine arcering) van het grafisch plan.

Artikel 2 Gehanteerde begrippen

Grondgebonden Hetzij een eengezinswoning, hetzij een zorgwoning, hetzij de enige woning in een gebouw dat ook andere dan woonfuncties huisvest, waarbij die woning uitgaat op het gelijkvloers en toegang verleent tot private buitenruimte.

Meergezinswoning Gebouw bestaande uit meerdere wooneenheden. Zijn meergezinswoningen: de kamerwoningen, de appartementsgebouwen, de studiocomplexen, de gebouwen waarin diverse types wooneenheden (kamers, appartementen, studio's) voorkomen.

Zorgwoning: aan elkaar gekoppelde, zelfstandige woningen of wooneenheden overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Sociale woonorganisatie de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen; een sociale huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een sociaal verhuurkantoor of een huurdersorganisatie of hun rechtsopvolgers overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Wooncode.

Bestaande bebouwing onder bestaande bebouwing verstaan we gebouwen die aanwezig zijn of vergund zijn voor de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 3 Overgangsbepalingen

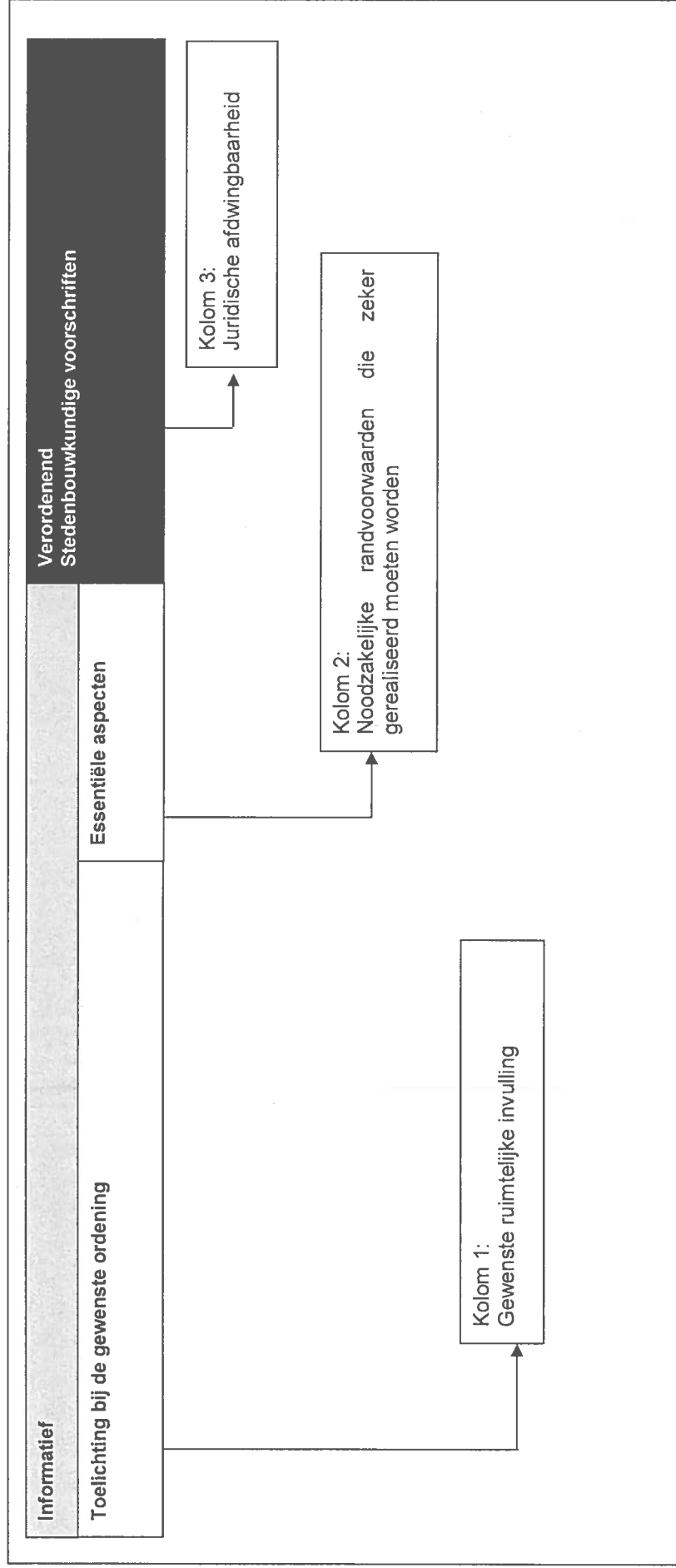
Aan de behoorlijk vergunde gebouwen binnen de overdrukzone die niet beantwoorden aan de voorschriften van het voorliggende RUP kunnen enkel beperkte uitbreidingen, verbouwingen, onderhoudswerken en stabiliteitswerken toegelaten worden. Onder beperkte uitbreiding worden werken verstaan met een beperkte uitbreiding van het bestaande volume tot maximum 10% van het bestaande vergunde bebouwde volume.


Bij verbouwingen waarbij meer dan 10% van het bestaand volume gewijzigd wordt, dienen deze in zijn geheel in overeenstemming te zijn met de voorschriften van dit RUP.

Indien gebouwen of constructies vernield of beschadigd worden ten gevolge van een oorzaak die de eigenaar niet kan worden toegerekend (heikracht), kunnen herstelwerken (inclusief volledige herbouw, verbouwing, stabiliteitswerken en onderhoudswerken) worden vergund, in afwijking van de bestemmingsvoorschriften, voor zover het bouwvolume van de hersteelde constructie beperkt blijft tot het vergunde of vergund geachte bouwvolume. Bovendien mag het vergunde of vergund geachte aantal wooneenheden niet worden uitgebreid.

2 Specifieke bepalingen voor de verschillende bestemmingszones

Dit deel beschrijft de stedenbouwkundige voorschriften. Elke zone heeft een herkenbare bladschikking, ingedeeld in drie kolommen. In de eerste kolom wordt een inhoudelijke toelichting gegeven. In kolom twee zijn de essentiële inhoudelijke aspecten opgenomen die belangrijk zijn om het beoogde te realiseren. Deze twee kolommen hebben een toelichtende en richtinggevende functie. In de derde kolom worden de stedenbouwkundige voorschriften en dus het juridische en bindend aspect opgenomen.



Richtinggevend		Verordenend	
Toelichting bij de gewenste ordening		Stedenbouwkundige voorschriften	
Essentiële aspecten			
	<p>Artikel 4 Overdruk grondgebonden wonen</p> 	<p>Bestemming</p> <p>Binnen de overdrukzone wordt de hoofdbestemming wonen beperkt en zijn enkel grondgebonden woningen en zorgwoningen toegelaten. Meergezinswoningen zijn niet toegelaten uitgezonderd indien deze gerealiseerd worden door een sociale woonorganisatie of openbaar bestuur.</p> <p>Nieuwe woningen moeten als open bebouwing gerealiseerd worden.</p> <p>Bestaande vergunde of vergund geachte halfopen bebouwingen mogen verbouwd, herbouwd en uitgebreid worden. Bestaande wachtgevels mogen afgewerkt worden.</p> <p>Bestaande vergunde of vergund geachte open bebouwingen mogen maximaal opgesplitst worden naar twee grondgebonden wooneenheden.</p> <p>Voor het overige blijven de bepalingen van het gewestplan, de verkavelingen en/of BPA's van toepassing.</p>	<p>de</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verfijning van hoofdfunctie wonen - Meergezinswoningen zijn niet toegelaten.
<p>Algemene bepalingen</p> <p>Binnen de linten en nederzettingen wordt een overdruk over de bestaande bestemming gelegd. De bestemmingen van het gewestplan blijven van toepassing.</p> <p>De voorschriften hebben enkel betrekking op het verlenen van vergunningen voor woongebouwen. Het doel van de overdruk is het tegengaan van onaangepaste bebouwing (meergezinswoningen) buiten de echte centra van de gemeente Kasterlee. Vanuit het principe van het tegengaan van verlinting wordt de woonfunctie opgevangen aan lage dichtheden. Een maximale woondichtheid van 6 woningen per hectare wordt nagestreefd. Open bebouwing wordt opgelegd om verdichting tegen te gaan.</p> <p>Het overlay gedeelte van het RUP is dus beperkend maar ook gericht op een zekere flexibiliteit waarbij niet meer elementen worden vastgelegd dan nodig en er voldoende ruimte overblijft om in te spelen op onzekere toekomstige ontwikkelingen.</p> <p>Er blijft een discretionaire bevoegdheid bestaan bij de beoordeling van een concrete aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning zoals dat ook het geval is binnen de huidige gewestplanbepalingen. Aan de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning kunnen strengere voorwaarden worden verbonden dan die welke in dit ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.</p> <p>Binnen het overdrukgedeelte blijven de uitvoeringsbesluiten inzake de onderzoeksverplichtingen en de adviesverplichtingen van toepassing evenals de vergunningsprocedure overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.</p>			