

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN.

ZITTING VAN MAANDAG 7 AUGUSTUS 2023

Aanwezig:

Walter Van Baelen, wnd. burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Rob Guns, schepenen;
Tom De Munter, algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Ward Kennes, burgemeester;
Sumati Adriaensen, schepen;

Afwezig:

Belangenconflict:

30. Omgevingsvergunningsaanvraag OMV2023170 voor het slopen van een woning op een perceel gelegen Hofstraat 49, 2460 Kasterlee, (afd. 1) sectie G 169 E3 / Voorwaardelijk vergund

Het college van burgemeester en schepenen,

Dossiernr: OMV2023170
Omgevingsloketnr.: OMV_2023069162

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Ward Kennes en Tom de Munter namens Kasterlee gevestigd te Markt 1, 2460 Kasterlee, werd digitaal ingediend op 05/06/2023.

Deze aanvraag werd ontvangen op 05/06/2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hofstraat 49, 2460 Kasterlee kadastraal bekend: (afd. 1) sectie G 169 E3.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.

De aanvraag omvat:
stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 12/07/2023

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Het goed is volgens het gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977) gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, evenals voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede

ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften:

Het goed is gelegen binnen het goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Kern Kasterlee d.d. 19/5/2011 - BS d.d. 29/7/2011.

Het goed is gelegen in het overdrukgebied. Binnen de overdrukzone wordt de hoofdbestemming wonen beperkt en zijn enkel grondgebonden woningen en zorgwoningen toegelaten. Meergezinswoningen zijn niet toegelaten.

Ligging volgens verkaveling:

Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Het gewestplan en het RUP Kern Kasterlee zijn van toepassing op de aanvraag.

Overeenstemming met dit plan:

De aanvraag is **principeel in overeenstemming** met de geldende voorschriften van de betreffende plannen van aanleg.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake **hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**.

Gelet op de **gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening**

goedgekeurd door de deputatie d.d. 20/04/2017 en van kracht d.d. 10/06/2017.

Historiek:

Voor het bouwen van 48 woningen werd vergunning verleend d.d. 9/06/1971 met ref. 102.525/C.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

Beschrijving van de plaats:

De omgeving bestaat uit eengezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het slopen van de woning en bijgebouwen. Alle bestaande bebouwing en verharding wordt gesloopt.

De vrijgemaakte wachtgevel van de rechts aanpalende woning wordt geïsoleerd en afgewerkt met vezelcementleien op een regelwerk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Beschrijving van de inrichting/bedrijf:

De aanvraag omvat geen inrichting of bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten:

De aanvraag omvat geen kleinhandelsactiviteiten.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen:

De aanvraag omvat geen vegetatiewijzigingen.

Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar:

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

De aanpalende eigenaars werden op 13/06/2023 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Eén van de aanpalende eigenaars heeft een bemerking ingediend.

Adviezen:

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

a) Planologische toets

De aanvraag omvat het slopen van een woning, bijgebouwen en verharding. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het woongebied en van het overdrukgebied RUP Kern Kasterlee. Bijgevolg is de aanvraag planologisch inpasbaar.

b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de gemeenteweg Hofstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Het perceel is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Mogelijke schadelijke effecten voor het water zouden kunnen ontstaan door wijziging van de kwaliteit van het oppervlaktewater of het grondwater, wijziging van infiltratie naar het grondwater, wijziging van de grondwatervoorraden en het grondwaterstromingspatroon, wijziging van het overstromingsregime, het afvoergedrag of de structuurkwaliteit van de waterloop, en wijziging van waterafhankelijke natuur.

Het voorliggende (bouw)project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied. Bovendien worden er geen belangrijke ondergrondse constructies gebouwd en worden er geen grachten gedempt, overwelfd, ingebuisd of beschoeid, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Door het slopen van alle bebouwing en het opbreken van alle verharding wordt meer ruimte gecreëerd voor het infiltreren van hemelwater in de bodem.

d) Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage.

e) Natuurtoets

De aanwezige naaldboom in de voortuin wordt gerooid. Deze boom bevindt zich op minder dan 15 meter rondom de huidige vergunde woning waardoor het kappen ervan vrijgesteld is van vergunningsplicht. Na de sloopwerken wordt het terrein aangevuld met teelaarde en ingezaaid met gras.

f) Erfgoed-/archeologietoets

Voor de aanvraag diende geen bekrachtigde archeologienota te worden opgemaakt.

g) Toets van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten

Niet van toepassing op de aanvraag.

h) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing op de aanvraag.

i) Grond- en Pandendecreet

Niet van toepassing op de aanvraag.

j) Scheidingsmuren

De aanpalende eigenaars werden op 13/06/2023 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Eén van de aanpalende eigenaars heeft een bemerking ingediend.

Inhoud:

Betrokkene wenst dat er tijdens de uitvoering van de werken voldoende voorzichtig wordt omgegaan met de bestaande omheining.

Evaluatie:

Tijdens de sloopwerken moeten de nodige voorzorgen genomen worden om de hinder naar omliggende percelen te beperken. Dit kan als voorwaarde opgenomen worden.

k) Milieuaspecten

Sloopwerken

Het afbraakmateriaal moet selectief worden ingezameld en conform de wettelijke bepalingen worden afgevoerd. De bestaande rioolaansluiting moet worden hergebruikt. Dit moet als voorwaarde worden opgenomen.

Bodeminformatie.

Het resultaat van de raadpleging op datum van 6/06/2023 van volgende websites is als volgt: <http://services.ovam.be/geoloket>, <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=pfasverkenner> en webloket OVAM

- Er zijn geen bodemonderzoeken en/of saneringen gekend op de betrokken percelen.
- Er zijn bodemonderzoeken en/of saneringen gekend in een straal van 500 meter rond de betrokken percelen, nl.:
 - 7 oriënterende bodemonderzoeken
- De site is gelegen in een zone waar no-gret maatregelen zijn vastgesteld in kader van PFAS/PFOS.
- De percelen zijn niet gekend als risicogronden.
- Er zijn geen schadegevallen en/of meldingen gekend op de betrokken percelen of in een straal van 500 meter rond de betrokken percelen.

Aandachtspunt:

De aanvrager wordt er op gewezen dat voldaan moet worden aan de regelgeving rond grondverzet zoals vastgelegd in het VLAREBO.

Meer informatie: <https://ovam.vlaanderen.be/gebruik-van-bodemmaterialen-grondverzet>

De aanvrager dient de actuele situatie steeds na te gaan bij de OVAM.
De aanvrager dient na te gaan of er gebruiksadviezen van toepassing zijn.

l) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag omvat het slopen van een woning, bijgebouwen en verharding. De aanvraag voorziet geen nieuwe functie na uitvoering van de werken. De wachtgevel van de aanpalende woning wordt afgewerkt met isolatie en leien. Een braakliggend perceel is aanvaardbaar in woongebied in afwachting van een mogelijke toekomstige nieuwe woonfunctie. De aanvraag is functioneel inpasbaar in het woongebied.

Mobiliteitsimpact

Door de afbraak van de woning wordt een beperkte vermindering van vervoersbewegingen verwacht langsheen de gemeenteweg Hofstraat.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Alle bestaande bebouwing wordt gesloopt. De bouwdichtheid en het ruimtegebruik dalen beperkt t.o.v. de omliggende ingerichte percelen. De sloop is qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid aanvaardbaar in de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag omvat geen nieuwbouw of herbouw waardoor er geen visueel-vormelijke elementen dienen beoordeeld te worden. De afwerking van de nieuwe wachtgevel met leien is visueel-vormelijk aanvaardbaar.

Cultuurhistorische aspecten

De cultuurhistorische aspecten van deze aanvraag zijn niet van die orde om in overweging te nemen in deze aanvraag. Het goed is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Tijdens de uitvoering van de sloopwerken dienen de nodige voorzorgen te worden genomen om eventuele hinder naar omliggende percelen te beperken.

m) Resultaten openbaar onderzoek

Niet van toepassing op de aanvraag.

n) Bespreking adviezen

Niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene conclusie:

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende plannen en verordeningen. De aanvraag is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en is inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.
Er is vanuit stedenbouwkundige oogpunt geen bezwaar tegen het slopen van een woning, bijgebouwen en verharding.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert haar standpunt als volgt:
Het college volgt het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d.
12/07/2023.

BESLIST:

Artikel 1 – De aanvraag ingediend door Ward Kennes en Tom De Munter namens Kasterlee gevestigd te Markt 1, 2460 Kasterlee inzake het slopen van een woning, gelegen te Hofstraat 49, 2460 Kasterlee, (afd. 1) sectie G 169 E3 te vergunnen.

Art. 2 - De officiële projectinhoudversie horende bij het dossier maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

Art. 3 – Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Vooraleer met de afbraakwerken begonnen wordt, moet bij wegname van gas- en/of elektriciteitsaansluitingen die zich nog in de gebouwen bevinden, een attest bij Fluvius worden aangevraagd voor de aanvang van de afbraakwerken.
- Het afbraakmateriaal moet selectief ingezameld worden en conform de wettelijke bepalingen afgevoerd worden.
- De bestaande aansluiting op het rioleringsnet moet herbruikt worden. Deze aansluiting moet tijdens de (sloop)werken voldoende beschermd worden.
- Tijdens de uitvoering van de werken moeten de nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden om mogelijke hinder naar aanpalende percelen te voorkomen.

Art. 4 - Algemene bepalingen:

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1 De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2 De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Kasterlee, 7 augustus 2023

De algemeen directeur

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Tom De Munter

De waarnemend burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, prominent 'W' and 'B' that are interconnected, with a long horizontal stroke at the end.

Walter Van Baelen