

Vastgoed informatie



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Alexander Peeters	U.Ref: 23-SD-4265
Bedrijf:	Notaris D'Huys	O.Ref:
Straat + huisnummer:	Kerkplein 4	
Postcode + gemeente:	3720 Kortesseem	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Riemst
Adres:	PASTOOR COUNESTR
Type onroerend goed*:	éénggezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	RIEMST 4 AFD/VROENHOVEN/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	1C2
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 6/10/2023

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	Vroenhoven
Alg Plan Id	RUP_73066_214_00010_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	22/08/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Sint-Truiden - Tongeren
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/04/1977
Processtap	Definitieve vaststelling

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening

Naam inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Definitieve vaststelling

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders
Alg Plan Id SVO_70000_233_00003_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 06/02/2013
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Bouwverordening gemeente Riemst
Alg Plan Id SVO_70000_233_00005_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 27/08/2015
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband
Alg Plan Id SVO_02000_233_00006_00001
Dossiernummer

Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73066_2013_12451

Gemeentelijke dossiernummer: 2013-147

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: vervangen van een bestaande woning door twee ééngezinswoningen

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	12/11/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/11/2013
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	26/11/2013
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/01/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/01/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Riemst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p>		X
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>		
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p>		X
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p>		X
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p>		
<p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p>		X
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</p> <p>Centraal gebied</p> <p><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i></p>		
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</p> <p>Type: niet overstromingsgevoelig</p>		X

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbare verklaarde woningen en gebouwen		X
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning adres: zo ja, op: - geldig tot: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
de gewestelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen zo ja, sinds: (-)		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X

Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X
---	--	----------

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • aanleg van afvalwatercollector • andere: 		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: <ul style="list-style-type: none"> - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - belasting op tweede verblijven - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		X
Leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Bart Weekers
algemeen directeur



Mark Vos
burgemeester