Eerste blad.

VERKOOP

Het jaar negentienhonderd zes en negentig.
Op zes mei.
Verschenen voor mij, Meester Waûters Marc, notaris, met standplaats te Lichtervelde :

VERKOPERS

"WESTVLAAMSE INTERCOMMUNALE VOOR HUISVESTINGSBELEID", coöperatieve vennootschap, bij verkorting genaamd "WIH", waarvan de zetel gevestigd is te Brugge, Provinciaal Hof, Markt 3 en de burelen te Brugge (Assebroek), Baron Ruzettelaan 35, beheerst door de wet van twee en twintig december negentienhonderd zes en tachtig, betreffende de vereniging van gemeenten tot nut van het algemeen, waarvan de oprichting en het ontwerp van statuten goedgekeurd werden bij Koninklijk Besluit van acht en twintig januari negentienhonderd vier en zestig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van negentien februari negentienhonderd vier en zestig, opgericht bij onderhandse akte van dertig mei negentienhonderd vier en zestig, waarvan de statuten neergelegd werden ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brugge op negen juni negentienhonderd vier en zestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achttien juni negentienhonderd vier en zestig, onder nummer 19180, welke statuten gewijzigd werden bij beslissingen van de algemene of de buitengewone algemene vergaderingen, gehouden respectievelijk op dertig juli negentienhonderd vijf en zestig, acht mei negentienhonderd zeventig, veertien mei negentienhonderd zes en zeventig, dertien mei negentienhonderd drie en tachtig, negen mei negentienhonderd zes en tachtig, dertien mei negentienhonderd acht en tachtig en veertien mei negentienhonderd drie en negentig, welke beslissingen gepubliceerd werden in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van respectievelijk zes november negentienhonderd vijf en zestig, onder nummer 32134, vier september negentienhonderd zeventig, onder nummer 2648-2, twaalf januari negentiehonderd zeven en zeventig, onder nummer 149-12, achttien april negentienhonderd vier en tachtig, onder nummer 1537-2, negen en twintig augustus negentienhonderd zes en tachtig, onder nummer 860829-4, twee en twintig september negentienhonderd acht en tachtig, onder nummer 880922-101 en elf september negentienhonderd drie en negentig, onder nummer 930911-73 en goedgekeurd werden bij Koninklijk Besluit van respectievelijk negen en twintig september negentienhonderd vijf en zestig, vier en twintig juli negentienhonderd zeventig, een en twintig december negentienhonderd zes en zeventig en het Ministeriëel Besluit van respectievelijk dertien december negentienhonderd drie en tachtig, drie en twintig juli negentienhonderd zes en tachtig, vier en twintig augustus negentienhonderd acht en tachtig en tien augustus negentienhonderd drie en negentig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van respectievelijk zestien oktober negentienhonderd vijf en zestig, negentien januari negentienhonderd een en zeventig, twee februari negentienhonderd zeven en zeventig, zestien februari negentien-

1 afschr.

honderd vier en tachtig, twee en twintig augustus negentienhonderd zes en tachtig, zeventien september negentienhonderd acht en tachtig en vier en twintig september negentienhonderd drie en negentig.

Alhier vertegenwoordigd door :

De heer Ramoudt André, onderwijzer, wonende te Ichtegem, Warandestraat 14,

Handelend en optredend als lid van de Raad van bestuur en dit volgens artikel een en twintig van de statuten, uitgevoerd door de beslissing van de Raad van bestuur van drie en twintig maart negentienhonderd zeven en zestig en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven april negentienhonderd zeven en zestig, onder nummer 582-2.

Westvlaamse Intercommunale voor Huisvestingsbeleid, coöperatieve vennootschap, voornoemd, wordt hierna genoemd "de verkopers".

KOPERS

BESCHRIJVING VAN HET GOED

Een perceel grond gelegen te Lichtervelde, aan de Pastoor Denyslaan, gekadastreerd in de sectie F, volgens kadaster deel van nummer 451/B en volgens uitmetingsplan deel van nummer 454/A met een oppervlakte volgens meting van zes aren vier en negentig centiaren, palende of hebbende gepaald : noord-west, op zes en twintig meter een en tachtig centimeter aan Schoutteet-Casier Joël te Lichtervelde, noord-oost, op zes en twintig meter aan Colpaert-Houwen, weduwe Urbain te Poperinge en consoorten, zuid-oost, op negentien meter aan Westvlaamse Intercommunale voor Huisvestingsbeleid, coöperatieve vennootschap, te Brugge en op vier meter twintig centimeter en vijf meter zes en zestig centimeter aan de Pastoor Denyslaan en zuid-west, op twee en twintig meter aan de Pastoor Denyslaan.

UITMETING

Voorschreven goed is afgeschetst, onder lot elf, op een grondplan, opgemaakt door de heer Feryn Jozef, landmeter, te Lichtervelde, op twee en twintig november negentienhonderd vijf en negentig, welk grondplan gevoegd werd bij de akte verkoop van

Tweede blad.

lot twaalf uit de hierna vermelde verkaveling, verleden voor notaris Waûters Marc te Lichtervelde op acht en twintig februari negentienhonderd zes en negentig.

BEWIJS VAN EIGENDOM

VOLLE EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK

De kopers verkrijgen de volle eigendom, het genot en het gebruik van voorschreven goed vanaf heden.

Voorschreven goed is ongebruikt, zoals door beide partijen wordt bevestigd.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt gedaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden, die door de betrokken partijen worden aanvaard :

1) Hypothecaire toestand

Het goed wordt verkocht onder alle vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving.

2) Staat - Oppervlakte

a) Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel wat de gebouwen alsmede wat de boven- en de ondergrond betreft, zonder uitzondering noch voorbehoud.

De kopers verklaren dit goed zeer wel te kennen, zich vergewist te hebben van de toestand van de ondergrond, over dit alles tevreden te zijn, geen verdere beschrijving of aanduiding van dit goed te begeren en de verkopers van iedere verantwoordelijkheid dienaangaande te ontlasten.

b) De kopers erkennen uitdrukkelijk een nota te hebben ontvangen met de resultaten van drie diepsonderingen die in opdracht van de verkopers werden uitgevoerd.

Zij verklaren eveneens de gelegenheid te hebben gehad om het volledig deskundig verslag, opgemaakt door het uitvoerend labo, te raadplegen.

In de onderhandse verkoopsovereenkomst tussen de verkopers en de kopers stond letterlijk vermeld :

"De kopers kunnen, binnen de twee maanden na ondertekening van huidige overeenkomst, op basis van een sonderingsverslag, opgemaakt door een erkend laboratorium dat de onvoldoende draagkracht van de ondergrond van hun perceel aantoont, aan de WIH een verzoek richten tot kosteloze annulatie van de overeenkomst".

De kopers verklaren over de nodige tijd te hebben kunnen beschikken, zelfs al zijn die twee maanden nog niet verstreken, om zich te vergewissen van de voldoende draagkracht van de ondergrond van het door hen aangekochte perceel grond, zodat zij zich het recht ontzeggen voortaan nog aanspraak te maken op de voorziene annulatie van deze verkoopsovereenkomst.

c) De kopers zijn ertoe gehouden vanaf heden het perceel af te sluiten en te onderhouden.

d) De kopers ontzeggen zich het recht enige schadeloosstelling of vermindering van koopprijs te eisen voor alle hoegenaamde redenen, voor de toestand van en de eventuele herstellingen aan de eropstaande gebouwen, voor elk verschil in oppervlakte tussen de opgegeven en de werkelijke oppervlakte, al is dit verschil één/twintigste of meer. Ieder verschil in oppervlakte, in min of meer, hoe groot ook, blijft in het voor- of nadeel van de kopers.

3) Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, die het kunnen bezwaren of bevoordeligen. Nochtans staat het de kopers vrij de ene in hun voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op hun risico en zonder tussenkomst van de verkopers, noch verhaal tegen hen.

4) Verzekeringen

De verkopers, vertegenwoordigd zoals voorzegd, verklaren dat het bij deze verkochte goed niet verzekerd is.

5) Distributienetten

Derde blad.

De kopers zullen alle bestaande contracten in verband met water-, gas- en elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst overnemen.

6) Lasten

De kopers zullen vanaf heden moeten dragen en betalen, de onroerende voorheffing en alle openbare lasten welkdanig, die betrekking hebben op het hierbij verkochte goed.

De kopers zullen alle eventuele verhaalbelastingen, die tot op heden niet werden betekend aan de vorige eigenaars en die betrekking hebben op voorschreven goed, eveneens hoeven te betalen.

7) Kosten

De kopers zullen moeten betalen alle kosten en rechten dezer en alle andere die eruit volgen, inbegrepen de meetkosten, die elf duizend frank bedragen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt gedaan en aanvaard onder de volgende bijzondere voorwaarden, die door de betrokken partijen worden aanvaard :

Artikel een : Handel en diensten

De WIH verbindt zich ertoe dienstverlenende activiteiten en/of zelfstandige beroepen die niet onderworpen zijn aan de verkrijging van een handelsregister te gedogen onder hiernavermelde voorwaarden :

1) De absoluut enige toegelaten publiciteit is een naamplaat van maximum twintig vierkante decimeter oppervlakte, bevestigd aan de woning of aan de afsluiting van de voortuin.

2) De woning dient gebouwd te worden volgens de voorschriften van het goedgekeurd verkavelingsplan.

Er zullen nooit afwijkingen worden toegestaan die tot doel hebben de activiteiten uiterlijk aan te tonen of te accentueren.

3) De voortuinstrook dient te worden aangelegd conform de goedgekeurde verkavelingsvoorschriften.

Het aldaar parkeren of stationeren van wagens met uitzondering van de toegangsstrook tot de garage, is verboden.

4) Het uitoefenen van de activiteiten mag onder geen enkel voorwaarde geur-, lawaai-, milieu- of enige andere hinder veroorzaken.

5) Het stapelen of etaleren van goederen mag enkel gebeuren binnen de woning en dient onzichtbaar te zijn vanaf de openbare weg.

6) In de woning mag geen uitstalraam worden geplaatst.

7) De inrichting van een winkel is niet toegelaten.

8) Bijaldien de kopers de voorwaarden niet eerbiedigen, zullen zij in gebreke worden gesteld bij een aangetekend schrijven met de eis om binnen de veertien dagen te voldoen aan de contractuele voorwaarden.

Zo hieraan niet tijdig wordt voldaan is de WIH gerechtigd op een vergoeding van duizend frank daags tot wanneer aan alle voorwaarden is voldaan.

Artikel twee

Voor de uitoefening van eender welke activiteit die niet in artikel een is voorzien, dient de expliciete toelating van de WIH bekomen die zal oordelen en gebeurlijk haar voorwaarde(n) zal stellen. deze voorwaarde(n) zullen worden vastgelegd in een onderhandse overeenkomst.

Wordt in afwijking van het eerste lid toch in de woning een handel of nijverheid geëxploiteerd zonder toestemming van de WIH, dan zijn de kopers verplicht, binnen een door de verkoper vast te leggen termijn, het gebouw en het gebruik ervan aan te passen en het in te richten zodat het zal voldoen aan de voorschriften vastgelegd in de koopakte van deze grond en meer specifiek in artikel een.

Artikel drie : Wederverkoop

De kopers verbinden er zich toe :

a) het onbebouwde perceel niet te vervreemden;

b) de bebouwde grond met de woning enkel te verkopen vanaf het einde van het vijfde jaar na de eerste bewoning indien de woning is voltooid en bewoond binnen de vijf jaar na de grondaankoop of in alle andere gevallen vanaf het elfde jaar na de grondaankoop;

c) er mogen geen zakelijke rechten toegekend worden die de splitsing van het eigendomsrecht inhouden, zoals erfpacht, recht van opstal, enzovoort.

Artikel vier

De kopers verbinden er zich toe de bouw van de woning te voltooien en deze zelf te betrekken binnen de vijf jaar na aankoop van de grond. Bovendien is er een verbod tot verhuring van de woning gedurende vijf jaar nadat zij voor de eerste maal betrokken werd.

Indien de kopers aan één van deze voorwaarden niet voldoen, zullen zij aan de WIH een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan vijf procent van de oorspronkelijke aankoopprijs van de grond.

De datum waarop de woning betrokken wordt dient minstens tien dagen vooraf per aangetekende brief aan de verkoper te worden meegedeeld.

Artikel vijf

Indien de voorwaarden bedongen in de vorige artikelen niet worden opgevolgd, dan is de verkoper gemachtigd maatregelen en sancties te treffen ter vrijwaring van de correcte uitvoering van de overeenkomst.

Deze maatregelen en/of sancties zijn :

a) Zo in afwijking van artikel drie a), de kopers of hun rechthebbenden toch het onbebouwde perceel vervreemden zonder toestemming van de WIH (zelfs ten kosteloze titel), dan is de verkoop van rechtswege ontbonden. Deze maatregel zal voor niet geschreven worden gehouden ten aanzien van elke kredietinstelling, die onder welke vorm ook kredieten zou hebben toegestaan of zal toestaan aan de kopers of aan hun erfgenamen en rechtverkrijgers ten welke titel ook, voor de aankoop van de grond, ingeval zij er zich toe genoopt zou zien over te gaan tot de tegeldemaking van

het geheel of van een deel van het aan de kopers verkocht goed, hetzij door middel van openbare, hetzij door middel van onderhandse verkoop tot invordering van de bedragen (in hoofdsom, renten en kosten), die haar volgens de tot stand gekomen kredietovereenkomsten verschuldigd zijn.

b) Zo in afwijking van artikel drie b) de kopers toch het bebouwde perceel vervreemden zonder de toestemming van de WIH, is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Ten aanzien van de kredietinstellingen geldt hetgeen hiervoor vermeld werd onder artikel vijf a).

De kredietinstelling en de kopers dienen in ieder geval één maand voor de gebeurlijke doorverkoop van het perceel mededeling hierover te geven aan de verkoper.

De voorwaarden moeten opgelegd worden aan de kopers bij elke nieuwe verkoop. Indien de WIH instemt met de wederverkoop is een vergoeding verschuldigd van vijf procent van de aankoopprijs.

Artikel zes

De kopers zullen de verkoper niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten der afsluitingen die zij oprichten tussen het door hen aangekochte goed en de eigendommen die aan de verkoper nog toebehoren.

Vierde blad.

Artikel zeven

Bij wijze van erfdienstbaarheid zijn de kopers ertoe gehouden, zichzelf, alsook hun erfgenamen en rechtsopvolgers, ten allen tijde aan de nutsvoorzieningsmaatschappijen toe te laten de nutsvoorzieningen die zouden kunnen aangelegd zijn op het perceel binnen de bouwvrije strook, te benaderen, te onderhouden of te herstellen.

Artikel acht

Bij de inplanting van de woning moeten de kopers rekening houden met de palen van de openbare verlichting, waterhydranten en de TV- en FM-distributiekastjes. Indien deze nog niet geplaatst zijn dienen de kopers terzake het inplantingsplan van de palen voor openbare verlichting en de distributiekastjes te raadplegen bij de gemeente of bij de WIH.

Indien kastjes of palen verplaatst moeten worden op verzoek van de kopers zal dit gebeuren ten hunnen laste.

Artikel negen

Het is de kopers verboden propaangas te gebruiken voor huishoudelijk gebruik en/of huishoudelijke verwarming.

Artikel tien

De kopers verbinden er zich uitdrukkelijk toe de strook openbaar domein tussen de boordsteen en hun eigendom uitsluitend met gras te bezaaien en te onderhouden.

Deze verbintenis vervalt wanneer ooit een voetpadverharding zou worden aangelegd en wordt alsdan vervangen door de verplichting de niet-verharde gedeelten van bedoeld openbaar domein te bezaaien met gras en te onderhouden.

Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven zal dit gebeuren door de gemeente, op kosten van de kopers.

Artikel elf

Bij de uitvoering van bouwwerken mag er geen schade worden aangebracht aan de wegen en het openbaar domein. Indien deze er toch is, dient zij hersteld te worden door de kopers.

Wanneer zij in gebreke blijven zal de verkoper of de gemeente zelf de herstellingswerken uitvoeren op kosten van de kopers.

Artikel twaalf

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater en regenwater mogen de kopers alleen en uitsluitend gebruik maken van de aangebrachte wachtbuis ter hoogte van hun perceel die rechtstreeks uitmondt in de riolering. Bij de opmaak van het bouwplan dient de koper hiervoor de technische dienst van de gemeente te raadplegen, die eveneens bij het aansluiten dient verwittigd te worden om toezicht te kunnen houden op de uitvoering van deze werken.

Aansluitingen die niet aan deze voorschriften voldoen zullen door toedoen van de gemeente of de WIH verwijderd en heraangelegd worden voor rekening van de kopers of hun rechtsopvolgers.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDEBOUW

Het verkavelingsplan, waarop voorschreven goed voorkomt, werd goedgekeurd door het bestuur van de Ruimtelijke Ordening op een en dertig augustus negentienhonderd vijf en negentig, onder de voorwaarden die beschreven staan in de hiernavermelde verkavelingsakte.

Het nummer van de verkavelingsvergunning luidt : 5/36011/1118.2.

De optredende notaris vestigt er de aandacht van de kopers op dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De verkopers, vertegenwoordigd zoals voorzegd, verklaren dat, op hun verzoek, een akte van verkaveling van voorschreven goed, met de eraan verbonden lasten, werd verleden, voor notaris Waûters Marc te Lichtervelde, op zeven en twintig februari negentienhonderd zes en negentig.

De kopers verklaren al de voorwaarden, die beschreven staan in de voormelde verkavelingsakte en die op het door hen aangekochte goed betrekking hebben, wel te kennen, deze te aanvaarden en de erin opgenomen en aan de verkavelaars en de kopers opgelegde verplichtingen, lasten en voorwaarden stipt te zullen naleven en voor hun rekening ten laste te nemen, ter volledige ontlasting van de verkopers.

De verkopers, vertegenwoordigd zoals voorzegd, verklaren nochtans volgende uitrustingswerken en daarmee gepaard gaande studies en kostenramingen, volledig uitsluitend voor hun rekening te nemen, zonder enige tussenkomst van de kopers :

De wegenis- en uitrustingswerken, buiten de hierna vermelde voetpaden, de aanleg van het electriciteitsnet, het aardgasnet, de TV-FM distributie, de openbare verlichting en het openbaar

waterbedelingsnet, die verband houden met het alhier verkochte goed.

De onkosten voor het aanleggen van voetpaden langs de hele breedte van een lot zijn ten laste van de kopers van het lot, of hun rechtverkrijgenden. De voetpaden zullen moeten aangelegd worden volgens de gemeentelijke voorschriften, op eerste verzoek van de gemeente, of de verkopers.

Indien de eigenaar-koper van een lot, of zijn rechtverkrijgenden, deze voorwaarde niet vervult, zal de gemeente of de verkopers, de voetpaden zelf mogen aanleggen op kosten en ten laste van de in gebreke blijvende eigenaar-koper van dit lot, of zijn rechtverkrijgenden.

De kopers verklaren een kopie van deze verkavelingsakte ontvangen te hebben en ontslaan uitdrukkelijk de optredende notaris de voorwaarden ervan alhier te herhalen.

BODEMSANERING

Partijen verklaren dat de optredende notaris hen op de hoogte gebracht heeft van de inhoud en de draagwijdte van de artikels zeven en dertig tot en met veertig van het bodemsaneringsdecreet.

BESCHERMDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Vijfde blad.

De verkopers, vertegenwoordigd zoals voorzegd, verklaren dat het verkochte goed niet onder toepassing valt van het dekreet van de Kultuurraad de dato drie maart negentienhonderd zes en zeventig, ter bescherming van landschappen, monumenten en stads- en dorpsgezichten, en dat zij desbetreffend geen betekening hebben ontvangen.

ONTEIGENING

Mocht het verkochte goed getroffen zijn of worden door een besluit tot gehele of gedeeltelijk onteigening dan zullen de kopers zich naar dit besluit voegen zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond of om welke reden ook.

PRIJS

De partijen erkennen van de optredende notaris voorlezing te hebben gekregen van artikel tweehonderd en drie, eerste alinea, van het Wetboek der registratierechten, dat luidt als volgt :

"Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

Daarna verklaren partijen dat deze verkoop toegestaan en aanvaard is voor de prijs van achthonderd negentig duizend frank.

De verkopers, vertegenwoordigd zoals voorzegd, verklaren en erkennen deze prijs van de kopers ontvangen te hebben :

1) Voor het verlijden van deze akte : honderd tachtig duizend frank.

2) Bij het verlijden van deze akte : zevenhonderd en tien duizend frank, door middel van de cheque nummer 14-0195, getrokken op ASLK Bank, naamloze vennootschap, te Brussel, de cheque nummer 23-2160, getrokken op Anhyp, naamloze vennootschap, te Antwerpen en de cheque nummer 62-8027, getrokken op

Private Kas Bank, naamloze vennootschap.

De verkopers, vertegenwoordigd zoals voorzegd, verklaren naar aanleiding van voormelde betaling van de verkoopprijs kwijting te verlenen, die dubbel gebruik maakt met alle andere, die hetzelfde voorwerp hebben, op voorwaarde dat de in voorkomend geval afgeleverde cheques kunnen uitbetaald worden.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen, tijdens de overschrijving van het afschrift dezer, enige inschrijving van ambtswege te moeten nemen tegen de kopers.

BURGERSTAND

De optredende notaris bevestigt de identiteit van partijen, zoals hierboven vermeld, aan de hand van de stukken, door de wet vereist.

FISCALE VERKLARINGEN

1) Btw

a) De partijen erkennen van de optredende notaris voorlezing te hebben gekregen van de artikels twee en zestig, paragraaf twee en drie en zeventig, van het Wetboek der belastingen over de toegevoegde waarde, die luiden als volgt :

Artikel 62 § 2 :

Iedere belastingplichtige eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassing van deze paragraaf.

Elke weigering inlichtingen te verschaffen en elke onjuiste inlichting worden gestraft met een geldboete van duizend frank tot tien duizend frank.

Artikel 73 :

Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van tien duizend tot vijfhonderd duizend frank.

b) Op de vraag of de verkopers de hoedanigheid van belastingplichtige bezitten in het kader van de Belastingen over de toegevoegde waarde, antwoorden de verkopers, vertegenwoordigd zoals voorzegd, aan de optredende notaris, dat zij die hoedanigheid van belastingplichtige bezitten.

2) Registratie

Om de vermindering van registratierechten door teruggave te genieten, voorzien in artikel zeven en vijftig, van het Wetboek der registratierechten, verklaren de kopers :

a) Dat het hierbij aangekochte onroerend goed tot bouwplaats van een woning moet dienen.

b) Dat zij, voor de geheelheid of in onverdeeldheid, niet een of meer onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen voor de geheelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het thans verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel drie en vijftig vastgesteld maximum bedraagt, afgezien van hetgeen zij uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn hebben verkregen en waarvan het kadastraal inkomen vijf en twintig per honderd van voormeld maximum niet overschrijdt.

Zonder doorhalingen.

c) Dat zij, voor het geheel, in volle of in blote eigendom, geen onroerend goed bezitten, dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd en door hen, of door een van hen, anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen.

d) Dat zij de onroerende goederen waarvan zij thans eigenaar zijn en waardoor zij de hierboven sub b) en c) opgelegde normen niet zouden nakomen, zullen vervreemden voor de vaststelling van het kadastraal inkomen, na voltooiing van het gebouw.

Aldus behouden zij zich het recht voor, om van hetgeen boven de zes per honderd als registratierechten wordt geheven, teruggave te vragen, op overlegging van een afgeleverd uittreksel uit de kadastrale legger, na de vaststelling van het kadastraal inkomen.

Waarvan akte.

Verleden te Lichtervelde.

Zesde en laatste blad.

En na voorlezing, tekenen de partijen, vertegenwoordigd zoals voorzegd, met mij, notaris.

Gehoekt te Tielt 222 blad 2662 verzending
9 MEI 1996
boek 222 blad 5 vak 18 ontvangen: Zonder doorhalingen en zonder bijvoegsel
(112 605)
De ontvanger,

Neerl. nr. 7690 Overgeschreven/
~~Ingeschreven~~ te Brugge II
op 3 juni 1896
boek 9394 nr 2 annotshalve
Ingeschreven boek — nr —
kost 31 82 Fr