

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116291014

Eigenaar: Professor Van Vaerenberghstraat 33 9400 OKEGEM	Installateur: DE JONGE LUC nv Ten Beukenboom 27 9400 Ninove	Opdrachtgever: Woonmaatschappij Dender-Zuid - Unit Ninove Acaciastraat 1 9400 NINOVE
---	---	--

Datum onderzoek : 30/10/2023

Datum verslag: 30/10/2023

Installatie ID: 2012075909

Plaats van het onderzoek:
Professor Van Vaerenberghstraat 33
9400 OKEGEM

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	541448820064517283
Type voedingskabel:	VOB	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	6 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	2	Differentieel, Aantal polen:	2
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	13	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	Afwezig
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	78,60	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	1,15	Mohm

V. Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Geert Van Ongeval



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116291014

Beschrijving van de installatie

Teller DNB 230V/40A --> Bord garage met
Diff. A/0.3A/40A/2P --> Diff. A/0.3A/40A/2P met;
A; C20A/2P --> 2.5mm²
B; C20A/2P --> 2.5mm²
C; C20A/2P --> 2.5mm²
D; C20A/2P --> 2.5mm²
E; C20A/2P --> 2.5mm²
F; C20A/2P --> 2.5mm²
G; C32A/2P --> 6mm² fornuis
H; C10A/2P --> 1.5mm² bel
I; C16A/2P --> 1.5mm² verlichting
J; C16A/2P --> 1.5mm² verlichting
K; C25A/2P --> 4mm² verwarming living

Bord zolder
C10A verlicht
C20A stopkont

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,....;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:

- 2.1 : De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding moet kleiner zijn als 30 Ohm.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.2 : Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking in gewone ruimten.

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.
- 6.5 : Hoofd-equipotentiale verbinding ontbreekt.
- 6.7 : Een doeltreffendheidsonderzoek van de bijkomende equipotentiale verbindingen werd uitgevoerd.
- 6.9 : Bijkomende equipotentiale verbindingen zijn verplicht voor alle metalen delen die gelijktijdig genaaikbaar zijn, zowel massa's van vaste elektrische machines als vreemde geleidende delen.

Inbreuken elektrische geleiders en leidingen:

- 7.1 : Kleurcode actieve geleiders
- 7.5 : De sectie van de leidingen die stopcontacten voeden moet minstens 2,5mm² zijn.
- 7.6 : Leidingen van het type VOB zijn onvoldoende mechanisch beschermd.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116291014

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.10. : Contactdozen bezitten een aardingscontact en de verbinding met de beschermingsgeleider is niet uitgevoerd.
- 8.21. : De aanwezige nulgeleider is niet blauw geïsoleerd.
- 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- Geen schema's van de installatie aanwezig.
- De waarde van de aardverspreidingsweerstand is te hoog.
- Kabelgoot onder het verdeelbord is te aarden.
- Stopcontacten zonder kinderveiligheid zijn verboden, zie oude opbouwstopcontacten.
- Klasse 1 verlichtingsarmaturen zijn te verbinden met de beschermingsgeleider. oa aan wasmachiene
- Geleiders van het type vob zijn niet voldoende beschermd ter hoogte van de TL armatuur aan de wasmachiene.
- Schakelaar / stopcontact buiten aan de houten berging zijn niet IPxxD, gaten van wartels zijn af te dichten.
- Het stopcontact op de zolder aan de slaapkamer is niet aangesloten op de beschermingsgeleider.
- Gemengde kringen zijn uit te voeren in 2,5mm² zie stopcontact zolder.
- Lamp in de houten berging is geplaatst op houten balk zonder brandwerende afscherming.
- Gas leiding is te aardenn op een geleidend deel van de gasinstallatie.
- In het verdeelbord is een N-leider aanwezig, deze is niet in de blauwe kleur uitgevoerd, indien deze kleur aanwezig is dient deze gebruikt te worden voor de N-leider. Deze zijn nu omgewisseld.

Opmerkingen:

Nota's:

- Door de huidige bemeubeling en inrichting konden niet alle stopcontacten op continuïteit van de beschermingsgeleider worden gecontroleerd.
- Het kan dat er bij het verkrijgen van de juiste schema's er nog inbreuken en of opmerkingen aan het licht komen.