

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

NOTARIS HANS DERACHE
Groenstraat 17A /
3980 Tessenderlo

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	16.10.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-02-1269/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240860270
Mechelen	16.10.2024	aanvraagnummer	20240859078
dossiernummer	21000		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.06.2024
afdeling : 71033 HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/
straat + nr. :
sectie : B
nummer : 1620/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 09.06.2023 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.03.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.12.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 16.07.2020 werd bij de OVAM ingediend op 30.07.2020. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.03.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 16.07.2020 werd bij de OVAM ingediend op 30.07.2020. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.04.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Oevers en Overstromingszones Grote Beek/Grote Laak Tussen Geel-Zammel en Ham

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 02.03.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Grote Laak + Aanvulling dd.19 mei 2009

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 18.12.2015

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek Slibbekken en Afvalwaterwachtbekken Kepkensberg Sectie 1 (09.12.276_1) dd. 15 december 2009 en aanvullingen op eerste gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek slibbekken en afvalwaterwachtbekken Kepkensberg - Deel: grondwater (excl. zouten) te 3945 Ham

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 16.07.2020

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste Gefaseerd Bodemsaneringsproject, Grote Laak deeltraject 1, Tessenderlo & Ham

AUTEUR: AECOM Belgium BV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 28.04.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Oevers en Overstromingszones Grote Beek/Grote Laak Tussen Geel-Zammel en Ham

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 02.03.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Grote Laak + Aanvulling dd.19 mei 2009

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 16.07.2020

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste Gefaseerd Bodemsaneringsproject, Grote Laak deeltraject 1, Tessenderlo & Ham

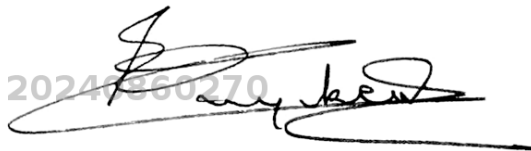
AUTEUR: AECOM Belgium BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.10.2024

20240860270


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

DS-BED-KJ-20160223939

Aan de betrokken eigenaar

UW BERICHT VAN *

AFDELING * Doelgroepgericht Saneren

UW KENMERK *

DIENST * Bedrijven DS

BIJLAGEN * bodemattest

CONTACTPERSOON * Katleen Jansen

MECHELEN * verzendDatum

ONS KENMERK * DS-BED-KJ-20160223939 (Dossiernummer: 832 AML)

Bodemverontreiniging – afvalwaterwachtbekken Kepkensberg Ham – Dossiernr. 832

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

U ontvangt dit bodemattest omdat u volgens de gegevens van de OVAM eigenaar bent van de grond opgenomen op het bodemattest in bijlage. Indien u geen eigenaar bent van deze grond gelieve het bodemattest terug te sturen naar de OVAM of de nieuwe eigenaars aan de OVAM te melden op bodem@ovam.be.

De OVAM beschikt over een aantal gegevens met betrekking tot uw grond en wenst u hiervan op de hoogte te stellen aan de hand van een bodemattest en deze brief.

Beschrijvend bodemonderzoek – afvalwaterwachtbekken Kepkensberg te Ham

Er werd een bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van het terrein gekend als 'afvalwaterwachtbekken Kepkensberg' te Ham opgemaakt in opdracht van Tessengerlo Chemie nv. In dit bodemonderzoek werd de grondwaterverontreiniging in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat de historische¹ verontreiniging vanuit de stortplaats zich op grotere diepte heeft verspreid tot op uw grond. Omdat deze bodemverontreiniging zich verspreid heeft tot op uw grond, wordt uw grond als een **verspreidingsperceel** beschouwd (dit noemt men onderstroming). De OVAM beschouwt u voor deze verontreiniging dan ook niet als saneringsplichtige. De saneringsplichtige voor deze verontreiniging is de exploitant van de grond waarop de verontreiniging tot stand kwam, met name Tessengerlo Chemie nv. Zij is verplicht om tot bodemsanering over te gaan.

Rekening houdend met het huidige gebruik en functies van uw grond en vermits er geen vergunde grondwaterwinningen in de betrokken verontreinigde zone gekend zijn, gaat er van deze grondwaterverontreiniging **geen gezondheidsrisico uit**. De verontreinigingen kunnen zich nog wel verder verspreiden naar bijkomende percelen en daarom is bodemsanering nodig.

¹ De term 'historisch' heeft betrekking op het tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging. Zo is een historische verontreiniging ontstaan vóór 29 oktober 1995.

Een bodemsaneringsproject zal worden opgemaakt in opdracht van Tessenderlo Chemie nv. In dit bodemsaneringsproject wordt nagegaan op welke wijze deze verontreiniging kan gesaneerd worden. Indien er saneringswerken worden voorzien op uw grond zal u hiervan voorafgaandelijk in kennis worden gebracht.

Beschrijvend bodemonderzoek – waterloop 'Grote Laak'

In het verleden werd er tevens een bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de waterloop 'de Grote Laak'. Hieruit blijkt dat een historische en gemengd overwegend historische² verontreiniging wordt vastgesteld op uw grond. Voor deze verontreiniging bent u eveneens niet saneringsplichtig.

Zolang er geen langdurig contact is met deze bodemverontreinigingen is er weinig risico voor de gezondheid. De boodschap is dus om zoveel mogelijk het contact met het water en de bodem van de Grote Laak, de oevers en overstromingsgebieden te vermijden en de nodige hygiënische maatregelen te hanteren bij contact (vb. wassen van handen,...).

U kan, in afwachting van de bodemsanering, wel best volgende aanbevelingen naleven:

- Het grazen van vee en het verbouwen van gewassen zoveel mogelijk beperken of uitsluiten in een zone van 15m van de oever van de Laak.
- Dieren zoveel mogelijk verhinderen om beekwater of eventueel verontreinigd grondwater te drinken.
- Geen (ondiep en diep) grondwater verbruiken of gebruiken voor het besproeien van groenten.

Wat betekent dit voor u als eigenaar van de grond?

De OVAM beschouwt u voor de vastgestelde bodemverontreinigingen uit voormelde bodemonderzoeken niet als saneringsplichtige. Bijgevolg bent u als eigenaar van deze grond niet verplicht om tot bodemsanering over te gaan, noch om in de kosten van de bodemsanering te delen.

Indien u uw grond wenst over te dragen (bv. verkopen) is dit mogelijk voor zover er op uw grond geen inrichtingen aanwezig zijn of waren die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen betekenen (vb. stookolietank van meer dan 20 000 l).

Is er een gebruiker of huurder op uw grond aanwezig? Gelieve die dan ook op de hoogte te brengen van deze brief door hem/haar een kopie van deze brief te bezorgen.

Waar kan u terecht met bijkomende vragen?

Meer info kan bekomen worden op een informatievergadering tijdens dewelke de OVAM en Tessenderlo Chemie nv het bodemonderzoek zullen toelichten en uw vragen zullen beantwoorden. Deze informatievergadering zal plaatsvinden op **9 mei om 19.30 uur in parochiezaal Genendijk, Kerkstraat te Ham.**

Kan u niet komen op 9 mei of heeft u achteraf nog vragen, dan kan u steeds terecht bij de OVAM op 015 284 138 of op bodem@ovam.be.

Wij verzoeken u vriendelijk steeds het dossiernummer 832 - AML te vermelden telkens als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

² De term 'gemengd overwegend historisch' heeft betrekking op het tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging. Zo is een gemengde verontreiniging gedeeltelijk vóór 29 oktober tot stand gekomen en gedeeltelijk na 28 oktober 1995, waarbij het overgrote deel voor 29 oktober 1995 tot stand is gekomen.