

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIS HANS DERACHE  
Groenstraat 17A /  
3980 Tessenderlo

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	16.10.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-02-1269/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240860268
Mechelen	16.10.2024	aanvraagnummer	20240859076
dossiernummer	832		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.06.2024  
afdeling : 71033 HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/  
straat + nr. :  
sectie : B  
nummer : 1621/00\_000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 09.06.2023 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.12.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 18.12.2015**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek Slibbekken en Afvalwaterwachtbekken Kepkensberg Sectie 1 (09.12.276\_1) dd. 15 december 2009 en aanvullingen op eerste gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek slibbekken en afvalwaterwachtbekken Kepkensberg - Deel: grondwater (excl. zouten) te 3945 Ham

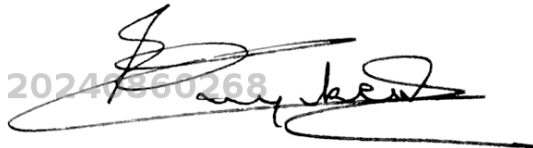
AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.10.2024

20240860268  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

DS-BED-KJ-20160223931

aan de betrokken eigenaar

UW BERICHT VAN *	AFDELING * Doelgroepgericht Saneren
UW KENMERK *	DIENST * Bedrijven DS
BIJLAGEN * bodemattest	CONTACTPERSOON * Katleen Jansen
MECHELEN * verzendDatum	ONS KENMERK * DS-BED-KJ-20160223931 (Dossiernummer: 832-AZL)

### **Bodemverontreiniging – Afvalwaterwachtbekken Kepkensberg Ham – Dossiernr. 832**

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

U ontvangt dit bodemattest omdat u volgens de gegevens van de OVAM eigenaar bent van de grond opgenomen op het bodemattest in bijlage. Indien u geen eigenaar bent van deze grond gelieve het bodemattest terug te sturen naar de OVAM of de nieuwe eigenaars aan de OVAM te melden op [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

De OVAM beschikt over een aantal gegevens met betrekking tot uw grond en wenst u hiervan op de hoogte te stellen aan de hand van een bodemattest en deze brief.

### **Beschrijvend bodemonderzoek – afvalwaterwachtbekken Kepkensberg Ham**

Er werd namelijk een bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van het terrein gekend als 'afvalwaterwachtbekken en slibbekken Kepkensberg' te Ham en opgemaakt in opdracht van Tessenderlo Chemie nv door Geolab bvba. In dit bodemonderzoek werd de grondwaterverontreiniging in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat de historische<sup>1</sup> verontreiniging vanuit de stortplaats zich op grotere diepte heeft verspreid tot op uw grond. Dit noemt men onderstroming: uw grond wordt als een **verspreidingsperceel** beschouwd. De OVAM beschouwt u voor deze verontreiniging dan ook niet als saneringsplichtige. De saneringsplichtige voor deze verontreiniging is de exploitant van de grond waarop de verontreiniging tot stand kwam, met name Tessenderlo Chemie nv. Zij zijn verplicht om tot bodemsanering over te gaan.

Rekening houdend met het huidige gebruik en functies van uw grond en vermits er geen vergunde grondwaterwinningen in de betrokken verontreinigde zone gekend zijn, gaat er van deze grondwaterverontreiniging **geen gezondheidsrisico uit**. De verontreinigingen kunnen zich nog wel verder verspreiden naar bijkomende percelen en daarom is bodemsanering nodig.

---

<sup>1</sup> De term 'historisch' heeft betrekking op het tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging. Zo is een historische verontreiniging ontstaan vóór 29 oktober 1995.

Een bodemsaneringsproject zal worden opgemaakt in opdracht van Tessenderlo Chemie nv. In dit bodemsaneringsproject wordt nagegaan op welke wijze deze verontreiniging kan gesaneerd worden. Indien er saneringswerken worden voorzien op uw grond zal u hiervan voorafgaandelijk in kennis worden gebracht.

**Wat betekent dit voor u als eigenaar van de grond?**

De OVAM beschouwt u voor de vastgestelde verontreiniging uit voormeld bodemonderzoek niet als saneringsplichtige. Bijgevolg bent u als eigenaar niet verplicht om tot bodemsanering over te gaan, noch om in de kosten van de bodemsanering te delen.

Indien u uw grond wenst over te dragen (bv. verkopen) is dit mogelijk voor zover er op uw grond geen inrichtingen aanwezig zijn of waren die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (vb. stookolietank van meer dan 20 000 l).

Is er een gebruiker of huurder op uw grond aanwezig? Gelieve die dan ook op de hoogte te brengen van deze brief door hem/haar een kopie van deze brief te bezorgen.

**Waar kan u terecht met bijkomende vragen?**

Meer info kan bekomen worden op een informatievergadering tijdens dewelke de OVAM en Tessenderlo Chemie nv het bodemonderzoek zullen toelichten en uw vragen zullen beantwoorden. Deze informatievergadering zal plaatsvinden op **9 mei om 19.30 uur in parochiezaal Genendijk, Kerkstraat te Ham.**

Kan u niet komen op 9 mei of heeft u achteraf nog vragen, dan kan u steeds terecht bij de OVAM op 015 284 138 of op [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

Wij verzoeken u vriendelijk steeds het dossiernummer 832 - SZL te vermelden telkens als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd