
**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING
VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

[REDACTED]
Oudenaardsesteenweg 541, 8581 Avelgem (KERKHOVE)

De aanvraag ingediend door [REDACTED] werd per beveiligde zending verzonden op 19 augustus 2021. Deze aanvraag werd ontvangen op 19 augustus 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 08 september 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudenaardsesteenweg 541, 8581 Avelgem (KERKHOVE), kadastraal bekend: AVELGEM 3 AFD (KERKHOVE), sectie C nr(s) 246M2 en 246G3.

De aanvraag omvat: verkavelen van grond in 1 lot voor vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van onderstaand verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 01 december 2021:

1. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen en de verkavelingen

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 4/11/1977) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is gelegen in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium" (PR 25/06/2015).

De aanvraag is niet gelegen in een BPA, RUP of verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

De belangrijkste voorschriften die op deze aanvraag van toepassing zijn luiden als volgt:
zie hoger

Basisrechten voor zonevreemde constructies

niet van toepassing

Verordeningen

Er zijn geen verordeningen van toepassing op de aanvraag.

2. HISTORIEK

Op de percelen werden volgende relevante stedenbouwkundige en omgevingsvergunningen afgeleverd:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
College van burgemeester en schepenen	B/1995/183	18/12/1995	18/12/1997	Uitbreiden van een bestaande woning
	B/2003/114	17/11/2003		Bouwen garage met bureel na slopen bestaande garage
	O/2021/67	20/07/2021		Heraanleggen van een zwembad

Volgens de kadastrale legger werd de woning zelf in gebruik genomen in 1957.

3. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Beschrijving van de plaats

De percelen zijn gelegen langs een goed uitgeruste gewestweg (Oudenaardsesteenweg), in de bebouwde kern van de deelgemeente Kerkhove.

De omgeving wordt gekenmerkt door een verscheidenheid van bebouwing en functies.

Op de percelen staat meer centraal een vrijstaande woning van een bouwlaag met relatief hoog samengesteld zadeldak.

Achter de woning ligt een zwembad.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

1) Verkavelen grond in 1 lot voor vrijstaande eengezinswoning

De verkaveling voorziet één lot (lot 2) van 842 m² voor een vrijstaande woning, aan de rechterkant van de percelen. Het overblijvend lot met de bestaande woning (lot 1) wordt uit de verkaveling gesloten. De bouwzone is 8,93 m breed en 18 m diep, startend op 8 m achter de ontworpen rooilijn van de gewestweg (die zelf op 11 m tot 11,5 m achter de huidige rooilijn ligt). Er moet een afstand van 3 m tot de zijperceelsgrenzen gerespecteerd worden. De nieuwe woning kan maximum 2 bouwlagen + dak krijgen met een kroonlijst van max. 6,5 m en nok van max. 12,5 m. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt max. 12 m.

Er is een complementaire functie als diensten of kantoren tot max. 45% van de totale vloeroppervlakte mogelijk.

De vloerplas ligt op max. 40 cm boven het hoogste peil van de rijweg ter hoogte van het lot.

In de tuin wordt 2 m achter de woning een bijgebouw van 30m², max. 3 m met plat dak, in hout en op 0,50 m van de perceelsgrenzen toegelaten.

Enkel de toegang tot de woning en een inpandige garage mag niet-waterdoorlatend verhard worden. Alle andere verhardingen moeten waterdoorlatend zijn. In de voortuin wordt enkel een levende haag tot max. 1,20 m toegelaten.

4. OPENBAAR ONDERZOEK/RAADPLEGING AANPALENDE EIGENAAR

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17/09/2021 tot 16/10/2021.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

5. ADVIEZEN

Er werd op 8/09/2021 advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer (art. 35, §6 BVR 27/11/2015) en de verschillende nutsmaatschappijen.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft op 7/10/2021 een **gunstig advies** verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

De **Watergroep, Telenet, Proximus** en **Fluvius** hebben hun advies bezorgd op resp. 13/09/2021, 20/09/2021, 12/10/2021 en 22/10/2021.

6. PROJECT-MER

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport).

7. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER

Planologische toets

De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De aanvraag beantwoordt aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Decretale beoordelingselementen (art. 4.3.5. tot en met 4.3.8. VCRO)

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg (Oudenaardsesteenweg).

De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning.

De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Het goed is getroffen door een rooilijn en houdt daar ook rekening mee (zie gunstig advies wegbeheerder).

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Enkel de toegang tot de woning en een inpandige garage mag niet-waterdoorlatend verhard worden. Alle andere verhardingen moeten waterdoorlatend zijn. Verder zal de verordening hemelwater moeten toegepast worden op de individuele aanvraag voor het bouwen van een woning.

Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport).

Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied.

De geplande werken of activiteiten veroorzaken geen vermijdbare schade aan de natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op vastgesteld of beschermd onroerend erfgoed.

Mobiliteit – MOBBER (transport en verkeersveiligheid)

Het voorzien van één extra woning zal weinig effect hebben op de mobiliteit in de omgeving.

Decreet grond- en pandenbeleid

niet van toepassing

Scheidingsmuren

niet van toepassing

Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door het gevraagde tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bespreking adviezen

De Watergroep: **voorwaardelijk gunstig**

Er moet een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel en een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project betaald worden.

Telenet: **gunstig**

Het lot is aansluitbaar.

Proximus: **gunstig**

Het lot is aansluitbaar.

Fluvius: **voorwaardelijk gunstig**

Er zijn forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Goede ruimtelijke ordening

Omwille van het rooilijnplan met bijhorende achteruitbouwstrook van de wegbeheerder kan niet aangesloten worden op de bestaande aanpalende halfopen bebouwing rechts. Ruimtelijk is het dan ook beter om te kiezen voor een open bebouwing.

Er blijft een afstand van ruim 9 m over van de nieuwe kavelgrens tot de zijgevel van de bestaande woning nr. 453.

Standaard hanteren we bij woningen met twee volle bouwlagen nog een afstand van 4 m tot de zijperceels-grenzen.

Ondanks de ruime afstand van de bestaande woning nr. 453 tot de nieuwe kavelgrens, wordt dit toch best als bijkomende voorwaarde opgelegd.

Er wordt voorgesteld om in de voortuin enkel hagen tot max. 1,20 m toe te laten. Voor dit ene lot is er geen reden om voor afsluitingen in de voortuin strenger te zijn dan de bepalingen uit het vrijstellingsbesluit. Dit wordt best aangepast.

De aanvraag is functioneel inpasbaar in zijn omgeving, ook qua schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en vormgeving én verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg mits het aanpassen van de voorschriften m.b.t. afsluitingen.

8. BESLUIT

De aanvraag wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd.

Het college van burgemeester en schepenen volgt de overwegingen en het standpunt van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07 DECEMBER 2021 HET VOLGENDE :

1. De aanvraag ingediend door [REDACTED], inzake: verkavelen van grond in 1 lot voor vrijstaande eengezinswoning, gelegen Oudenaardsesteenweg 541, 8581 Avelgem (KERKHOVE), **te vergunnen**.

2. Er worden volgende bijkomende voorwaarden opgelegd:

1° De stedenbouwkundige voorschriften worden als volgt aangepast/aangevuld:

2.1.1.B. Inplanting

Bij een woning van twee volle bouwlagen bedraagt de vrije zijstrook min. 4 m.

3.3. Afsluitingen en beplanting

Alle handelingen m.b.t. afsluitingen en poorten zoals beschreven in het vrijstellingenbesluit zijn toegelaten.

3. Er worden volgende lasten opgelegd:

1° Alle aansluitingen op en eventuele uitbreidingen van openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de aanvrager, evenals de herstellingen aan het voetpad of aan de wegenis, of gebeurlijk andere aangebrachte schade aan het openbaar domein of aan het gemeentelijk patrimonium. De oorspronkelijke staat van het openbaar domein wordt als perfect beschouwd indien er vooraf geen staat der wegenis wordt opgemaakt.

2° De bouwheer heeft de verplichting om de voorwaarden en procedures uitgevaardigd door de nutsmaatschappijen inzake aanleg, uitbreiding en/of aansluiting op hun net strikt na te leven.

3° Overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 26 november 2001 betreffende borgtocht bij bouwprojecten een waarborg te betalen van 000,00 euro tot zekerheid van schadeloosstelling in geval van beschadiging van het openbaar domein en tot zekerheid van opvolging van sommige randvoorwaarden;

4° Voor het uitvoeren van werken op openbaar domein dient u te beschikken over een signalisatievergunning en moet u een aanvraag tot inname van het openbaar domein doen. Het aanvraagformulier en het retributiereglement zijn te vinden op:

<http://www.avelgem.be/formulieren/aanvraag-signalisatievergunning-inname-openbaar-domein>

Hou er rekening mee dat de aanvraag minstens 7 dagen op voorhand moet gebeuren.

Bij een spontane en correcte aangifte zijn de eerste zeven kalenderdagen gratis. Vanaf de achtste dag wordt 0,60 euro per vierkante meter per dag aangerekend.

De werken moeten gesignaleerd worden in overeenstemming met de geldende wetgeving betreffende verkeerssignalisatie.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52. Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan: 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt; 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen; 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt. De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid. Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen. Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college :

de algemeen directeur
D. CLAUS

de burgemeester
L. DESEYN

Getekend door David Claus (Signature)
Getekend op: 2023-12-07 10:14:41 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door Lutgar Deceyn (Signature)
Getekend op: 2023-12-08 05:03:36 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

