

26/09/2023

Dossier

162418

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

82008 GOUVY 4 DIV/CHERAIN/

Biens associés : Superficie totale 3330.0 - Situation le : 26/09/2023

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastra
1 - RENGLÉZ		B	0061AP0000	PATURE	1600.0	---	---	1F	7
2 - RENGLÉZ	82008W 2	B	0062CP0000	PATURE	675.0	---	---	1F	5
				PATURE	475.0	---	0		
3 - RENGLÉZ	82008W 2	B	0063/02AP0000	PATURE	340.0	---	---	1F	2
				PATURE	217.0	---	0		
				PATURE	23.0	---			

Annexes

1 - Division cadastrale : 82008 - GOUVY 4 DIV/CHERAIN/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0061AP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 82037 - GOUVY
Code et description indice de valeur du sol : 2 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 44034053
Coordonnée X : 258415
Coordonnée Y : 96285

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 8200802496000000000003
Régistration article : 8200802496000000000006
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1982
ID de la situation patrimoniale : 55052771

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1982
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 44031316

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 2 - PATURE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : RENGLÉZ

2 - Division cadastrale : 82008 - GOUVY 4 DIV/CHERAIN/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0062CP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 82037 - GOUVY
Code et description indice de valeur du sol : 2 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 44034054
Coordonnée X : 258442
Coordonnée Y : 96266

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 8200802496000000000004
Régistration article : 8200802496000000000007
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1982
ID de la situation patrimoniale : 55052772

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1982
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 44031317

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 2 - PATURE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : RENGLÉZ

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 82037 - GOUVY
Code et description indice de valeur du sol : 2 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 02
ID situation PUR : 44034055
Coordonnée X : 258442
Coordonnée Y : 96266

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 8200802496000000000004
Régistration article : 8200802496000000000007
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1982
ID de la situation patrimoniale : 55052772

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1982
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 44031317

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 2 - PATURE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : RENGLÉZ

3 - Division cadastrale : 82008 - GOUVY 4 DIV/CHERAIN/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0063/02AP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 82037 - GOUVY

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

Code et description indice de valeur du sol : 2 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 44034058
Coordonnée X : 258462
Coordonnée Y : 96287

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 8200801952000000000009
Régistration article : 8200802496000000000005
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1977
ID de la situation patrimoniale : 55052775

Information sur la situation Parcelle

Année de début situation parcelle : 1977
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 44031319

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 2 - PATURE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : RENGLEZ

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 82037 - GOUVY
Code et description indice de valeur du sol : 2 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 02
ID situation PUR : 44034058
Coordonnée X : 258462
Coordonnée Y : 96287

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 8200801952000000000009
Régistration article : 8200802496000000000005
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1977
ID de la situation patrimoniale : 55052775

Information sur la situation Parcelle

Année de début situation parcelle : 1977
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 44031319

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 2 - PATURE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : RENGLEZ

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 82037 - GOUVY
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 03
Contenance non imposable : 23
ID situation PUR : 44034060
Coordonnée X : 258462
Coordonnée Y : 96287

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 8200801952000000000009
Régistration article : 8200802496000000000005
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1977
ID de la situation patrimoniale : 55052775

Information sur la situation Parcelle

Année de début situation parcelle : 1977
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 44031319

Information sur le Sol

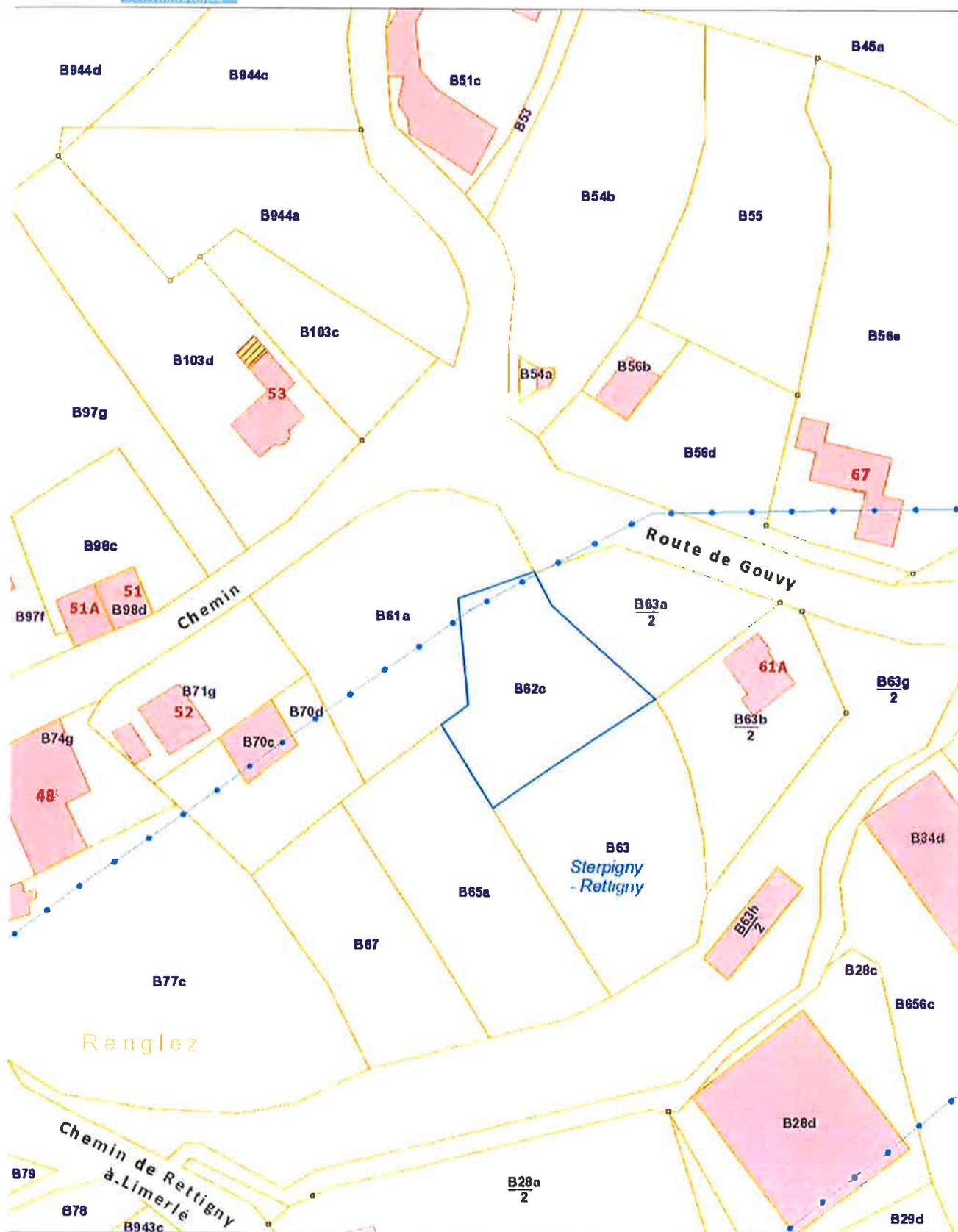
Code et description nature PUR : 2 - PATURE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : RENGLEZ



Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
GOUVY 4 DIV/CHERAIN/

Situation la plus récente
Fait le 10/08/2021
Échelle : 1 : 1000





Commune de
GOUVY

RECEVU
21 OCT. 2021

Monsieur Thierry LANNOY
Notaire
Rue Emile Tumelaire 23

6000 CHARLEROI

INFORMATIONS NOTARIALES

Articles D.IV.99, D.IV.100 et D.IV.105 du Code du développement territorial

Vos réf. : 162418/AZ

Nos réf. : Notaire/2021/251/dw

Maître,

Les biens n° 61A, 63/2A sont situés :

-en zone d'habitat à caractère rural dans un périmètre d'intérêt culturel, historique et esthétique au plan de secteur de Bastogne adopté par arrêté royal du 05.09.1980 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s).

-en zone d'habitat à densité faible + (10-15 log/ha) au schéma de développement communal adopté définitivement par le Conseil communal en sa séance du 12/10/2017 et entré en vigueur le 13/05/2018.

Le bien n°62C est situé :

-en zone d'habitat à caractère rural dans un périmètre d'intérêt culturel, historique et esthétique et en zone agricole au plan de secteur de Bastogne adopté par arrêté royal du 05.09.1980 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s).

-en zone d'habitat à densité faible + (10-15 log/ha) et en zone agricole au schéma de développement communal adopté définitivement par le Conseil communal en sa séance du 12/10/2017 et entré en vigueur le 13/05/2018.

Tous les biens en cause :

- ne sont pas situés dans le périmètre d'un schéma d'orientation local ;
- font partie du Parc Naturel des Deux Ourthes ;
- ne sont pas dans une zone Natura 2000 ;
- sont situés en zone de régime d'assainissement autonome ;
- ne sont pas repris dans le périmètre d'une zone d'aléa d'inondation ;
- ne sont pas traversés par un axe de ruissellement concentré ;
- **sont situés dans le périmètre d'une wateringue ;**

- ne sont pas repris dans la Banque des Données de l'Etat des Sols (BDES) ;
- n'ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;
- n'ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;
- n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme délivré endéans les deux ans de la présente demande.

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite des données dont nous disposons. De ce fait, nous ne pourrions être tenus pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont nous n'avons pas la gestion directe.

Espérant avoir répondu à votre demande, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

A Gouvy, le 14/10/2021

Pour le Collège,

La Directrice générale,


Delphine NEVE



La Bourgmestre,


Véronique LÉONARD

Référence du dossier

162418

Identifiant parcellaire

82008B0061/00A000

Numéro de boîte

Nombre de CertIBEau trouvés

0

Date de la recherche

26/09/2023 11:21

Identifiant parcellaire

82008B0062/00C000

Numéro de boîte

Nombre de CertIBEau trouvés

0

Date de la recherche

26/09/2023 11:21

Identifiant parcellaire

82008B0063/02A000

Numéro de boîte

Nombre de CertIBEau trouvés

0

Date de la recherche

26/09/2023 11:21

Département du Sol et des Déchets
 Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
 B-5100 NAMUR (Jambes)

Fax : +32 (0)81 33 51 15
<http://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10583189

VALIDE JUSQU'AU 26/03/2024

Pour consulter la version originale du document, scannez le code :



PARCELLE CADASTRÉE À GOUVY 4 DIV/CHERAIN/ section B parcelle n°0063/02 A 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **26/09/2023**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

■ Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**

■ Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .

Département du Sol et des Déchets
Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
B-5100 NAMUR (Jambes)

Fax : +32 (0)81 33 51 15
<http://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10583189

VALIDE JUSQU'AU 26/03/2024

Pour consulter la version originale du
document, scannez le code :

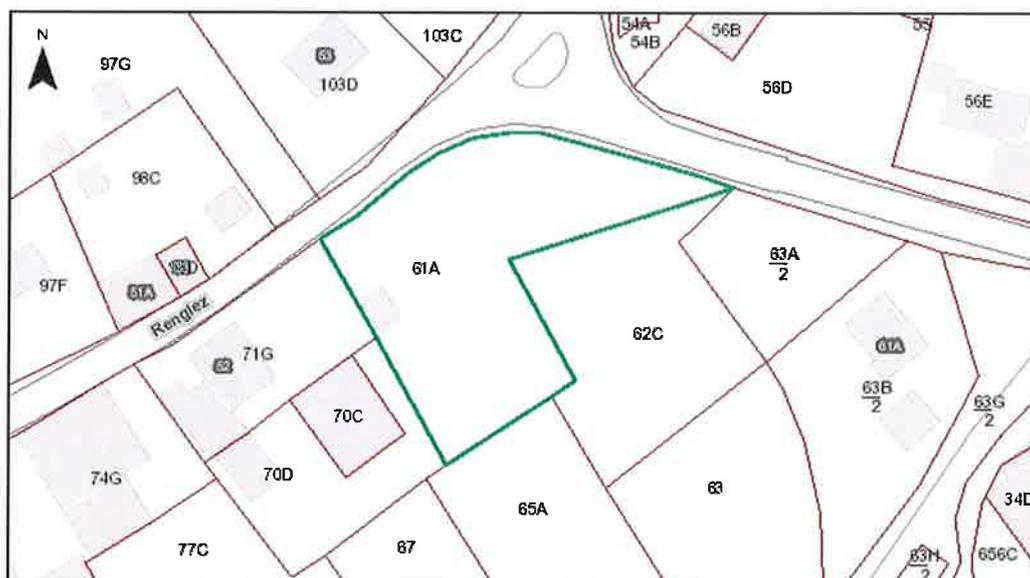


PARCELLE CADASTRÉE À GOUVY 4 DIV/CHERAIN/ section B parcelle n°0061 A 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **26/09/2023**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

■ Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**

■ Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

Commune de GOUVY

Division 4 (Cherain)

Section B

Parcelles 63, 63b/2, 65a, 62c et 63a/2.

Sources : lieux, plan cadastral

Echelle : 1/500

Levé et dressé par le géomètre-expert juré soussigné
légalement assermenté devant le Tribunal de Première
Instance de VERVIERS, en date du 9 juillet 1976.

Le 13/09/2004

Philippe CRISMER

Géomètre Expert immobilier

Avenue Grégoire, 13

4970 STAVELOT

☎ 080 / 86.30.96

Blaise Michel

Pour accord concernant les
points A et B.

62^c

SUYVOET Dominique

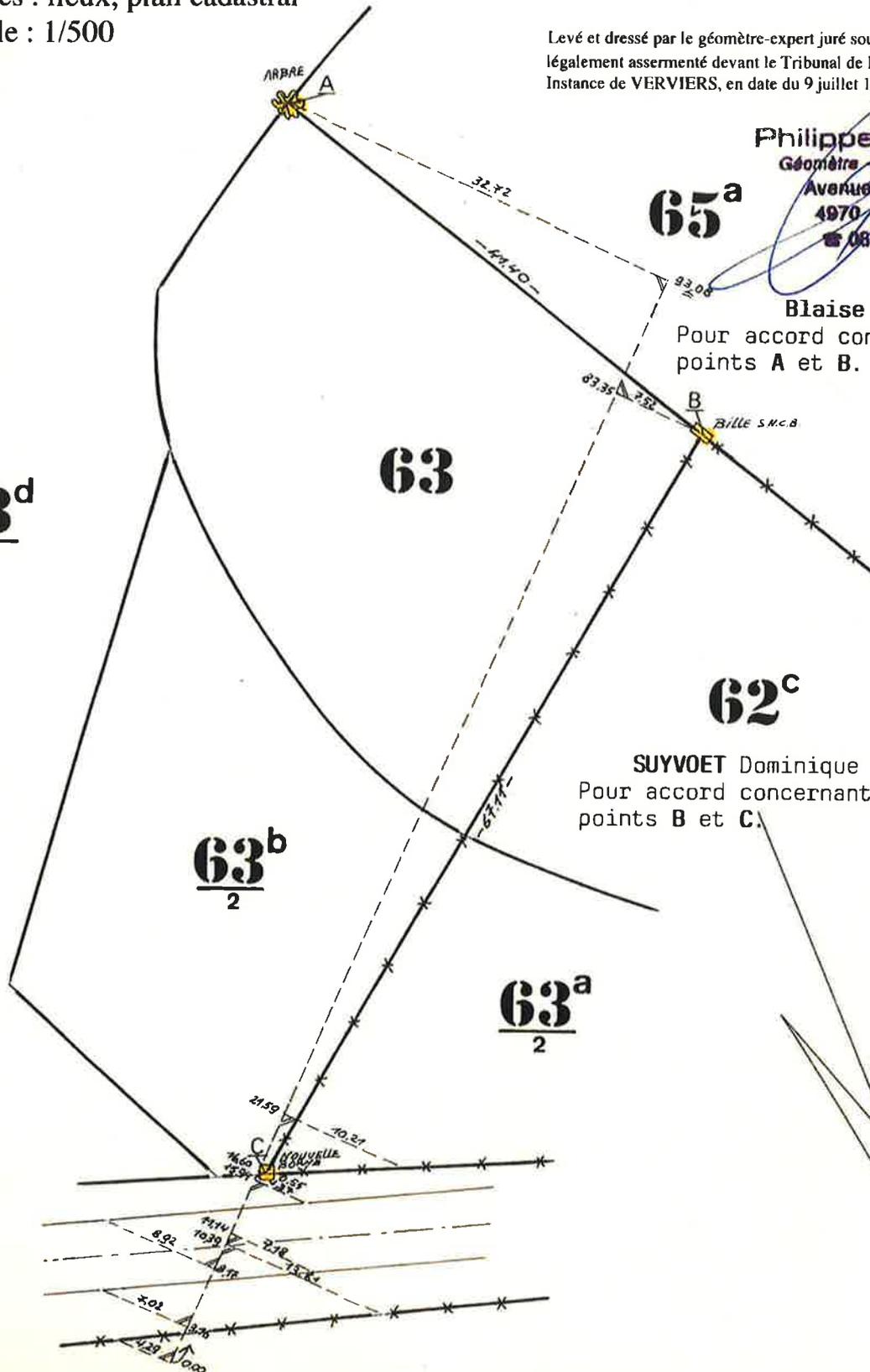
Pour accord concernant les
points B et C.

63^d
2

63

63^b
2

63^a
2



Commune de GOUVY

Division 4 (Cherain)

Section B

Parcelles 63, 63b/2, 65a, 62c et 63a/2.

Sources : lieux, plan cadastral

Echelle : 1/500

Levé et dressé par le géomètre-expert juré soussigné
légalement assermenté devant le Tribunal de Première
Instance de VERVIERS, en date du 9 juillet 1976.

Le 13/09/2004

Philippe CRISMER

Géomètre - Expert Immobilier

Avenue Grégoire, 13

4970 STAVELOT

☎ 080 / 86.30.96

Blaise Michel

Pour accord concernant les
points A et B.

62^c

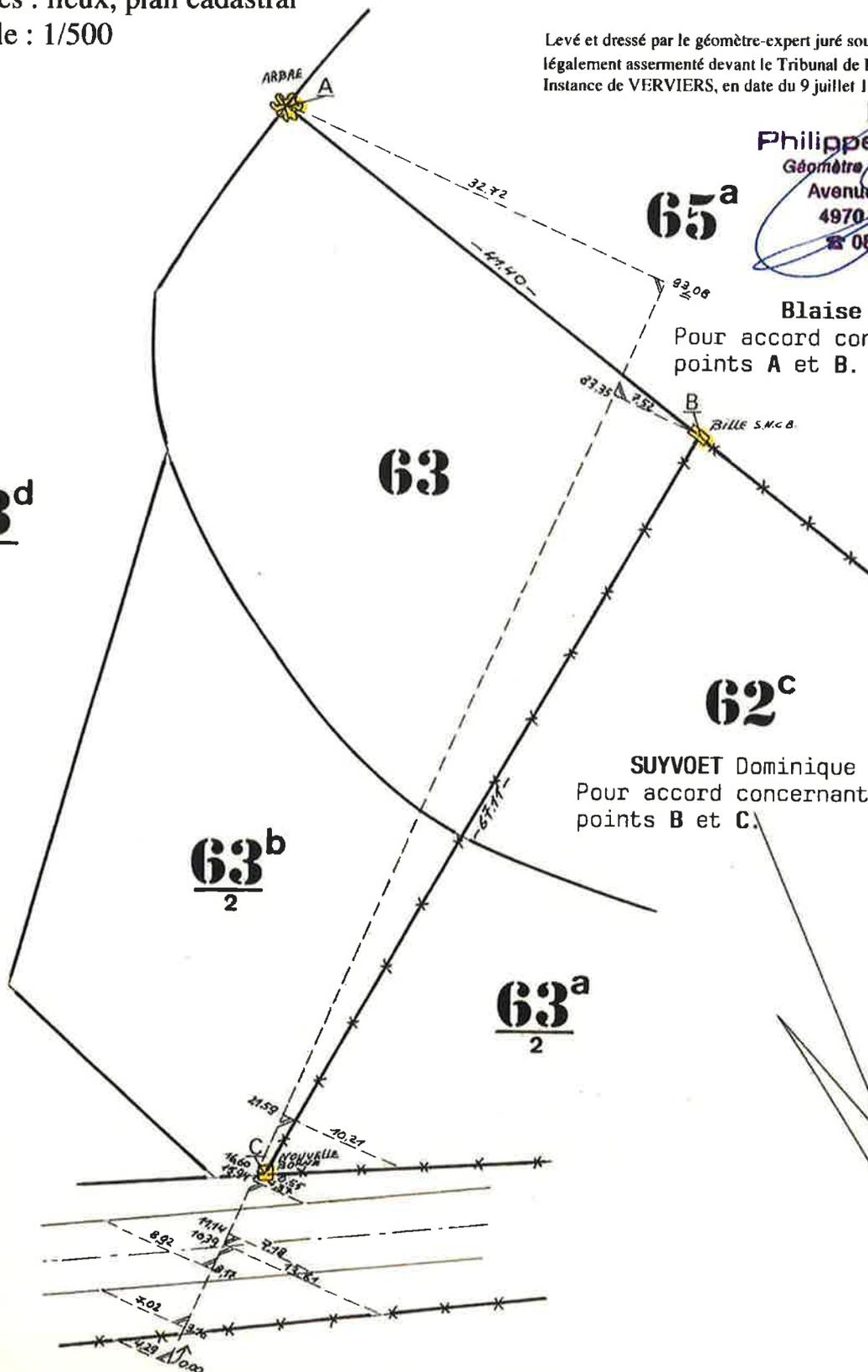
SUYVOET Dominique
Pour accord concernant les
points B et C.

63^d
2

63

63^b
2

63^a
2



Commune de GOUVY

Division 4 (Cherain)

Section B

Parcelles 63, 63b/2, 65a, 62c et 63a/2.

Sources : lieux, plan cadastral

Echelle : 1/500

Levé et dressé par le géomètre-expert juré soussigné
légalement assermenté devant le Tribunal de Première
Instance de VERVIERS, en date du 9 juillet 1976.

Le 13/09/2004

Philippe CRISMER

Géomètre - Expert Immobilier

Avenue Grégoire, 13

4970 STAVELOT

Tel 080 / 86.50.96

Blaise Michel

Pour accord concernant les
points A et B.

62^c

SUYVOET Dominique

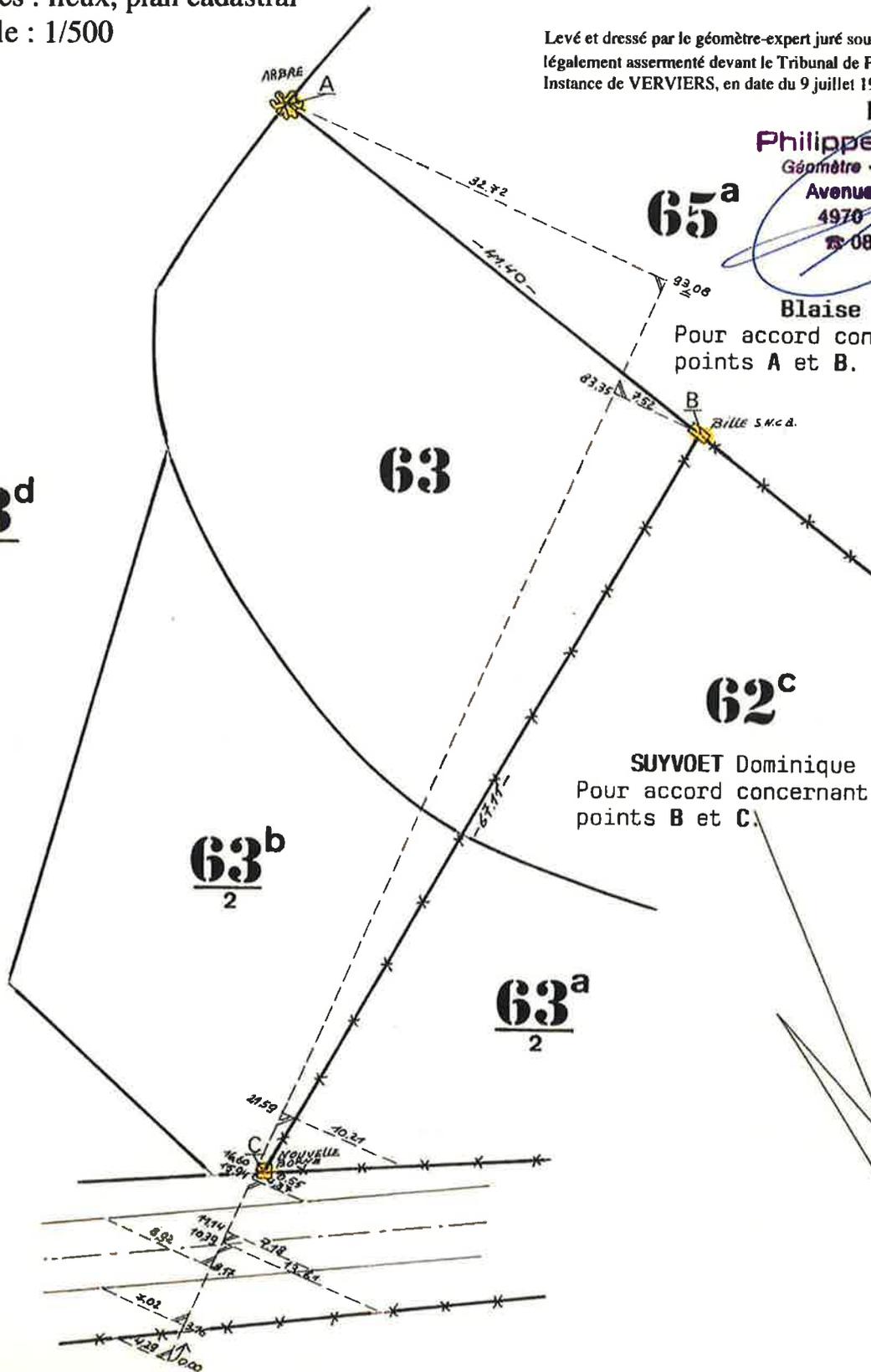
Pour accord concernant les
points B et C.

63^d
2

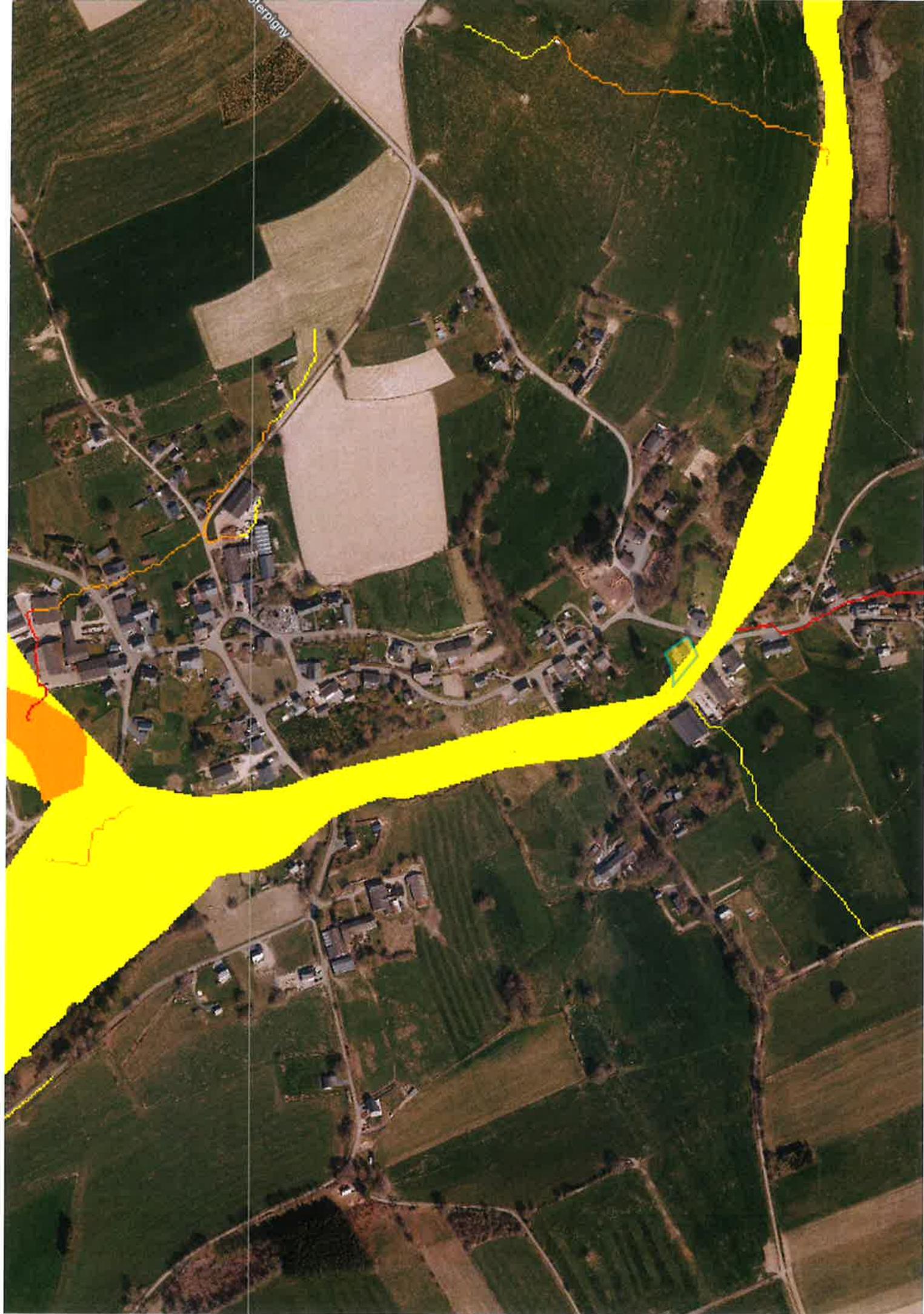
63

63^b
2

63^a
2







Stepigny

