



ACP « Résidence Century »
Boulevard Joseph Tirou, 29-33
6000 CHARLEROI

n° d'entreprise : **0888.104.482**
Fonds de roulement : BE95 0689 3389 0058
Fonds de réserve : BE80 0882 8770 0577

Notaire LANNOY
rue Emile Tumelaire, 23
6000 CHARLEROI

Mont-sur-Marchienne, le 28 septembre 2026

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 28 septembre concernant le transfert de propriété du lot 2D / 33 au sein de la résidence « Century » à CHARLEROI, propriété de voici les renseignements concernant le § 1 ;

1°) Au dernier extrait de compte encodé dans notre comptabilité, le 25 septembre 2026, le montant du fonds de roulement s'élève à 42.353,04 EUR. Le solde du compte courant est de 92.509,22 EUR (cf. annexe 1). Le fonds de réserve s'élève à 47.861,22 EUR. Le solde du compte épargne est de 48.500,39 EUR (cf. annexe 2)

2°) A ce jour, la personne est favorable d'un montant de 1.113,23 EUR qui se justifie par l'état de compte en annexe 3.

3°) Suite à l'assemblée générale annuelle de cette année, il a été décidé de ne pas alimenter le fonds de réserve.

4°) A ce jour, il n'existe aucune procédure judiciaire liée à l'association des copropriétaires.

5°) Nous vous joignons les procès-verbaux des assemblées générales des copropriétaires des trois dernières années en annexe 4, ainsi que les deux derniers décomptes individuels en annexe 5.

6°) Vous trouverez en annexe 6, le dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires dont l'exercice se clôture au 31-12-2022.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

GI CONSULT,
LEMAIRE Dorian
071/14.39.12