

Résidence
FEYDER
Rue de la Longue Haie 6
B-1000 Bruxelles
N° BCE : **BE0817650414**



c/o Lamy Belgium S.A.
Agence d'UCCLE
Rue Basse 21/23
B-1180 BRUXELLES
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Décompte de charges du 01/04/2020 au 31/03/2021

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
1-000-00 - FRAIS DE NETTOYAGE (PCS)		Clé : 1100 = 1000 / 1000	6 717.06	1 410.58	8 127.64
000-01 - Contrat de nettoyage			6 717.06	1 410.58	8 127.64
FTA 21002	09/04/2020	TECH-IMMO SERVICES Avril 2020	561.44	117.90	679.34
FTA 21008	06/05/2020	TECH-IMMO SERVICES Mai 2020	558.96	117.38	676.34
FTA 21025	10/06/2020	TECH-IMMO SERVICES Juin 2020	558.96	117.38	676.34
FTA 21027	10/07/2020	SCRUB THE FLOOR SRL Juillet 2020	558.96	117.38	676.34
FTA 21032	07/08/2020	SCRUB THE FLOOR SRL Août 2020	558.96	117.38	676.34
FTA 21039	01/09/2020	SCRUB THE FLOOR SRL Septembre 2020	558.96	117.38	676.34
FTA 21046	01/10/2020	SCRUB THE FLOOR SRL Octobre 2020	558.96	117.38	676.34
FTA 21057	04/11/2020		558.97	117.38	676.35
FTA 21066	02/12/2020	SCRUB THE FLOOR SRL Décembre 2020	558.96	117.38	676.34
FTA 21075	08/01/2021	SCRUB THE FLOOR SRL Janvier 2021	561.31	117.88	679.19
FTA 21089	02/02/2021	SCRUB THE FLOOR SRL Février 2021	561.31	117.88	679.19
FTA 21092	01/03/2021	SCRUB THE FLOOR SRL Mars 2021	561.31	117.88	679.19
1-100-00 - FRAIS COURANTS SPECIAUX (PCS)		Clé : 1100 = 1000 / 1000	2 163.92	333.59	2 497.51
100-05 - Electricité des communs			1 393.72	287.38	1 681.10
FTA 21003	15/04/2020	LUMINUS Provision 04/2020	326.45	68.55	395.00
FTA 21011	15/05/2020	LUMINUS Provision 05/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21016	15/06/2020	LUMINUS Provision 06/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21023	15/07/2020	LUMINUS Provision 07/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21034	17/08/2020	LUMINUS Provision 08/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21041	15/09/2020	LUMINUS Provision 09/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21047	15/10/2020	LUMINUS Provision 10/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21056	16/11/2020	LUMINUS Provision 11/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21064	15/12/2020	LUMINUS Provision 12/2020	327.66	67.34	395.00
FTA 21072	15/01/2021	LUMINUS Provision 01/2021	327.66	67.34	395.00
FTA 21086	17/02/2021	LUMINUS Provision 02/2021	327.66	67.34	395.00
NCA 2	24/02/2021	LUMINUS Régularisation 03/2020-02/2021	-423.09	-86.16	-509.25
FTA 21095	15/03/2021	LUMINUS Provision 03/2021	304.35	62.65	367.00
CALP	31/03/2021		-2 090.59	-431.06	-2 521.65
100-07 - Dépannages & réparations			770.20	46.21	816.41
FTA 21062	17/11/2020	ALFA FILS Changement code porte entrée	105.00	6.30	111.30
FTA 21063	07/12/2020	ALFA FILS Problème gâche porte d'entrée	135.00	8.10	143.10
FTA 21070	23/12/2020	ALL-RENOV Réglage bras porte local poubelle	50.00	3.00	53.00
FTA 21083	28/01/2021	BOEN ELECTRICITE Rempl. détecteur + néon garage	204.20	12.25	216.45
FTA 21094	10/03/2021	ALFA FILS Serrure porte entrée	276.00	16.56	292.56
1-110-00 - FRAIS COURANTS GENERAUX (PCG)		Clé : 1000 = 10000 / 10000	1 865.99	144.72	2 010.71
110-01 - Contrats divers & frais répétitifs			1 747.18	140.77	1 887.95
FTA 21021	29/06/2020	SICLI Vérification des dévidoirs	139.02	8.34	147.36
FTA 21038	27/08/2020	I.S.B. BUILDING TECHNICS Entretien annuel ventilation	711.26	42.68	753.94
FTA 21040	07/09/2020	SAFE AND SOUND Vérification annuelle coupole	107.80	6.47	114.27
FTA 21053	13/10/2020	LOUIS LE DEBOUCHEUR Débouchage colonne cuisines	215.09	12.91	228.00
FTA 21073	31/12/2020	SICLI Entretien omnium extincteurs 2020	239.54	50.30	289.84
FTA 21088	05/01/2021	LOUIS LE DEBOUCHEUR Curage complet réseau d'égout	334.47	20.07	354.54
110-04 - Fournitures diverses			18.81	3.95	22.76
FTA 21068	10/12/2020	ZOUTEN CASSIMAN SELS Sel de déneigement	18.81	3.95	22.76
110-08 - Frais divers			100.00	0.00	100.00
FTA 21045	05/10/2020	DIVERS Enlèvement des encombrants	100.00	0.00	100.00
1-200-00 - FRAIS ASCENSEUR		Clé : 1200 = 1000 / 1000	1 761.05	121.07	1 882.12
200-01 - Contrat d'entretien ascenseur			1 304.58	25.23	1 329.81
OPD 21000	01/04/2020	Entretien 01/07/2020-31/12/2020	884.04	0.00	884.04

Décompte de charges du 01/04/2020 au 31/03/2021

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
OPD21006	01/03/2021	Entretien 1 ^{er} trimestre 2021	420.54	25.23	445.77
200-02 - Contrôles périodiques légaux			456.47	95.84	552.31
FTA 21049	01/04/2020	O.C.B. Contrôle du 14/02/2020	91.02	19.11	110.13
FTA 21050	19/05/2020	O.C.B. Contrôle du 04/05/2020	91.02	19.11	110.13
FTA 21051	17/09/2020	O.C.B. Contrôle du 03/09/2020	91.02	19.11	110.13
FTA 21058	10/11/2020	O.C.B. Contrôle du 29/10/2020	91.02	19.11	110.13
FTA 21079	15/01/2021	O.C.B. Contrôle du 05/01/2021	92.39	19.40	111.79
1-300-00 - FRAIS DE GESTION		Clé : 1000 = 10000 / 10000	11 031.60	0.00	11 031.60
300-01 - Honoraires			9 783.15	0.00	9 783.15
FTA 21001	01/04/2020	04/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21007	05/05/2020	05/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21015	02/06/2020	06/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21022	08/07/2020	07/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21033	10/08/2020	08/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21036	02/09/2020	09/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21043	06/10/2020	10/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21054	03/11/2020	11/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21061	08/12/2020	12/2020	814.43	0.00	814.43
FTA 21069	05/01/2021	01/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 21084	02/02/2021	02/2021	817.76	0.00	817.76
FTA 21093	10/03/2021	03/2021	817.76	0.00	817.76
300-02 - Frais administratifs			1 248.45	0.00	1 248.45
FTA 21001	01/04/2020	04/2020	103.93	0.00	103.93
FTA 21007	05/05/2020	05/2020	103.93	0.00	103.93
FTA 21015	02/06/2020	06/2020	103.93	0.00	103.93
FTA 21022	08/07/2020	07/2021	103.93	0.00	103.93
FTA 21033	10/08/2020	08/2021	103.93	0.00	103.93
FTA 21036	02/09/2020	09/2020	103.93	0.00	103.93
FTA 21043	06/10/2020	10/2020	103.93	0.00	103.93
FTA 21054	03/11/2020	11/2020	103.93	0.00	103.93
FTA 21061	08/12/2020	12/2020	103.93	0.00	103.93
FTA 21069	05/01/2021	01/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 21084	02/02/2021	02/2021	104.36	0.00	104.36
FTA 21093	10/03/2021	03/2021	104.36	0.00	104.36
1-400-00 - FRAIS GARAGE HORS PORTE		Clé : 1000 = 10000 / 10000	20.45	0.00	20.45
400-04 - Fournitures diverses			20.45	0.00	20.45
FTA 21099	26/02/2021	DIVERS Néons & starters éclairage parking	20.45	0.00	20.45
1-410-00 - FRAIS PORTE GARAGE		Clé : 1400 = 1100 / 1100	481.77	28.91	510.68
410-01 - Contrat d'entretien			481.77	28.91	510.68
FTA 21074	06/01/2021	PORTOMATIC Entretien porte garage 2020	481.77	28.91	510.68
1-600-00 - DECOMPTE CHAUFFAGE/EAU SVT CALORIBEL		Clé : 1600 = 33793.12 / 33793.12	29 281.69	4 511.73	33 793.42
600-01 - Contrat d'entretien chaufferie (quot.)			602.36	36.14	638.50
FTA 21026	07/07/2020	CHAUFFAGE LEGRAND Du 01/08/2020 au 31/07/2021	602.36	36.14	638.50
600-03 - Relevés & locations compteurs(ind.)			2 795.39	587.03	3 382.42
FTA 21080	18/01/2021	CALORIBEL Location intégrateurs	1 564.53	328.55	1 893.08
FTA 21081	21/01/2021	CALORIBEL Location compteur eau chaude	624.36	131.12	755.48
FTA 21082	21/01/2021	CALORIBEL Location compteur eau froide	564.30	118.50	682.80
FTA 21102	31/03/2021	CALORIBEL Frais de relevés intermédiaires	42.20	8.86	51.06
600-04 - Consommation de gaz (80/20)			13 239.78	2 732.05	15 971.83
OPD21000	01/04/2020	Provision 03/2020	1 273.55	267.45	1 541.00
FTA 21004	15/04/2020	LUMINUS Provision 04/2020	1 273.55	267.45	1 541.00
FTA 21012	15/05/2020	LUMINUS Provision 05/2020	1 278.59	262.41	1 541.00
FTA 21017	15/06/2020	LUMINUS Provision 06/2020	1 278.59	262.41	1 541.00
FTA 21024	15/07/2020	LUMINUS Provision 07/2020	1 278.59	262.41	1 541.00
FTA 21035	17/08/2020	LUMINUS Provision 08/2020	1 278.59	262.41	1 541.00
FTA 21042	15/09/2020	LUMINUS Provision 09/2020	1 278.59	262.41	1 541.00
FTA 21048	15/10/2020	LUMINUS Provision 10/2020	1 278.59	262.41	1 541.00

Décompte de charges du 01/04/2020 au 31/03/2021

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
FTA 21055	16/11/2020	LUMINUS Provision 11/2020	1 278.59	262.41	1 541.00
FTA 21065	15/12/2020	LUMINUS Provision 12/2020	1 278.59	262.41	1 541.00
FTA 21071	15/01/2021	LUMINUS Provision 01/2021	1 278.59	262.41	1 541.00
NCA 1	22/02/2021	LUMINUS Régularisation 05/03/2020-18/02/2021	-814.63	-164.54	-979.17
600-05 - Electricité chauffage (80/20)			2 090.59	431.06	2 521.65
CALP	31/03/2021	60/100 de 1-100-05	2 090.59	431.06	2 521.65
600-06 - Consommation d'eau (cons.)			9 621.05	577.25	10 198.30
FTA 21014	26/05/2020	VIVAQUA Provision du 26/05/2020	1 521.83	91.31	1 613.14
FTA 21028	27/07/2020	VIVAQUA Provision du 27/07/2020	1 521.83	91.31	1 613.14
FTA 21044	28/09/2020	VIVAQUA Provision du 28/09/2020	1 521.83	91.31	1 613.14
FTA 21060	26/11/2020	VIVAQUA Clôture 19/03/2020-20/11/2020-1.655	1 723.22	103.39	1 826.61
FTA 21060	26/11/2020	VIVAQUA Redevances annuelles Vivaqua	785.40	47.12	832.52
FTA 21078	26/01/2021	VIVAQUA Provision du 26/01/2021	1 639.36	98.36	1 737.72
FTA 21091	24/02/2021	VIVAQUA Clôture 21/11/2020-22/02/2021-654 m³	907.58	54.45	962.03
600-08 - Entretien/fourniture sel adoucisseur			932.52	148.20	1 080.72
FTA 21006	25/04/2020	ZOUTEN CASSIMAN SELS Fourniture sel adoucisseur	205.00	43.05	248.05
FTA 21029	31/07/2020	EURODYNAMICS Maintenance adoucisseur 04/2020	156.97	9.42	166.39
FTA 21031	04/08/2020	ZOUTEN CASSIMAN SELS Fourniture sel adoucisseur	205.00	43.05	248.05
FTA 21068	10/12/2020	ZOUTEN CASSIMAN SELS Fourniture sel adoucisseur	205.00	43.05	248.05
FTA 21085	29/01/2021	EURODYNAMICS Maintenance adoucisseur 10/2020	160.55	9.63	170.18
TOTAL 1 :			53 323.53	6 550.60	59 874.13
2-000-00 - FRAIS PROPRIETAIRES GENERAUX (PCG)			Clé : 1000 = 10000 / 10000	3 966.95	60.35
000-03 - Frais & intérêts bancaires			36.00	0.00	36.00
C.A 1	05/01/2021	Frais bancaires	36.00	0.00	36.00
000-04 - Fournitures & stocks divers			121.95	57.75	179.70
FTA 21101	17/03/2021	ALFA FILS Stocks 10 clés	275.00	57.75	332.75
OPD21004	31/03/2021	Vente 1 émetteur	-53.24	0.00	-53.24
OPD21004	31/03/2021	Vente 3 clés	-99.81	0.00	-99.81
000-07 - Assurances : Police(s) & sinistre(s)			3 796.60	0.00	3 796.60
FTA 21005	17/04/2020	SOYER & MAMET Assurance incendie 2020/2021	3 188.08	0.00	3 188.08
FTA 21018	28/05/2020	AG INSURANCE RC conseil copropriété 2020/2021	117.43	0.00	117.43
FTA 21020	30/05/2020	ARAG SE - BRANCH BELGIU Protection juridique 2020/2021	491.09	0.00	491.09
000-08 - Frais & honoraires divers			12.40	2.60	15.00
FTA 21010	25/05/2020	Envoi comptes 2019/2020 par coursier	12.40	2.60	15.00
2-200-00 - TRAVAUX ASCENSEURS			Clé : 1200 = 1000 / 1000	3 883.98	233.04
FTA 21019	29/05/2020	KONE BELGIUM Plaque d'identification légale	116.48	6.99	123.47
FTA 21052	21/10/2020	KONE BELGIUM Travaux svt rapport périodique	3 767.50	226.05	3 993.55
TOTAL 2 :			7 850.93	293.39	8 144.32
Total des dépenses communes :			61 174.46	6 843.99	68 018.45
4-901-00 - INDEMNITES EMMENAGEMENT/DEMEMAGEMENT			400.00	0.00	400.00
OPD21003	31/03/2021	Struyf (Lot : 00/A15)	100.00	0.00	100.00
OPD21003	31/03/2021	Colot (Lot : 00/A3)	100.00	0.00	100.00
OPD21003	31/03/2021	Fattouch (Lot : 00/A10)	100.00	0.00	100.00
OPD21003	31/03/2021	Maris (Lot : 00/A27)	100.00	0.00	100.00
4-904-00 - PLAQUETTES NOMINATIVES			72.38	15.20	87.58
FTA 21030	03/08/2020	IMMO PLAQUETTES Colot/Prislan-de la Cruz (Lot : 00/A3)	24.68	5.18	29.86
FTA 21037	20/08/2020	IMMO PLAQUETTES Fattouch/Fodouop Boris (Lot : 00/A10)	25.18	5.29	30.47
FTA 21076	11/01/2021	IMMO PLAQUETTES Brilobru/Deman-Verbeke (Lot : 00/A18)	22.52	4.73	27.25
5-900-00 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES			409.55	49.14	458.69
FTA 21013	14/05/2020	AR2D2 Détection fuite-Tiberini (Lot : 00/A21)	225.00	47.25	272.25
FTA 21090	16/02/2021	CHAUFFAGE LEGRAND Déblocage vanne-Werpin (Lot : 00/A2)	31.50	1.89	33.39
OPD21004	31/03/2021	1 émetteur-Kaminski (Lot : 00/A16)	53.24	0.00	53.24
OPD21004	31/03/2021	3 clés porte entrée-Brilobru (Lot : 00/A1)	99.81	0.00	99.81

Décompte de charges du 01/04/2020 au 31/03/2021

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
5-900-20 - PRIVATIF-RECHERCHES ARTICLE 144 C			Clé : UNIT = 435 / 435		
			435.00	0.00	435.00
FTA 21059	10/06/2020	SERVICE FEDERAL FINANCE Recherche titres propriétés	435.00	0.00	435.00
6-300-00 - APPORTS FONDS DE RESERVE			Clé : 1000 = 10000 / 10000		
			15 000.00	0.00	15 000.00
OPD21005	31/03/2021	Apport rubrique 7-971-00	15 000.00	0.00	15 000.00
7-970-00 - PROVISIONS MENSUELLES			Clé : PMT = 76599.84 / 76599.8		
			-76 599.84	0.00	-76 599.84
FDR 2708	10/04/2020	Provisions 04/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2741	10/05/2020	Provisions 05/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2774	10/06/2020	Provisions 06/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2807	10/07/2020	Provisions 07/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2840	10/08/2020	Provisions 08/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2873	10/09/2020	Provisions 09/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2906	10/10/2020	Provisions 10/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2939	10/11/2020	Provisions 11/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 2972	10/12/2020	Provisions 12/2020	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3005	10/01/2021	Provisions 01/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3038	10/02/2021	Provisions 02/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
FDR 3071	10/03/2021	Provisions 03/2021	-6 383.32	0.00	-6 383.32
7-971-00 - APPORTS PROVISIONS FONDS DE RESERVE			Clé : RMT = 15000 / 15000		
			-15 000.00	0.00	-15 000.00
FDR 2741	10/04/2020	Apport fonds de réserve 04/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 2774	10/05/2020	Apport fonds de réserve 05/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 2807	10/06/2020	Apport fonds de réserve 06/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 2840	10/07/2020	Apport fonds de réserve 07/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 2873	10/08/2020	Apport fonds de réserve 08/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 2906	10/09/2020	Apport fonds de réserve 09/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 2939	10/10/2020	Apport fonds de réserve 10/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 2972	10/11/2020	Apport fonds de réserve 11/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3005	10/12/2020	Apport fonds de réserve 12/2020	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3038	10/01/2021	Apport fonds de réserve 01/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3071	10/02/2021	Apport fonds de réserve 02/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
FDR 3104	10/03/2021	Apport fonds de réserve 03/2021	-1 250.00	0.00	-1 250.00
Total des provisions, appels de fonds :			-75 282.91	64.34	-75 218.57
TOTAL A REPARTIR :			-14 108.45	6 908.33	-7 200.12

Légende ¹

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1. Frais "locataires" | 4. Frais privatifs "locataires" | 7. Remboursement de provisions ou de fonds |
| 2. Frais "propriétaires" | 5. Frais privatifs "propriétaires" | |
| 3. Exécution décision(s) AG | 6. Appel de provisions ou de fonds | |

¹ A titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.