



## Bilan au 31-03-22

### **Actif**

410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	4 097.16
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-730.25
414400	NOTES DE CREDIT A RECEVOIR	768.05
414500	DECOMPTES COPROPRIETAIRES	3 777.90
490000	CHARGES A REPORTER 2022/2023	4 173.42
4954092	SINISTRE N°4092/390	272.25
4954145	SINISTRE N°4145/281	363.00
550000	C.A CPTÉ EPARGNE BE21 1043 4817 7103	123 109.63
551000	C.A CPTÉ COURANT BE98 1030 1314 6093	2 927.13
		<b>138 758.29</b>

### **Passif**

440000	FOURNISSEURS	-160.41
444000	FACTURE A RECEVOIR (VIVAQUA)	2 386.26
489000	FONDS DE RESERVE GENERAL REPORTE	127 992.38
489600	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT	7 500.00
493100	EX-COPROPRIETAIRES	1 039.53
499998	ERREURS D'ARRONDI	0.53
		<b>138 758.29</b>

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété



## Situation du fonds de réserve au 31-03-22

### COMPTES DE RESULTAT

<b>Apports de l'exercice</b>		<b>-20 933.17</b>
700000	APPORT FONDS DE RESERVE	-20 000.01
744000	INDEMNITE EMMENAGEMENTS/ DEMENAGEMENTS	-800.00
756000	INTERETS DE RETARD COPROPRIETAIRES	-133.16
<b>Prélèvements de l'exercice</b>		<b>20 305.00</b>
611000	FRAIS D'ETUDES ET SURVEILLANCE	365.00
611100	RENOVATION	19 928.00
651010	FRAIS BANCAIRES FONDS DE RESERVE	12.00
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>-628.17</b>
<b>Affectation au fonds de réserve</b>		<b>628.17</b>
		<b>-127 364.21</b>
700001	REPORT FONDS DE RESERVE EX. ANTERIEUR	-127 364.21
		<b>127 992.38</b>
693000	VALEURS A REPORTER FONDS RESERVE	127 992.38
<b>BILAN</b>		<b>-127 992.38</b>
<b>Dettes valeurs reportées</b>		<b>-127 992.38</b>
489000	FONDS DE RESERVE GENERAL REPORTE	-127 992.38
<b>TRESORERIE NETTE</b>		<b>123 109.63</b>
<b>Valeurs disponibles</b>		<b>123 109.63</b>
550000	C.A CPTÉ EPARGNE BE21 1043 4817 7103	123 109.63