

Bruxelles, le 01 octobre
2020

Chère Madame, cher Monsieur,

Concerne : A.C.P. TOISON D'OR – BCE 0872 023 070
Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 1^{er} octobre 2020

Le 10 septembre 2020, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence «TOISON D'OR» se sont réunis en Assemblée Générale Statutaire dans la salle de réunion située av des Rossignols, 5 à La Hulpe . Le quorum n'étant pas atteint, nous nous sommes réunis ce 1^{er} octobre 2020 au même endroit.

La séance est ouverte à 15 h

Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Article 577-6-§8 Les décisions de l'assemblée sont prises à la majorité requise, des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote. Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

La liste des présences et les procurations sont déposées sur le bureau et resteront au livre des procès-verbaux. Les convocations ont été adressées en date des 25 aout 2020 et 10 septembre 2020.

6 propriétaires sur 18 sont présents et valablement représentés. Ils totalisent 419 quotités sur 1.386.

L'assemblée valablement constituée est habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art 577-6,7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

• **Nomination d'un Président et du Secrétaire de la séance (majorité absolue)**

L'article 577-§5 stipule que « l'Assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire »

L'article 577-6 § 10 stipule que « le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des propriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus. A la fin de la séance et après lecture, ce procès-verbal est signé par le Président par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires »

L'assemblée nomme, à l'unanimité, Monsieur Behaeghel, Président de la séance. Le syndic assure le secrétariat de séance.

• **Rapport du conseil de copropriété**

• **Approbation des comptes établis pour la période du 1/12/2018 au 30/11/2019 et du bilan au 30/11/2019 (majorité absolue)**

L'assemblée générale décide, à l'unanimité, d'approuver les comptes et le bilan.

Les débiteurs « Maurent et Morgan » recevront une mise en demeure pour charges dues.

- **Décharges** au Syndic, conseil de copropriété et Commissaires aux comptes (majorité absolue)

L'assemblée générale donne, à l'unanimité, décharge au syndic, au conseil de copropriété et aux commissaires comptes.

- **Mandats** du syndic, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes (majorité absolue)

L'assemblée générale reconduit, à l'unanimité, le mandat du Syndic Baltimo, du conseil de copropriété (Mr. Behaeghel et Madame De Vreught et commissaire aux comptes).

- **Travaux : (majorité 2/3)**

- Réfection de l'éclairage du palier du 1^{er} étage

L'assemblée décide, à l'unanimité, de procéder à la réfection de l'éclairage du palier du 1^{er} étage et de passer commander à Ohm Solutions.

- La peinture autour des spots devra être effectuée après installation des nouveaux luminaires (rez, entresol et 1^{er} étage).
- Les ornements muraux seront réparés (pâte à bois) et repeints. Il en va de même pour les murs du hall d'entrée au rez de chaussée.
- Les ascenseurs ont été mis aux normes.
Une nouvelle analyse de risque doit être réalisée cette année.

7. Budgets : (majorité absolue) :- ordinaire

| | Comparatif | | | | | Propo |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------|
| | 12/14 - 11/15 | 12/15 - 11/16 | 12/16 - 11/17 | 11/17-11/18 | 11/18 - 11/19 | |
| Entretien ascenseur | € 4.166,93 | € 4.303,72 | € 3.467,65 | € 3.001,46 | € 2.935,58 | |
| Travaux ascenseur | € 0,00 | | € 1.366,34 | | € 2.040,50 | |
| Entretien et petit matériel | € 7.046,74 | € 7.785,78 | € 10.895,54 | € 9.357,27 | € 10.097,73 | |
| Travaux et frais immo | € 0,00 | € 0,00 | € 8.862,25 | € 1.309,25 | € 2.213,01 | |
| Electricité des communs | € 1.368,53 | € 1.348,85 | € 845,03 | € 451,19 | € 1.076,88 | |
| Fourniture d'eau | € 6.671,69 | € -5.554,31 | € 739,52 | € -6.989,22 | € 2.983,53 | |
| Frais de copropriété | € 3.749,27 | € 3.246,14 | € 2.796,43 | € 2.756,83 | € 721,19 | |
| Frais d'administration | € 5.118,35 | € 5.255,00 | € 5.371,76 | € 5.484,00 | € 5.596,24 | |
| Assurance immeuble | € 1.850,48 | € 2.353,09 | € 2.926,98 | € 2.429,75 | € 2.523,37 | |
| Appel fonds de roulement | € 0,00 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| Appel fonds de réserve | € 20.000,00 | € 12.000,00 | € 8.000,00 | € 8.000,00 | € 15.000,00 | |
| Frais privatif | € 307,40 | € 10.233,02 | € 5.782,11 | € 16.399,90 | € 7.860,22 | |
| Total | € 50.279,39 | € 40.971,29 | € 51.053,61 | € 42.200,43 | € 53.048,25 | |
| Total hors frais privatif&fds rés | € 29.971,99 | € 18.738,27 | € 37.271,50 | € 17.800,53 | € 30.188,03 | 32 |

L'assemblée maque accord, à l'unanimité, sur le budget proposé.

- extraordinaires : appels de fonds de réserve

L'assemblée décide, à l'unanimité, d'appeler 4.000 € par trimestre pour alimenter le fonds

de réserve général.

- **Rapport d'évaluation des contrats et fournitures**

| | | | | |
|---------------------------|---------------------------|---|--|---------------------------|
| Electricité | TOTAL | Pl.Champs de Mars 5 1050 Bruxelles | 541448920701135518 541448920701135525 | 173.03€/Tr 292.72€/Tri |
| Nettoyage | Alphanet | Rue Fr. Gaystraat ,290 1150 Bruxelles | ACPT14AA | 604.38€/ |
| Syndic | Baltimo | Rue Capouillet, 15 1060 Bruxelles | | 1426.12€/Tri |
| Téléphone ascenseur | Proximus | | N° client : 608697136 02/513.13.19 | + 23€/ |
| Entretien ascenseur | Crombez & Baeyens | Rue Calevoetstraat, 112 1180 Bruxelles | | 1473.73€/A |
| Contrôle ascenseur | Aib Vincotte | Blvrd Reyers, 80 1030 Bruxelles | N° de contrat 100341999/1136082 | 253.98€/P |
| Assurance Incendie Ethias | Meuwese-Gulbis Ethias | Av. Churchill, 118A 1180 Uccle | 6033/00-160003566 | 636.67€/ |
| PJ | Meuwese-Gulbis Allianz | Av. Churchill, 118A 1180 Uccle | Allianz ZCN 600057822 | 75€/An |
| Relevé index eau | Caloribel | Rue De Koninckstr. 40 1080 Bruxelles | 22371 | 484.14€/At |
| Entretien adoucisseur | Ecowater | | | 281.33€/ |
| Eau | Vivaqua | Bd l'Impératrice 17-19 1000 Bruxelles | 04.4743.3 | 1110.41/ |

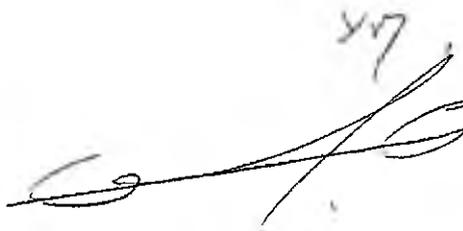
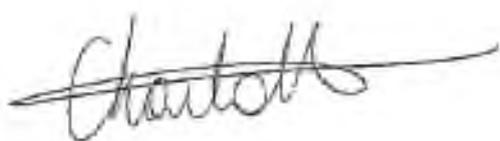
- **Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal**

Divers

Il est demandé au magasin du rez de chaussée, au 36, de raccorder les tuyauteries d'évacuation du conditionnement d'air aux égouts (à enterrer pour éviter les chutes et de manière correcte)

Rappel à la société de nettoyage de veiller au bon entretien des parties communes.(boiseries, local des machines à laver, local poubelles (sopirail)...))

Vélos : interdiction de déposer des vélos dans le hall d'entrée de l'immeuble pour des raisons de sécurité et de maintien de lieux propres. Un affichage sera prévu à cet effet.



Bruxelles, le 10 octobre 2022

Chère Madame, cher Monsieur,

Concerne : A.C.P. TOISON D'OR – BCE 0872 023 070
Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 10 octobre 2022

Le 19 septembre 2022, les propriétaires de l'Association des copropriétaires de la Résidence « Toison s'Or » se sont réunis en assemblée générale ordinaire. Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre du 1er septembre 2022.

La séance est ouverte à 18h00.

Monsieur Lejeune assure le secrétariat de séance. La liste de présences et les procurations sont déposées sur le bureau et resteront au livre des procès-verbaux.

L'assemblée n'est pas valablement constituée. Le double quorum n'étant pas atteint. (art. 577.6§3) .

La séance est levée à 18H30.

Le présent procès-verbal de carence tient lieu de convocation à la seconde Assemblée Générale. Pour rappel, l'assemblée pourra délibérer valablement quelque soit le nombre de personnes présentes ou représentées et les quotes-parts de copropriété dont ils sont détenteurs.

Le 10 octobre 2022, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence «TOISON D'OR» se sont réunis en Assemblée Générale Statutaire dans la salle de réunion dans la salle de réunion, rue Capouillet 15 à 1060 Bruxelles.

La séance est ouverte à 17 h 30

Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Article 577-6-§8 Les décisions de l'assemblée sont prises à la majorité requise, des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote. Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

La liste des présences et les procurations sont déposées sur le bureau et resteront au livre des procès-verbaux. Les convocations ont été adressées en date du 1er septembre 2022.

3 propriétaires sur 18 sont présents et valablement représentés. Ils totalisent 347 quotités sur 1.386.

L'assemblée valablement constituée est habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art 577-6,7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

1. Nomination d'un Président et du Secrétaire de la séance (majorité absolue)

L'article 3.86 (577-§5) stipule que « l'Assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire »

L'article 3.87 (577-6 § 10) stipule que « le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des propriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus. A la fin de la séance et après lecture, ce procès-verbal est signé par le Président par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires »

L'assemblée nomme, à l'unanimité, Monsieur Krier, Président de la séance. Le syndic assure le secrétariat de séance.

2. Rapport de gestion

Le syndic fait rapport à l'assemblée sur l'exercice écoulé.

Interventions ascenseurs

Infiltrations toitures

Remplacement luminaires, petits travaux de peinture, embellissement entrée.

Occupation hall d'entrée

Encombrant dans les caves

Remplacement de la machine à laver

3. Approbation des comptes établis pour la période du 1/12/2019 au 30/11/2020 et du bilan au 30/11/2020 (majorité absolue)

M. Piret expert-comptable de la fiduciaire PATRIMOINE a vérifié les factures et extraits bancaires.

Il propose d'approuver les comptes sans réserve.

Son rapport sera joint au procès verbal.

L'assemblée générale décide, à l'unanimité, d'approuver les comptes et le bilan arrêtés au 30/11/2021.

4. Approbation des comptes établis pour la période du 1/12/2020 au 30/11/2021 et du bilan au 30/11/2021 (majorité absolue)

M. Piret expert-comptable de la fiduciaire PATRIMOINE a vérifié les factures et extraits bancaires.

Il propose d'approuver les comptes sans réserve.

Son rapport sera joint au procès verbal.

Le fonds de roulement s'élevait au 30/11/2021 à 17.000 €

A cette même date, les fonds de réserve étaient alimentés comme suit :

- Fonds de réserve général : 23.676,79 €

- Fonds de réserve ascenseur : 15.000,00 €

L'assemblée décide de transférer le solde créditeur du sinistre DF 20192791 de 6.415,00 € lié au dossier façade sur le fonds de réserve.

L'assemblée générale décide, à l'unanimité, d'approuver les comptes et le bilan arrêtés au 30/11/2021.

Le syndic informe qu'il n'y pas de procédure judiciaire en cours.

5. Décharges au Syndic, conseil de copropriété et Commissaires aux comptes (majorité absolue)

5.1 au Conseil de Copropriété – vote

L'assemblée donne décharge, à l'unanimité, aux membres du Conseil de Copropriété

5.2 au Commissaire aux Comptes – vote

L'assemblée donne décharge, à l'unanimité, au commissaire aux comptes.

5.3 au Syndic – vote

L'assemblée donne décharge, à l'unanimité, au syndic Baltimo .

6. Ascenseurs : informations sur les pannes et dépannages réalisés.

Le syndic explique la problématique des pannes récurrentes.

Après discussion, l'assemblée demande de faire appel à un expert afin d'analyser l'origine des pannes et des solutions proposées soient adaptées.

Ascenseur arrière : L'opérateur de porte a été remplacé

Ascenseur avant :

Porte palière ont été réglées.

L'ascensoriste propose le placement d'arrêtes à chaque niveau dans le haut de la porte pour empêcher l'affaissement.

Le syndic fera un appel d'offre pour la mise en conformité suivant la nouvelle analyse de risque. (délai dans les 1/2 ans).

7. Travaux : (majorité 2/3)

7.1. Réfection toiture cours intérieur + réfection cimentage d'un mur (budget 8.900 €)

Suite au dernier entretien, il a été constaté que la toiture intérieure présentait de nombreuses faiblesses et l'étanchéité devait être renouvelé.

Le syndic a reçu une offre pour un montant de +/- 8.900 €.

Après discussion, l'assemblée marque son accord de principe sur base du budget annoncé pour les travaux de renouvellement de l'étanchéité de la toiture intérieur ainsi que le cimentage d'un mur.

Le syndic fera une mise en concurrence.

Les travaux seront prélevés sur le fonds de réserve.

7.2 Réfection corniche à rue (budget 8.000 €)

Suite à un contrôle des corniches, le couvreur a constaté plusieurs désordres liés à la vétusté et entre autres des sections de zincs n'étaient plus soudées.

Après discussion, l'assemblée marque son accord de principe pour les travaux de réfection de la corniche sur le budget annoncé.

Le syndic fera une mise en concurrence avant la commande.

Les travaux seront prélevés sur le fonds de réserve.

7.3 Installation de la fibre optique gratuitement par Proximus. Mandat au CDC et syndic pour comparer les offres. (Annexe 1)

Proximus a proposé de procéder à l'installation de la fibre optique gratuitement dans l'immeuble en prévision du passage généralisé à la fibre pour tous les opérateurs.

L'assemblée marque son accord de principe sur l'installation et donne mandat au conseil de copropriété et au syndic afin de finaliser la proposition. Il faudra s'assurer que Proximus installe le câblage de la manière la plus discrète et que le câblage soit raccordé dans l'appartement à

proximité de la prise actuelle.

7.4 Remplacement des compteurs d'eau vétuste dans le cadre du contrat en location de Techem.
La société Techem Caloribel a signalé que les compteurs d'eau devaient être remplacé tous les 10 ans afin de garantir leur fiabilité.

Caloribel se chargera de remplacer les compteurs dans le cadre du contrat de 10 ans.

L'offre ne comprend pas le remplacement des vannes plus étanches avant ou après compteurs.

Après discussion l'assemblée, à l'unanimité, marque son accord sur la proposition de Caloribel en location.

7.5 Proposition de nettoyage de la moquette sur les paliers.

Après discussion, l'assemblée marque son accord pour faire nettoyer à l'eau les moquettes des paliers.

7.6 Proposition de réaliser un audit énergétique.

Après discussion, l'assemblée marque son accord pour la réalisation d'un audit par les experts de Bruxelles environnement.

Numéro d'entreprise / Bedrijfsnr 0870 912 124



Agr. I.P.I./ BIV erkenning 501.146



FEDERIA

Membre / Lid FORMATIMMO -

Garantie des fonds / Waarborg der fondsen . AXA 730 390 163

8. Demande d'installation de boîtes aux lettres pour les commerces.

Les commerces n'ont actuellement pas de boîtes aux lettres.

L'assemblée marque son accord de principe pour l'installation de boîtes aux lettres sur la façade ou à l'intérieur du premier hall d'entrée si une solution dans la porte des magasins n'étaient pas possible pour autant que cela respecte les prescriptions de la commune et de la poste.

L'assemblée donne mandat au conseil de copropriété et au syndic pour finaliser le dossier.

9. Nettoyage immeuble + proposition d'utiliser des conteneurs verts pour le verre

Voir point 12.

10. Budgets : (majorité absolue) :- ordinaire

| | 12/16 - 11/17 | 12/17-11/18 | 12/18 - 11/19 | 12/19 - 11/20 | 12/20 - 11/21 | Proposition de budget 2022 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Entretien ascenseur | € 3.467,65 | € 3.001,46 | € 2.935,58 | € 3.556,84 | € 8.754,40 | € 3.500,00 |
| Travaux ascenseur | € 1.366,34 | | € 2.040,50 | € 731,40 | | € 500,00 |
| Entretien et petit matériel | € 10.895,54 | € 9.357,27 | € 10.097,73 | € 8.824,91 | € 10.310,06 | € 10.000,00 |
| Travaux et frais immo | € 8.862,25 | € 1.309,25 | € 2.213,01 | € -226,31 | | € 2.000,00 |
| Electricité des communs | € 845,03 | € 451,19 | € 1.076,88 | € 2.119,42 | € 2.065,16 | € 2.700,00 |
| Fourniture d'eau | € 739,52 | € -6.989,22 | € 2.983,53 | € 4.682,87 | € -2.001,61 | € 6.000,00 |
| Frais de copropriété | € 2.796,43 | € 2.756,83 | € 721,19 | € 479,02 | € 421,18 | € 1.000,00 |
| Frais d'administration | € 5.371,76 | € 5.484,00 | € 5.596,24 | € 4.278,36 | € 7.204,92 | € 5.600,00 |
| Assurance immeuble | € 2.926,98 | € 2.429,75 | € 2.523,37 | € 2.018,22 | € 2.750,46 | € 2.700,00 |
| Appel fonds de roulement | € 0,00 | | € 0,00 | | | |
| Appel fonds de réserve | € 8.000,00 | € 8.000,00 | € 15.000,00 | € 5.000,00 | € 16.000,00 | |
| Frais privatif | € 5.782,11 | € 16.399,90 | € 7.860,22 | € 80,00 | | |
| Total | € 51.053,61 | € 42.200,43 | € 53.048,25 | € 31.544,73 | € 45.504,57 | € 34.000,00 |
| Total hors frais privatif&fds res | € 37.271,50 | € 17.800,53 | € 30.188,03 | € 26.464,73 | € 29.504,57 | € 34.000,00 |

L'assemblée maque accord, à l'unanimité, sur le budget proposé.

- extraordinaires : appels de fonds de réserve

L'assemblée décide, à l'unanimité, d'appeler 4.000 € par trimestre pour alimenter le fonds de réserve général.

11. Clause de pénalité (Annexe 2)

Le syndic a communiqué avec la convocation une proposition de clause pénale.

Après discussion, l'assemblée à l'unanimité marque son accord sur le texte qui sera joint au procès verbal et fera partie du règlement d'ordre intérieur.

12. Rapport d'évaluation des contrats et fournitures

| | | | |
|-------------|----------|--|--|
| Electricité | TOTAL | Pl.Champs de Mars 5 1050 Bruxelles | 541448920701135518 541448920701135525 |
| Nettoyage | Alphanet | Rue Fr. Gaystraat ,290 1150 Bruxelles | ACPT14AA |
| Syndic | Baltimo | Rue Capouillet, 15 1060 Bruxelles | |
| Téléphone | Proximus | | N° client : 608697136 |

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|---|------------------------------------|
| ascenseur | | | 02/513.13.19 |
| Entretien ascenseur | Crombez & Baeyens | Rue Calevoetstraat, 112 1180 Bruxelles | |
| Contrôle ascenseur | Aib Vincotte | Blvrd Reyers, 80 1030 Bruxelles | N° de contrat 100341999/1136082 |
| Assurance Incendie Ethias | Meuwese-Gulbis Ethias | Av. Churchill, 118A 1180 Uccle | 6033/00-160003566 |
| PJ | Meuwese-Gulbis Allianz | Av. Churchill, 118A 1180 Uccle | Allianz ZCN 600057822 |
| Relevé index eau | Caloribel | Rue De Koninckstr. 40 1080 Bruxelles | 22371 |
| Entretien adoucisseur | Ecowater | | |
| Eau | Vivaqua | Bd l'Impératrice 17-19 1000 Bruxelles | 04.4743.3 |

12.1 Proposition de changement de société de nettoyage

Après discussion, l'assemblée demande de changer de société de nettoyage qui ne donne pas satisfaction.

L'assemblée donne mandat au conseil de copropriété et au syndic pour faire un appel d'offre et changer de société pour autant que le budget annuel du contrat reste similaire pour le nettoyage.

12.2 Proposition d'utiliser des conteneurs pour le verre (contrat avec Bruxelles Propreté)

Bruxelles propreté a confirmé que la copropriété pouvait souscrire un contrat de location de conteneur pour le vert avec enlèvement.

Après discussion, l'assemblée demande au syndic de signer le contrat dès que possible.

13. Mandats du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes, du syndic (majorité absolue)

– du Syndic – Vote

L'assemblée reconduit, à l'unanimité, le mandat du syndic Baltimo jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

– du Conseil de Copropriété – vote

Il n'y a pas de candidat.

– du Commissaire aux Comptes – vote

L'assemblée entérine la décision du choix du commissaire aux comptes, la société PATRIMOINE. Elle reconduit son mandat à l'unanimité.

14. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal






BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

042 - ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 06-04-2022

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-12-2021 au 28-02-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|---|---------------------|------------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 28-02 | AG 01/10/2020 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Contrôle ascenseurs | | | |
| 01-01 | 01/01/2022 - 31/12/2022 ascenseur GAUCHE & DROIT | CROMBEZ BAEYENS | 1574,46€ | 250010 |
| 10-02 | 12/01/2022 - 12/01/2023 téléphonie ascenseur THYSSEN GAUCHE | CROMBEZ BAEYENS | 99,22€ | 250018 |
| 10-02 | 26/01/2022 - 26/01/2023 téléphonie ascenseur THYSSEN DROIT | CROMBEZ BAEYENS | 99,22€ | 250019 |
| 21-02 | 16/02/2022 Levage périodique | AIB-VINCOTTE | 265,51€ | 250023 |
| | Contrôle ascenseurs | | 2038,41€ | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-12 | 12/2021 | PROXIMUS - 8968 | 24,13€ | 250006 |
| 08-01 | 01/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250013 |
| 08-02 | 02/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250021 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 73,39€ | |
| | Entretien ascenseurs | | | |
| 02-12 | Gestion ascenseur RDV avec Crombez pour accès et suivi panne | BALTIMO SYNDIC sprl | 86,25€ | 250002 |
| 31-01 | Remplacement coulisseaux porte palière au -1 ascenseur gauche | CROMBEZ BAEYENS | 683,70€ | 250016 |
| 28-02 | Réglage de toutes les portes palières ascenseur droit | CROMBEZ BAEYENS | 268,18€ | 250027 |
| | Entretien ascenseurs | | 1038,13€ | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 01-01 | 01-03/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 236,13€ | 250012 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 236,13€ | |
| | Total Ascenseurs | | 3386,06€ | |
| | Assurances | | | |
| | Assurance immeuble | | | |
| 01-12 | Incendie 30/12/2021 - 29/03/2022 | MEUWÈSE & GULBIS | 655,54€ | 250001 |
| | Assurance immeuble | | 655,54€ | |
| | Total Assurances | | 655,54€ | |
| | Eau | | | |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | | |
| 20-12 | Sac de 25kg de sel pour adoucisseur d'eau AXAL PRO | EURODYNAMICS | 138,90€ | 250007 |
| 28-02 | Relevé index eau froide | CALORIBEL | 566,85€ | 250037 |
| 28-02 | Consommation eau 01/11/2020 - 31/10/2021 répartie (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires] | CALORIBEL | -3249,21€ | 250038 |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | -2543,46€ | |
| | Total Eau | | -2543,46€ | |

| | | | | |
|-------|---|----------------------------|------------------|--------|
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 01-01 | 01-03/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 570,79€ | 250011 |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | 570,79€ | |
| | Total Electricité | | 570,79€ | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 20-12 | Contrat de maintenance annuel (adoucisseur d'eau) | EURODYNAMICS | 174,90€ | 250008 |
| 27-12 | 12/2021 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 611,63€ | 250009 |
| 31-01 | 01/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250014 |
| 31-01 | 01/2022 sacs poubelle blanc 60L | ALPHANET CLEANING SERVICES | 100,91€ | 250015 |
| 10-02 | Entretien annuel 5000 valve simplex | ECOWATER | 159,00€ | 250024 |
| 21-02 | 02/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250025 |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 2305,78€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 2305,78€ | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| 02-12 | Gestion du suivi de l'infiltration dans le local buanderie | BALTIMO SYNDIC sprl | 105,00€ | 250003 |
| 02-12 | Gestion du suivi des travaux avec l'entrepreneur Dekepper et Mr Behaeghel | BALTIMO SYNDIC sprl | 105,00€ | 250004 |
| 08-02 | Fourniture sèche linge MIELE commun | FOURNISSEUR DIVERS | 1298,00€ | 250017 |
| 20-02 | Installation prise pour séchoir + remplacement extracteur défectueux | TM Elec Ets | 386,05€ | 250026 |
| | Frais de copropriétés | | 1894,05€ | |
| | Frais bancaires | | | |
| 07-01 | Frais bancaire 07/01/2022 | BNP PARIBAS FORTIS | 53,13€ | |
| | Frais bancaires | | 53,13€ | |
| | Total Frais de copropriétés | | 1947,18€ | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 17-02 | 01-03/2022 | BALTIMO SYNDIC sprl | 1485,49€ | 250022 |
| | Honoraires syndics | | 1485,49€ | |
| | Total Syndic | | 1485,49€ | |
| | Total général | | 11807,38€ | |

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|------------------|-----------|-----------------|
| Période : 01-12-2021-28-02-2022 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| Rubrique 'Appel de Fonds' | | | |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47 / 1386 | 135,64€ |
| Total 'Appel de Fonds' | 4000,00€ | | 135,64€ |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | |
| (61010) Contrôle ascenseurs | 2038,41€ | 47 / 1000 | 95,81€ |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 73,39€ | 47 / 1000 | 3,45€ |
| (61016) Entretien ascenseurs | 1038,13€ | 47 / 1000 | 48,79€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 236,13€ | 47 / 1000 | 11,10€ |
| Total 'Ascenseurs' | 3386,06€ | | 159,15€ |
| Rubrique 'Assurances' | | | |
| (6149) Assurance immeuble | 655,54€ | 47 / 1386 | 22,23€ |
| Total 'Assurances' | 655,54€ | | 22,23€ |
| Rubrique 'Autres charges' | | | |
| (644) Frais privatifs réimputés | | | 67,16€ |
| Total 'Autres charges' | 0,00€ | | 67,16€ |
| Rubrique 'Eau' | | | |
| (61201) Redevance fixe et consommation / QP 1000 | -2543,46€ | 47 / 1000 | -119,54€ |
| Total 'Eau' | -2543,46€ | | -119,54€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | 570,79€ | 47 / 1000 | 26,83€ |
| Total 'Electricité' | 570,79€ | | 26,83€ |
| Rubrique 'Entretien et petit matériel' | | | |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 2305,78€ | 47 / 1000 | 108,37€ |
| Total 'Entretien et petit matériel' | 2305,78€ | | 108,37€ |
| Rubrique 'Frais de copropriétés' | | | |
| (61605) Frais de copropriétés | 1894,05€ | 47 / 1386 | 64,23€ |
| (651) Frais bancaires | 53,13€ | 47 / 1386 | 1,80€ |
| Total 'Frais de copropriétés' | 1947,18€ | | 66,03€ |
| Rubrique 'Syndic' | | | |
| (61300) Honoraires syndics | 1485,49€ | 47 / 1386 | 50,37€ |
| Total 'Syndic' | 1485,49€ | | 50,37€ |

| | | |
|---------------|------------------|----------------|
| Totaux | 11807,38€ | 516,24€ |
|---------------|------------------|----------------|

| Résumé de votre décompte | |
|--|----------------|
| Total des factures participant au décompte | 11807,38€ |
| Votre quote-part dans ce décompte | 516,24€ |

| Détail de vos frais privés | Montant |
|---|----------------|
| Consommation eau 01/11/2020 - 31/10/2021 répartie | 67,16€ |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 06-05-2022 en mentionnant la communication structurée.

| | |
|-------------------------------------|---|
| Montant en faveur de la copropriété | 516,24€ |
| Communication en cas de paiement | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 06-04-2022 |
| Echéance | 06-05-2022 |

Dossier traité par Anzhelika Ayzyatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 22-06-2022

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-03-2022 au 31-05-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|--|---------------------|-----------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 31-05 | AG 01/10/2020 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-03 | 03/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250030 |
| 08-04 | 04/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250048 |
| 08-05 | 05/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250052 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 73,89€ | |
| | Travaux d'adaptation ascenseurs | | | |
| 25-03 | Remplacement photo cellule, bouton d'ouverture porte cabine ascenseur gauche avant | CROMBEZ BAEYENS | 1298,50€ | 250033 |
| | Travaux d'adaptation ascenseurs | | 1298,50€ | |
| | Entretien ascenseurs | | | |
| 01-03 | Remplacement coulisseaux cabine ascenseur droit arrière | CROMBEZ BAEYENS | 1224,30€ | 250035 |
| 14-03 | Remplacement éclairage de gaine ascenseur gauche | CROMBEZ BAEYENS | 307,40€ | 250032 |
| 25-03 | Remplacement bouton d'ouverture porte cabine ascenseur droit arrière | CROMBEZ BAEYENS | 318,00€ | 250034 |
| 01-04 | RDV avec Crombez suivi pannes ascenseur | BALTIMO SYNDIC sprl | 105,00€ | 250046 |
| | Entretien ascenseurs | | 1954,70€ | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 03-03 | 22/02/2021 - 23/02/2022 Régularisation | LAMPIRIS - TOTAL | 54,24€ | 250028 |
| 28-03 | 01/04/2022 - 30/06/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 325,01€ | 250042 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 379,25€ | |
| | Total Ascenseurs | | 3706,34€ | |
| | Assurances | | | |
| | Assurance immeuble | | | |
| 15-04 | 30/03/2022 - 29/06/2022 Incendie | MEUWÈSE & GULBIS | 655,54€ | 250040 |
| 13-05 | 30/06/2022 - 30/06/2023 Protection juridique | MEUWÈSE & GULBIS | 95,18€ | 250050 |
| 16-05 | 30/06/2022 - 29/06/2023 Responsabilité civile | MEUWÈSE & GULBIS | 79,00€ | 250051 |
| 24-05 | 30/06/2022 - 29/09/2022 Incendie | MEUWÈSE & GULBIS | 692,07€ | 250056 |
| | Assurance immeuble | | 1521,79€ | |
| | Total Assurances | | 1521,79€ | |
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 03-03 | 22/02/2021 - 23/02/2022 Régularisation | LAMPIRIS - TOTAL | 185,40€ | 250029 |
| 28-03 | 01/04/2022 - 30/06/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 920,99€ | 250041 |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | 1106,39€ | |

| | | | | |
|-------|--|-------------------------------|------------------|--------|
| | Total Electricité | | 1106,39€ | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 14-03 | Dépannage lave linge gauche | MIELE | 257,97€ | 250031 |
| 21-03 | Evacuation des déchets sur trottoir | CENTRALE GENERALE RENOVE | 249,31€ | 250036 |
| 31-03 | 03/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 358,17€ | 250039 |
| 27-04 | 04/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250044 |
| 29-04 | Geston clefs sur place (entrée) | BALTIMO SYNDIC sprl | 86,25€ | 250043 |
| 25-05 | 05/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250053 |
| 25-05 | Sac poubelle blanc 60L (24) | ALPHANET CLEANING SERVICES | 80,73€ | 250054 |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 2291,77€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 2291,77€ | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| 01-04 | Intervention avec entrepreneur pour devis toiture plate arrière (infiltrations) et dans le magasin Kenzo, fuite en provenance de la petite toiture int | BALTIMO SYNDIC sprl | 161,25€ | 250047 |
| | Frais de copropriétés | | 161,25€ | |
| | Frais bancaires | | | |
| 07-04 | Frais bancaire 07/04/2022 | BNP PARIBAS FORTIS | 67,18€ | 250055 |
| 06-05 | Module bancaire "Isabel" 2021 | BALTIMO SYNDIC sprl | 42,00€ | 250049 |
| | Frais bancaires | | 109,18€ | |
| | Total Frais de copropriétés | | 270,43€ | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 29-04 | 04-06/2022 | BALTIMO SYNDIC sprl | 1485,49€ | 250045 |
| | Honoraires syndics | | 1485,49€ | |
| | Total Syndic | | 1485,49€ | |
| | Total général | | 14382,21€ | |

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|------------------|-----------|----------------|
| Période : 01-03-2022-31-05-2022 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| Rubrique 'Appel de Fonds' | | | |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47 / 1386 | 135,64€ |
| Total 'Appel de Fonds' | 4000,00€ | | 135,64€ |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 73,89€ | 47 / 1000 | 3,47€ |
| (61014) Travaux d'adaptation ascenseurs | 1298,50€ | 47 / 1000 | 61,03€ |
| (61016) Entretien ascenseurs | 1954,70€ | 47 / 1000 | 91,87€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 379,25€ | 47 / 1000 | 17,83€ |
| Total 'Ascenseurs' | 3706,34€ | | 174,20€ |
| Rubrique 'Assurances' | | | |
| (6149) Assurance immeuble | 1521,79€ | 47 / 1386 | 51,61€ |
| Total 'Assurances' | 1521,79€ | | 51,61€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | 1106,39€ | 47 / 1000 | 52,00€ |
| Total 'Electricité' | 1106,39€ | | 52,00€ |
| Rubrique 'Entretien et petit matériel' | | | |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 2291,77€ | 47 / 1000 | 107,71€ |
| Total 'Entretien et petit matériel' | 2291,77€ | | 107,71€ |
| Rubrique 'Frais de copropriétés' | | | |
| (61605) Frais de copropriétés | 161,25€ | 47 / 1386 | 5,47€ |
| (651) Frais bancaires | 109,18€ | 47 / 1386 | 3,70€ |
| Total 'Frais de copropriétés' | 270,43€ | | 9,17€ |
| Rubrique 'Syndic' | | | |
| (61300) Honoraires syndics | 1485,49€ | 47 / 1386 | 50,37€ |
| Total 'Syndic' | 1485,49€ | | 50,37€ |
| Totaux | 14382,21€ | | 580,70€ |

| Résumé de votre décompte | |
|--|----------------|
| Total des factures participant au décompte | 14382,21€ |
| Votre quote-part dans ce décompte | 580,70€ |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr ZAKHARINE - MAMYKINA,

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 22-07-2022 en mentionnant la communication structurée.

| | |
|--|---|
| Montant en faveur de la copropriété | 580,70€ |
| Communication en cas de paiement | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 22-06-2022 |
| Echéance | 22-07-2022 |

Dossier traité par Anzhelika Azyzatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail .

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 10-10-2022

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-06-2022 au 31-08-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|--|----------------------------|-----------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 31-08 | AG 01/10/2020 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-06 | 06/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250059 |
| 08-07 | 07/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250065 |
| 08-08 | 08/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250075 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 73,89€ | |
| | Entretien ascenseurs | | | |
| 19-08 | Réunion sur place avec l'expert ascenseur 19/08/2022 | BALTIMO SYNDIC sprl | 105,00€ | 250076 |
| | Entretien ascenseurs | | 105,00€ | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 25-06 | 01/07/2022 - 30/09/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 325,01€ | 250066 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 325,01€ | |
| | Total Ascenseurs | | 503,90€ | |
| | Eau | | | |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | | |
| 26-06 | 12/11/2021 - 08/12/2021 Regularisation | VIVAQUA | 760,19€ | 250064 |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | 760,19€ | |
| | Total Eau | | 760,19€ | |
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 25-06 | 01/07/2022 - 30/09/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 920,99€ | 250067 |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | 920,99€ | |
| | Total Electricité | | 920,99€ | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 01-06 | 03/2022 (nettoyage n'est pas passée en mars 2022) | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250063 |
| 20-06 | 06/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250062 |
| 22-07 | 07/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250068 |
| 22-07 | Sac poubelle blanc 60L (24) et Bleu 100L (3) | ALPHANET CLEANING SERVICES | 89,48€ | 250069 |
| 11-08 | L'enlèvement des encombrants de la cave [Réimputée] | FOURNISSEUR DIVERS | 27,23€ | 250071 |
| 20-08 | 08/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 594,82€ | 250077 |

| | | | | |
|-------|--|---------------------|------------------|--------|
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 2600,54€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 2600,54€ | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| 27-06 | Renon contrat Eurodynamics | BALTIMO SYNDIC sprl | 50,00€ | 250061 |
| | Frais de copropriétés | | 50,00€ | |
| | Frais bancaires | | | |
| 07-07 | Frais bancaire 07/07/2022 | BNP PARIBAS FORTIS | 61,46€ | 250079 |
| | Frais bancaires | | 61,46€ | |
| | Total Frais de copropriétés | | 111,46€ | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 29-07 | 07-09/2022 | BALTIMO SYNDIC sprl | 1485,49€ | 250070 |
| | Honoraires syndics | | 1485,49€ | |
| | Total Syndic | | 1485,49€ | |
| | Total général | | 10382,57€ | |

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|------------------|-----------|----------------|
| Période : 01-06-2022-31-08-2022 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| Rubrique 'Appel de Fonds' | | | |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47 / 1386 | 135,64€ |
| Total 'Appel de Fonds' | 4000,00€ | | 135,64€ |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 73,89€ | 47 / 1000 | 3,47€ |
| (61016) Entretien ascenseurs | 105,00€ | 47 / 1000 | 4,94€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 325,01€ | 47 / 1000 | 15,28€ |
| Total 'Ascenseurs' | 503,90€ | | 23,68€ |
| Rubrique 'Eau' | | | |
| (61201) Redevance fixe et consommation / QP 1000 | 760,19€ | 47 / 1000 | 35,73€ |
| Total 'Eau' | 760,19€ | | 35,73€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | 920,99€ | 47 / 1000 | 43,29€ |
| Total 'Electricité' | 920,99€ | | 43,29€ |
| Rubrique 'Entretien et petit matériel' | | | |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 2600,54€ | 47 / 1000 | 122,23€ |
| Total 'Entretien et petit matériel' | 2600,54€ | | 122,23€ |
| Rubrique 'Frais de copropriétés' | | | |
| (61605) Frais de copropriétés | 50,00€ | 47 / 1386 | 1,70€ |
| (651) Frais bancaires | 61,46€ | 47 / 1386 | 2,08€ |
| Total 'Frais de copropriétés' | 111,46€ | | 3,78€ |
| Rubrique 'Syndic' | | | |
| (61300) Honoraires syndics | 1485,49€ | 47 / 1386 | 50,37€ |
| Total 'Syndic' | 1485,49€ | | 50,37€ |
| Totaux | 10382,57€ | | 414,72€ |

| Résumé de votre décompte | |
|--|-----------|
| Total des factures participant au décompte | 10382,57€ |
| | |

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Votre quote-part dans ce décompte | 414,72€ |
|-----------------------------------|---------|



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr ZAKHARINE - MAMYKINA,

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 09-11-2022 en mentionnant la communication structurée.

| | |
|--|---|
| Montant total à payer sur le compte de la copropriété | 414,72€ |
| Communication | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 10-10-2022 |
| Echéance | 09-11-2022 |

Dossier traité par Anzhelika Azyzatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et M ██████████
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 13-01-2023

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-09-2022 au 30-11-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|---|------------------|-----------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 30-11 | AG 10/10/2022 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Contrôle ascenseurs | | | |
| 26-09 | 22/09/2022 Levage périodique | AIB-VINCOTTE | 291,30€ | 250084 |
| | Contrôle ascenseurs | | 291,30€ | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-09 | 09/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250081 |
| 08-10 | 10/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250090 |
| 08-11 | 11/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 250094 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 73,89€ | |
| | Travaux d'adaptation ascenseurs | | | |
| 24-10 | Remplacement limiteur de vitesse et photo-cellule | CROMBEZ BAEYENS | 3981,36€ | 250096 |
| | Travaux d'adaptation ascenseurs | | 3981,36€ | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 25-09 | 01/10/2022 - 31/12/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 459,47€ | 250088 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 459,47€ | |
| | Total Ascenseurs | | 4806,02€ | |
| | Assurances | | | |
| | Assurance immeuble | | | |
| 17-10 | 30/09/2022 - 29/12/2022 Incendie | MEUWÈSE & GULBIS | 692,07€ | 250089 |
| | Assurance immeuble | | 692,07€ | |
| | Total Assurances | | 692,07€ | |

| | | | | |
|-------|---|----------------------------|-----------------|--------|
| | | | | |
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 25-09 | 01/10/2022 - 31/12/2022 | LAMPIRIS - TOTAL | 1338,33€ | 250087 |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | 1338,33€ | |
| | Total Electricité | | 1338,33€ | |
| | | | | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 20-09 | 09/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250083 |
| 20-10 | 10/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250091 |
| 21-11 | 11/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 250095 |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 1889,01€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 1889,01€ | |
| | | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| 30-09 | Mission de vérification des comptes au 30/11/2022 | G PATRIMOINE | 363,00€ | 250082 |
| | Frais de copropriétés | | 363,00€ | |
| | | | | |
| | Frais de procédure | | | |
| 06-09 | Provisions avocat dossier 8026/22 ZAKHARINE-MAMYKINA | ALPHA JURIS | 363,00€ | 250078 |
| 09-09 | Provision huissier de Justice : dossier ZAKHARINE-MAMYKINA | LEROY Michel -8253 | 300,00€ | 250080 |
| 04-10 | Décompte huissier de Justice : dossier ZAKHARINE-MAMYKINA | LEROY Michel -8253 | -48,13€ | 250085 |
| 02-11 | Provision huissier de Justice : dossier ZAKHARINE-MAMYKINA | LEROY Michel -7268 | 1300,00€ | 250093 |
| | Frais de procédure | | 1914,87€ | |
| | | | | |
| | Frais bancaires | | | |
| 31-10 | Frais bancaires 07/10/2022 | BNP PARIBAS FORTIS | 64,32€ | 250098 |
| | Frais bancaires | | 64,32€ | |

| | | | | |
|-------|------------------------------------|---------------------|------------------|--------|
| | Total Frais de copropriétés | | 2342,19€ | |
| | | | | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 07-11 | 10-12/2022 | BALTIMO SYNDIC sprl | 1485,49€ | 250092 |
| | Honoraires syndics | | 1485,49€ | |
| | Total Syndic | | 1485,49€ | |
| | | | | |
| | Total général | | 16553,11€ | |

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------|
| Période : 01-09-2022-30-11-2022 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| Rubrique 'Appel de Fonds' | | | |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47 / 1386 | 135,64€ |
| Total 'Appel de Fonds' | 4000,00€ | | 135,64€ |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | |
| (61010) Contrôle ascenseurs | 291,30€ | 47 / 1000 | 13,69€ |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 73,89€ | 47 / 1000 | 3,47€ |
| (61014) Travaux d'adaptation ascenseurs | 3981,36€ | 47 / 1000 | 187,12€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 459,47€ | 47 / 1000 | 21,60€ |
| Total 'Ascenseurs' | 4806,02€ | | 225,88€ |
| Rubrique 'Assurances' | | | |
| (6149) Assurance immeuble | 692,07€ | 47 / 1386 | 23,47€ |
| Total 'Assurances' | 692,07€ | | 23,47€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | 1338,33€ | 47 / 1000 | 62,90€ |
| Total 'Electricité' | 1338,33€ | | 62,90€ |
| Rubrique 'Entretien et petit matériel' | | | |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 1889,01€ | 47 / 1000 | 88,78€ |
| Total 'Entretien et petit matériel' | 1889,01€ | | 88,78€ |
| Rubrique 'Frais de copropriétés' | | | |
| (61605) Frais de copropriétés | 363,00€ | 47 / 1386 | 12,31€ |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------|----------------|
| (6163) Frais de procédure | 1914,87€ | 47 / 1386 | 64,94€ |
| (651) Frais bancaires | 64,32€ | 47 / 1386 | 2,18€ |
| Total 'Frais de copropriétés' | 2342,19€ | | 79,43€ |
| | | | |
| Rubrique 'Syndic' | | | |
| (61300) Honoraires syndics | 1485,49€ | 47 / 1386 | 50,37€ |
| Total 'Syndic' | 1485,49€ | | 50,37€ |
| Totaux | 16553,11€ | | 666,48€ |

| | |
|--|----------------|
| Résumé de votre décompte | |
| Total des factures participant au décompte | 16553,11€ |
| | |
| Votre quote-part dans ce décompte | 666,48€ |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement.

| | |
|--|---|
| Montant en faveur de la copropriété | 666,48€ |
| Communication en cas de paiement | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 13-01-2023 |
| Echéance | 12-02-2023 |

Dossier traité par Anzhelika Ayzyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 23-03-2023

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-12-2022 au 28-02-2023

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|--|------------------|-----------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 28-02 | AG 10/10/2022 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | | | | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Contrôle ascenseurs | | | |
| 01-01 | 01/01/2023 - 31/12/2023 ascenseur GAUCHE & DROIT | CROMBEZ BAEYENS | 1738,63€ | 223007 |
| 13-02 | 10/02/2023 : Levage périodique | AIB-VINCOTTE | 313,14€ | 223012 |
| | Contrôle ascenseurs | | 2051,77€ | |
| | | | | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-12 | 12/2022 | PROXIMUS - 8968 | 24,63€ | 223003 |
| 08-01 | 01/2023 | PROXIMUS - 8968 | 26,13€ | 223008 |
| 08-02 | 02/2023 | PROXIMUS - 8968 | 26,13€ | 223014 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 76,89€ | |
| | | | | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 25-12 | 01/01/2023 - 31/03/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 358,56€ | 223005 |
| 28-02 | 23/02/2022 - 14/02/2023 Régularisation | LAMPIRIS - TOTAL | -31,67€ | 223018 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 326,89€ | |
| | Total Ascenseurs | | 2455,55€ | |
| | | | | |
| | Assurances | | | |
| | Assurance immeuble | | | |
| 01-12 | 30/12/2022 - 29/03/2022 Assurance Incendie (M) | MEUWÈSE & GULBIS | 693,07€ | 223025 |
| | Assurance immeuble | | 693,07€ | |
| | Total Assurances | | 693,07€ | |
| | | | | |
| | Eau | | | |

| | | | | |
|-------|--|----------------------------|-----------------|--------|
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | | |
| 16-01 | 09/12/2021 - 07/10/2022 Régularisation | VIVAQUA | 3297,82€ | 223009 |
| 28-02 | Relevé index eau froide | CALORIBEL | 892,48€ | 223022 |
| 28-02 | Consommation eau 01/11/2021 - 31/10/2022 répartie (M) [Réimputée] | CALORIBEL | -4950,49€ | 223024 |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | -760,19€ | |
| | Total Eau | | -760,19€ | |
| | | | | |
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 25-12 | 01-03/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 1016,99€ | 223004 |
| 28-02 | 23/02/2022 - 14/02/2023 Régularisation | LAMPIRIS - TOTAL | -1550,43€ | 223019 |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | -533,44€ | |
| | Total Electricité | | -533,44€ | |
| | | | | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 20-12 | 12/2022 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 629,67€ | 223002 |
| 20-01 | 01/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 699,44€ | 223010 |
| 31-01 | 01/2023 : sac poubelle blanc | ALPHANET CLEANING SERVICES | 55,54€ | 223011 |
| 20-02 | 02/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 699,44€ | 223016 |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 2084,09€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 2084,09€ | |
| | | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| 06-12 | Recommandés AG 2022 | BALTIMO SYNDIC sprl | 100,00€ | 223001 |
| 28-02 | Mission de vérification des comptes au 30/11/2022 | G PATRIMOINE | 363,00€ | 223015 |
| | Frais de copropriétés | | 463,00€ | |
| | | | | |
| | Frais bancaires | | | |
| 11-01 | Frais bancaires 06/01/2023 | BNP PARIBAS FORTIS | 58,60€ | 223006 |

| | | | | |
|-------|------------------------------------|---------------------|------------------|--------|
| | Frais bancaires | | 58,60€ | |
| | Total Frais de copropriétés | | 521,60€ | |
| | | | | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 20-02 | 01-03/2023 | BALTIMO SYNDIC sprl | 1571,66€ | 223013 |
| | Honoraires syndics | | 1571,66€ | |
| | Total Syndic | | 1571,66€ | |
| | | | | |
| | Total général | | 10032,34€ | |

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------|
| Période : 01-12-2022-28-02-2023 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| Rubrique 'Appel de Fonds' | | | |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47 / 1386 | 135,64€ |
| Total 'Appel de Fonds' | 4000,00€ | | 135,64€ |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | |
| (61010) Contrôle ascenseurs | 2051,77€ | 47 / 1000 | 96,43€ |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 76,89€ | 47 / 1000 | 3,61€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 326,89€ | 47 / 1000 | 15,36€ |
| Total 'Ascenseurs' | 2455,55€ | | 115,41€ |
| Rubrique 'Assurances' | | | |
| (6149) Assurance immeuble | 693,07€ | 47 / 1386 | 23,50€ |
| Total 'Assurances' | 693,07€ | | 23,50€ |
| Rubrique 'Eau' | | | |
| (61201) Redevance fixe et consommation / QP 1000 | -760,19€ | 47 / 1000 | -35,73€ |
| Total 'Eau' | -760,19€ | | -35,73€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | -533,44€ | 47 / 1000 | -25,07€ |
| Total 'Electricité' | -533,44€ | | -25,07€ |
| Rubrique 'Entretien et petit matériel' | | | |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 2084,09€ | 47 / 1000 | 97,95€ |

| | | | |
|--|------------------|-----------|----------------|
| Total 'Entretien et petit matériel' | 2084,09€ | | 97,95€ |
| | | | |
| Rubrique 'Frais de copropriétés' | | | |
| (61605) Frais de copropriétés | 463,00€ | 47 / 1386 | 15,70€ |
| (651) Frais bancaires | 58,60€ | 47 / 1386 | 1,99€ |
| Total 'Frais de copropriétés' | 521,60€ | | 17,69€ |
| | | | |
| Rubrique 'Frais privatifs' | | | |
| (644) Frais privatifs réimputés | | | 358,25€ |
| Total 'Frais privatifs' | 0,00€ | | 358,25€ |
| | | | |
| Rubrique 'Syndic' | | | |
| (61300) Honoraires syndics | 1571,66€ | 47 / 1386 | 53,30€ |
| Total 'Syndic' | 1571,66€ | | 53,30€ |
| | | | |
| Totaux | 10032,34€ | | 740,94€ |

| | |
|--|----------------|
| Résumé de votre décompte | |
| Total des factures participant au décompte | 10032,34€ |
| | |
| Votre quote-part dans ce décompte | 740,94€ |

| | |
|---|----------------|
| Détail de vos frais privatifs | Montant |
| Consommation eau 01/11/2021 - 31/10/2022 répartie | 358,25€ |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr .

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement .

| | |
|-------------------------------------|---|
| Montant en faveur de la copropriété | 740,94€ |
| Communication en cas de paiement | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 23-03-2023 |
| Echéance | 22-04-2023 |

Dossier traité par Anzhelika Ayzyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et M.
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 27-06-2023

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-03-2023 au 31-05-2023

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|---|------------------|-----------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 31-05 | AG 10/10/2022 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-03 | 03/2023 | PROXIMUS - 8968 | 26,13€ | 223023 |
| 08-04 | 04/2023 | PROXIMUS - 8968 | 26,13€ | 223033 |
| 08-05 | 05/2023 | PROXIMUS - 8968 | 26,13€ | 223037 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 78,39€ | |
| | Entretien ascenseurs | | | |
| 14-03 | Remplacement câble de traction opérateur porte automatique - ascenseur gauche | CROMBEZ BAEYENS | 519,40€ | 223021 |
| 26-05 | Dépannage ascenseur arrière suite contact choc forcé | CROMBEZ BAEYENS | 434,60€ | 223040 |
| | Entretien ascenseurs | | 954,00€ | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 25-03 | 01/04/2023 - 30/06/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 281,00€ | 223029 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 281,00€ | |
| | Total Ascenseurs | | 1313,39€ | |
| | Assurances | | | |
| | Assurance immeuble | | | |
| 01-03 | 30/03/2023 - 29/06/2023 Assurance Incendie (M) | MEUWÈSE & GULBIS | 693,07€ | 223025 |
| | Assurance immeuble | | 693,07€ | |
| | Total Assurances | | 693,07€ | |
| | Eau | | | |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | | |
| 10-05 | 03-05/2023 | VIVAQUA | 1517,00€ | 223036 |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | 1517,00€ | |
| | Total Eau | | 1517,00€ | |
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 25-03 | 04-06/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 510,52€ | 223028 |

| | | | | |
|-------|--|----------------------------|------------------|--------|
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | 510,52€ | |
| | Total Electricité | | 510,52€ | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 16-03 | Intervention 03/03/2023 : débouchage du rampant WC de la colonne au 2ème étage | LOUIS LE DEBOUCHEUR | 445,20€ | 223020 |
| 20-03 | 03/2023 + évacuation d'encombrant | ALPHANET CLEANING SERVICES | 1813,75€ | 223032 |
| 20-04 | 04/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 699,44€ | 223039 |
| 22-05 | 05/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 699,44€ | 223038 |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 3657,83€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 3657,83€ | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de procédure | | | |
| 03-04 | Frais avocat dossier 8026/22 ZAKHARINE-MAMYIKINA | ALPHA JURIS | 608,86€ | 223027 |
| 13-04 | Frais avocat dossier 8101/23 RETAIL BELGIUM | ALPHA JURIS | 364,90€ | 223034 |
| | Frais de procédure | | 973,76€ | |
| | Frais bancaires | | | |
| 07-04 | Frais bancaires 07/04/2023 | BNP PARIBAS FORTIS | 67,68€ | 223046 |
| | Frais bancaires | | 67,68€ | |
| | Total Frais de copropriétés | | 1041,44€ | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 20-02 | 01-03/2023 Rectification | BALTIMO SYNDIC sprl | 180,49€ | 223030 |
| 31-05 | 04-06/2023 | BALTIMO SYNDIC sprl | 1752,15€ | 223045 |
| | Honoraires syndics | | 1932,64€ | |
| | Total Syndic | | 1932,64€ | |
| | Travaux et frais immobilier | | | |
| | Travaux et frais immobilier | | | |
| 06-04 | Réparation en toiture suite infiltration, remplacement solins en plomb : intervention 29/03/2023 | ATOU'CORDES | 1261,40€ | 223031 |
| | Travaux et frais immobilier | | 1261,40€ | |
| | Total Travaux et frais immobilier | | 1261,40€ | |
| | Total général | | 15927,29€ | |

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------|
| Période : 01-03-2023-31-05-2023 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| Rubrique 'Appel de Fonds' | | | |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47 / 1386 | 135,64€ |
| Total 'Appel de Fonds' | 4000,00€ | | 135,64€ |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 78,39€ | 47 / 1000 | 3,68€ |
| (61016) Entretien ascenseurs | 954,00€ | 47 / 1000 | 44,84€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 281,00€ | 47 / 1000 | 13,21€ |
| Total 'Ascenseurs' | 1313,39€ | | 61,73€ |
| Rubrique 'Assurances' | | | |
| (6149) Assurance immeuble | 693,07€ | 47 / 1386 | 23,50€ |
| Total 'Assurances' | 693,07€ | | 23,50€ |
| Rubrique 'Eau' | | | |
| (61201) Redevance fixe et consommation / QP 1000 | 1517,00€ | 47 / 1000 | 71,30€ |
| Total 'Eau' | 1517,00€ | | 71,30€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | 510,52€ | 47 / 1000 | 23,99€ |
| Total 'Electricité' | 510,52€ | | 23,99€ |
| Rubrique 'Entretien et petit matériel' | | | |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 3657,83€ | 47 / 1000 | 171,92€ |
| Total 'Entretien et petit matériel' | 3657,83€ | | 171,92€ |
| Rubrique 'Frais de copropriétés' | | | |
| (6163) Frais de procédure | 973,76€ | 47 / 1386 | 33,02€ |
| (651) Frais bancaires | 67,68€ | 47 / 1386 | 2,30€ |
| Total 'Frais de copropriétés' | 1041,44€ | | 35,32€ |
| Rubrique 'Syndic' | | | |

| | | | |
|---|------------------|-----------|----------------|
| (61300) Honoraires syndics | 1932,64€ | 47 / 1386 | 65,54€ |
| Total 'Syndic' | 1932,64€ | | 65,54€ |
| Rubrique 'Travaux et frais immobilier' | | | |
| (61095) Travaux et frais immobilier | 1261,40€ | 47 / 1386 | 42,78€ |
| Total 'Travaux et frais immobilier' | 1261,40€ | | 42,78€ |
| Totaux | 15927,29€ | | 631,71€ |

| | |
|--|----------------|
| Résumé de votre décompte | |
| Total des factures participant au décompte | 15927,29€ |
| Votre quote-part dans ce décompte | 631,71€ |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr ZAKHARINE - MAMYKINA,

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement.

| | |
|--|---|
| Montant en faveur de la copropriété | 631,71€ |
| Communication en cas de paiement du décompte en faveur de la copropriété | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 27-06-2023 |
| Echéance | 27-07-2023 |

Dossier traité par Anzhelika Azyyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et M
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 18-10-2023

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-06-2023 au 31-08-2023

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|--|---------------------|-----------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 31-08 | AG 10/10/2022 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-06 | 06/2023 | PROXIMUS - 8968 | 26,13€ | 223047 |
| 12-07 | 07/2023 | PROXIMUS - 8968 | 27,13€ | 223056 |
| 08-08 | 08/2023 | PROXIMUS - 8968 | 27,13€ | 223059 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 80,39€ | |
| | Entretien ascenseurs | | | |
| 12-07 | RDV avec Mr Dumoulin et Crombez suite pannes successives ascenseur | BALTIMO SYNDIC sprl | 123,55€ | 223051 |
| | Entretien ascenseurs | | 123,55€ | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 01-07 | 01/07/2023 - 30/09/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 281,00€ | 223054 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 281,00€ | |
| | Total Ascenseurs | | 484,94€ | |
| | Assurances | | | |
| | Responsabilité civile | | | |
| 01-06 | 30/06/2023 - 29/06/2024 Responsabilité civile | MEUWÈSE & GULBIS | 80,58€ | 223042 |
| | Responsabilité civile | | 80,58€ | |
| | Assistance judiciaire | | | |
| 01-06 | 30/06/2023 - 30/06/2024 Protection juridique | MEUWÈSE & GULBIS | 111,10€ | 223041 |
| | Assistance judiciaire | | 111,10€ | |
| | Assurance immeuble | | | |
| 01-06 | 30/06/2023 - 29/09/2023 Assurance Incendie | MEUWÈSE & GULBIS | 767,47€ | 223043 |
| | Assurance immeuble | | 767,47€ | |
| | Total Assurances | | 959,15€ | |
| | Eau | | | |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | | |

| | | | | |
|-------|---|----------------------------|-----------------|--------|
| 10-08 | 06-08/2023 | VIVAQUA | 1517,00€ | 223060 |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | 1517,00€ | |
| | Total Eau | | 1517,00€ | |
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 01-07 | 07-09/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 510,52€ | 223055 |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | 510,52€ | |
| | Total Electricité | | 510,52€ | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 12-06 | 06/2023 : sac poubelle blanc | ALPHANET CLEANING SERVICES | 88,86€ | 223049 |
| 20-06 | 06/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 699,44€ | 223048 |
| 20-07 | 07/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 699,44€ | 223057 |
| 20-08 | 08/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 703,22€ | 223061 |
| 31-08 | 08/2023 : sac poubelle blanc | ALPHANET CLEANING SERVICES | 88,86€ | 223063 |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 2279,82€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 2279,82€ | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| 12-07 | Dossier fibre optique + suivi dossier avec Proximus et sous traitants pour le choix du tracé du passage des câbles 19/09/22 | BALTIMO SYNDIC sprl | 123,55€ | 223050 |
| 12-07 | RDV à l'immeuble pour résolution problème machine à laver, encombrants, fuite cave (21/01/22) | BALTIMO SYNDIC sprl | 105,00€ | 223052 |
| 12-07 | Achat nouvelle machine à laver chez Vandenborre + RDV pour livraison et installation + suivi suite erreur de machine | BALTIMO SYNDIC sprl | 247,10€ | 223053 |
| | Frais de copropriétés | | 475,65€ | |
| | Frais bancaires | | | |
| 31-08 | Frais bancaires 01/06/2023 - 31/08/2023 | BNP PARIBAS FORTIS | 64,54€ | 223070 |
| | Frais bancaires | | 64,54€ | |
| | Total Frais de copropriétés | | 540,19€ | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 27-07 | 07-09/2023 | BALTIMO SYNDIC sprl | 1752,15€ | 223058 |
| | Honoraires syndics | | 1752,15€ | |

| | | | | |
|--|----------------------|--|------------------|--|
| | Total Syndic | | 1752,15€ | |
| | | | | |
| | Total général | | 12043,77€ | |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|------------|----------|------------|
| Période : 01-06-2023-31-08-2023 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 80,39€ | 47/1000 | 3,78€ |
| (61016) Entretien ascenseurs | 123,55€ | 47/1000 | 5,81€ |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 2279,82€ | 47/1000 | 107,15€ |
| (61201) Redevance fixe et consommation / QP 1000 | 1517,00€ | 47/1000 | 71,30€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 281,00€ | 47/1000 | 13,21€ |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | 510,52€ | 47/1000 | 23,99€ |
| (61300) Honoraires syndics | 1752,15€ | 47/1386 | 59,42€ |
| (6141) Responsabilité civile | 80,58€ | 47/1386 | 2,73€ |
| (6146) Assistance judiciaire | 111,10€ | 47/1386 | 3,77€ |
| (6149) Assurance immeuble | 767,47€ | 47/1386 | 26,03€ |
| (61605) Frais de copropriétés | 475,65€ | 47/1386 | 16,13€ |
| (651) Frais bancaires | 64,54€ | 47/1386 | 2,19€ |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47/1386 | 135,64€ |

| | | | |
|---------------|------------------|--|----------------|
| Totaux | 12043,77€ | | 471,14€ |
|---------------|------------------|--|----------------|

| Résumé de votre décompte | |
|--|----------------|
| Total des factures participant au décompte | 12043,77€ |
| | |
| Votre quote-part dans ce décompte | 471,14€ |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr ZAKHARINE - MAMYKINA,

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement.

| | |
|--|---|
| Montant en faveur de la copropriété | 471,14€ |
| Communication en cas de paiement du décompte en faveur de la copropriété | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 18-10-2023 |
| Echéance | 17-11-2023 |

Dossier traité par Anzhelika Azyzatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,



BALTIMO - Syndic S.R.L.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr
Rue de Namur 42 /12
1000 Bruxelles

ACP TOISON D'OR

Rue de Namur 36-46
BCE : 872023070

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 19-P-163

Votre mot de passe : vQfCb

Bruxelles, le 04-03-2024

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-09-2023 au 30-11-2023

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

| Date | Libellé | Fournisseur | Montant | N° interne |
|-------|---|------------------|-----------------|------------|
| | Appel de Fonds | | | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | | |
| 30-11 | AG 10/10/2022 (OD) | | 4000,00€ | |
| | Appel de Fonds de réserve générale | | 4000,00€ | |
| | Total Appel de Fonds | | 4000,00€ | |
| | Ascenseurs | | | |
| | Contrôle ascenseurs | | | |
| 11-09 | 08/09/2023 Levage périodique | AIB-VINCOTTE | 313,14€ | 223064 |
| | Contrôle ascenseurs | | 313,14€ | |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | | |
| 08-09 | 09/2023 | PROXIMUS - 8968 | 27,13€ | 223065 |
| 08-10 | 10/2023 | PROXIMUS - 8968 | 27,13€ | 223072 |
| 08-11 | 11/2023 | PROXIMUS - 8968 | 27,13€ | 223078 |
| | Téléphone d'urgence ascenseurs | | 81,39€ | |
| | Travaux d'adaptation ascenseurs | | | |
| 15-09 | Remplacement carte mère électronique | CROMBEZ BAEYENS | 2597,00€ | 223066 |
| | Travaux d'adaptation ascenseurs | | 2597,00€ | |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | | |
| 24-09 | 01/10/2023 - 31/12/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 281,00€ | 223068 |
| | Electricité ascenseurs EAN 518 | | 281,00€ | |
| | Total Ascenseurs | | 3272,53€ | |
| | Assurances | | | |
| | Assurance immeuble | | | |
| 01-09 | 30/09/2023 - 29/12/2023 Assurance Incendie | MEUWÈSE & GULBIS | 767,47€ | 223062 |
| | Assurance immeuble | | 767,47€ | |
| | Total Assurances | | 767,47€ | |
| | Eau | | | |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | | |
| 30-11 | 08/10/2022 - 31/10/2023 Régularisation | VIVAQUA | 1931,14€ | 223079 |
| 30-11 | Relevé index eau froide | CALORIBEL | 318,93€ | 223082 |
| 30-11 | Consommation eau 01/11/2022 - 31/10/2023 répartie (M) [Réimputée] | CALORIBEL | -5284,07€ | 223083 |
| | Redevance fixe et consommation / QP 1000 | | -3034,00€ | |

| | | | | |
|-------|---|----------------------------|------------------|--------|
| | Total Eau | | -3034,00€ | |
| | | | | |
| | Electricité | | | |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | | |
| 24-09 | 10-12/2023 | LAMPIRIS - TOTAL | 510,52€ | 223069 |
| | Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | | 510,52€ | |
| | Total Electricité | | 510,52€ | |
| | | | | |
| | Entretien et petit matériel | | | |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | | |
| 20-09 | 09/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 703,22€ | 223067 |
| 20-10 | 10/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 703,22€ | 223073 |
| 23-10 | Dépannage machine à laver | MIELE | 251,68€ | 223074 |
| 20-11 | 11/2023 | ALPHANET CLEANING SERVICES | 703,22€ | 223077 |
| | Entretien et petit matériel / QP 1000 | | 2361,34€ | |
| | Total Entretien et petit matériel | | 2361,34€ | |
| | | | | |
| | Frais de copropriétés | | | |
| | Frais de procédure | | | |
| 03-10 | Décompte huissier de Justice dossier ZAKHARINE-MAMYKINA | LEROY Michel -8253 | 379,74€ | 223071 |
| | Frais de procédure | | 379,74€ | |
| | | | | |
| | Frais bancaires | | | |
| 30-11 | Frais bancaires 06/10/2023 | BNP PARIBAS FORTIS | 64,54€ | 223080 |
| | Frais bancaires | | 64,54€ | |
| | Total Frais de copropriétés | | 444,28€ | |
| | | | | |
| | Syndic | | | |
| | Honoraires syndics | | | |
| 08-11 | 10-12/2023 | BALTIMO SYNDIC srl | 1752,15€ | 223075 |
| | Honoraires syndics | | 1752,15€ | |
| | Total Syndic | | 1752,15€ | |
| | | | | |
| | Total général | | 10074,29€ | |

Votre décompte

| Vos lots : A12 | | | |
|--|------------------|----------|----------------|
| Période : 01-09-2023-30-11-2023 | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part |
| (61010) Contrôle ascenseurs | 313,14€ | 47/1000 | 14,72€ |
| (61013) Téléphone d'urgence ascenseurs | 81,39€ | 47/1000 | 3,83€ |
| (61014) Travaux d'adaptation ascenseurs | 2597,00€ | 47/1000 | 122,06€ |
| (61093) Entretien et petit matériel / QP 1000 | 2361,34€ | 47/1000 | 110,98€ |
| (61201) Redevance fixe et consommation / QP 1000 | -3034,00€ | 47/1000 | -142,60€ |
| (61211) Electricité ascenseurs EAN 518 | 281,00€ | 47/1000 | 13,21€ |
| (61212) Electricité parties communes EAN 525 / QP 1000 | 510,52€ | 47/1000 | 23,99€ |
| (61300) Honoraires syndics | 1752,15€ | 47/1386 | 59,42€ |
| (6149) Assurance immeuble | 767,47€ | 47/1386 | 26,03€ |
| (6163) Frais de procédure | 379,74€ | 47/1386 | 12,88€ |
| (651) Frais bancaires | 64,54€ | 47/1386 | 2,19€ |
| (6484) Appel de Fonds de réserve générale | 4000,00€ | 47/1386 | 135,64€ |
| (644) Frais privatifs réimputés | | | 340,35€ |
| (704) Frais privatifs | | | -60,50€ |
| Totaux | 10074,29€ | | 662,19€ |

| Résumé de votre décompte | |
|--|----------------|
| Total des factures participant au décompte | 10074,29€ |
| Votre quote-part dans ce décompte | 662,19€ |

| Détail de vos frais privatifs | Montant |
|--|---------|
| Annulation visite supplémentaire (erreur horaire technicien-accord planning) | -60,50€ |
| Consommation eau 01/11/2022 - 31/10/2023 répartie | 340,35€ |



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Mme et Mr

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement

| | |
|--|---|
| Montant en faveur de la copropriété | 662,19€ |
| Communication en cas de paiement du décompte en faveur de la copropriété | +++016/3077/93176+++ |
| Compte bénéficiaire | BE09 0017 3604 3857 |
| Bénéficiaire | 042 - ACP TOISON D'OR C/o BALTIMO-SYNDIC |
| Date de la facture | 04-03-2024 |
| Echéance | 03-04-2024 |

Dossier traité par Anzhelika Azyzatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,

