

Copropriété : ACP / VME EDEN X

Av. Henri Liebrecht 60

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0834789720

Contact : Monsieur [REDACTED]

Votre Syndic Professionnel : SRL Action Service

bv

Rue Léopold Peretstraat 48

1090 - Jette

info@actionservicesyndic.be | +3224740870

28/05/2024

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2023 au 31/03/2024.

Monsieur [REDACTED]

Voici votre décompte annuel. Vous retrouverez :

1. votre quote-part dans les charges et produits de la période.
2. Le détail des charges et produits de la période pour toute la copropriété et les clés de répartition. (1)
3. Votre relevé de situation à la date de clôture du décompte. (2)
4. Le montant à régler à la copropriété.
  - Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 9 079.49 € avant le : 27/06/2024.

MONTANT À RÉGLER : 9 079.49 € | AVANT LE : 27/06/2024 | RÉF. : +++846/7200/00265+++

Bénéficiaire : ACP / VME EDEN X

- Par virement bancaire
- IBAN : BE34 0680 5336 6090
- BIC : GKCCBEBB

4. Nous avons joint à votre décompte le bilan financier après répartition des charges ainsi que les soldes fournisseurs.
5. Si vous avez un locataire, vous pouvez dans la plupart des cas (voir clauses spécifiques du bail) vous référer au dernier tableau décompte locatif. N'oubliez pas d'ajouter le montant du décompte eau/chauffage au tableau décompte locatif. Ce document est disponible sur votre extranet. (3)

N.B.

- (1) si un fournisseur apparait en positif sur une ligne puis en négatif, du même montant, à la ligne suivante cela signifie que cette facture est imputée au fonds de réserve.
- (2) Les paiements effectués après cette date ne sont donc pas repris. Pour avoir accès à votre situation « actuelle », merci de vous connecter à votre extranet.
- (3) Où se trouve mon décompte eau et/ou chauffage (Techem/ISTA) ?

1ère étape : Pour (ré)activer votre portail extranet.

Allez sur l'adresse internet suivante : <https://extranet.actionservicesyndic.be/>

La première fois, cliquez sur : code d'invitation et inscrivez le code reçu.

Vous avez déjà activé votre extranet et vous voulez y retourner . Vous aviez choisi un nouveau mot de passe mais vous l'avez oublié ?

Votre login = votre adresse e-mail.

cliquez sur "demander un nouveau mot de passe" et vous le recevrez par mail.

Vous retrouverez sur le portail toutes les informations de la copropriété, votre solde comptable et toutes les communications que nous envoyons.

2ème étape : pour accéder au document chauffage

Sur le côté gauche, vous avez plusieurs « onglets »

Vous ouvrez l'onglet « mes documents »

Et vous trouverez dans l'espace central une ligne avec votre décompte Techem ou Ista

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée.

Pour toute question, merci de privilégier l'adresse e-mail : [info@actionservicesyndic.be](mailto:info@actionservicesyndic.be) ou le 0499 84 20 67. Restant à votre disposition,

Votre Syndic, Action/Service SRL

# Décompte individuel

Période : 01/04/2023 - 31/03/2024

Copropriété : ACP / VME EDEN X

Av. Henri Liebrecht 60

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0834789720

Copropriétaire : ██████████

Lots : 14, A2

Contact : Monsieur ██████████

## ► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2023 - 31/03/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**	DÉDUCTIBLE
► Clés Frais A (sur 10 000) - 229 / 10000	73 033.89 €	229 / 10000	1 672.48 €	339.96 €	1 275.52 €	0.00 €
Lot A2 - appartement		215 / 10000	1 570.24 €	319.18 €	1 197.55 €	0.00 €
Lot 14 - garage		14 / 10000	102.24 €	20.78 €	77.97 €	0.00 €
<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>73 033.89 €</b>		<b>1 672.48 €</b>	<b>339.96 €</b>	<b>1 275.52 €</b>	<b>0.00 €</b>

<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>1 672.48 €</b>
Déduction des appels de provision de charges	5 941.30 €
<b>Charges et Produits de la période 01/04/2023 - 31/03/2024 - part pour le copropriétaire</b>	<b>4 268.82 €</b>

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## ► Synthèse par lot

Période : 01/04/2023 - 31/03/2024

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS	DÉDUCTIBLE
Lot A2	appartement	Monsieur Davit Armani	1 570.24 €	319.18 €	1 197.55 €	0.00 €
Lot 14	garage	Monsieur Davit Armani	102.24 €	20.78 €	77.97 €	0.00 €
<b>TOTAL POUR LES LOTS</b>			<b>1 672.48 €</b>	<b>339.96 €</b>	<b>1 275.52 €</b>	<b>0.00 €</b>

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

► **Détail des charges et produits de la copropriété**

Période : 01/04/2023 - 31/03/2024

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
<b>CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)</b>		<b>83 882.05 €</b>	<b>14 642.37 €</b>	<b>55 699.79 €</b>	<b>0.00 €</b>
6100 0001	► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	2 497.98 €	433.53 €	2 497.98 €	0.00 €
29/02/2024	☑ 2 / 2024   Somatifi - Entretien + remplacement extincteurs / Onderhoud + vervanging brandblussers	2 497.98 €	433.53 €	2 497.98 €	0.00 €
6100 0009	► Protection anti-incendie - Autres	169.34 €	9.59 €	169.34 €	0.00 €
15/02/2024	☑ 2 / 2024   Dalemans SA - Entretien détecteur gaz / Onderhoud van gasdetectoren	169.34 €	9.59 €	169.34 €	0.00 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	903.47 €	156.80 €	903.47 €	0.00 €
20/02/2024	☑ 2 / 2024   Kon Hef - Contrôle Ascenseur / Liftcontrole	903.47 €	156.80 €	903.47 €	0.00 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	2 676.00 €	151.47 €	2 676.00 €	0.00 €
04/01/2024	☑ 1 / 2024   Liftinc - Entretien Ascenseur / Liftonderhoud	2 676.00 €	151.47 €	2 676.00 €	0.00 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	2 179.38 €	123.38 €	2 179.38 €	0.00 €
26/07/2023	☑ 7 / 2023   Liftinc - Remplacement bouton poussoir / Vervangen van drukknop liftcabine	152.38 €	8.63 €	152.38 €	0.00 €
14/08/2023	☑ 8 / 2023   MP Bruyneel - Remplacement du vinyle ascenseur "A" / Vervangen van het vinyl in de "A"-lift	185.50 €	10.50 €	185.50 €	0.00 €
21/09/2023	☑ 9 / 2023   Liftinc - Remplacement bouton poussoir / Vervangen van drukknop liftcabine	152.38 €	8.63 €	152.38 €	0.00 €
06/10/2023	☑ 10 / 2023   MP Bruyneel - Remplacement Vinyle ascenseurs "B & C" / Vervanging van vinyl in "B & C" liften	360.40 €	20.40 €	360.40 €	0.00 €
13/12/2023	☑ 12 / 2023   Liftinc - Réparation ascenseur / Hestelling lift	505.89 €	28.64 €	505.89 €	0.00 €
19/12/2023	☑ 12 / 2023   Liftinc - Dépannage ascenseur/ Reparaties aan liften	274.28 €	15.53 €	274.28 €	0.00 €
17/01/2024	☑ 1 / 2024   Liftinc - Remplacement bouton poussoir / Vervangen van drukknop liftcabine	548.55 €	31.05 €	548.55 €	0.00 €
6101 0003	► Ascenseurs - Téléphone d'urgence	338.34 €	19.15 €	338.34 €	0.00 €
04/01/2024	☑ 1 / 2024   Liftinc - Téléphone d'urgence ascenseur / Noodtelefoon Lift	338.34 €	19.15 €	338.34 €	0.00 €
6101 0004	► Ascenseurs - Travaux d'adaptation	0.00 €	747.77 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2023	☑ Transfert vers le fonds de réserve Placement d'un limiteur de vitesse-test à distance/ Overdracht naarfonds - Plaatsing van een snelheidsbegrenzer - test op afstand	-1 982.20 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2023	☑ 5 / 2023   Liftinc - Placement d'un limiteur de vitesse-test à distance / Plaatsing van een snelheidsbegrenzer snelheidsbegrenzer - test op afstand	1 982.20 €	112.20 €	0.00 €	0.00 €
28/06/2023	☑ Transfert vers le fonds de réserve - Acompte travaux ascenseur/ Overdracht naar de reservefonds - Voorschot Liftwerken	-1 103.25 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
28/06/2023	☑ Transfert vers le fonds de réserve - Acompte	-1 704.90 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €



CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
24/10/2023	168.12 €	9.52 €	168.12 €	0.00 €
01/11/2023	355.10 €	20.10 €	355.10 €	0.00 €
24/03/2024	349.80 €	19.80 €	349.80 €	0.00 €
<b>6102 0003</b>	<b>842.16 €</b>	<b>146.16 €</b>	<b>842.16 €</b>	<b>0.00 €</b>
04/05/2023	140.36 €	24.36 €	140.36 €	0.00 €
20/07/2023	140.36 €	24.36 €	140.36 €	0.00 €
05/09/2023	140.36 €	24.36 €	140.36 €	0.00 €
03/11/2023	140.36 €	24.36 €	140.36 €	0.00 €
03/01/2024	140.36 €	24.36 €	140.36 €	0.00 €
06/03/2024	140.36 €	24.36 €	140.36 €	0.00 €
<b>6102 0010</b>	<b>4 459.95 €</b>	<b>368.96 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
16/04/2023	580.35 €	32.85 €	0.00 €	0.00 €
23/04/2023	2 906.52 €	164.52 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2023	-2 058.31 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2023	2 058.31 €	116.51 €	0.00 €	0.00 €
15/03/2024	973.08 €	55.08 €	0.00 €	0.00 €
<b>6103 0001</b>	<b>1 171.11 €</b>	<b>66.29 €</b>	<b>1 171.11 €</b>	<b>0.00 €</b>
20/09/2023	1 171.11 €	66.29 €	1 171.11 €	0.00 €
<b>6103 0006</b>	<b>229.46 €</b>	<b>8.46 €</b>	<b>229.46 €</b>	<b>0.00 €</b>
04/04/2023	149.46 €	8.46 €	149.46 €	0.00 €
19/05/2023	20.00 €	0.00 €	20.00 €	0.00 €
31/07/2023	35.00 €	0.00 €	35.00 €	0.00 €
31/01/2024	25.00 €	0.00 €	25.00 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
<b>6103 0007</b>	<b>▶ Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation</b>	<b>1 616.50 €</b>	<b>91.50 €</b>	<b>1 616.50 €</b>	<b>0.00 €</b>
27/04/2023	📅 4 / 2023   GP débouchage - Intervention suite inondation des caves / Ingrijpen na kelderoverstroming	243.80 €	13.80 €	243.80 €	0.00 €
27/04/2023	📅 4 / 2023   GP débouchage - Débouchage égout arrière / Een riool achteraan ontstoppen	196.10 €	11.10 €	196.10 €	0.00 €
15/05/2023	📅 5 / 2023   GP débouchage - Débouchage sterfput / Ontstopping sterfput	196.10 €	11.10 €	196.10 €	0.00 €
12/06/2023	📅 6 / 2023   Aqua DP Net - Débouchage / Ontstopping	196.10 €	11.10 €	196.10 €	0.00 €
29/08/2023	📅 8 / 2023   GP débouchage - Débouchage colonne générale / Deblokkeren van de algemene kolom	169.60 €	9.60 €	169.60 €	0.00 €
14/09/2023	📅 9 / 2023   GP débouchage - Débouchage colonne générale WC / Deblokkeren van de algemene kolom WC	275.60 €	15.60 €	275.60 €	0.00 €
22/12/2023	📅 12 / 2023   GP débouchage - Débouchage colonne générale / Deblokkeren van de algemene kolom	169.60 €	9.60 €	169.60 €	0.00 €
23/01/2024	📅 1 / 2024   GP débouchage - Débouchage colonne générale / Deblokkeren van de algemene kolom	169.60 €	9.60 €	169.60 €	0.00 €
<b>6103 0011</b>	<b>▶ Sanitaires et chauffage - Entretien conduites de chauffage - non-récupérable</b>	<b>1 069.76 €</b>	<b>60.55 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
31/01/2024	📅 1 / 2024   Matec SA - Remplacement relais+ câble d'ionisation + des aquastats de température/ Vervanging relais + ionisatiekabel + temperatuur aquastaten	1 069.76 €	60.55 €	0.00 €	0.00 €
<b>6103 0013</b>	<b>▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable</b>	<b>243.80 €</b>	<b>13.80 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
15/05/2023	📅 5 / 2023   GP débouchage - Remplacement joints compteurs d'eau / Vervanging van afdichtingen op watermeters	116.60 €	6.60 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2023	📅 12 / 2023   Matec SA - Placement Kit veilleuse / Plaatsing nachtlampje kit	127.20 €	7.20 €	0.00 €	0.00 €
<b>6104 0001</b>	<b>▶ Menuiseries - Entretien porte de garage</b>	<b>2 060.44 €</b>	<b>117.65 €</b>	<b>2 060.44 €</b>	<b>0.00 €</b>
15/05/2023	📅 5 / 2023   All Access - Dépannage porte de garage / Depannage garagepoort	139.53 €	7.90 €	139.53 €	0.00 €
28/06/2023	📅 6 / 2023   All Access - Dépannage porte de garage / Depannage garagepoort	362.92 €	20.54 €	362.92 €	0.00 €
05/07/2023	télécomm 1105921352 Cooremans suite panne récepteur   gevolg defecte ontvanger	72.15 €	0.00 €	72.15 €	0.00 €
07/07/2023	télécomm 1105919312 BERBION suite panne récepteur   gevolg defecte ontvanger	72.15 €	0.00 €	72.15 €	0.00 €
07/07/2023	télécomm 1476006580 Mintiens Ziegler suite panne récepteur   gevolg defecte ontvanger	53.61 €	0.00 €	53.61 €	0.00 €
07/07/2023	télécomm 1476006688 Peeters Wauters suite panne récepteur   gevolg defecte ontvanger	53.61 €	0.00 €	53.61 €	0.00 €
12/07/2023	📅 7 / 2023   All Access - Dépannage porte garage bloquée ouverte / Problemen oplossen met vastgelopen garagedeur	228.89 €	12.96 €	228.89 €	0.00 €
27/07/2023	📅 7 / 2023   All Access - Dépannage porte de garage / Depannage garagepoort	273.56 €	15.48 €	273.56 €	0.00 €
04/08/2023	télécomm 1473630186 Maréchal suite panne récepteur   gevolg defecte ontvanger	54.92 €	0.00 €	54.92 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
11/08/2023	télécomm 1473629774 ROOSEMONT suite panne récepteur   gevolg defecte ontvanger	54.92 €	0.00 €	54.92 €	0.00 €
11/08/2023	télécomm 1473627786 ROOSEMONT suite panne récepteur   gevolg defecte ontvanger	54.92 €	0.00 €	54.92 €	0.00 €
21/09/2023	📅 9 / 2023   All Access - Dépannage porte de garage / Depannage garagepoort	139.53 €	7.90 €	139.53 €	0.00 €
10/11/2023	📅 11 / 2023   All Access - Dépannage porte de garage / Depannage garagepoort	289.46 €	16.38 €	289.46 €	0.00 €
14/11/2023	📅 11 / 2023   All Access - Dépannage porte / Depannage deur	210.27 €	36.49 €	210.27 €	0.00 €
<b>6104 0006</b>	▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	<b>311.41 €</b>	<b>17.63 €</b>	<b>311.41 €</b>	<b>0.00 €</b>
19/08/2023	📅 8 / 2023   Madani - Réparation de la porte d'accès aux caves / Reparaties aan toegangsdeur kelder	127.20 €	7.20 €	127.20 €	0.00 €
14/11/2023	📅 11 / 2023   All Access - Vérification installation Intratone / Verificatie Intratoneinstallatie	184.21 €	10.43 €	184.21 €	0.00 €
<b>6104 0008</b>	▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	<b>1 106.65 €</b>	<b>542.64 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
17/05/2023	📅 5 / 2023   All Access - Remplacement palier sur la ligne d'axe/ Garagedeur lager vervangen	604.20 €	34.20 €	0.00 €	0.00 €
30/06/2023	📅 6 / 2023   All Access - Réparation porte de garage / Herstelling garagepoort	502.45 €	28.44 €	0.00 €	0.00 €
11/10/2023	📅 Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-4 240.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
11/10/2023	📅 10 / 2023   All Access - Acompte travaux remplacement porte de garage / Voorschot voor vervanging garagedeur	4 240.00 €	240.00 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2023	📅 Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-4 240.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2023	📅 12 / 2023   All Access - Acompte travaux remplacement porte de garage / Voorschot voor vervanging garagedeur	4 240.00 €	240.00 €	0.00 €	0.00 €
08/01/2024	📅 Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-2 760.01 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/01/2024	📅 1 / 2024   All Access - Solde remplacement porte de garage / Saldo vervanging garagepoort	2 760.01 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6105 0000</b>	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	<b>17 702.30 €</b>	<b>3 072.30 €</b>	<b>17 702.30 €</b>	<b>0.00 €</b>
30/04/2023	📅 4 / 2023   Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €	0.00 €
31/05/2023	📅 5 / 2023   Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €	0.00 €
30/06/2023	📅 6 / 2023   Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €	0.00 €
31/07/2023	📅 7 / 2023   Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €	0.00 €
31/08/2023	📅 8 / 2023   Raboso - Nettoyage / Schoonmaak	1 573.00 €	273.00 €	1 573.00 €	0.00 €
30/09/2023	📅 9 / 2023   DEDS Clean - Nettoyage / Schoonmaak	1 639.55 €	284.55 €	1 639.55 €	0.00 €
31/10/2023	📅 10 / 2023   DEDS Clean - Nettoyage / Schoonmaak	1 639.55 €	284.55 €	1 639.55 €	0.00 €
30/11/2023	📅 11 / 2023   DEDS Clean - Nettoyage / Schoonmaak	1 639.55 €	284.55 €	1 639.55 €	0.00 €
31/12/2023	📅 12 / 2023   DEDS Clean - Nettoyage / Schoonmaak	1 639.55 €	284.55 €	1 639.55 €	0.00 €
04/02/2024	📅 1 / 2024   DEDS Clean - Nettoyage / Schoonmaak	1 639.55 €	284.55 €	1 639.55 €	0.00 €
02/03/2024	📅 3 / 2024   DEDS Clean - Nettoyage / Schoonmaak	1 639.55 €	284.55 €	1 639.55 €	0.00 €
<b>6105 0001</b>	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères -	<b>134.41 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>134.41 €</b>	<b>0.00 €</b>



CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
	Nettoyage autres				
13/04/2023	☑ 4 / 2023   Note de frais - Décoration vitrine / Raamdecoratie	13.95 €	0.00 €	13.95 €	0.00 €
04/05/2023	☑ 5 / 2023   Note de frais - Décoration vitrine / Raamdecoratie	66.68 €	0.00 €	66.68 €	0.00 €
29/09/2023	☑ 9 / 2023   Note de frais - Décoration vitrine / Raamdecoratie	37.80 €	0.00 €	37.80 €	0.00 €
08/02/2024	☑ 2 / 2024   Note de frais - Plantes pour décoration	15.98 €	0.00 €	15.98 €	0.00 €
<b>6105 0004</b>	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	<b>675.20 €</b>	<b>117.20 €</b>	<b>675.20 €</b>	<b>0.00 €</b>
05/04/2023	☑ 4 / 2023   Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	135.04 €	23.44 €	135.04 €	0.00 €
27/11/2023	☑ 11 / 2023   Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	135.04 €	23.44 €	135.04 €	0.00 €
27/11/2023	☑ 11 / 2023   Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	135.04 €	23.44 €	135.04 €	0.00 €
01/12/2023	☑ 12 / 2023   Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	135.04 €	23.44 €	135.04 €	0.00 €
24/01/2024	☑ 1 / 2024   Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	36.30 €	6.30 €	36.30 €	0.00 €
06/02/2024	☑ 2 / 2024   Bruxelles propreté - Collecte déchets / Afvalophaling	98.74 €	17.14 €	98.74 €	0.00 €
<b>6105 0008</b>	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Autres - récupérable	<b>439.30 €</b>	<b>69.30 €</b>	<b>439.30 €</b>	<b>0.00 €</b>
07/04/2023	☑ 4 / 2023   Raboso - Nettoyage porte d'accès + le grand hall/ Toegangsdeur schoonmaken + centrale hal	399.30 €	69.30 €	399.30 €	0.00 €
31/01/2024	☑ 01/2024   Action/Service - Sel de déneigement+ épandage/ Levering van ontdooingszout + strooien	40.00 €	0.00 €	40.00 €	0.00 €
<b>6106 0000</b>	▶ Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	<b>3 929.16 €</b>	<b>681.92 €</b>	<b>3 929.16 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/04/2023	☑ 4 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €	0.00 €
01/05/2023	☑ 5 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €	0.00 €
01/06/2023	☑ 6 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €	0.00 €
01/07/2023	☑ 7 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	285.33 €	49.52 €	285.33 €	0.00 €
01/08/2023	☑ 8 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €
01/09/2023	☑ 9 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €
01/10/2023	☑ 10 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €
01/11/2023	☑ 11 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €
01/12/2023	☑ 12 / 2023   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €
01/01/2024	☑ 1 / 2024   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
01/02/2024	2 / 2024   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €
01/03/2024	3 / 2024   MF Garden - Entretien jardin / Tuinonderhoud	348.48 €	60.48 €	348.48 €	0.00 €
6106 0001	Jardins - Autre entretien jardins et environs immédiats	199.04 €	34.54 €	199.04 €	0.00 €
02/05/2023	5 / 2023   MF Garden - Plantation 50 lavandes / Aanplant van 50 lavendels	199.04 €	34.54 €	199.04 €	0.00 €
6106 0007	Jardins - Autre entretien parkings - non-récupérable	2 048.98 €	115.98 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2024	3 / 2024   MF Garden - Élagage / Snoeien	2 048.98 €	115.98 €	0.00 €	0.00 €
6107 0000	Entretien bâtiments - Fondations - récupérable	80.00 €	0.00 €	80.00 €	0.00 €
01/06/2023	6 / 2023   Expense Note - Cadenas à code pour grilles / Code hangslot voor roosters	80.00 €	0.00 €	80.00 €	0.00 €
6107 0007	Entretien bâtiments - Fondations - non-récupérable	0.00 €	677.95 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2023	Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-544.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2023	4 / 2023   Vimar - Refacturation WC chimique / Herfacturering van chemische toiletten	544.50 €	94.50 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2023	Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-272.25 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2023	6 / 2023   Vimar - Refacturation WC chimique / Herfacturering van chemische toiletten	272.25 €	47.25 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2023	Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-3 500.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2023	10 / 2023   Spider Access - Travaux étanchéité terrasse rez waterdichtingswerken terras begane grond	3 500.00 €	198.11 €	0.00 €	0.00 €
14/10/2023	Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-4 717.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
14/10/2023	10 / 2023   Spider Access - Travaux étanchéité terrasse rez waterdichtingswerken terras begane grond	4 717.00 €	267.00 €	0.00 €	0.00 €
08/12/2023	Transfert vers le fonds de réserve - Travaux réfection étanchéité terrasse penthouse / Overdracht naar de reservefond - Waterdicht maken van penthouse-terras	-1 256.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/12/2023	12 / 2023   Spider Access - Travaux réfection étanchéité terrasse penthouse / Waterdicht maken van penthouse-terras	1 256.00 €	71.09 €	0.00 €	0.00 €
6107 0008	Entretien bâtiments - Façades - non-récupérable	0.00 €	5 987.53 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2023	Transfert vers le fonds de réserve / Overdracht naar de reservefond	-105 779.67 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2023	4 / 2023   Vimar - Solde traitement façade / Saldo gevelbehandeling	105 779.67 €	5 987.53 €	0.00 €	0.00 €
6109 0004	Divers - Dératisation	1 173.70 €	203.70 €	1 173.70 €	0.00 €
24/08/2023	8 / 2023   BPH Solution - Entretien & Dératisation / Ongediertebestrijding	1 173.70 €	203.70 €	1 173.70 €	0.00 €
6120 0002	Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	657.27 €	114.07 €	657.27 €	0.00 €
29/03/2024	3 / 2024   Cassiman - Sel adoucisseur/ Zout voor waterontharder	657.27 €	114.07 €	657.27 €	0.00 €
6121 0000	Electricité - parties communes	1 979.75 €	164.04 €	1 979.75 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE	
01/04/2023	☑ 4 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	238.53 €	41.40 €	238.53 €	0.00 €
01/05/2023	☑ 5 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	238.53 €	41.40 €	238.53 €	0.00 €
01/06/2023	☑ 6 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	238.53 €	41.40 €	238.53 €	0.00 €
27/06/2023	☑ Du 19/04/2021 au 01/11/ 2021   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	-110.90 €	-18.56 €	-110.90 €	0.00 €
11/03/2024	☑ Du 05/04/2022 au 12/03/2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	190.16 €	33.00 €	190.16 €	0.00 €
11/03/2024	☑ Du 01/11/2021 au 05/04/2022   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	-359.95 €	-62.05 €	-359.95 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 2 / 2024   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	183.13 €	10.37 €	183.13 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 3 / 2024   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	183.13 €	10.37 €	183.13 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 12 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	165.91 €	9.39 €	165.91 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 1 / 2024   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	183.13 €	10.37 €	183.13 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 10 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	165.91 €	9.39 €	165.91 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 11 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	165.91 €	9.39 €	165.91 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 8 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	165.91 €	9.39 €	165.91 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 9 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	165.91 €	9.39 €	165.91 €	0.00 €
13/03/2024	☑ 7 / 2023   Total Energies - EAN 4292 - Electricité / Elektriciteit	165.91 €	9.39 €	165.91 €	0.00 €
<b>6130 0000</b>	▶ Honoraires - Syndics	<b>12 292.35 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>12 292.35 €</b>	<b>0.00 €</b>
26/04/2023	☑ 4 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €	0.00 €
26/05/2023	☑ 5 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €	0.00 €
26/06/2023	☑ 6 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	993.44 €	0.00 €	993.44 €	0.00 €
26/07/2023	☑ 07 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
26/08/2023	☑ 08 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
26/09/2023	☑ 09 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
01/10/2023	☑ 10 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
01/11/2023	☑ 11 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
01/12/2023	☑ 12 / 2023   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
31/01/2024	☑ 01/2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
28/02/2024	☑ 02/2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
29/03/2024	☑ 03/2024   Action/Service - Syndic / Syndicus	1 034.67 €	0.00 €	1 034.67 €	0.00 €
<b>6130 0003</b>	▶ Honoraires - Experts	<b>484.00 €</b>	<b>84.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
31/12/2023	☑ 12 / 2023   Trinergy - Rapport énergétique / Energerapport	484.00 €	84.00 €	0.00 €	0.00 €
25/03/2024	☑ Facture privative - ND Detect - Recherche fuite terrasse/opsparing lek terras G3	375.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/03/2024	☑ Facture privative - ND Detect - Recherche fuite terrasse/opsparing lek terras G3	-375.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6140 0001</b>	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	<b>13 385.15 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
01/11/2023	13 385.15 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6144 0000	75.58 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	75.58 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6149 0000	1 426.56 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2023	1 426.56 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	201.93 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
15/06/2023	0.73 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
15/06/2023	6.08 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2023	16.34 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/08/2023	8.76 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/08/2023	14.16 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/08/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/08/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/08/2023	6.57 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/08/2023	0.73 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
28/09/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
28/09/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
28/09/2023	0.73 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
27/10/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
27/10/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/11/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/11/2023	5.11 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2023	8.17 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2024	9.44 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2024	9.44 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2024	11.80 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
1846DIFF2023122017RI 20/12/2023				
31/01/2024  Portkosten / Frais postaux - campagne 1846MED2023122708RIAR 27/12/2023	8.17 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/02/2024  Portkosten / Frais postaux - campagne 1846ADF2024010104RI 01/01/2024	9.92 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/02/2024  Portkosten / Frais postaux - campagne 1846ADF2024010204RI 02/01/2024	9.92 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/02/2024  Portkosten / Frais postaux - campagne 1846MED2024013010RIAR 30/01/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2024  Portkosten / Frais postaux - campagne 1846ADF2024020104RI 01/02/2024	9.92 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2024  Portkosten / Frais postaux - campagne 1846ADF2024020203RI 02/02/2024	9.92 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6160 0004</b> ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	<b>41.85 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
18/05/2023  5 / 2023   Expense Note - Photocopie des dossiers / Fotokopie van documenten	41.85 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6161 0001</b> ▶ Frais réunions - Utilisation salles de réunion	<b>195.00 €</b>	<b>11.04 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
30/05/2023  5 / 2023   LA FERMETTE - Frais assemblée générale / Kosten algemeen vergadering	195.00 €	11.04 €	0.00 €	0.00 €
<b>6164 0001</b> ▶ Frais d'administration et de gestion - Modification des statuts	<b>877.25 €</b>	<b>152.25 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
24/07/2023  7 / 2023   Arquin Maxime - Adaptation des statuts / Aanpassing van de statuten	877.25 €	152.25 €	0.00 €	0.00 €
<b>6165 0000</b> ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais transfert de propriété	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
10/07/2023  Facture privative - Action/Service - réponse notaire 2 - 3.9452 - F4 Putzeys / Notaris antwoord 2 - 3.9452 - F4 Putzeys	-125.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
10/07/2023  Facture privative - Action/Service - réponse notaire 2 - 3.9452 - F4 Putzeys / Notaris antwoord 2 - 3.9452 - F4 Putzeys	125.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
23/07/2023  Facture privative - Action/Service - Réponse notaire 1 - 3.9451 - VAN OEKEL/ Notaris antwoord 1 - 3.9451 -VAN OEKEL	-50.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
23/07/2023  Facture privative - Action/Service - Réponse notaire 1 - 3.9451 - VAN OEKEL/ Notaris antwoord 1 - 3.9451 -VAN OEKEL	50.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/10/2023  Facture privative - Action/Service - 10/ 2023   Action/Service - Réponse notaire - 3.9452 VAN OEKEL/ Notaris antwoord - 3.9452	-125.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/10/2023  Facture privative - Action/Service - 10/ 2023   Action/Service - Réponse notaire - 3.9452 VAN OEKEL/ Notaris antwoord - 3.9452	125.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/11/2023  Facture privative - Action/Service - 11/ 2023   Action/Service - Réponse au notaire/ Antwoord aan de notaris - 3.945 2 BOLLY	-125.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/11/2023  Facture privative - Action/Service - 11/ 2023   Action/Service - Réponse au notaire/ Antwoord aan de notaris - 3.945 2 BOLLY	125.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>6166 0000</b> ▶ Frais d'administration et de gestion - Communication d'informations sur Internet	<b>80.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/05/2023  5 / 2023   Action/Service - Dossier prime gaz/ gaspremie	80.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
<b>6424 0000</b> ▶ Charges diverses - non-récupérable	340,00 €	5,10 €	0,00 €	0,00 €
01/06/2023 📄 6 / 2023   Note de frais - Cadeaux / Geschenken	250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
19/09/2023 📄 Facture privative - GP débouchage - Débouchage évacuation cuisine et douche/ Onstopping	-243,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
19/09/2023 📄 Facture privative - GP débouchage - Débouchage évacuation cuisine et douche/ Onstopping	243,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
03/11/2023 📄 11 / 2023   Immo Plaquettes - Plaquette nominative/ Naamplaatje	29,37 €	5,10 €	0,00 €	0,00 €
31/01/2024 📄 01/2024   Action/Service - valves magnétiques 2 magnet.valvas	20,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/02/2024 correction erreur d'imputation / verbetering foutieve imputatie	-29,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29/03/2024 📄 03/2024   Action/Service - Avis plastifiés + supports + placement (élagage)/Gelamineerde aankondigingen + dragers + plaatsing (snoeien)	70,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>643 0000</b> ▶ Impôts et taxes	1 865,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/04/2023 📄 4 / 2023   Ministère Region Bruxelles - Permis d'environnement 2023 / Milieuvergunningen 2023	926,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10/03/2024 📄 3 / 2024   Bruxelles fiscalité - Permis d'environnement 2024 / Milieuvergunningen 2024	939,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>650 0000</b> ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	280,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/04/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/05/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/06/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/06/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/07/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04/08/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/09/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/10/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
07/11/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/12/2023 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/01/2024 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/02/2024 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
06/03/2024 Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>CLÉS FRAIS B (SUR 9440)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4 602,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>6103 0008</b> ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	0,00 €	658,07 €	0,00 €	0,00 €
08/06/2023 📄 6 / 2023   Techem - Location compteurs eau froide / Huren van koudwatermeters	777,69 €	134,97 €	777,69 €	0,00 €
08/06/2023 📄 6 / 2023   Techem - Location compteurs eau chaude / Huren van warmwatermeters	777,69 €	134,97 €	777,69 €	0,00 €
31/03/2024 📄 Décompte chauffage 2023-2024 à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening 2023-2024 moet worden opgenomen in de huur rekening	-3 791,73 €	0,00 €	-3 791,73 €	0,00 €
31/03/2024 📄 3 / 2024   Techem - Relevé compteurs de chaleur / Warmtemeterstand	2 236,35 €	388,13 €	2 236,35 €	0,00 €
<b>6120 0005</b> ▶ Eau - Parties privatives	0,00 €	884,42 €	0,00 €	0,00 €
23/08/2023 📄 Du 05/04/2023 au 22/08/ 2023   Vivaqua - Eau / Water 1088 m³	5 446,28 €	308,28 €	5 446,28 €	0,00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
31/03/2024	☑ Du 23/08/2023 au 05/04/2024   Vivaqua - Eau / Water -2031m³	10 178.48 €	576.14 €	10 178.48 €	0.00 €
31/03/2024	☑ Décompte chauffage 2023-2024 à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening 2023-2024 moet worden opgenomen in de huur rekening	-15 624.76 €	0.00 €	-15 624.76 €	0.00 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	3 060.01 €	0.00 €	0.00 €
12/04/2023	☑ 3 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 10599 m³	7 947.33 €	449.85 €	7 947.33 €	0.00 €
04/05/2023	☑ 4 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 9004 m³	6 661.91 €	377.09 €	6 661.91 €	0.00 €
25/05/2023	☑ Du 01/01/2023 au 02/04/2023   GO 4 Green - Nc Gaz / Cn Gas	-2 398.98 €	-135.79 €	-2 398.98 €	0.00 €
15/06/2023	☑ 5 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 6740 m³	4 138.59 €	234.26 €	4 138.59 €	0.00 €
13/07/2023	☑ 6 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 2294 m³	1 524.53 €	84.88 €	1 524.53 €	0.00 €
07/08/2023	☑ 7 / 2023   Total Energies - Gaz / Gaz 1536 m³	1 161.13 €	201.52 €	1 161.13 €	0.00 €
29/08/2023	☑ Du 01/04/2023 au 30/06/2023   GO 4 Green - Nc Gaz / Cn Gas	-1 941.39 €	-108.92 €	-1 941.39 €	0.00 €
07/09/2023	☑ 8 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 3064 m³	2 300.54 €	399.27 €	2 300.54 €	0.00 €
30/09/2023	☑ Du 01/07/2023 au 30/09/2023   GO 4 Green - Nc Gaz / Cn Gas	-1 776.01 €	-457.81 €	-1 776.01 €	0.00 €
06/10/2023	☑ 9 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 4246 m³	3 273.45 €	185.29 €	3 273.45 €	0.00 €
06/11/2023	☑ 10 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 6943 m³	5 886.85 €	333.22 €	5 886.85 €	0.00 €
07/12/2023	☑ 11 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 8643 m³	7 222.18 €	408.80 €	7 222.18 €	0.00 €
31/12/2023	☑ Du 01/10/2023 au 31/12/2023   GO 4 Green - Nc Gaz / Cn Gas	-1 589.38 €	-689.62 €	-1 589.38 €	0.00 €
08/01/2024	☑ 12 / 2023   Total Energies - Gaz / Gas 10893 m³	8 039.99 €	455.09 €	8 039.99 €	0.00 €
12/02/2024	☑ 1 / 2024   Total Energies - Gaz / Gas 11859m³	9 539.07 €	539.95 €	9 539.07 €	0.00 €
07/03/2024	☑ 2 / 2024   Total Energies - Gaz / Gas 8696m³	6 922.08 €	391.82 €	6 922.08 €	0.00 €
31/03/2024	☑ Du 01/01/2024 au 31/3/2024   GO 4 Green - Nc Gaz / Cn Gas	-2 317.32 €	0.00 €	-2 317.32 €	0.00 €
31/03/2024	☑ Décompte chauffage 2023-2024 à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening 2023-2024 moet worden opgenomen in de huur rekening	-61 504.12 €	0.00 €	-61 504.12 €	0.00 €
31/03/2024	☑ 3 / 2024   Total Energies - Gaz / Gas 8582m³	6 909.55 €	391.11 €	6 909.55 €	0.00 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>83 882.05 €</b>	<b>19 244.87 €</b>	<b>55 699.79 €</b>	<b>0.00 €</b>

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)		-10 847.87 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
741 0000	▶ Loyers	-10 847.87 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 04/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2023	Charges Flat / Lasten flat - 04/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2023	Charges Flat / Lasten flat - 05/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 05/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 06/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2023	Charges Flat / Lasten flat - 06/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 07/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2023	Charges Flat / Lasten flat - 07/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2023	Charges Flat / Lasten flat - 08/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/08/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 08/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
01/09/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 09/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2023	Charges Flat / Lasten flat - 09/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2023	Charges Flat / Lasten flat - 10/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/10/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 10/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Charges Flat / Lasten flat - 11/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 11/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2023	Charges Flat / Lasten flat - 12/23	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/12/2023	Loyer Flat / Lasten flat - 12/23	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	Loyer Flat / Lasten flat - 01/24	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024	Charges Flat / Lasten flat - 01/24	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2024	Charges Flat / Lasten flat - 02/24	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2024	Loyer Flat / Lasten flat - 02/24	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2024	Loyer Flat / Lasten flat - 03/24	-630.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2024	Charges Flat / Lasten flat - 03/24	-110.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2024	☑ Décompte chauffage 2023-2024 à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening 2023-2024 moet worden opgenomen in de huurrekening	1 032.13 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2024	Loyer / Huur Go4Green - 12 mois/maanden	-3 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>-10 847.87 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

**TOTAL DU 01/04/2023 AU 31/03/2024 : 73 034.18 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/04/2023 - 31/03/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
<b>SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE</b>				<b>-3 650.60 €</b>
<b>Exercice 2023/2024</b>				
01/04/2023	Appel de fonds N°1/5 - Provisions de charges	700.25 €	0.00 €	-4 350.85 €
02/04/2023	Appel de fonds N°13/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-4 453.90 €
01/05/2023	Appel de fonds N°2/5 - Provisions de charges	700.25 €	0.00 €	-5 154.15 €
02/05/2023	Appel de fonds N°14/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-5 257.20 €
16/05/2023	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - ██████████ 16/05/2023	30.00 €	0.00 €	-5 287.20 €
30/05/2023	Facture privative - Action/Service - Transmission lot / Overdracht kavel	125.00 €	0.00 €	-5 412.20 €
01/06/2023	Appel de fonds N°3/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-5 866.28 €
02/06/2023	Appel de fonds N°3/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-5 969.33 €
01/07/2023	Appel de fonds N°4/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-6 423.41 €
02/07/2023	Appel de fonds N°4/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-6 526.46 €
03/07/2023	Intérêts de retard / Achterstalige rentevoet	138.62 €	0.00 €	-6 665.08 €
01/08/2023	Appel de fonds N°5/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-7 119.16 €
02/08/2023	Appel de fonds N°5/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-7 222.21 €
03/08/2023	Intérêts de retard / Achterstalige rentevoet	47.79 €	0.00 €	-7 270.00 €



DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
01/09/2023	Appel de fonds N°6/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-7 724.08 €
02/09/2023	Appel de fonds N°6/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-7 827.13 €
13/09/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur Luc Van Acker - EDEN X / LOT 14, A2 / [REDACTED]	0.00 €	1 371.91 €	-6 455.22 €
01/10/2023	Appel de fonds N°7/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-6 909.30 €
02/10/2023	Appel de fonds N°7/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-7 012.35 €
31/10/2023	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 31/10/2023	50.00 €	0.00 €	-7 062.35 €
01/11/2023	Appel de fonds N°8/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-7 516.43 €
02/11/2023	Appel de fonds N°8/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-7 619.48 €
29/11/2023	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 29/11/2023	20.00 €	0.00 €	-7 639.48 €
01/12/2023	Appel de fonds N°9/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-8 093.56 €
02/12/2023	Appel de fonds N°9/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-8 196.61 €
27/12/2023	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 27/12/2023	20.00 €	0.00 €	-8 216.61 €
01/01/2024	Appel de fonds N°10/10 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-8 670.69 €
02/01/2024	Appel de fonds N°10/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-8 773.74 €
30/01/2024	Facture privative - Action/Service - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 30/01/2024	20.00 €	0.00 €	-8 793.74 €
01/02/2024	Appel de fonds N°11/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-9 247.82 €
02/02/2024	Appel de fonds N°11/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-9 350.87 €
01/03/2024	Appel de fonds N°12/12 - Provisions de charges	454.08 €	0.00 €	-9 804.95 €
02/03/2024	Appel de fonds N°12/14 - Acomptes fonds de réserve	103.05 €	0.00 €	-9 908.00 €
31/03/2024	Décompte chauffage 2023-2024 à intégrer dans le décompte locatif / De verwarmingsrekening 2023-2024 moet worden opgenomen in de huur rekening	3 050.55 €	0.00 €	-12 958.55 €
31/03/2024	Intérêts de retard / Achterstalige rentevoet	389.76 €	0.00 €	-13 348.31 €
31/03/2024	Charges et Produits de la période 01/04/2023 - 31/03/2024 - part pour le copropriétaire	0.00 €	4 268.82 €	-9 079.49 €
<b>SOLDE POUR LES LOTS : 14, A2</b>				<b>-9 079.49 €</b>

**MONTANT À RÉGLER : 9 079.49 € | AVANT LE : 27/06/2024 | RÉF. : +++846/7200/00265+++**

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : ACP / VME EDEN X

Montant à régler : 9 079.49 €

Copropriétaire [REDACTED] pour les lots 14, A2

Par virement bancaire

IBAN : BE34 0680 5336 6090

BIC : GKCCBEBB

► Frais privés

Période : 01/04/2023 - 31/03/2024

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF	DÉDUCTIBLE
16/05/2023	Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - ██████████ ██████████ - 16/05/2023	30.00 €	0.00 €	30.00 €	0.00 €
30/05/2023	5 / 2023   Action/Service - Transmission lot / Overdracht kavel	125.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/10/2023	Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - ██████████ ██████████ 31/10/2023	50.00 €	0.00 €	50.00 €	0.00 €
29/11/2023	Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure ██████████ ██████████ - 29/11/2023	20.00 €	0.00 €	20.00 €	0.00 €
27/12/2023	Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure ██████████ ██████████ - 27/12/2023	20.00 €	0.00 €	20.00 €	0.00 €
30/01/2024	Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure ██████████ ██████████ 30/01/2024	20.00 €	0.00 €	20.00 €	0.00 €
		<b>265.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>140.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/03/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 31/03/2024
5500	Belfius - CE - BE95 0880 5336 6058 - Livret A - Livret E   Livret à intérêt - Fonds de réserve	51 716.15	1790	Fonds de réserve	-11 826.89
5510	Belfius - CC - BE34 0680 5336 6090 - Compte courant   Compte courant - Fonds de roulement	6 429.85	1791	Fonds de roulement permanent	6 941.02
<b>TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I</b>		<b>58 146.00</b>	<b>TOTAL I</b>		<b>-4 885.87</b>

II - CRÉANCES		AU 31/03/2024	II - DETTES		AU 31/03/2024
410	Copropriétaires débiteurs	14 445.95	410	Copropriétaires crédeurs	45 797.24
440	Fournisseurs débiteurs	3 796.41	440	Fournisseurs crédeurs	26 713.48
49940001	Stock Badges intratone	56.64	461	Anciens copropriétaires individualisés	1 158.04
49940002	Telecommandes simples	274.59	4991	Arrondis *	2.15
49940003	Stock Telecommandes DO	219.28	49920001	Compte d'attente - Pertes et profits	1 158.82
49940004	Stock Cies	6.99	49920004	Compte d'attente - Garantie locative Fiat	1 260.00
49940005	clés et badges fournisseurs   sleutels en badges leveranciers	144.30	49920005	Compte d'attente - Intérêts comptes epargne	158.88
49950002	Sinistre F3 fuite compteur	275.92	49920006	Compte d'attente - Intérêts de retard	1 496.97
49950005	sinistre Façade	1 062.76	49920009	Compte d'attente - Taxes Emmenagement	5 820.00
49950008	Sinistre décharge commune / Debaere	603.13	49950004	remboursement des indemnités sinistres	153.78
			49950007	sinistre KD20230124 Effraction	198.48

II - CRÉANCES		AU 31/03/2024	II - DETTES		AU 31/03/2024
			DE BAERE		
TOTAL II		20 885.97	TOTAL II		83 917.84
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		79 031.97	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		79 031.97

**EMPRUNTS - MONTANTS RESTANTS DUS**

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 31/03/2024

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
[REDACTED]	0.00 €	410.72 €
[REDACTED]	655.01 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	1 476.00 €
[REDACTED]	582.72 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	95.24 €
[REDACTED]	0.00 €	1 068.77 €
[REDACTED]	0.00 €	928.95 €
[REDACTED]	0.00 €	1 545.29 €
[REDACTED]	1 397.90 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	668.47 €
[REDACTED]	0.00 €	1 429.42 €
[REDACTED]	0.00 €	670.02 €
[REDACTED]	0.00 €	277.05 €
[REDACTED]	0.00 €	656.63 €
[REDACTED]	403.59 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	401.88 €
[REDACTED]	0.00 €	633.33 €
[REDACTED]	0.00 €	237.29 €
[REDACTED]	0.00 €	1 507.12 €
[REDACTED]	247.17 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	2 441.94 €
[REDACTED]	0.00 €	3 160.07 €
[REDACTED]	0.00 €	459.97 €
[REDACTED]	0.00 €	2 004.84 €
[REDACTED]	0.00 €	753.85 €
[REDACTED]	0.00 €	309.77 €
[REDACTED]	0.00 €	1 291.39 €
[REDACTED]	437.59 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	994.72 €
[REDACTED]	0.00 €	403.81 €
[REDACTED]	645.31 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	2 889.32 €
[REDACTED]	0.00 €	326.38 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	93.55 €	0.00 €
	0.00 €	42.09 €
	0.00 €	1 235.23 €
	0.00 €	483.05 €
	0.00 €	2 762.16 €
	0.00 €	132.55 €
	0.00 €	925.01 €
	0.00 €	87.13 €
	0.00 €	5 112.93 €
	9 079.49 €	0.00 €
	0.00 €	2 987.08 €
	0.00 €	982.27 €
	0.00 €	27.69 €
	0.00 €	339.78 €
	651.40 €	0.00 €
	0.00 €	959.07 €
	0.00 €	178.90 €
	252.22 €	0.00 €
<b>TOTAL BALANCES AU 31/03/2024</b>	<b>14 445.95 €</b>	<b>45 077.23 €</b>
<b>SOLDE AU 31/03/2024</b>		<b>31 351.28 €</b>

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 31/03/2024

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Action/Service	0.00 €	1 124.51 €
Cassiman	0.00 €	657.27 €
Easy Connect	0.00 €	349.80 €
GO 4 Green	2 317.32 €	0.00 €
Meuwese & Gulbis	1 479.09 €	0.00 €
MF Garden	0.00 €	2 397.46 €
Ministère Region Bruxelles	0.00 €	939.20 €
ND Detect	0.00 €	375.00 €
Techem	0.00 €	2 236.35 €
Total Energies	0.00 €	8 455.41 €
Vivaqua	0.00 €	10 178.48 €
<b>TOTAL BALANCES AU 31/03/2024</b>	<b>3 796.41 €</b>	<b>26 713.48 €</b>
<b>SOLDE AU 31/03/2024</b>		<b>22 917.07 €</b>