

Décompte locatif

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

Copropriété : ACP / VME EDEN X
 Av. Henri Liebrecht 60
 1090 - Jette

KBO / BCE : BE0834789720

Copropriétaire : ██████████

Lot : A2

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

CHARGES	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)	215 / 10000	1 653.95 €	1 089.24 €
6100 0001 ▶ Extincteurs d'incendie	215 / 10000	47.97 €	47.97 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	47.97 €	47.97 €
6100 0005 ▶ Prévention incendie	215 / 10000	41.69 €	41.69 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	41.69 €	41.69 €
6101 0000 ▶ Contrôle ascenseurs	215 / 10000	35.64 €	35.64 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	35.64 €	35.64 €
6101 0001 ▶ Contrat d'entretien ascenseurs	215 / 10000	55.97 €	55.97 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	55.97 €	55.97 €
6101 0003 ▶ Téléphone d'urgence ascenseurs	215 / 10000	7.08 €	7.08 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	7.08 €	7.08 €
6101 0004 ▶ Travaux d'adaptation ascenseurs	215 / 10000	45.05 €	0.00 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	45.05 €	0.00 €
6102 0002 ▶ Autre entretien installations électriques	215 / 10000	0.22 €	0.22 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	0.22 €	0.22 €
6102 0003 ▶ Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	215 / 10000	18.79 €	18.79 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	18.79 €	18.79 €
6102 0010 ▶ Installations électriques - Autres - non-récupérable	215 / 10000	15.52 €	0.00 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	15.52 €	0.00 €
6103 0001 ▶ Contrats d'entretien	215 / 10000	23.98 €	23.98 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	23.98 €	23.98 €
6103 0004 ▶ Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	215 / 10000	5.19 €	5.19 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	5.19 €	5.19 €
6103 0007 ▶ Autre entretien évacuation	215 / 10000	14.59 €	14.59 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	14.59 €	14.59 €
6103 0011 ▶ Autre entretien conduites de chauffage - non-récupérable	215 / 10000	5.58 €	0.00 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	5.58 €	0.00 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	215 / 10000	22.71 €	0.00 €
Lot A2 - appartement	215 / 10000	22.71 €	0.00 €
6104 0001 ▶ Entretien porte de garage	215 / 10000	0.00 €	0.00 €

CHARGES		VOS QUOTES PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	0.00 €	0.00 €
6104 0008	▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	215 / 10000	103.45 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	103.45 €	0.00 €
6105 0000	▶ Nettoyage bâtiment selon contrat	215 / 10000	386.27 €	386.27 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	386.27 €	386.27 €
6105 0001	▶ Nettoyage bâtiment autres	215 / 10000	13.96 €	13.96 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	13.96 €	13.96 €
6105 0004	▶ Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	215 / 10000	10.83 €	10.83 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	10.83 €	10.83 €
6106 0000	▶ Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	215 / 10000	77.52 €	77.52 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	77.52 €	77.52 €
6106 0001	▶ Autre entretien jardins et environs immédiats	215 / 10000	49.43 €	49.43 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	49.43 €	49.43 €
6106 0007	▶ Autre entretien parkings - non-récupérable	215 / 10000	12.31 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	12.31 €	0.00 €
6107 0006	▶ Travaux d'entretien hall	215 / 10000	18.69 €	18.69 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	18.69 €	18.69 €
6107 0007	▶ Entretien fondations - non-récupérable	215 / 10000	9.69 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	9.69 €	0.00 €
6107 0008	▶ Entretien façades - non-récupérable	215 / 10000	0.00 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	0.00 €	0.00 €
6121 0000	▶ Electricité parties communes	215 / 10000	30.75 €	30.75 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	30.75 €	30.75 €
6130 0000	▶ Honoraires syndics	215 / 10000	250.67 €	250.67 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	250.67 €	250.67 €
6130 0003	▶ Honoraires experts	215 / 10000	27.84 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	27.84 €	0.00 €
6130 0009	▶ Autres honoraires syndic non-récurrent	215 / 10000	1.51 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	1.51 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurance incendie - non-récupérable	215 / 10000	266.03 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	266.03 €	0.00 €
6144 0000	▶ Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	215 / 10000	2.84 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	2.84 €	0.00 €
6147 0000	▶ Franchise	215 / 10000	2.35 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	2.35 €	0.00 €
6149 0000	▶ Protection Juridique	215 / 10000	27.77 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	27.77 €	0.00 €
6160 0004	▶ Frais d'envois	215 / 10000	0.83 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	0.83 €	0.00 €
6164 0000	▶ Publication nomination syndic	215 / 10000	1.99 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	1.99 €	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	215 / 10000	18.05 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	18.05 €	0.00 €
650 0000	▶ Frais bancaires et charges des dettes	215 / 10000	1.19 €	0.00 €

CHARGES		VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	1.19 €	0.00 €
67 0000	▶ À imputer	215 / 10000	0.00 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	0.00 €	0.00 €
CLÉS FRAIS B (SUR 9440)		215 / 9440	0.00 €	0.00 €
6103 0008	▶ Compteurs et relevé des compteurs	215 / 9440	0.00 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 9440	0.00 €	0.00 €
6120 0005	▶ Eau parties privatives	215 / 9440	0.00 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 9440	0.00 €	0.00 €
6153 0000	▶ Gaz	215 / 9440	0.00 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 9440	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES			1 653.95 €	1 089.24 €

PRODUITS		VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)		215 / 10000	-218.86 €	0.00 €
741 0000	▶ Loyers	215 / 10000	-218.86 €	0.00 €
	Lot A2 - appartement	215 / 10000	-218.86 €	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS			-218.86 €	0.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2022 AU 31/03/2023 : 1 089.24 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

Copropriété : ACP / VME EDEN X

Av. Henri Liebrecht 60

1090 - Jette

KBO / BCE : BE0834789720

Copropriétaire : ██████████

Lot : 14

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2022 - 31/03/2023

CHARGES	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)	14 / 10000	107.67 €	70.91 €
6100 0001 ▶ Extincteurs d'incendie	14 / 10000	3.12 €	3.12 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	3.12 €	3.12 €
6100 0005 ▶ Prévention incendie	14 / 10000	2.71 €	2.71 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	2.71 €	2.71 €
6101 0000 ▶ Contrôle ascenseurs	14 / 10000	2.32 €	2.32 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	2.32 €	2.32 €
6101 0001 ▶ Contrat d'entretien ascenseurs	14 / 10000	3.64 €	3.64 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	3.64 €	3.64 €
6101 0003 ▶ Téléphone d'urgence ascenseurs	14 / 10000	0.46 €	0.46 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	0.46 €	0.46 €
6101 0004 ▶ Travaux d'adaptation ascenseurs	14 / 10000	2.93 €	0.00 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	2.93 €	0.00 €
6102 0002 ▶ Autre entretien installations électriques	14 / 10000	0.01 €	0.01 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	0.01 €	0.01 €
6102 0003 ▶ Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	14 / 10000	1.22 €	1.22 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	1.22 €	1.22 €
6102 0010 ▶ Installations électriques - Autres - non-récupérable	14 / 10000	1.01 €	0.00 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	1.01 €	0.00 €
6103 0001 ▶ Contrats d'entretien	14 / 10000	1.56 €	1.56 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	1.56 €	1.56 €
6103 0004 ▶ Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	14 / 10000	0.34 €	0.34 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	0.34 €	0.34 €
6103 0007 ▶ Autre entretien évacuation	14 / 10000	0.95 €	0.95 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	0.95 €	0.95 €
6103 0011 ▶ Autre entretien conduites de chauffage - non-récupérable	14 / 10000	0.36 €	0.00 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	0.36 €	0.00 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	14 / 10000	1.48 €	0.00 €
Lot 14 - garage	14 / 10000	1.48 €	0.00 €
6104 0001 ▶ Entretien porte de garage	14 / 10000	0.00 €	0.00 €

CHARGES		VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.00 €	0.00 €
6104 0008	▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	14 / 10000	6.74 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	6.74 €	0.00 €
6105 0000	▶ Nettoyage bâtiment selon contrat	14 / 10000	25.15 €	25.15 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	25.15 €	25.15 €
6105 0001	▶ Nettoyage bâtiment autres	14 / 10000	0.91 €	0.91 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.91 €	0.91 €
6105 0004	▶ Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	14 / 10000	0.71 €	0.71 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.71 €	0.71 €
6106 0000	▶ Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	14 / 10000	5.05 €	5.05 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	5.05 €	5.05 €
6106 0001	▶ Autre entretien jardins et environs immédiats	14 / 10000	3.22 €	3.22 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	3.22 €	3.22 €
6106 0007	▶ Autre entretien parkings - non-récupérable	14 / 10000	0.80 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.80 €	0.00 €
6107 0006	▶ Travaux d'entretien hall	14 / 10000	1.22 €	1.22 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	1.22 €	1.22 €
6107 0007	▶ Entretien fondations - non-récupérable	14 / 10000	0.63 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.63 €	0.00 €
6107 0008	▶ Entretien façades - non-récupérable	14 / 10000	0.00 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.00 €	0.00 €
6121 0000	▶ Electricité parties communes	14 / 10000	2.00 €	2.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	2.00 €	2.00 €
6130 0000	▶ Honoraires syndics	14 / 10000	16.32 €	16.32 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	16.32 €	16.32 €
6130 0003	▶ Honoraires experts	14 / 10000	1.81 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	1.81 €	0.00 €
6130 0009	▶ Autres honoraires syndic non-récurrent	14 / 10000	0.10 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.10 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurance incendie - non-récupérable	14 / 10000	17.32 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	17.32 €	0.00 €
6144 0000	▶ Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	14 / 10000	0.18 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.18 €	0.00 €
6147 0000	▶ Franchise	14 / 10000	0.15 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.15 €	0.00 €
6149 0000	▶ Protection Juridique	14 / 10000	1.81 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	1.81 €	0.00 €
6160 0004	▶ Frais d'envois	14 / 10000	0.05 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.05 €	0.00 €
6164 0000	▶ Publication nomination syndic	14 / 10000	0.13 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.13 €	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	14 / 10000	1.18 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	1.18 €	0.00 €
650 0000	▶ Frais bancaires et charges des dettes	14 / 10000	0.08 €	0.00 €

CHARGES		VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.08 €	0.00 €
67 0000	▶ À imputer	14 / 10000	0.00 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES			107.67 €	70.91 €

PRODUITS		VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
	CLÉS FRAIS A (SUR 10 000)	14 / 10000	-14.25 €	0.00 €
741 0000	▶ Loyers	14 / 10000	-14.25 €	0.00 €
	Lot 14 - garage	14 / 10000	-14.25 €	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS			-14.25 €	0.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2022 AU 31/03/2023 : 70.91 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

