

Berquin Notarissen  
t.a.v Mirlinda Bougenies  
bougenies@berquin.be

Dilbeek, maandag 6 mei 2024,

Betreft : mede-eigendom Washuisstraat 24 1000 Brussel

Uw ref. : PVDV/2240965/mb

Hierbij bezorg ik u de gevraagde inlichtingen aangaande de verkoop van het appartement A4 eigendom van in de VME Residentie Buanderie 24 te Washuisstraat 24 – 1000 Brussel, waarvan ons kantoor syndicus is.

BW 3.94 § 1.

1. Er is een vast werkkapitaal ten bedrage van € 3.508,00. Het aandeel van de betrokken eigenaar is: € 438,50.  
Er is een reservekapitaal ten bedrage van € 10.976,29. Het aandeel van de betrokken eigenaar is: € 1.372,04.
2. Er zijn geen achterstallen te vorderen.
3. Alle provisieopvragingen zoals beslist op de Algemene Vergadering, werden reeds uitgestuurd, op de toekomstige periodieke provisies na.
4. Er zijn geen gerechtelijke procedures lopende.
5. De notulen van de Algemene Vergadering van de laatste 3 jaren en de laatste 2 afrekeningen kan u in bijlage terugvinden.
6. In bijlage bezorgen wij u de afsluitbalans van het vorige boekjaar zoals deze werd goedgekeurd op de Algemene Vergadering.



We hebben geen weet van werken uitgevoerd aan de residentie, waarvoor de opmaak van een post-interventiedossier noodzakelijk was.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit verkoopdossier verbonden bedragen € 150,00 incl. BTW per kavel, conform de beheersovereenkomst. Dit zal als privatieve kost in de afrekening opgenomen worden.

Hopend u van dienst te zijn geweest, verblijf ik met de meeste hoogachting,

Namens de syndicus,  
Lien Duffeleer  
SYNSTAR