

**ACP Buanderie 24**

Rue de la Buanderie 24

1000 Brussel

KBO: 0.818.879.839

Bank: BE56001780686388 BIC: GEBABEBB



Syndicus

**SYNSTAR BV**

Baron R. de Vironlaan 130A bus 102

1700 Dilbeek

Tel: 02/8890919

BIV: 510.294

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

Pag.: 1/5

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING****Datum: 23-03-2023 om 18:30****ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
Berlaimont	A3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		125
Domen	A4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		125
Kloeck	V2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berlaimont	95
Marchand May	A1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marchand, Steven	135
NGUYEN	G1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		100
Roggeri - Blanchard	V3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		115
Speekenbrink	A2	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Vandebroek	V1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		95
Wijns	G0	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		85

**De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig 8 Van totaal 9  
 Aandelen aanwezig 875 Van totaal 1000 Aandelen % 87.5%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN****Nr Agendapunt****0 Verwelkoming en ondertekening van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten**

De vergadering gaat door te coworking Marolles.

De vergadering start om 18u47.

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars. De aanwezigheidslijst wordt getekend en de volmachten worden nagekeken. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld..

<b>1</b>	<b>Aanstelling voorzitter en secretaris + aanduiden stemopnemers</b>	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	875 van 875	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus meldt dat er op elke vergadering een voorzitter dient aangesteld te worden die de vergadering zal leiden, met ondersteuning van de syndicus.

Pag.: 1/5

**Datum: 23-03-2023 om 18:30**

Kandidaat voorzitter: Dhr. Wijns

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

Er worden geen stemopnemers aangeduid, er zal gestemd worden via handopsteek.

<b>2</b>	Bespreking en goedkeuring van de afrekening vorige boekjaar + verslag rekencommissaris	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 875 van 875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De rekeningcommissaris van de vereniging controleerde de boekhouding van de vereniging, met betrekking tot het voorbije financiële jaar, en licht zijn bevindingen toe.

De rekeningcommissaris stelde geen onregelmatigheden vast in de cijfers, en adviseert de vergadering dan ook de afrekening en de eindbalans goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus. De vergadering keurt het verslag van de rekeningcommissaris goed.

De afrekening van het afgesloten boekjaar werd voorafgaand aan de vergadering aan alle eigenaars bezorgd.  
De vergadering formuleert geen opmerkingen.  
De vergadering keurt de afrekening goed.

<b>3</b>	Goedkeuring van de balans	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	---------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 875 van 875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Op 31/12/2022 bedroeg het balanstotaal 40.322,08 EUR.

De vergadering formuleert geen opmerkingen bij de afsluitbalans, en keurt deze met de vereiste meerderheid van stemmen goed.

<b>4</b>	Décharge aan de rekencommissaris	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	----------------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 875 van 875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris voor wat betreft de hem toegewezen taken het voorbije jaar.

<b>5</b>	Décharge aan de syndicus	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	--------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 875 van 875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De vergadering verleent volledige kwijting aan de syndicus, voor wat betreft het financieel beheer tot aan de laatste afrekening, en voor wat betreft het technisch en administratief beheer tot op datum van deze Algemene Vergadering.

<b>6</b>	Hernieuwing mandaat en contract syndicus	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 875 van 875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus vraagt of het mandaat en contract vernieuwd mag worden aan dezelfde voorwaarden, voor een duur van 2 jaar.

**Datum: 23-03-2023 om 18:30**

<b>7</b>	Evaluatie van de lopende leveringscontracten	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	875 van 875	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen
De vergadering formuleert geen opmerkingen.				

<b>8</b>	Gevel- en dakwerken gebouw achter: stand van zaken en planning	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	875 van 875	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen
<p>De syndicus geeft een stand van de werken en de planning van de uitvoering. De eigenaar van het gelijkvloers, waar toegang nodig is, laat weten dat ze weldra gaan beginnen met het plaatsen van de stelling.</p> <p>Dhr. Berlaimont &amp; Dhr. Wijns wensen op de hoogte gehouden te worden van het verloop van de werken, om de goede uitvoering te evalueren.</p> <p>De syndicus zal samen met één van de voornoemde eigenaars instaan voor de oplevering van de werken.</p> <p>De vergadering beslist om een tegensprekelijke plaatsbeschrijving, in aanwezigheid van de aannemer te laten opmaken in de gemeenschappelijke delen van het gelijkvloers en het appartement op het gelijkvloers, waar de werklieden zullen moeten doorgaan tijdens de werken. De syndicus zal hiervoor een expert aanduiden. (ongeveer 400 euro)</p> <p>De vergadering bespreekt een compensatie voor onbeschikbaarheid van het appartement op het gelijkvloers en beslist om aan de betrokken eigenaar een compensatie toe te kennen van 30 euro per dag waarop het appartement onbewoonbaar is. Echter gaat de vergadering er van uit dat de werken zullen gebeuren via de stellingen buiten en niet via het gelijkvloers appartement.</p>				

<b>9</b>	Begroting werkkapitaal en bepalen van de voorschotten	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	875 van 875	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen
<p>De begrotingsraming ten bedrage van € 8.981,47 voor het volgende boekjaar werd op de vergadering overlopen. De vergadering de begrotingsraming voor het lopende werkjaar goed.</p> <p>De VME beschikt over een vast werkkapitaal van € 3508.</p> <p>De vergadering beslist de trimestriële provisieopvragingen te behouden op: 2250 EUR per trimester.</p>				

<b>10</b>	Begroting reservekapitaal	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	875 van 875	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen
<p>De VME beschikt op afsluitdatum van het vorige boekjaar over reservekapitaal ten bedrage van 6.976,29 EUR.</p> <p>De vergadering beslist om 4000 euro reservekapitaal op te vragen.</p> <p>De syndicus zal hiervoor 2 afzonderlijke provisieopvragingen versturen telkens te bedrage van 2000 EUR op 01/07/2023 en op 01/11/2023.</p>				

<b>11</b>	Aanstelling van de rekencommissaris	<b>Akkoord</b> 875	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	875 van 875	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1	<b>Besluit</b> Aangenomen
Kandidaat: Dhr. Berlaimont				

**Datum: 23-03-2023 om 18:30**

**12 Bepalen van de datum van de volgende jaarlijkse Algemene Vergadering**

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op donderdag 28/03/2024.

**13 Vragen**

- Stalling van fietsen: Aanvraag van een veloboxx voor het gebouw: Mevr. Vandebroek zal de aanvraag hiervoor coördineren.
- Mos op de binnenkoer: Dhr. Marchand zal de binnenkoer behandelen met een biologische ontmosser.

**14 Voorlezen en ondertekenen van de notulen & kwijting voorzitter van de vergadering**

<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>
875	0	0

**Telling** 875 van 875      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De vergadering verleent kwijting aan de voorzitter van de vergadering, voor de hem toegewezen taak. De voorzitter sluit hierop de vergadering.


De vergadering eindigd om 20:30 uur.

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

**Datum: 23-03-2023 om 18:30**

**ALGEMENE VERGADERING - SLOT**

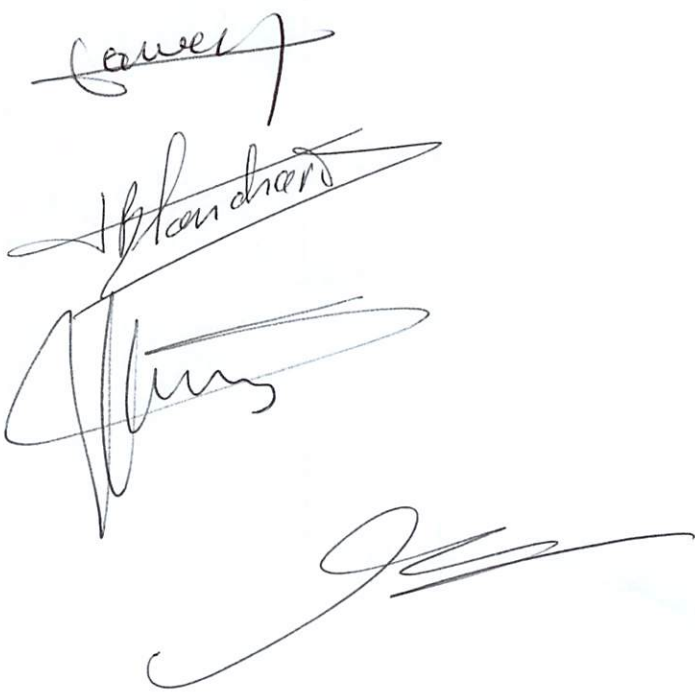
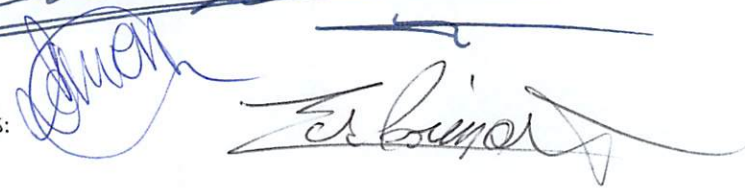
VOORZITTER:



SECRETARIS:

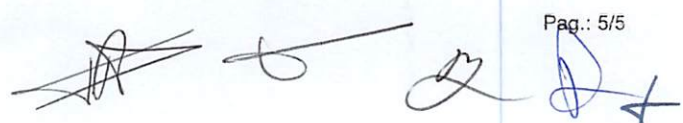


EIGENAARS:



Gelezen en goedgekeurd

Datum      Naam      Handtekening



**Residentie** ACP Buanderie 24

**Ondern. Nr.** 0.818.879.839

Handtekening

V.

23/03/2023

Berlaimont Fransmanstraat 107 1020 Brussel (Laken) Aandelen 125 Op 1000 <b>NR. 10126</b>	 <input type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 2 3 7 7
Domen Vaardijk 136 1981 Hofstade (Bt.) Aandelen 125 Op 1000 <b>NR. 10187</b>	 <input type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 3 5 8 9
Kloeck Akenkaai 36 (A4.5) 1000 Brussel Aandelen 95 Op 1000 <b>NR. 10134</b>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 2 4 5 2
Marchand May Washuisstraat 24 bus 102 1000 Brussel Aandelen 135 Op 1000 <b>NR. 10388</b>	 <input checked="" type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 6 9 3 1
NGUYEN Rue de la Buanderie 24 b5 1000 Brussel Aandelen 100 Op 1000 <b>NR. 10338</b>	 <input type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 6 0 8 5
Roggeri - Blanchard Route de Dinant 21A 5370 Barvaux-Condroz Aandelen 115 Op 1000 <b>NR. 10152</b>	 <input type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 3 0 0 8
Speekenbrink Chemin de la Diligence 123 84120 Mirabeau Aandelen 125 Op 1000 <b>NR. 10137</b>	<input type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 2 4 8 3
Vandebroek Fransmanstraat 107 1020 Brussel (Laken) Aandelen 95 Op 1000 <b>NR. 10138</b>	 <input type="checkbox"/>	 1 0 0 1 8 0 1 0 0 2 4 9 0

Handtekening

V.

23/03/2023

Wijns  
Washuisstraat 24  
1000 Brussel  
Aandelen 85 Op 1000  
NR. 10256  
Kavels: G0

