

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER**  
**DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE**  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par [REDACTED]

Agissant en qualité de **propriétaire**

Concernant le bien suivant :

**COMMUNE D'IXELLES – QUATRIEME DIVISION**

Dans un immeuble, sis rue du Lac numéros 19-23, cadastré section B, selon titre, numéro 55/A/5, d'une superficie de trois ares cinquante-six centiares (03a 56ca), et selon extrait récent de la matrice cadastrale, numéro 0055A5P0000, d'une même superficie.

**Lot 6, étant un flat de type B**, au deuxième étage au centre comprenant :

- En propriété privative et exclusive : le séjour avec coin cuisine, la salle de douches, le hall d'entrée et la terrasse-balcon avant.

- En copropriété et indivision forcée : trois cent vingt/dixmillièmes (320/10.000) indivis des parties communes, dont le terrain.

Numéro de partition : 0055A5P0007.

Revenu cadastral non indexé : sept cent quatre-vingt-cinq euros (€ 785,00).

Tel que ce bien est plus amplement décrit à l'acte de base avec règlement de copropriété reçu par le notaire Chantal LOCHE, alors à Schaerbeek, le 24 décembre 1993, transcrit au cinquième bureau des hypothèques à Bruxelles, le 11 janvier 1994, volume 8778, numéro 2.

Le soussigné déclare annexer à la présente description et ce, pour chaque bien :

[ X ] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

[ X ] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LES BIENS ;

Fait à Bruxelles

En date du 9 01 2024

(Signature)

[REDACTED SIGNATURE]

## ANNEXE 1

### A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) : **façade en pierres grises, châssis de fenêtre brun foncé.**

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... : **toiture plate.**

### B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : **logement/flat**

### C.- EMBLEMES DE STATIONNEMENT

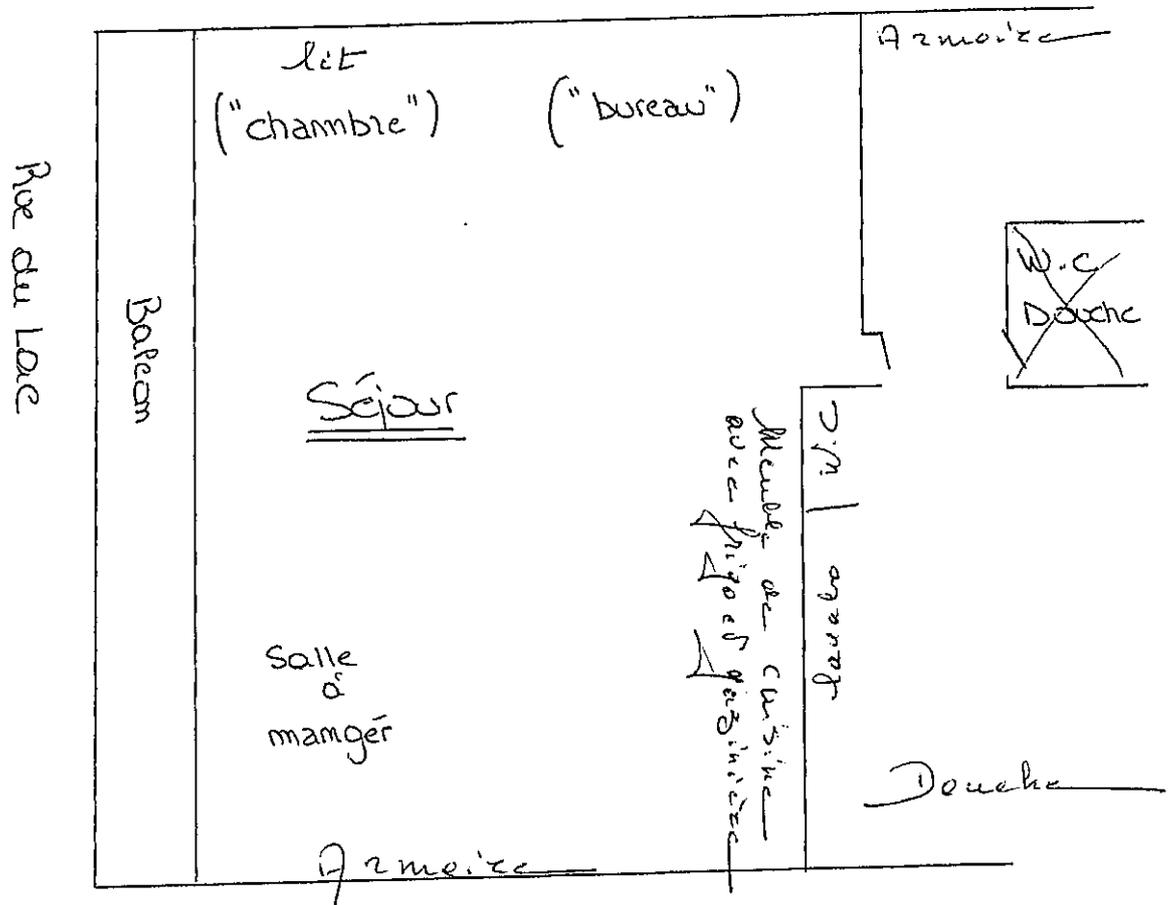
NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 0

### D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : **1 (objet de la demande de RU)**

DESCRIPTION : **voir en première page.**

Flat - croquis



Voilà ce que nous avons obtenu de notre visite à l'appartement.

h