

bg



Avenue Fond'Roy, 81
1180 Uccle

Résidence/Residentie : « TERRASSES FOND'ROY »
Lot(s)/Pand(en) : [81] 1-2, [G] 03, [G] 16, [G] 17

Waterloo, mardi 23 avril 2024

Madame, Monsieur,

Veillez trouver, ci-joint, les documents relatifs à la période écoulée. Nous vous invitons à verser le montant de votre solde dans les 30 jours à dater de la présente.

Attention : Votre solde repris ci-après ne reprend pas tous vos paiements(*) si ceux-ci ont été effectués après la période du décompte (). De ce fait, vous pouvez déduire ces éventuels paiements de votre solde.**

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 2 352 01 62**.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Solde :	48998.61 €
IBAN :	BE13 3630 9718 4239
BIC :	BBRUBEBB
Bénéficiaire :	ACP TERRASSES FOND'ROY
Adresse bénéficiaire :	Avenue Fond'Roy, 79-81 1180 Bruxelles
Communication :	<u>+++680/1174/14334+++</u>

(*) vous trouverez le détail de vos versements dans les documents en annexe sous le titre "votre situation au "

(**) Vous trouverez la période du décompte sous le titre " exercice" se trouvant en haut à gauche du document "décompte individuel propriétaire".

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/01/2024 - ESB SPRL - 0393-2024-0069 - Débouchage et vidange et contrôle tableau de commande pompe suite problème d odeurs (problème électrique)	556.50			
01/01/2024 - ESB SPRL - 0393-2024-0070 - Vérification du bon fonctionnement de la pompe suite passage électricien	151.25			
29/03/2024 - ESB SPRL - 0393-2024-0073 - Curage colonne commune eaux usées + vidange citerne dégraisseur	768.50			
	1 476.25	432 / 3729	171.03	171.03
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [79-81] (L - 100%)	0.00			
61058 - AUTRES	272.25			
15/01/2024 - AWESSE - DENGIS G. - 0393-2024-0009 - Lutte contre les rongeurs 11/2023 - 01/2024	272.25			
	272.25	432 / 3729	31.54	31.54
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS [79-81] (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	6 590.33			
31/03/2024 - EQUINOX GARDEN - 0393-2024-0066 - 03/2024	5 815.93			
31/03/2024 - EQUINOX GARDEN - 0393-2024-0067 - 03/2024	295.24			
31/03/2024 - EQUINOX GARDEN - 0393-2024-0068 - 03/2024	479.16			
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	582.57			
29/02/2024 - BAGELEC SPRL - 0393-2024-0042 - Contrat de maintenance porte garage	394.95			
13/03/2024 - BAGELEC SPRL - 0393-2024-0046 - Intervention sur porte de garage --> test OK	187.62			
	7 172.90	432 / 3729	830.98	830.98
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS [79-81]	0.00			
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	6 318.62			
01/01/2024 - ARROSAGE L.D - 0393-2024-0044 - Fourniture et pose d un système d arrosage goutte à goutte des plantations du jardin	1 621.40			
08/02/2024 - EQUINOX GARDEN - 0393-2024-0025 - Travaux d élagage 29/01 + 30/01	4 697.22			
	6 318.62	432 / 3729	732.01	0.00
61071 - ENTRETIEN BATIMENTS [79]	0.00			
610716 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	2 267.34			
12/01/2024 - RENOV HOME CONCEPT SPRL - 0393-2024-0013 - Travaux de réparation et remise en état intérieur chez mr Grunewald mur chambre -1 côté chassis + hydrofuge pour la partie façade (79)	1 954.64			
17/01/2024 - ESB SPRL - 0393-2024-0011 - Inspection en toiture : plusieurs problèmes d étanchéité - réparation provisoire (79)	312.70			
	2 267.34	0 / 1650	0.00	0.00
6112 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [79]	0.00			
61121 - RÉNOVATION	7 438.48			
01/01/2024 - ID CITE ARCHITECTES - 0393-2024-0027 - Solde étude aménagement accès PMR (79)	2 900.98			
25/02/2024 - ID CITE ARCHITECTES - 0393-2024-0049 - Aménagement accès PMR (79)	4 537.50			
	7 438.48	0 / 1650	0.00	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION [79] (L - 100%)	0.00			
612011 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU [INSTALLATION 4000286396]	972.00			
26/02/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0393-2024-0041 - Acompte 12/2023 - 02/2024 (79)	972.00			
612012 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	469.05			
07/02/2024 - ECOWATER SYSTEMS EUROPE NV - 0393-2024-0026 - Entretien annuel + sel adoucisseur (79)	469.05			
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ [120]	4 520.58			
01/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0393-2024-0005 - 01/2024	1 506.86			
02/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0393-2024-0018 - 02/2024	1 506.86			
01/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0393-2024-0036 - 03/2024	1 506.86			
	5 961.63	0 / 1650	0.00	0.00
6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION [81] (L - 100%)	0.00			
612021 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU [INSTALLATION 4000286413]	1 111.00			
25/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0393-2024-0072 - Acompte 01/2024 - 03/2024 (81)	1 111.00			
612022 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	480.98			
23/02/2024 - ECOWATER SYSTEMS EUROPE NV - 0393-2024-0031 - Entretien annuel + sel adoucisseur (81)	480.98			
61230 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ [212]	4 719.21			
01/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE 38 - 01/2024	1 573.07			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
29/02/2024 - [REDACTED] 0393-2024-0028 - 02/2024	1 874.06			
31/03/2024 - [REDACTED] 0393-2024-0053 - 03/2024	1 874.05			
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES	8 440.41			
31/01/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0021 - ONSS 01/2024	1 883.42			
31/01/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0022 - Précompte 01/2024	200.47			
29/02/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0038 - ONSS 02/2024	1 718.44			
01/03/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0039 - Précompte 02/2024	117.77			
31/03/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0061 - ONSS 03/2024	1 718.48			
31/03/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0062 - Précompte 03/2024	117.77			
31/03/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0064 - ONSS cotisations vacances ouvrier	2 684.06			
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	1 076.69			
16/01/2024 - GRH 323 - 0393-2024-0008 - Avenant contrat de travail	86.67			
26/01/2024 - GRH 323 - 0393-2024-0015 - 01/2024	56.30			
28/01/2024 - EDENRED - 0393-2024-0014 - 01/2024	190.48			
25/02/2024 - EDENRED - 0393-2024-0032 - 02/2024	182.50			
27/02/2024 - GRH 323 - 0393-2024-0033 - 02/2024	56.30			
29/02/2024 - ACERTA (2) - 0393-2024-0040 - Coût clôture annuelle	209.33			
26/03/2024 - GRH 323 - 0393-2024-0054 - 03/2024	112.61			
28/03/2024 - EDENRED - 0393-2024-0058 - 03/2024	182.50			
	15 246.04	432 / 3729	1 766.23	1 766.23
64 - AUTRES CHARGES	0.00			
[REDACTED]	10 000.00			
[REDACTED]	10 000.00			
	10 000.00	0 / 3297	0.00	0.00
6500 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
65007 - CHARGES FINANCIÈRES DIVERSES	432.35			
01/01/2024 - Intérêts-Frais au 31/12/23 Décompte en annexe (Validité : 01/01/2024)	0.15			
01/01/2024 - Décompte de frais n 230455936 (Validité : 01/01/2024)	329.48			
03/01/2024 - Décompte de frais n 232083803 (Validité : 03/01/2024)	14.52			
15/01/2024 - Décompte de frais n 232420592 (Validité : 15/01/2024)	7.26			
31/01/2024 - Décompte de frais n 233796859 (Validité : 31/01/2024)	17.30			
01/02/2024 - Décompte de frais n 235148711 (Validité : 01/02/2024)	9.68			
29/02/2024 - Décompte de frais n 236906843 (Validité : 29/02/2024)	17.30			
01/03/2024 - Décompte de frais n 238253735 (Validité : 01/03/2024)	9.68			
29/03/2024 - Décompte de frais n 239100584 (Validité : 29/03/2024)	9.68			
31/03/2024 - Décompte de frais n 240089199 (Validité : 31/03/2024)	17.30			
	432.35	432 / 3729	50.09	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
[REDACTED]	29.35		29.35	0.00
[REDACTED]	50.00		50.00	0.00
[REDACTED]	185.00		185.00	0.00
	314.35		264.35	0.00
TOTAL	77 083.19		7 135.72	5 678.93

