



Berquin Notarissen BV  
Lloyd Georgelaan 11  
1000 Brussel

Uw bericht van: 06/05/2026 | Uw kenmerk: YD/MAM/2260469/MP | Ons kenmerk: 500605202608111

Pagina 1/4

Brussel, 11 mei 2026

## Hypothecair getuigschrift

Aanvraag van Notaris: Berquin Notarissen in Brussel

Wij bevestigen dat, behalve de hierna aangeduide formaliteiten met de meldingen waarmee ze gekanttekend zijn, er op datum van 06/05/2026 in de registers van ons kantoor:

1. Geen inschrijving bestaat sinds 06/05/1996
2. Geen overschrijving bestaat gedaan sinds 06/05/1996
  - van akten of vonnissen met overdracht of aanwijzing van zakelijke onroerende rechten (verwervingen inbegrepen)
  - van akten met afstand van zulke rechten
  - van huurcontracten
  - van andere overgeschreven documenten
3. Geen nog van kracht zijnde overschrijving bestaat gedaan sinds 06/05/1996 van exploten van bevel of beslag en van verklaring van niet-beslagbaarheid van de hoofdverblijfplaats van de zelfstandige

Deze informatie heeft alleen betrekking op de personen en goederen vermeld in de aanvraag.  
De opzoeking naar vorige eigenaars werd niet uitgevoerd.

Retributie:	180.00
Divers recht:	0.00
Totaal in euro:	180.00

Bij de aflevering van dit getuigschrift houden we rekening met de aanduidingen van de personen en goederen zoals ze in de aanvraag vermeld werden.  
Wijzigingen in de nummering van percelen (door prekadastratie of andere) moeten hoe dan ook uitdrukkelijk in de aanvraag vermeld worden. Gebeurt dat niet, dan is de Staat niet verantwoordelijk voor het niet-verstrekken van inlichtingen als gevolg daarvan.  
De door de persoon gedane onroerende verwervingen worden alleen vermeld wanneer daar uitdrukkelijk naar gevraagd werd.  
Kantmeldingen van voor 1 januari 2001 worden alleen vermeld wanneer ook de overschrijving of de inschrijving waarop ze betrekking hebben, zelf opgenomen wordt in het getuigschrift.

"Kantoor Rechtszekerheid Brussel 3" vanaf 1 mei 2018. Voorheen "Hypotheekkantoor Brussel 3"



Beheer uw dossier op  
**MYMINFIN.BE**

Raadpleeg informatie op  
**FIN.BELGIUM.BE**



Een vraag?  
Bel ons op **02 572 57 57**



## Overzicht van de formaliteiten

---

### Inschrijvingen

---

### Overschrijvingen

---

1. 50T2907201609967
  2. 50-72-12766-00010
- 

### Randvermeldingen

---

### Bevelen en beslagen

---

Zie de bijlage voor een detail van de formaliteiten.

KANTOOR RECHTSZEKERHEID BRUSSEL 3



## Overschrijvingen

50-72-12766-00010

Akte van: 1998-11-17 Neerleggingsdatum: 1998-12-03

### Interveniënten:

NOTAIRE ERIK-MICHEL STRUYF À BRUXELLES

Algemene commentaar:

## Transacties:

### LEVENSLANGE HUUR

### Partijen:

Naam/Benaming	Datum°	Hoedanigheid	Rechten
DEROOVER LUCIENNE LEONTINE	1920-09-01	VERHUURDER	1/1 VE
BIART Michel Marie	1942-08-31	HUURDER	1/1 VE

### Goederen:

Aard:			
APPT + CAVE + EEMPL VOITURE			
Plaats	Straat of gehucht	Kad.	Oppervlakte
BRUSSEL	BLVD DE SMET DE NAEYER 571 571	Div. 16 Sec. C nr. 31/Q	3.0 a 15.0 ca
Beschrijving van het goed:			
Dans un immeuble, Boulevard De Smet de Naeyer 571:			
- l'appartement au 1ier étage + une cave + emplacement de voiture			

## Overschrijvingen

50T2907201609967

Akte van: 2016-07-27 Neerleggingsdatum: 2016-07-29

### Interveniënten:

Notaris:  
STRUYF Erik-Michel  
Rue Edmond Tollenaere 56-76 26 - 1020 BRUXELLES.

Algemene commentaar:

## Transacties:

### SCHENKING NAAKTE EIGENDOM



**Partijen:**

Naam/Benaming	Datum°	Hoedanigheid	Rechten
DEROOVER LUCIENNE LEONTINE	01/09/1920	SCHENKER	1/1 BE
VERBEELEN DIERIK LEO	07/03/1947	BEGIFTIGDE	50/100 BE
CLAES ANNA MARIA	26/06/1952	BEGIFTIGDE	50/100 BE

**Goederen:**

Aard:			
GEBOUW			
Plaats	Straat of gehucht	Kad.	Oppervlakte
BRUSSEL	BVD DE SMET DE NAEYER 571	Div. 16 Sec. C nr. 0031V	0.0 ha 3.0 a 15.0 ca 0.0 tma
Beschrijving van het goed:			
BRUXELLES 16 DIV 21816 C31/V			
Un imm. sur et avec terrain, boulevard de Smet de Naeyer, y côté sous le n° 571, cad. suiv. titre 31/Q pour 03a 16ca 09dma.			