

HET JAAR TWEEDUIZEND VIJFTIEN.

Op dertig september,

Voor mij, Lode LEEMANS, notaris, met standplaats te Sint-Pieters-Leeuw,

ZIJN AANWEZIG :

1/ De heer VAN OBBERGHEN Luciaan Eduard, identiteitskaartnummer 591-9099022-39, nationaal nummer 27.11.22-325.47, geboren te Halle op tweeëntwintig november negentienhonderdzevenentwintig, weduwnaar van mevrouw DE DOBBELEER Elise Marie Thérèse, gedomicilieerd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Rink 50, thans Jules Sermonstraat 17.

Hier vertegenwoordigd door de heer VAN OBBERGHEN Hubert, ingevolge authentieke volmacht verleden voor notaris Lode Leemans te Sint-Pieters-Leeuw op 7 oktober 2014, hierna aangehecht.

2/ De heer VAN OBBERGHEN Hubert Eugène Marie, identiteitskaartnummer 591-8137566-47, nationaal nummer 57.09.16-447.42, geboren te Halle op zestien september negentienhonderdzevenenvijftig, echtgescheiden, niet herhuwd, gedomicilieerd te 1651 Beersel, Grensstraat 64.

Welke verklaart een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd bij de bevoegde ambtenaar van de Burgerlijke Stand van de gemeente Beersel.

3/ De heer VAN OBBERGHEN Johan Simeon Philip, identiteitskaartnummer 592-1183814-10, nationaal nummer 60.11.11-359.66, geboren te Halle op elf november negentienhonderd zestig, echtgenoot van mevrouw BEECKMANS Ingrid Josephine, gedomicilieerd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Rink 49/A.

4/ Mevrouw VAN OBBERGHEN Greta Octavie Jozefa, identiteitskaartnummer 591-6745244-63, nationaal nummer 62.08.21-390.47, geboren te Halle op éénentwintig augustus negentienhonderdtweeënzestig, echtgenote van de heer DEVILLÉ Guido Remi, gedomicilieerd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Rink 49.

Hierna genoemd "de verkoper".

BOEWIJZING  
**GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW 3° afdeling**

Een hoeve met aanhorigheden, tuin en boomgaard, gelegen Rink 50, thans kadastraal bekend sectie I, nummer(s) 105G, 116/E en 114/E, met een totale oppervlakte van zestig are drieëntwintig centiare (60a 23ca).

Oorsprong van eigendom.

**IS HIER TUSSENGEKOMEN:**

De heer KESTENS Johan Jozef, geboren te Halle op twintig november negentienhonderdvijfenzestig, nationaal nummer 65.11.20-483.68, en zijn echtgenote mevrouw SPITAEELS Linda Germaine, geboren te Halle op dertig januari negentienhonderdzeventig, nationaal nummer 700130 204 82, samen wonende te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Oudenakenstraat 14, en verklaren afstand te doen van al hun pachtrechten betreffende de hiervoor beschreven onroerende goederen en verklaren dat zij hun voorkooprecht niet wensen uit te oefenen en hieraan te verzaken.

**ALGEMENE VOORWAARDEN.**

1/ Het goed wordt verkocht in de staat en toestand waarin het zich bevond op het ogenblik van de ondertekening van de koop-verkoopovereenkomst, goed gekend door de koper, die verklaart het bezocht te hebben en de nodige inlichtingen genomen en verkregen te hebben met betrekking tot zijn ligging, staat en bestemming.

De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken die de koper zelf heeft kunnen vaststellen.

De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had. Zonder dat deze verklaring enig verhaal van de koper jegens de verkoper mogelijk maakt gelet op de mogelijke ouderdom van het gebouw en het gebrek aan technische kennis van de verkoper op dit vlak, verklaart de

verkoper dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken, met inbegrip van huiszwam, aanwezig zijn in het verkochte goed. Er zijn asbestplaten aanwezig in de dakconstructie, verder is er geen asbest.

De verkoper verklaart eigenaar te zijn van het stro dat zich in de constructies bevindt en dit zal door hem verwijderd worden ten laatste wanneer de koper de intentie heeft de constructies af te breken.

De koper verklaart op de hoogte te zijn dat er insijpeling van regenwater is in de kelder.

2/ Het goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

De verkoper verklaart dat het goed naar zijn weten niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de mede-eigendom van muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het verkochte goed. De verkoper verklaart dat er geen mandeligheid verschuldigd blijft.

3/ De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

4/ De verkoper verklaart dat het goed verzekerd is tegen brand en alle aanverwante risico's zonder waarborg met betrekking tot het verzekerde bedrag. Hij verbindt zich ertoe dit contract te handhaven tot aan de achtste dag na het volledig verwijderen van het stro. De verkoper verklaart dienaangaande dat gezegd stro op heden verwijderd is. De koper zal persoonlijk instaan voor de verzekering van het goed vanaf de ondertekening van de authentieke akte.

5/ De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het verkochte goed geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen, en worden aan hun rechthebbber voorbehouden.

De koper zal alle contracten of abonnementen met de diensten van water, gas, elektriciteit en/of andere diensten van openbaar nut die zouden kunnen bestaan met betrekking tot het verkochte goed moeten verder zetten en alle vergoedingen betalen vanaf de eerste vervaldag volgend op de datum van zijn ingenottreding.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN OVEREENGEKOMEN TUSSEN PARTIJEN

- De koper verklaart het nodige te zullen doen om de gronden proper te houden van distels en netels.
- De koper zal maximaal rekening houden met de wens van de verkopers om koopwoningen te realiseren aan de percelen aan de linkerkant (gekeken aan de voorzijde van de woning) in het verlengde van al de bestaande woningen.
- De koper verklaart niet tot onteigening te zullen overgaan voor het perceel gekadaastreerd sectie I nummer 100/D/2.

#### Stedenbouw Vlaanderen

De instrumenterende Notaris heeft het gemeentebestuur van de ligging van het goed, geschreven om de stedenbouwkundige inlichtingen te bekomen op 22 oktober 2014.

Het gemeentebestuur van de ligging van het goed heeft geantwoord op datum van 1 december 2014.

De koper erkent een afschrift van dit schrijven te hebben ontvangen.

Rekening houdend met deze brief, en de informatie verstrekt door de verkoper, vermeldt de notaris, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van een vergunning voor het herbouwen van woning en stal met karhuis van 27 september 1979, gemeentelijk dossiernummer 1979/00131;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de Gemeente de dato 1 december 2014 is woonuitbreidingsgebied;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift (en de verklaring van de verkoper), voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De verkoper verklaart dat hij voor alle door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen de vereiste vergunning heeft bekomen.

De notaris vermeldt dat alle eventuele inbreuken met betrekking tot de publiciteit en/of onderhandse overeenkomst zijn rechtgezet bij onderhavige akte.

Voor zoveel als nodig verklaart de koper bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

#### Bepalingen aangaande de Vlaamse Wooncode.

De verkoper verklaart kennis te hebben dat het goed voorwerp van huidige verkoping valt onder toepassing van artikel 85/1 Wooncode.

Overeenkomstig artikel 85 en 87 van de Vlaamse Wooncode is het voorkooprecht aangeboden aan de wettelijke begunstigten via de Vlaamse Grondenbank. Deze begunstigten hebben instrumenterende notaris, binnen de wettelijke termijn, laten

weten dat zij afzien van de uitoefening van hun recht van voorkoop op voormeld goed.

#### Premies.

De kopers verklaren en erkennen bij deze uitdrukkelijk dat instrumenterende notaris, hen kennis en uitleg gegeven heeft over eventuele premies door hen te verkrijgen of waarop zij aanspraak kunnen maken uit hoofde van tegenwoordige aankoop en zij ontslaan hem verder van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

#### Monumenten en landschappen - Onteigening - Erfgoed

De verkoper verklaart dat noch aan hem, noch aan zijn rechtsvoorgangers enige maatregel tot bescherming van monumenten, stads- en dorpgezichten omtrent het goed werd ter kennis gebracht en dat hij er geen kent.

De verkoper verklaart dat hem geen onteigeningsbesluit werd betekend met betrekking tot gezegde goed.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet opgenomen werd in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed Vlaanderen.

#### Leegstand en verkrotting

De verkoper verklaart dat het goed thans niet is opgenomen in van één van de volgende inventarissen of registers:

a) het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6, van het decreet van 27/3/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

b) de inventaris van de bedrijfsruimten waarop een leegstandheffing wordt geheven conform artikel 2.6.1.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit;

c) de inventaris van verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen, waarop een verkrottingsheffing wordt geheven conform artikel 2.5.1.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit;

#### Overstroming - verzekeringen.

De instrumenterende notaris verklaart dat het goed niet gelegen is in een risicozone (voor overstroming) zoals bedoeld in artikel 129§4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, zoals blijkt op de website geopunt beheerd door AGIV, de Vlaamse Overheid en het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen.

#### Decreet Integraal waterbeleid.

De notaris vermeldt dat het goed NIET gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering, maar wel deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De notaris vermeldt dat het goed **niet** is gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, aldus zonder voorkoop.

#### Postinterventiedossier

De verkoper verklaart dat betreffende het verkochte eigendom geen werken zijn uitgevoerd na één mei tweeduizend één, die vallen onder toepassing van het K.B. van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en ontkent

het bestaan van een postinterventiedossier. Behoudens het dossier aangaande de gasaansluiting en teller. De verkoper bezorgt het dossier binnen te brengen binnen 1 maand.

#### Bijzondere voorwaarden / erfdienstbaarheden

De koper wordt indeplaats gesteld der verkoper voor alle rechten en verplichtingen, voortvloeiend uit alle eventueel bestaande erfdienstbaarheden, blijkend uit regelmatig verkregen titels of verworven door verjaring.

De verkoper verklaart persoonlijk geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor-of nadeel der verkochte goederen en dat zijn eigendomstitel geen bijzondere voorwaarden en/of erfdienstbaarheden inhoudt.

De koper en de verkoper verklaren uitdrukkelijk de instrumenterende notaris ervan te ontslaan er meer uitleg over te geven of een nadere omschrijving.

#### Bodemdecreet.

1. De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten geen risico-grond is in de zin van het Bodemdecreet.

2. De verkoper verklaart dat de koper vóór het sluiten van deze onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 11 mei 2015 overeenkomstig artikel 101 dit Decreet.

Deze bodemattesten bepalen : " *De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*"

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokken aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover deze verklaringen ter goeder trouw zijn afgelegd gaat het risico over op de koper.

#### Particuliere stookolietanks

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

#### Elektrische installaties

Koper en verkoper verklaren overeengekomen te zijn geen controleonderzoek in de zin van artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981 te laten uitvoeren omdat de koper het gebouw gaat afbreken. De koper erkent ervan op de hoogte te zijn dat hij de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur hiervan schriftelijk op de hoogte moet brengen. Hij verklaart tevens te weten dat de nieuwe elektrische installatie slecht in gebruik zal kunnen genomen worden na een positief keuringsverslag door een erkend organisme.

#### Energieprestatiecertificaat

Een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt met betrekking tot het goed, voorwerp van huidige verkoop, door

energiedeskundige Kenneth De Kerf gedateerd van 29 september 2014 met vermelding van unieke code 20140929-0001670408-00000001-5.

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper vóór het verlijden van huidige akte op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit energieprestatiecertificaat. Het origineel van dit certificaat wordt heden door de verkoper aan de koper overhandigd.

Prijs - Kwijting.

De partijen dat de verkoop toegestaan en aanvaard is voor de

Slotverklaringen.

1. De hypotheekbewaarder wordt ontslaan om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.
2. De kosten, rechten en erelonen van deze, zijn ten laste van de koper, met inbegrip van de B.T.W., behoudens de leveringskosten welke ten laste zijn van de verkoper.
3. Voor de uitvoering doen de partijen keuze van woonplaats in gemelde verblijfplaats en/of zetel.
4. Geen van de partijen verklaart het voorwerp te zijn van een maatregel betreffende de collectieve schuldenregeling, noch daaromtrent zelf enig verzoek te hebben ingediend of van een zodanig verzoek kennis te hebben.
5. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen en om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris dit op zicht van de door de wet vereiste stukken.

**FISCALE VERKLARINGEN.**

**I. BTW.**

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is; dat hij evenmin

binnen de vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is.

## **II. REGISTRATIERECHTEN.**

### **Vrijstelling verkooprecht**

#### **Prijsbewimpeling.**

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 3.4.7.0.6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit - artikel 203, eerste lid van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Anders dan bij prijsbewimpeling is bij tekortschatting enkel de koper gehouden tot bijbetaling.

#### **Vermindering.**

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratierechten zoals bepaald in het artikel 2.9.4.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit - artikelen 53 en volgende van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, en evenmin op het abattement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit - artikel 46 bis van dit wetboek.

#### **Meeneembaarheid via verrekening.**

De koper vraagt niet om toepassing van artikel 2.9.5.0.1 en 3.12.3.0.1 §1 4° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit - artikel 61<sup>3</sup> van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten. de twee respectievelijk vijf jaar na de registratie van deze akte naargelang het een woning of een bouwgrond betreft.

#### **Meeneembaarheid via teruggave.**

De verkoper of afstanddoener vraagt niet om toepassing van artikel 3.6.0.0.6§3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit - artikel 212 bis van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

#### **Teruggave. (Verkoop binnen de 2 jaar)**

De verkoper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratierechten zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6§2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit - artikel 212 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Tegenstrijdige belangen.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman en dat zij bovendien erkennen dat de notaris hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Wetboek diverse rechten en taksen

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00) op aangifte van notaris Lode Leemans.

WAARVAN AKTE, verleden te Sint-Pieters-Leeuw.

Na integrale voorlezing en toelichting, de minuut verblijvende bij notaris Lode Leemans, hebben de comparanten getekend met mij notaris.

(volgen de handtekeningen)

----- **NOG TE REGISTREREN** -----

Voor eensluidende uitgifte

Bylage bij akte dep. 19799.

VOlMACHT

Rep. 19317

HET JAAR TWEEDUIGEND VEERTIEN

Op zeven oktober,

Voor ons, meester Lode Leemans, notaris met standplaats te Sint-Pieters-Leeuw.

Zijn verschenen:

De heer VAN OBERGHEN Luciaan Eduard,  
identiteitskaartnummer 591-9099022-39, nationaal nummer  
27.11.22-325.47, geboren te Halle op tweeëntwintig november  
negentienhonderd zevenentwintig, weduwe van mevrouw DE  
DOBBELEER Elise Marie Thérèse, gedomicilieerd te 1600 Sint-  
Pieters-Leeuw, Rink 50 en verblijvende te Rusthuis en  
Verzorgingsinstelling Sint-Antonius VZW, 1600 Sint-Pieters-  
Leeuw, Jules Sermonstraat 17.

In deze akte "lastgevers" genoemd.

De lastgevers hebben verklaard als bijzondere lasthebbers  
aan te stellen:

1/ De heer VAN OBERGHEN Johan Simeon Philip,  
identiteitskaartnummer 591-1170769-81, nationaal nummer  
60.11.11-359.66, geboren te Halle op elf november  
negentienhonderd zestig, echtgenoot van mevrouw BEECKMANS  
Ingrid, gedomicilieerd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Rink  
49/A.

2/ De heer VAN OBERGHEN Hubert Eugène Marie,  
identiteitskaartnummer 591-9137566-47, nationaal nummer  
57.09.16-447.42, geboren te Halle op zestien september  
negentienhonderd zevenenvijftig, echtgescheiden,  
gedomicilieerd te 1651 Beersel, Grensstraat 64.

3/ Mevrouw VAN OBERGHEN Greta Octavie Jozefa,  
identiteitskaartnummer 591-6745244-63, nationaal nummer  
62.08.21-390.47, geboren te Halle op éénentwintig augustus  
negentienhonderd tweeënzestig, echtgenote van de heer  
DEVILLE Guido, gedomicilieerd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw,  
Rink 49.

, die GEZAMENLIJK dienen op te treden, en die hij gelast om  
voor hem en uit zijn naam:

te verkopen ALLE MOGELIJKE ONROERENDE GOEDEREN in eigendom  
van de heer Luciaan Eduard VAN OBERGHEN.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij  
openbare toewijzing of veiling in de vormen, voor de  
prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan  
zodanige persoon of personen die de lasthebber zal  
goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen; alle loten te  
vormen; de oorsprong van eigendom op te stellen; alle  
verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende  
erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het  
verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.



Eerste rol

*E*

Het tijdstip van ingetreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven; de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, er kwijting en ontlasting van te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagname en andere beletsels, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen, hoogenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, onthindende rechtsoverdracht en alle zakelijke rechten; af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen. Van de kopers, toewijzingen en alle anderen waarborgen en hypotheek te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of de uitvoering van verbintenissen.

Bij gebrek aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede in geval van welke betwistingen ook, te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, gerechtelijke rangregeling; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Wanneer één of verschillende van de hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Hiermee alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs indien niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

#### Identiteit

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hen werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen en om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris dit op zicht van de door de wet vereiste stukken.

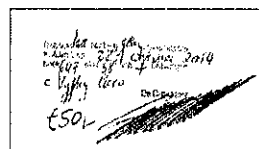
#### Netboek diverse rechten en taksen

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00) op aangifte van notaris Lode Leemans.

#### WAARVAN AKTE.

Verleden te Sint-Pieters-Leeuw.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de lastgevers en wij, notaris, getekend.  
(volgen de handtekeningen)



Tweede en laatste rol

C



Handwritten signature of the notary.

-----Voor eensluidende uitgifte-----