

COMMUNE JETTE – TROISIÈME DIVISION

Dans un bâtiment, située rue de l'Église Saint-Pierre 5, cadastrée suivant titre section D numéro 229/G/5 pour une superficie de cinquante-cinq centiares (95ca) et selon l'extrait cadastral récent section D numéro **0229M5 P0000** pour la même superficie:

1. L'entité privative dénommée **LOT 3** au deuxième et troisième étage (numéro de parcelle **0229M5 P0003**) étant un **appartement en duplex**, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- au deuxième étage : une cuisine, une salle à manger, une salle de bains, deux chambres, le cage d'escalier depuis le palier du premier étage ;

- l'usage privatif et exclusif de la terrasse et du toit plat du deuxième étage ;

- au troisième étage : trois mansardes, le cage d'escalier.

b) en copropriété et indivision forcée :

423/1 000èmes dans les parties communes de l'immeuble.

2. L'entité privative Lot 4 dénommée « **Cave n° 2** » au sous-sol (numéro de parcelle **0229M5 P0004**), et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : la cave avec sa porte ;

b) en copropriété et indivision forcée : six millièmes (6/1 000) dans les parties communes de l'Immeuble.

2. L'entité privative dénommée Lot 5 « **Cave n° 3** » située au sous-sol (numéro de parcelle **0229M5 P0005**), et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : la cave avec sa porte ;

b) en copropriété et indivision forcée : six millièmes (6/1 000) dans les parties communes de l'Immeuble.

ACTE DE BASE

Tel que décrit dans l'acte de base établi par le notaire Bertrand NERINCX, à Bruxelles, le 9 avril 2019, transcrit au Bureau de la Sécurité juridique de Bruxelles 3 sous la formalité 50-T-15/04/2019-04900.

La situation de fait de l'appartement en duplex au deuxième et troisième étage est :

- au deuxième étage : une cuisine, une salle à manger, une salle de bains, une chambre, le cage d'escalier depuis le palier du premier étage ;

- l'usage privatif et exclusif de la terrasse et du toit plat du deuxième étage ;

- au troisième étage : trois chambres, la cage d'escalier et une salle de bain.