



DW0060786

Energieprestatiecertificaat EPC

Residentiële eenheid



Driewilgenstraat 109, 3800 Sint-Truiden

woning, halfopen **bebouwing**

certificaatnummer: 20210209-0002371521-RES-1

Energie label

699 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde halfopen bebouwing:
392 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 09-02-2021

Handtekening:

Steven Sevenants
Digitaal ondertekend door Steven Sevenants
Datum: 20210209
21:14:55 +0100

STEVEN SEVENANTS

EPT1038

Dit certificaat is geldig tot en met 9 februari 2031.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaait een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie

Daken

$U = 2,59 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Muren

$U = 1,27 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 3,88 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 4,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Verwarming

Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* U-waarde: de waarde van de isolatiewaarde van daken (m²K/W) (U-waarde) wordt berekend op basis van de U-waarde van het dakraam (daken met een isolatiewaarde)