AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW
Erkend CONTROLEORGANISME
Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen
Tel. 0483/429830 E-mail bureel@asc-controle.be
Ondernemingsnummer BE 0826-131-776
IBAN BE 32 7512 0493 7802
Agent-bezoeker belast met het onderzoek : ***Tommy Huveneers***

BELAC 520-INSP

VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK :	BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024 & KB 13/08/2026 6.5.1 t/m 6.5.7.2

1.- *IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN*			
* Datum onderzoek	02-11-2026	Verslag nummer	**TH-2026-1044-060**
***Adres installatie**	**Regentwijk 30, 3890 Gingelom**		
* Eigenaar of DNG	Cologne Theo		
* Installateur	Bestaande installatie	BTW	
* DNB	Fluvius	EAN Code	**541 449 206 005 482 268**
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – ~~appartement~~ Detail : zie ééndraadsschema en situatieplan in bijlage		

2.- *BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING*		**3.- *METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL***	
Nominale spanning in Volt	3N400V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	/
Automaat DNB	40A max	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	0,41
Voedingskabel Hoofdbord Ø	4 x 10 mm²	Borden	4
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie A.T. DNB	Eindstroombanen	11 + 4 + 3 + 6
Type aardelektrode	PENNEN	Type algemene schakelaar	300mA/40A

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 ***(KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024 & KB 13/08/2026)***

6.5.1 t/m 6.5.7.1

4.1	Eendraadschema/situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
4.2	Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5) Geen correcte meting kunnen uitvoeren.
4.3	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
4.4	In bord 2 is gebruik gemaakt van enkelpolige automaten. Hierdoor gelijktijdige afschakeling FASE + NUL niet gewaarborgd.
4.5	Elk subbord moet voorzien zijn een hoofdschakelaar/automaat of diff om het bord spanningsloos te kunnen zetten.
4.6	Er is geen bijkomende DS met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
4.7	Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981} zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
4.8	Het is verboden leidingen met doorsnede kleiner dan 1,5 mm² te gebruiken tenzij voor sturing, communicatie, signalisatie… (Installatie > 01/10/1981) (B1:5.2.1.2)
4.9	Kleurcode der geleiders is niet gerespecteerd. (B1:5.1.6.2, 5.4.3.3)
4.10	Beschermingsgraad IP van verbindingsdozen is niet in functie van uitwendige invloedsfactoren. (B1:5.1.4, 5.2.6.1)
4.11	Plaatsing der leidingen is niet uitgevoerd ivf. hun uitwendige invloedsfactoren. (B1:5.2.3-2.10) Leidingen ook volgens goed vakmanschap te plaatsen en trekvast te maken.
4.12	Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)
4.13	Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2, 4.2.2.b)
4.14	Stopcontact(en) met de aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.)

5.- BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024 & KB 13/08/2026 . De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Een aanvullend bezoek moet door A"S"C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie.
Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen….) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via rcd-testfunctie installatietester.
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS, ERKENDE ORGANISMEN

7 a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
7 b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
7 c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
7 d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
7 e	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

8.- NOTA'S

8.1.-	**Installatie aangevat voor 01/10/1981** *	***Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3***
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1 (verzwaring oude HHI)
	Installatie aangevat voor 01/06/2020 *	***Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2***
	~~**Installatie aangevat na 01/06/2020** *~~	***Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8***
	~~**Installatie aangevat na 01/06/2023** *~~	***KB 05 maart 2023 – BS 28 maart 2023***
8.2.-	***Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.***	
8.3.-	~~*Badkamerinrichting, keukeninrichting, verlichtingstoestellen zijn nog niet geplaatst. De afwerking is de verantwoordelijkheid van de installateur van deze verdere uitvoering.*~~	
8.4.-	*Betreft een woning van voor 1981, maar de elektriciteit is duidelijk na 1981 aangepast(borden)*	
8.5.-	*Wegens gebrek aan schema's mogelijks meer inbreuken aanwezig.*	
8.6.-	*Betreft keuring voor verkoop.*	
8.7.-	*Vanwege de volledige bemeubeling van de woning niet alle stopcontacten kunnen controleren.*	

* ***Schrappen wat niet van toepassing is***

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	Naam: Tommy Huveneers Reden: Vrijgave keuringsverslag Datum: 3-11-2026 19:12:59 (UTC+01:00:00)