

ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1503784

Inspecteur: Ramaekers Bart

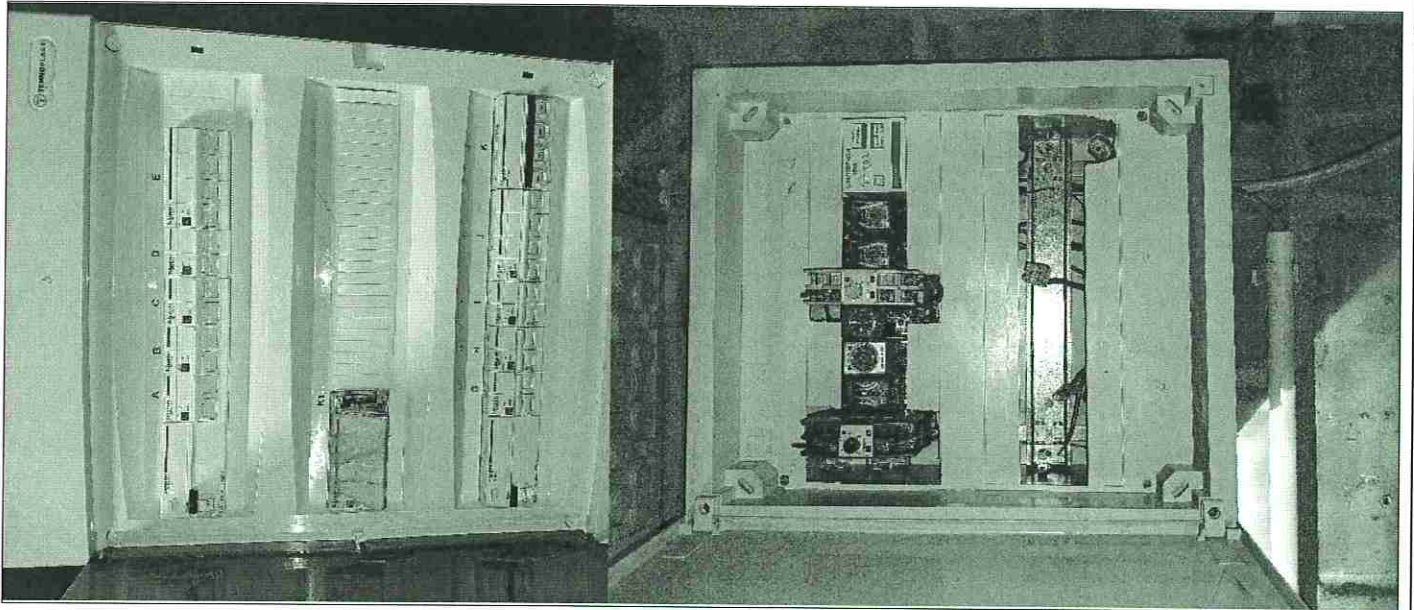
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.

Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/08/2024

Keuring N°: 202410535

Aanwezigen:

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



**ATECON**



N°618-INSP

kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.
- 6.09. : Metalen kabelbanen zijn niet geaard.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken

Stopcontact is niet geplaatst volgens goed vakmanschap.

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

### VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

Handelsspannd was bemeubeld.

### Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in



**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**





**ATECON**



N°618-INSP

## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

<b>Algemene gegevens :</b>		Datum verslag:	22/08/2024				
Verslag N°:	1503784	Datum keuring:	22/08/2024				
Inspecteur:	Ramaekers Bart	Keuring N°:	202410535				
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.5.	Aanwezigen:					
Type keuring:	Controlebezoek						
<b>Adres- en onderzoeksgegevens :</b>							
Plaats van het onderzoek:	Heerbaan 54/2 , 3472 KERSBEEK-MISKOM		Dag:	98279,00			
Teller n°:	36 325 174	Index teller:	Nacht: 0,00				
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020						
EAN-code:							
Naam opdrachtgever:	ALL PLAN	Adres opdrachtgever:	Torenstraat 61/A, 3384 Glabbeek				
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Heerbaan 54/2 3472 KERSBEEK-MISKOM				
Installateur:		Adres installateur:					
BTW-n° of ID:							
Type lokaal:	Winkel						
<b>Algemene gegevens elektrische installatie:</b>							
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	2 x 20 A	Meter – bord verbinding:	EXVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>		
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	3	# stroombanen:	19		
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider				
<b>Differentieelschakelaars:</b>							
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:	
63 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK	
63 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK	
<b>Beschrijving van de installatie:</b>							
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:			Sectie:			
Algemeen # 19	Kringen A tot N, 2x16A3P, 2x10A2P,4A2P			1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup> , 6 <sup>2</sup>			
Bijkomend # 5	Kringen G tot K			1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>			
<b>Metingen, proeven en visuele controles:</b>							
Ra:	46,90	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,03	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NOK
<b>Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):</b> Zie bijlage							
<b>Besluit:</b> De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór:22/08/2025 (9.1.3.2.).							
<b>Aantal bijlagen:</b>		Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE	Andere:			
<b>De inspecteur,</b> Ramaekers Bart				Visum DNB (art. 270)			
				 <p>ATECON vzw  Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  2650 Edegem  BTW BE0408 677 925  info@atecon.be</p>			

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

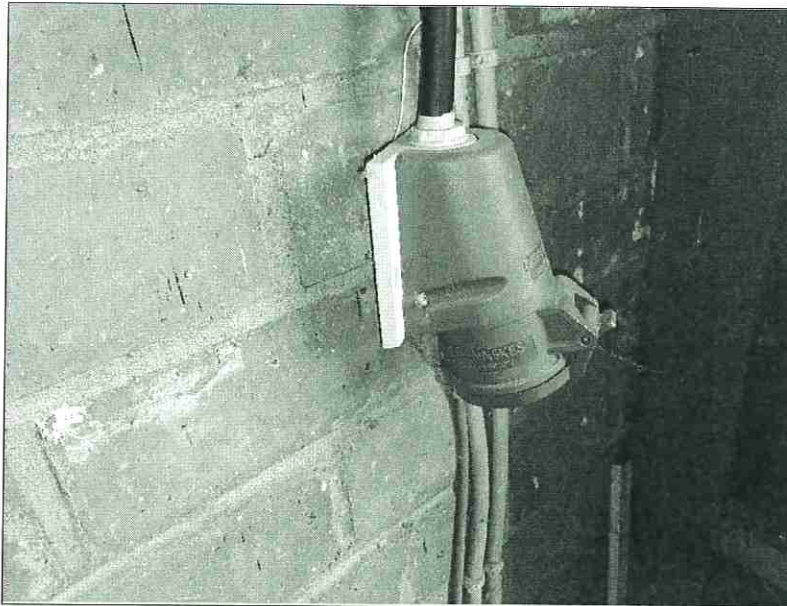


N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1503784	Datum keuring:	22/08/2024
Inspecteur:	Ramaekers Bart	Keuring N°:	202410535
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.5.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Controlebezoek		

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



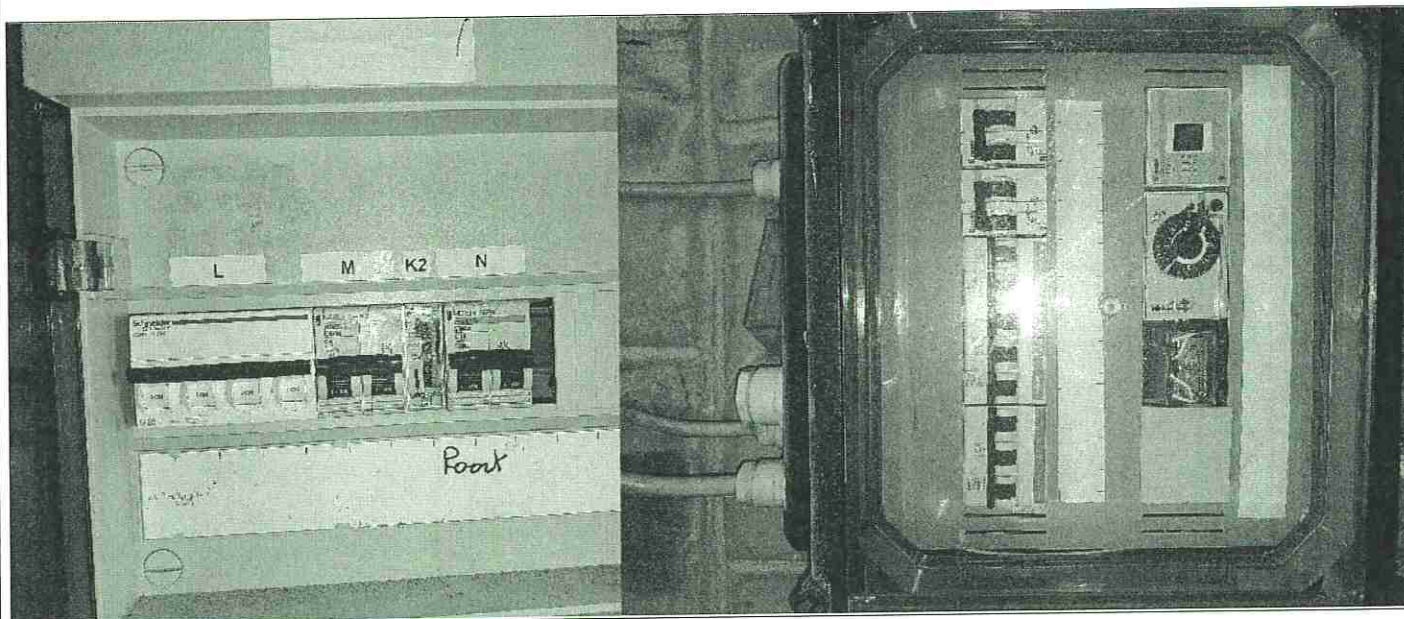
N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1503784  
Inspecteur: Ramaekers Bart  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.  
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/08/2024  
Keuring N°: 202410535  
Aanwezigen: [Redacted]

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1503784

Inspecteur: Ramaekers Bart

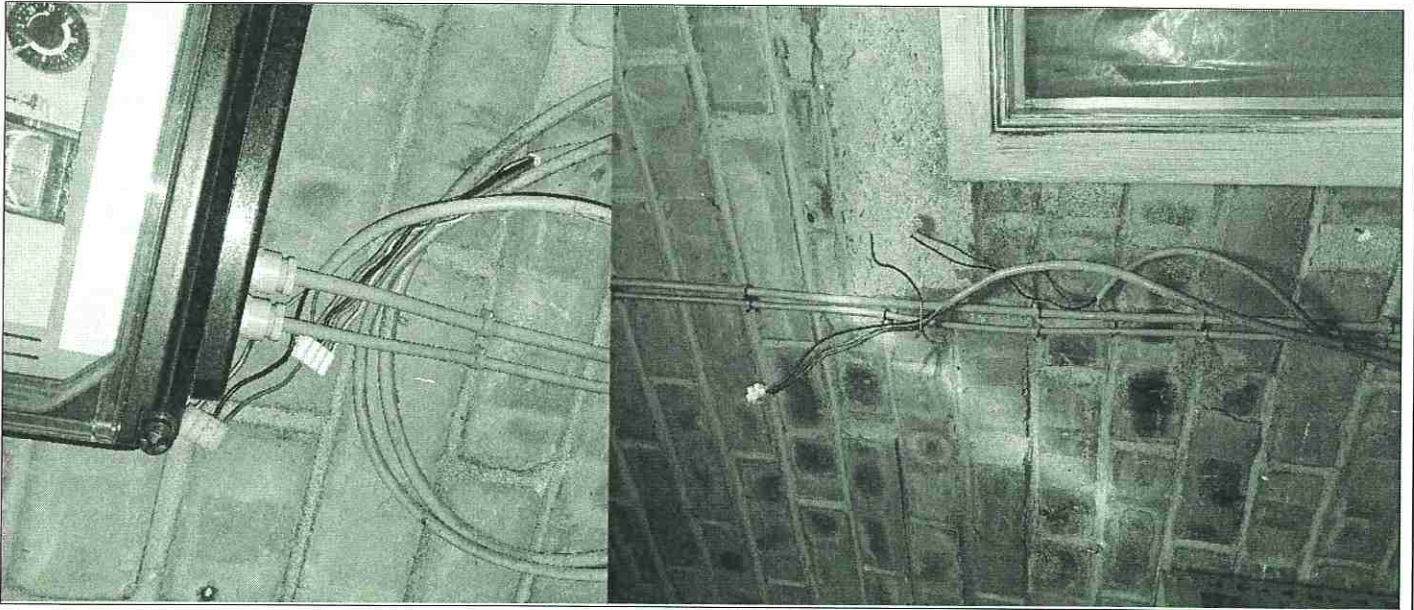
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.

Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/08/2024

Keuring N°: 202410535

Aanwezigen:

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:





ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Verslag N°:	1503783	Datum verslag:	22/08/2024
Inspecteur:	Ramaekers Bart	Datum keuring:	22/08/2024
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Keuring N°:	202410534
Type keuring:	Controlebezoek	Aanwezigen:	

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Heerbaan 54/1 , 3472 KERSBEEK-MISKOM		
Teller n°:	35 681 650	Index teller:	Dag: 47441,00      Nacht: 1418,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	ALL PLAN	Adres opdrachtgever:	Torenstraat 61/A, 3384 Glabbeek
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:	Heerbaan 54/1 3472 KERSBEEK-MISKOM
Installateur:		Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 40 A	Meter - bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Type elektrode:	Afwezig	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	7
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

### Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 7	Kringen A tot G	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>
Bijkomend # 7	Kringen A tot G	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	Alg. isolatieweerstand:	0,03	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NOK

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.  
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 22/08/2025 (9.1.3.2.).

<b>Aantal bijlagen:</b>	Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE	Andere:
-------------------------	-----------------------	----------------------	---------

**De inspecteur,**  
Ramaekers Bart



ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
2650 Edegem  
BTW BE0408 677 925  
Info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.05. : Er is geen aardelektrode aanwezig.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

### VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeeltes van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

Woning was bemeubeld.

### Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme gehouden. Deze in het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.



ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**


Verslag N°: 1503783

Datum keuring: 22/08/2024

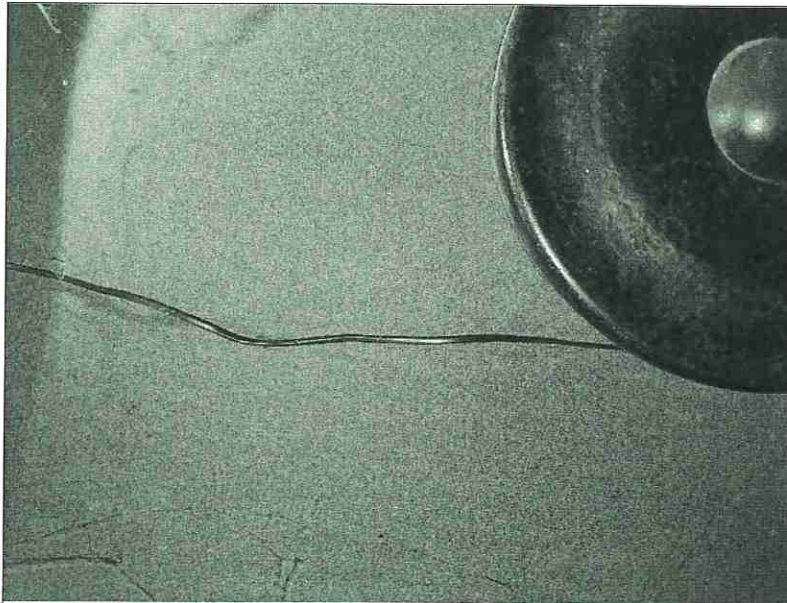
Inspecteur: Ramaekers Bart

Keuring N°: 202410534

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.

Aanwezigen: 

Type keuring: Controlebezoek

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

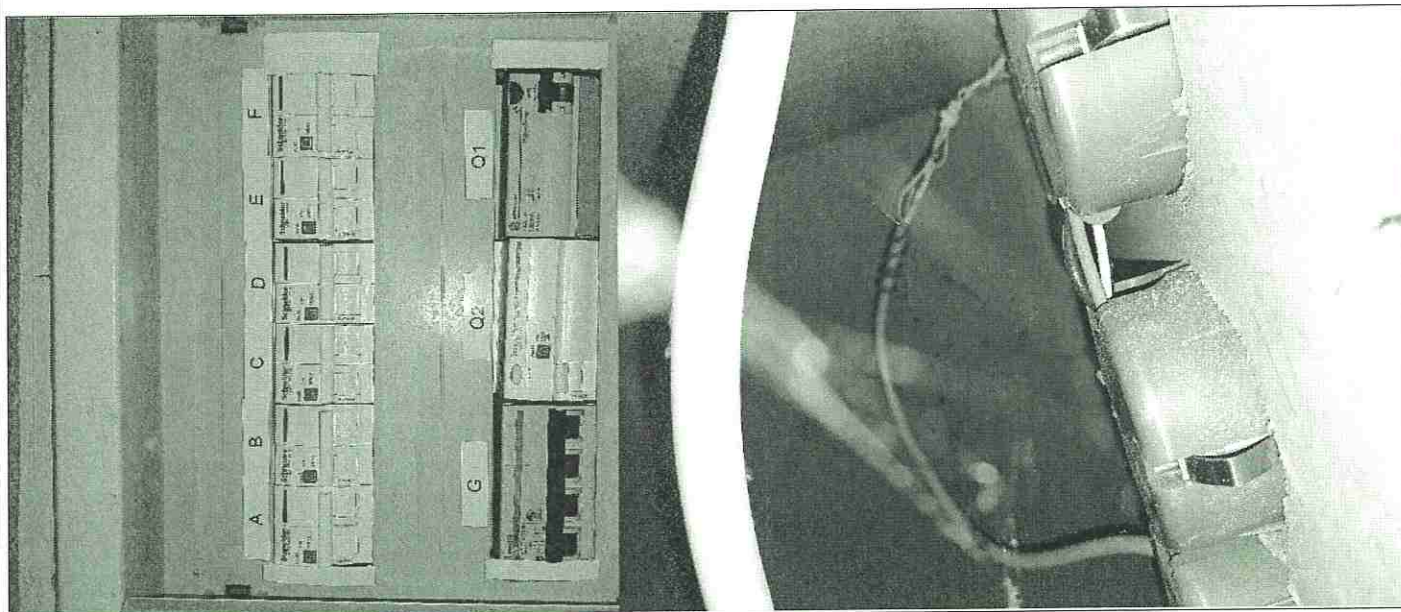


ATECON vzw  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1503783  
Inspecteur: Ramaekers Bart  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 22/08/2024  
Keuring N°: 202410534  
Aanwezigen: \_\_\_\_\_

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: