



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uittreksel Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: 232371
Amsterdamspoortje
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadestrale afdeling KORTRIJK 2 AFD
F
34352_F_0639_D_002_00
Perceelnummer AMSTERDAMSPOORTJE 7
Adres

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afschakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deprade
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkwaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardeel agrarisch gebied, etc.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/rijzen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501. Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GNP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231. Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtcreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001

datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003

datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend ontieningsplan van toepassing
253 Andere ontieningsplannen
Er is geen geldend ontieningsplan van toepassing

000 Clausules UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00851
Projectnaam:	Amsterdams Pootje
Projectnummer omgevingsdossier:	OMV_2020126580
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Locatie:	Amsterdamspoortje 5 8500 Kortrijk
Onderwerp:	herontwikkeling site Overfeisstraat - Amsterdamspoortje
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze omroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze omroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze omroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze omroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze omroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze omroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze omroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze omroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er worden op deze locatie geen handhavingssituaties vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

OMROEEND ERFOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Baulk
Locatie: Amsterdamspoortje 1-7 (Kortrijk)
Datum beslissing: 24/9/2009
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/laardid/monumenten/69274>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/2/2016
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aardrijdingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Omroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

Grandezam aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaapaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.
Dit document versprekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

Plan naam : woonvernieuwingengebieden
plan_id: 3.01_00001_01V01
Datum beslissing : 07/04/1998
Beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
statuim: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Legestand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vertonen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webpagina van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (arbies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VBN IVON)

Zuiveringszone

Plan naam : Centraal Gebied
plan_id: 6.00_00001_00002
Datum beslissing : 12/07/2016
Beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
statuim: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarvoor voorkeuren van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsveilig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Naamns het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Meelders
Afgeweerdigde schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uitbreidingsplan Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoortje
Onze referentie: 232370
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling: KORTRIJK 2 AFD
Sectie: F
Perceelnummer: 34352_F_0639_C_002_00
Adres: AMSTERDAMSPOORTJE 4

STEDENBOUWKUNDIG UITBREIDINGSPLAN

UITBREIDINGSPLANREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id : 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium : Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id : 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium : Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkwaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVO)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id : 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium : Goedgekeurd

opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id : 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium : Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id : 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium : Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen

plan_id : 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium : Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id : 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium : Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id : 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium : Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overvelen van baangrachten

plan_id : 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium : Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake begaanlijkbare

plan_id : 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium : Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id : 2.33_00004_01001
datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium : Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffer-voorziening geschieden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id : 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium : Goedgekeurd

243 hoofdlijnenplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk hoofdlijnenplan van toepassing

245 Andere hoofdlijnenplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend hoofdlijnenplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules UITTREKSEL VERGUNNINGREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Generaal dossiernummer:	2020/00851
Projectnaam:	Amsterdam Poortje
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020/126880
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Locatie:	Amsterdamspoorlijn 5 8500 Kortrijk
Ordningswerp:	herontwikkeling site Oueliestraat - Amsterdamspoorlijn
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet onthieven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Beluk
Locatie: Amsterdampoortje 1-7 (Kortrijk)
Datum beslissing: 24/9/2009
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/landuidingsobjecten/6927z>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/2/2016
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/landuidingsobjecten/11892>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>.

ERFDENBAAI RHEDEN VAN OPEENBAAR NIJT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, holerlog)

Inlichtingen omtrent de inmeringen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdeelbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELED EN ECONOMIE

Woonvernieuwinggebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwinggebieden
plan_id : 3.01.00001_01M01
datum beslissing : 07/09/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloosd

Voorlooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorloop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVON) Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00.00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorlooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeveelkoudig en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Algemeentelijke schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uittreksel Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoortje
232365
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED
Kadastrale afdeling: KORTRIJK 2 AFD
Sectie: F
Perceelnummer: 34352_F_0634_K_000_00
Adres: OVERLEESTR 62+

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id : 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id : 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GNP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id : 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id : 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vindt je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id : 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id : 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id : 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1987
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id : 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overvelven van baangrachten
plan_id : 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake begaanbaarheid
plan_id : 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtcreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
plan_id : 2.33_00004_01001
datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffers-voorziening geschieden lozing van afvalwater en hemelwater
plan_id : 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Ruoflijplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiflijplan van toepassing

245 Andere rooiflijplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiflijplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend ontseingsplan van toepassing
 253 Andere ontseingsplannen
 Er is geen geldend ontseingsplan van toepassing

000 Clausules
UITREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld. Stamnummer: 34022_2006_1001 Gemeentelijke dossiernummer: 2009/00889K Dossiernummer van AFONM: Ondwerp: verwijderen openbare toiletten en wijzigen van de gevel voor het maken van een toegang voor anders-validen in de Sint-Elooiakerk Ligging: Overleestraat 60, 8500 Kortrijk Perceel: 34352_F_0634_H_000_00	Verbouwen van/ot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut 20/11/2006 20/11/2006 AMBTENWAAR 10/04/2007 VERGUNNING Nee Nee
--	--

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer: Projectnaam: Projectnummer omgevingsloket: Perceel: Localite: Onderwerp: Behandelende overheid: Beslissing: Datum van de beslissing:	2020/00851 Amsterdams Poortje OMV_2020/26580 34352_F_0634_H_000_00 Amsterdamspoortje 5 8500 Kortrijk herontwikkeling site Overleestraat - Amsterdamspoortje College van burgemeester en schepenen Voorwaardelijk vergund 17-05-2021
--	---

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen is er geen verkevelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft, aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkevelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk

voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkevelingsvergunning. Indien deze nodig zouden zijn.
 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Kerk Sint-Elooi
 Localite: Overleestraat zonder nummer (Kortrijk)
 Datum beslissing: 24/9/2009
 Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/64112>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
 Localite: Kortrijk (Kortrijk)
 Datum beslissing: 19/2/2016
 Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

ERFDIENSTRAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden. Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDEBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwinggebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwinggebieden
 plan_id: 3.01_00001_01v01
 datum beslissing : 07/04/1998
 beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
 stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Meerlingebouw, Koning Albert I laan 172 te 8200 Brugge).

Recht van voorloop op basis van decreet natuurbehoud (VEN IVON)

Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00_00001_00002
datum_beslissing : 12/03/2016
beslissende_instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeurrechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoerdigd en/of openbaar gemaakt worden oorz middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,

Bij machtiging van 1 april 2022

Art. 184 gemeentedecreet

Lode Vainck

Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,

Bij machtiging van 2 februari 2013

Art. 163 gemeentedecreet

Wout Wakkens

Agevaardigde schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uittreksel Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoortje
Onze referentie: 232373
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONTOEREND GOED

Kadastrale afdeling KORTRIJK 2 AFD
Sectie F
Perceelnummer 34352_F_0639_F_002_00
Adres AMSTERDAMSPORTEE 4 +

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
planaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

planaam : Solitaire veldwoning - Interfluum
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancoutour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/vrijgemaakt en een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

planaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

planaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

planaam : vellen hoogstamige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

planaam : vellen hoogstamige bomen

plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

planaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001

datum beslissing : 25/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

planaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 26/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

planaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baargrachten

plan_id: 2.33_00006_01001

datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

planaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

plan_id: 2.33_00007_01004

datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

planaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001

datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

planaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening geschieden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003

datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Rooiijplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijplan van toepassing

245 Andere rooiijplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

UITREKSEL VERGUNNINGREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00851
Projectnaam:	Amsterdams Poortje
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020126880
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Locatie:	Amsterdamspoortje 5 8500 Kortrijk
Orderwerp:	herontwikkeling site Overleestraat - Amsterdamspoortje
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingssituaties vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFOED

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/12/2016
Link: <https://invenaris.onroerenderfgoed.be/aanvullingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>.

Getuend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, rblorfhg.)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUWVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingengebieden
plan_id : 3.01_00001_01W01
datum beslissing : 07/04/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloosd

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische nachting

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVON)

Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00_00001_00002
datum beslissing : 17/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoerdigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie

van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de waterhoeds (www.integralwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/waterhoeds) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,

Bij machtiging van 1 april 2022

At: 194 gemeentedecreet

Loise Valckx

Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,

Bij machtiging van 2 februari 2013

At: 183 gemeentedecreet

Wout Madderis

Algemeentelijke schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uitbreidingsplan Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoorlijn
Onze referentie: 232.367
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED
Kadastrale afdeling: KORTRIJK 2 AFD
F
Perceelnummer: 34352_F_0638_B_000_00
Adres: OVERLEIESTRA 62

STEDENBOUWKUNDIG UITBREIDINGSPLAN

UITBREIDINGSPLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
plannaam: Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing: 20/01/2006
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Genslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam: Solitaire vakantiewoningen - Interfluxium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing: 25/06/2015
beslissende instantie: Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVO)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GVF)

plannaam: Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing: 04/11/1977
beslissende instantie: Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BK)

plannaam: Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing: 10/09/2018
beslissende instantie: Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam: vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing: 27/02/1978
beslissende instantie: Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam: vellen hoogstammige bomen
plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing: 19/07/1974
beslissende instantie: Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam: algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing: 29/04/1997
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam: algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing: 20/09/2012
beslissende instantie: Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam: provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing: 23/07/2008
beslissende instantie: Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake begaanbaarheid
plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing: 10/06/2011
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing: 08/07/2005
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffersvoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing: 10/09/2010
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Roollijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk roollijnplan van toepassing

245 Andere roollijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend roollijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend ontbeigingsplan van toepassing
 253 Andere ontbeigingsplannen
 Er is geen geldend ontbeigingsplan van toepassing

000 Clausules
UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

AAANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld:

Stamnummer: 34022_2007_2987
 Gemeentelijke dossiernummer: 19821299
 Dossiernummer van AROHM:
 Onderwerp: plaatsen terras
 Ligging: Oerleestraat 62, 8500 Kortrijk
 Perceel: 34352_F_0638_B_000_00

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangekende zending aanvraag	03/06/1982
Datum ontvangsbijwils uitgereikt door de gemeente	03/06/1982
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/06/1982
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wardt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AST/VER20097"	Nee

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00851
Projectnaam:	Amsterdam Poortje
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020/26680
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Locatie:	Amsterdamspoorlijn 5 8500 Kortrijk
Ondervwerp:	herontwikkeling site Oerleestraat - Amsterdamspoorlijn
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
 Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er worden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
 Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
 Datum beslissing: 19/2/2016
 Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aankluitingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geportaal van Onroerend Erfgoed <https://oso.onroerenderfgoed.be/>

Genzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de inmengingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdiensbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwinggebied - woningbouwgebieden

planaam : woonvernieuwinggebieden
 plan_id : 3.01_00001_01V01
 datum beslissing : 07/04/1998
 beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
 stadium : Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machting

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webpagina van OVAM.

Waterwingebied

Bosdomein

Het bodemattest kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVON)
Bestemming

Zilveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00_00001_00002
datum_beslissing : 12/03/2016
beslissende_instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoelvouddigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsveilig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de waterboets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/waterboets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Naamens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
At. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
At. 183 gemeentedecreet
Wout Meeldens
Afgevaardigde schepenen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uitbreidingsplan Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoortje
Onze referentie: 232368
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED
Kadastrale afdeling: KORTRIJK 2 AFD
Sectie: F
Perceelnummer: 34352_F_0639_A_002_00
Adres: AMSTERDAMSPOORTJE 6

STEDENBOUWKUNDIG UITBREIDINGSPLAN

UITBREIDINGSPLAN

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
planaam: Afbakering regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing: 20/01/2006
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

planaam: Solitaire vakantiewoningen - Interfludium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing: 25/06/2015
beslissende instantie: Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkwaardige bestemmingen zoals landschapelijk waarde) agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is niet andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/vrijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

planaam: Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing: 04/11/1977
beslissende instantie: Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

planaam: Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing: 10/09/2018
beslissende instantie: Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

planaam: vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing: 27/02/1978
beslissende instantie: Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

planaam: vellen hoogstammige bomen

plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing: 19/07/1974
beslissende instantie: Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

planaam: algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing: 29/04/1997
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

planaam: algemeen stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing: 20/09/2012
beslissende instantie: Deputatie
stadium: Goedgekeurd

planaam: provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overnemen van baangrachten

plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing: 23/07/2008
beslissende instantie: Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

planaam: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toepankelijkheid

plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing: 10/08/2011
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

planaam: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtcreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing: 08/07/2005
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

planaam: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en riolerwater

plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing: 10/09/2010
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Rooilijplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijplan van toepassing

245 Andere rooilijplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend ontzieningsplan van toepassing
253 Andere ontzieningsplannen

Er is geen geldend ontzieningsplan van toepassing

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

OMGEGINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00851
Projectnaam:	Amsterdams Poortje
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020126580
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Locatie:	Amsterdamspoortje 5,6500 Kortrijk
Onderwerp:	herontwikkeling site Overleistraat - Amsterdamspoortje
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingssituaties vastgesteld.

Opmerkingen uitdrukking vergunningenregister

1° Het uitdrukking uit het vergunningenregister geeft, aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uitdrukking is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uitdrukking bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Beluik
Locatie: Amsterdamspoortje 1-7 (Kortrijk)
Datum beslissing: 24/9/2009
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aardrijksmonumenten/69274>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/12/2016
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aardrijksmonumenten/11899>

De info die in dit uitdrukking wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT

Inlichtingen omtrent de Innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden. Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwinggebieden
plan_idr : 3.01.00001_01v01
datum beslissing : 07/04/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
statuim: Goedgeteund

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloosd

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVOM) Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_idr : 5.00.00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
statuim: Goedgeteund

OPMERKINGEN

Er werden geen zaken afgekend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeuren van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoerhoudig en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de waterbeets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/waterbeets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
At. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
At. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Afgewarandigde schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uittreksel Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoortje
Onze referentie: 232375
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling KORTRIJK 2 AFD
Sectie F
Perceelnummer 34352_F_0639_Y_000_00
Adres AMSTERDAMSPORTELJE 2

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het oewestplan als agrarisch gebied (niet, gelijkwaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVO)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretabele velbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen

plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersoverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1987
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overnemen van baargrachten

plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatie verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 06/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Roollijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk roollijnplan van toepassing

245 Andere roollijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend roollijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252. Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253. Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000. Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00051
Projectnaam:	Amsterdam Pooijle
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020126680
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Localiteit:	Amsterdamspoorlijn 5 8500 Kortrijk
Choudeurwerp:	herontwikkeling site Overleestraat - Amsterdamspoorlijn
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkevelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uitdrukkelijk vergunningenregister

1° Het uitdrukkelijk uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere, door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkevelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkevelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Beluik
Localiteit: Amsterdamspoorlijn 1-7 (Kortrijk)
Datum beslissing: 24/9/2009
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/laanduidingsobjecten/69274>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Localiteit: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/2/2016
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/laanduidingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagspaden, nutsmaatschappijen, riolering.)

Er loopt een openbare weg over het perceel (Amsterdamspoorlijn).

Inlichtingen omtrent de inmetingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDWEELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

planaam: woonvernieuwingengebieden
plan_id: 3.0_00001_0101
datum beslissing: 07/04/1998
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (ables kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)

Bestemming

Zuiveringszone

planaam: Centraal Gebied
plan_id: 6.00_00001_00002
datum beslissing: 12/03/2016
beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeuren van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoerdigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de waterbeets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/waterbeets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2012
Arl 184 gemeentesdecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Arl 183 gemeentesdecreet
Yvon Nibbens
Afgeweerdigde schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uittreksel Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoortje
Onze referentie: 232374
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED
Kadastrale afdeling: KORTRIJK 2_AFD
Sectie: F
Perceelnummer: 24352_F_0639_X_000_00
Adres: AMSTERDAMSPOORTJE 3

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITREKSEL PLANNINGSREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Genslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancoutour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RW)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00009_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baargrachten

plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening geschieden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Roollijnplan, gemeentelijk (ROG)

Er is geen geldend gemeentelijk roollijnplan van toepassing

245 Andere roollijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend roollijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

LUITREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020100851
Projectnaam:	Anstledams Poortje
Projectnummer omgevingslicket:	OMV_2020106680
Perceel:	34852_F_0634_H_000_00
Locatie:	Anstledamspoortje 5 8500 Kortrijk
Onderwerp:	Herontwikkeling site Overleestraat - Anstledamspoortje
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Beluk
Locatie: Amsterdamspoortje 1-7 (Kortrijk)
Datum beslissing: 24/9/2009
Link: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/laanduidingsobjecten/69274>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/2/2016
Link: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/laanduidingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPBAAAR NUT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Er loopt een openbare weg over het perceel (Amsterdamspoortje).

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document versprekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUYSVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwinggebieden
plan_id : 3.01_00001_01V01
datum beslissing : 07/04/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloozing

Voorlooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webpagina van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacobo Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVON)

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorlooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet opelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevaarlijk gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
A4 184, gemeentedecreet
Lucia Valckx
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
At. 183 gemeentedecreet
Wout Vaddens
Afgevaardigde schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uittreksel Stedenbouwkundige inlichtingen

LW referentie: Amsterdamspoortje
232369
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED
Kadastrale afdeling: KORTRIJK 2 AFD
Sectie: F
Perceelnummer: 34352_F_0639_B_002_00
Adres: AMSTERDAMSPOORTJE 5

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal
plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RW)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewesplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen

plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 15/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 25/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baargrachten

plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake begaanbaarheid

plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 06/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffer-voorziening geschieden lozing van afvalwater op hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Roollijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk roollijnplan van toepassing

245 Andere roollijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend roollijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend ontieningsplan van toepassing

253 Andere ontieningsplannen

Er is geen geldend ontieningsplan van toepassing

000 Clausules UITBREISEL VERGUNNINGENREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	202000851
Projectnaam:	Anstedenans Poortje
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_202012680
Perceel:	34932_F_0634_H_000_00
Locatie:	Anstedenanspoortje 5 8500 Kortrijk
Onderswerp:	herontwikkeling site Oerleestraat - Anstedenanspoortje
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen herzhavingsdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uitbreiisel vergunningenregister

1° Het uitbreiisel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uitbreiisel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uitbreiisel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Beluik
Locatie: Anstedenanspoortje 1-7 (Kortrijk)
Datum beslissing: 24/9/2009
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/69274>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/2/2016
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11892>

De info die in dit uitbreiisel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPEENBAAR NIJT (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering)

Inlichtingen omtrent de inreningen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdiensbaarheden.

HUYSVESTING, GROND- EN PANDEBELED EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingengebieden
plan_id : 3.01_00001_01v01
datum beslissing : 07/04/1999
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadlum: Goedgekeurd

Herwaardeeringsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webpagina van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Meerlangebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VBN IVON) Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadlum: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeurrechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verspreid en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de waterboets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/waterboets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valkke
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Afgewaardigde schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uitbreidingsplan Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoortje
Onze referentie: 212366
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling KORTRIJK 2 AFD
Sectie F
Perceelnummer 34352_F_0637_K_000_00
Adres OVERLEIESTR 60

STEDENBOUWKUNDIG UITBREIDINGSPLAN

UITBREIDINGSPLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id : 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantieverblijven - Interfluvium
plan_id : 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id : 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id : 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstamige bomen, wijziging
plan_id : 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstamige bomen
plan_id : 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id : 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id : 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
plan_id : 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
plan_id : 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id : 2.33_00004_01001

datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffer-voorziening geschieden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id : 2.33_00002_01003

datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Roollijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk roollijnplan van toepassing

245 Andere roollijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend roollijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

257 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend ontieningsplan van toepassing
253 Andere ontieningsplannen

Er is geen geldend ontieningsplan van toepassing

000 Clausules

UITREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt

behandeld.

Stambossienummer: 34022_1995_194

Gemeentelijke dossiernummer: 19951298/K

Dossiernummer van AROH-W:

Onderwerp: plaatsen van een vlakke lichtreklame (3,5 m²) en een haakse lichtreklame (2 x 1,40 m²)

Ligging: Overleestraat 60, 8500 Kortrijk

Perceel: 34352_F_0637_K_000_00

Aard van de aanvraag

Datum aangelegende zending aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Dossier volledig?

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bevestigende deputatie?

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Wort de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling

"ASTIVER2009"?

Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.

17/05/1995

17/05/1995

Ja

29/06/1995

VERGUNNING

Nee

Nee

Nee

Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt

behandeld.

Stambossienummer: 34022_1995_234

Gemeentelijke dossiernummer: 19951298/K

Dossiernummer van AROH-W:

Onderwerp: inrichten van een winkel en een automatenhal in een bestaand winkelpand

Ligging: Overleestraat 60, 8500 Kortrijk

Perceel: 34352_F_0285_D_000_00

Perceel: 34352_F_0637_K_000_00

Aard van de aanvraag

Datum aangelegende zending aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Dossier volledig?

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bevestigende deputatie?

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Wort de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling

"ASTIVER2009"?

Verbouwen van/ot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

17/05/1995

17/05/1995

Ja

29/06/1995

VERGUNNING

Nee

Nee

Nee

Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt

behandeld.

Stambossienummer: 34022_1995_1030

Gemeentelijke dossiernummer: 19951195/K

Dossiernummer van AROH-W:

Onderwerp: verbouwen van de winkel

Ligging: Overleestraat 60, 8500 Kortrijk

Perceel: 34352_F_0637_K_000_00

Aard van de aanvraag

Datum aangelegende zending aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Dossier volledig?

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager

Wort de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling

"ASTIVER2009"?

Verbouwen van/ot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

03/04/1995

03/04/1995

Ja

01/03/2005

Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt

behandeld.

Stambossienummer: 34022_1995_1036

Gemeentelijke dossiernummer: 19951152/K

Dossiernummer van AROH-W:

Onderwerp: plaatsen van een vlakke en een haakse lichtreklame

Ligging: Overleestraat 60, 8500 Kortrijk

Perceel: 34352_F_0637_K_000_00

Aard van de aanvraag

Datum aangelegende zending aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Dossier volledig?

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager

Wort de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling

"ASTIVER2009"?

Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.

22/03/1995

22/03/1995

Ja

01/03/2005

Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt

behandeld.

Stambossienummer: 34022_1995_442

Gemeentelijke dossiernummer: 19951086/K

Dossiernummer van AROH-W:

Onderwerp: ombouwen van een automatenhal tot kantoor

Ligging: Overleestraat 60, 8500 Kortrijk

Perceel: 34352_F_0637_K_000_00

Aard van de aanvraag

Datum aangelegende zending aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Dossier volledig?

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bevestigende deputatie?

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Wort de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling

"ASTIVER2009"?

Verbouwen van/ot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

16/02/1996

16/02/1996

Ja

29/02/1996

VERGUNNING

Nee

Nee

Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt

behandeld.

Stambossienummer: 34022_1995_443

Gemeentelijke dossiernummer: 19951087/K

Dossiernummer van AROH-W:

Onderwerp: vervangen van een vlakke lichtreklame (3,5m²)

Ligging: Overleestraat 60, 8500 Kortrijk

Perceel: 34352_F_0637_K_000_00

Aard van de aanvraag

Datum aangelegende zending aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Dossier volledig?

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bevestigende deputatie?

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Wort de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling

"ASTIVER2009"?

Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.

16/02/1996

16/02/1996

Ja

07/03/1996

VERGUNNING

Nee

Nee

Nee

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:

202000851

Projectnaam:

Amsterdams Poortje

Projectnummer omgevingsloket:

OMV_2020126580

Perceel:

34352_F_0634_H_000_00

Locatie:

Amsterdamspoortje 5 8500 Kortrijk

Onderwerp:

Herontwikkeling site Overleestraat - Amsterdamspoortje

Behandelende overheid:

College van burgemeester en schepenen

Beslissing:

Voorwaardelijk verguld

Datum van de beslissing:

17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uitdrukkelijk vergunningenregister

1° Het uittekst uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittekst is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittekst bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/2/2016
Link: <https://invenaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11892>

De info die in dit uittekst wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geportaal van Onroerend Erfgoed <https://oso.onroerenderfgoed.be/>.

Granzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de inmengingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdiensbaarheden.

HUYSVESTING, GROND- EN PANDENBELED EN ECONOMIE

Woonvernieuwinggebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwinggebieden
plan_id : 3.01_00001_01v01
datum beslissing : 07/04/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloosd

Voorhooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

- De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
- Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webpagina van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON)

Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadnum : Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Mits uit dit document mag worden vervoelkundig en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de waterboets (www.inegraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/waterboets/) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022

A. B. V. Gemeentedecreet

Lucie Velleux

Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013

Art. 183 gemeentedecreet

Vour Madsdens

Agewaardigde schepen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uittreksel Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoorte
Onze referentie: 223272
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling KORTRIJK 2 AFD
Sectie F
Perceelnummer 34352_F_0639_E_002_00
Adres OVERLEESTR 64

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
planaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/07/2006
besissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadum: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

planaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
besissende instantie : Deputatie
stadum: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkwaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVO)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestesplan (GWP)

planaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestesplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
besissende instantie : Koninklijk Besluit
stadum: Goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

planaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id: 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
besissende instantie : Gemeenteraad
stadum: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het Beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

planaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
besissende instantie : Koninklijk Besluit
stadum: Goedgekeurd

planaam : vellen hoogstammige bomen

plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
besissende instantie : Koninklijk Besluit
stadum: Goedgekeurd

planaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
besissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadum: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

planaam : algemeen stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
besissende instantie : Deputatie
stadum: Goedgekeurd

planaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overvelven van baangrachten

plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
besissende instantie : Ministerieel Besluit
stadum: Goedgekeurd

planaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
besissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadum: Goedgekeurd

planaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 06/07/2005
besissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadum: Goedgekeurd

planaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
besissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadum: Goedgekeurd

243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

AAANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STIESEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stiesel" werd of wordt behandeld.

Standossienummer:	34022_2007_15738	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Gemeentelijke dossiernummer:	19610079	06/02/1961
Dossiernummer van AROHM:		Ja
Onderwerp: plaatsen van lichtreclame met opschrift		24/03/1961
Ligging: Overleestraat 64, 8500 Kortrijk		UITBLUF
Perceel: 34352_F_0639_E_002_00		Nee
		Nee
		Nee
		Nee
		Nee
		Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stiesel" werd of wordt behandeld.

Standossienummer:	34022_2007_14739	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Dossiernummer van AROHM:	19911592	09/12/1991
Onderwerp: plaatsen lichtreclame		Ja
Ligging: Overleestraat 64, 8500 Kortrijk		VERGUNNING
Perceel: 34352_F_0639_E_002_00		Nee
		Nee
		Nee
		Nee
		Nee
		Nee

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00851
Projectnaam:	Amsterdams Poortje
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020126580
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Localite:	Amsterdamspoortje 5, 8500 Kortrijk
Onderwerp:	herontwikkeling site Overleestraat - Amsterdamspoortje
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk. Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk. Voor deze onroerende goederen is er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk. Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk. Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk. Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze localite geen handhavingssituaties vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft, aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Stadswoning met trapgevel
 Localite: Overleestraat 64 (Kortrijk)
 Datum beslissing: 24/9/2009
 Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/73944>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
 Localite: Kortrijk (Kortrijk)
 Datum beslissing: 19/2/2016
 Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geportaal van Onroerend Erfgoed <https://uso.onroerenderfgoed.be/>.

Genzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, rijkering,)

Er loopt een openbare weg over het perceel (Amsterdamspoortje).

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDEBELED EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwingengebieden
 plan_id: 3.01_00001_01u01
 datum beslissing : 07/04/1998
 beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
 stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bodecreet

Het bodecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VERV IVON)

Bestemming

Zuiveringszone

planaam : Centraal Gebied
plan_id : 6.00_00001_00002
datum_beslissing : 12/03/2016
beslissende_instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadlum : Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft buiten een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoerdigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsveilig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de wateroets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/wateroets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
At 184 gemeentebodecreet
Lode Valcke

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
At 183 gemeentebodecreet
Wout Maddens
Afgevaardigde schepenen



KORTRIJK

Stedenbouwkundig uitbreidingsplan Stedenbouwkundige inrichtingen

Uw referentie: Amsterdamspoorde
Onze referentie: 232376
Datum ingave: 18/09/2023

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED
Kadastrale afdeling: KORTRIJK 2 AFD
Sectie: F
Perceelnummer: 34352_F_0639_Z_000_00
Adres: AMSTERDAMSPOORDE 1

STEDENBOUWKUNDIG UITBREIDINGSPLAN

UITBREIDINGSPLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id : 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)
Bestemming 1: Art. 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id : 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorloop ruimtelijke ordening (RVO)

Er is geen recht van voorloop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id : 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

plannaam : Beeldkwaliteitsplan
plan_id : 2.29_00001_00001
datum beslissing : 10/09/2018
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is opgenomen in de Zone A Historische stadskern van het Beeldkwaliteitsplan

Meer info over het beeldkwaliteitsplan vind je op www.kortrijk.be/beeldkwaliteitsplan

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id : 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id : 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id : 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id : 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
plan_id : 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
plan_id : 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id : 2.33_00004_01001
datum beslissing : 09/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id : 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Roollijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk roollijnplan van toepassing

245 Andere roollijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend roollijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningssplannen

Er is geen geldend onteigeningssplan van toepassing

253 Andere onteigeningssplannen

Er is geen geldend onteigeningssplan van toepassing

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2020/00851
Projectnaam:	Amstelians Pootje
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2020126580
Perceel:	34352_F_0634_H_000_00
Locatie:	Amstelianspootje 5 6500 Kortrijk
Ordningsnr:	herontwikkeling site Oxalisstraat - Amstelianspootje
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	17-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Teezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Beluik
Locatie: Amstelianspootje 1-7 (Kortrijk)
Datum beslissing: 24/9/2009
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/landinformatie/objecten/69274>

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Kortrijk
Locatie: Kortrijk (Kortrijk)
Datum beslissing: 19/2/2016
Link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/landinformatie/objecten/11899>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroerenderfgoed.be/>.

Genzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJ (wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, rolcrlng.)

Er koopt een openbare weg over het perceel (Amstelianspootje).

Inlichtingen omtrent de inremlngen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdoelnsbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELED EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woonvernieuwinggebieden
plan_nr : 3.0_00001_01601
datum beslissing : 07/04/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadum : Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarloozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op va de webpagina van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVON)

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_nr : 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadum : Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeprchten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
M. 184 gemeentedecreet
Lucie Valcke
Adjunct van de directeur

Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
M. 185 gemeentedecreet
Wout Wabblers
Afgewaardigde schepenen

