

OVERSTROMINGSRAPPORT 13-06-2023

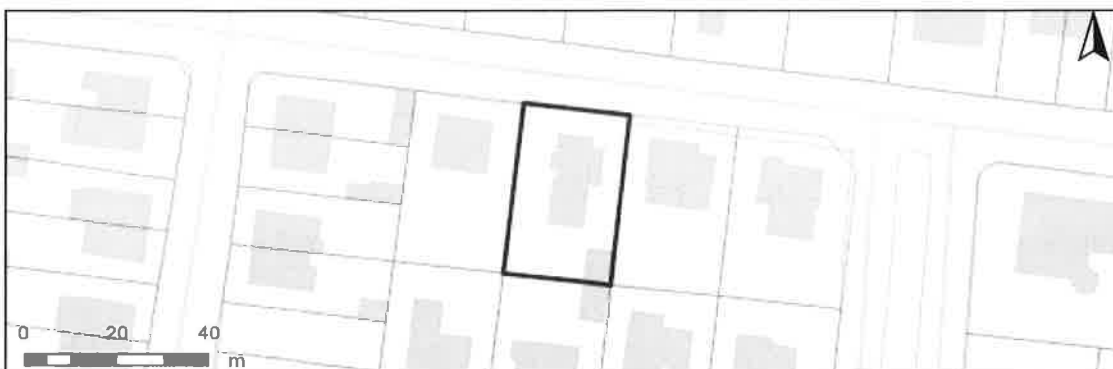
Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Hasselt

Afdeling 7 Sectie G Perceelnummer 0081/00R002

Aantal gebouwen op dit perceel 2

Waterbeheerder(s) Provincie Limburg



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

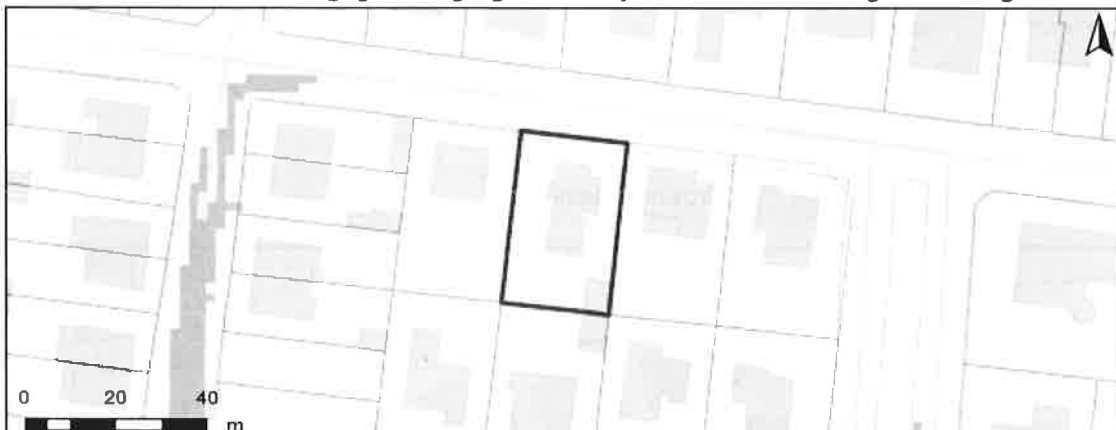
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

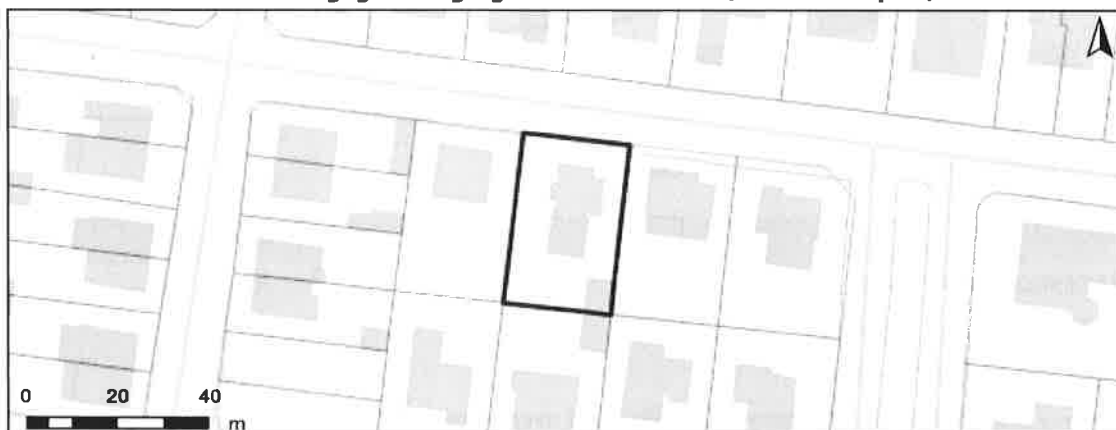
Gebouw ID	Score
7189702	A
7189805	A

DETAILKAARTEN

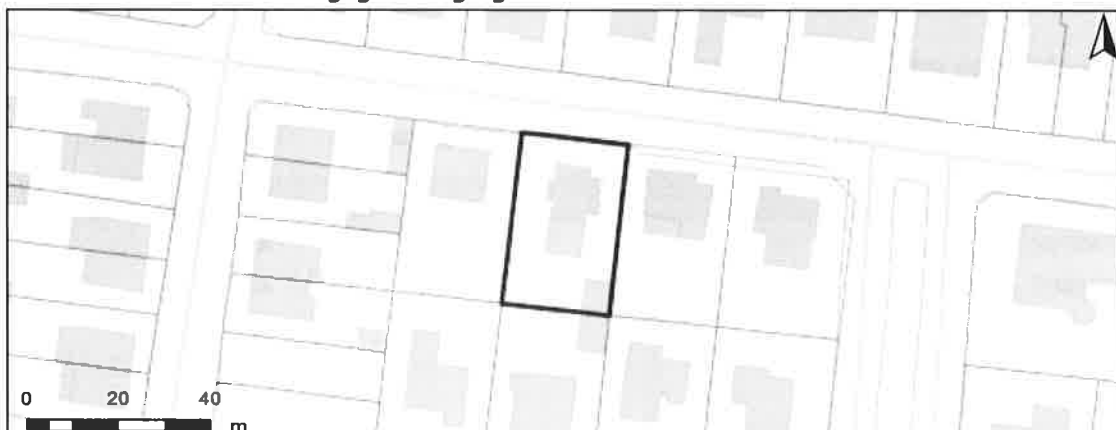
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

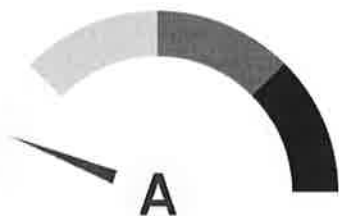
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Hasselt, afdeling 7, sectie G met perceelnummer 0081/00R002

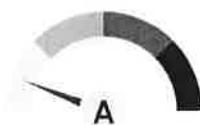
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

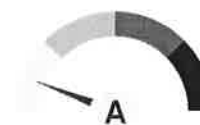
Geen overstroming gemodelleerd



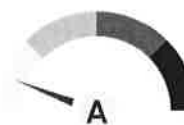
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



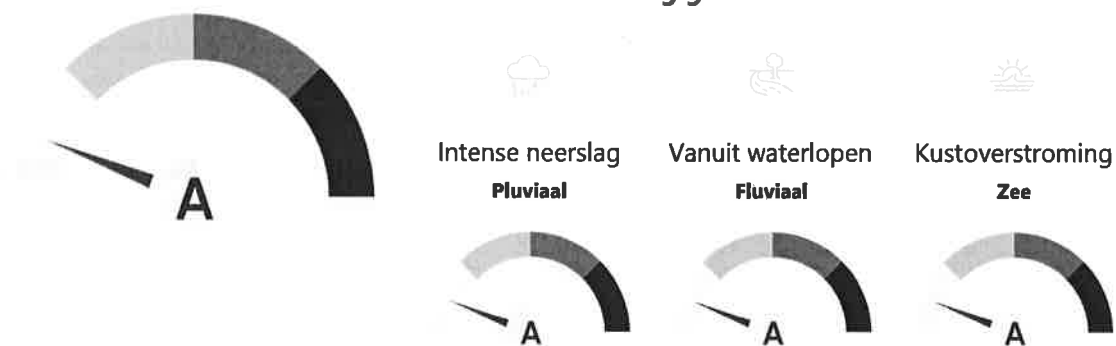
SCORE GEBOUW 7189702

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7189702

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 7189805

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7189805

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

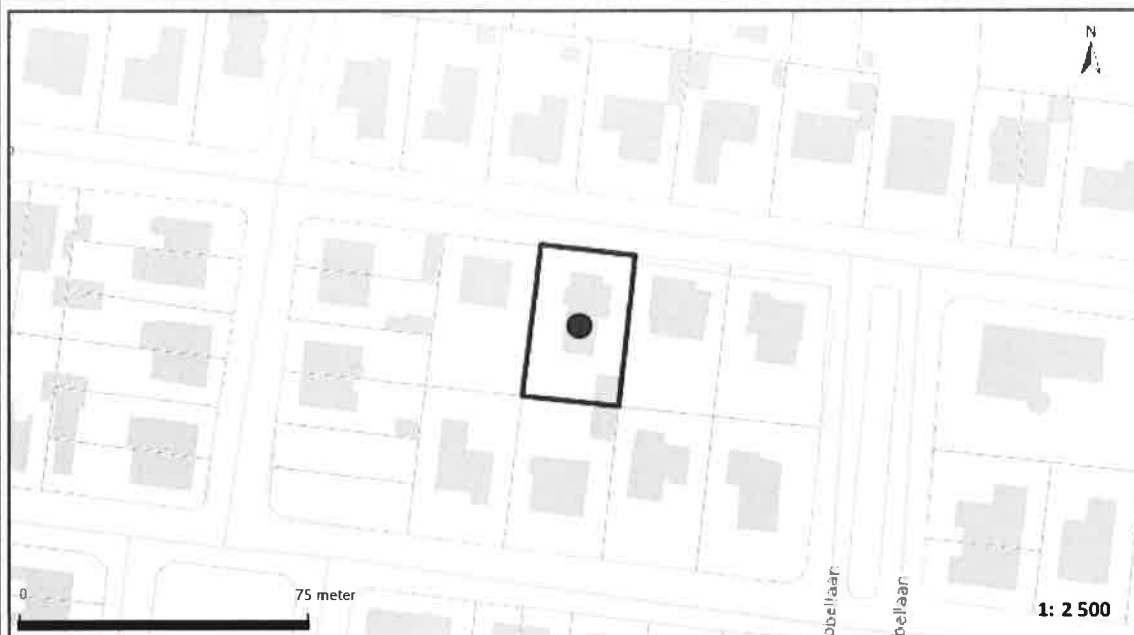
Het perceel te Hasselt, afdeling 7, sectie G met perceelnummer 0081/00R002
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Provincie Limburg

Datum kaartafdruk: 13/06/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets

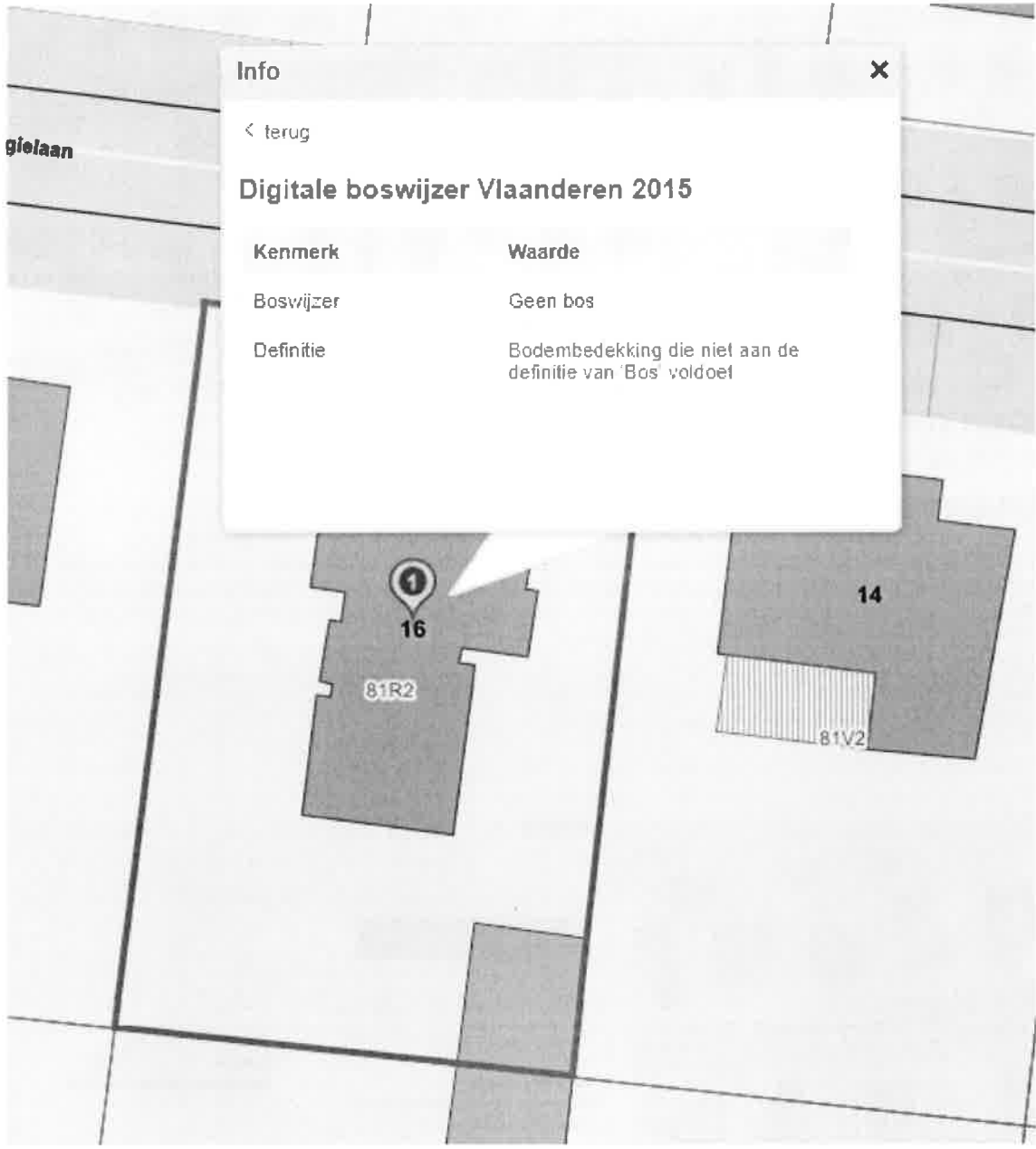


Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be



Info

X

< terug

Digitale boswijzer Vlaanderen 2015

Kenmerk	Waarde
Boswijzer	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

gelaan



16

81R2

14

81V2



Betrokken KLIM-Leden voor de werkzone

Er zijn geen KLIM leden betrokken voor deze aanvraag.

Geraadpleegde leden van KLIM

Quinten Matsys, WINGAS (via Fluxys), VESTA, TOTAL OLEFINS ANTWERP, TotalEnergies Marketing Belgium, ELIA, VITOL TANK TERMINALS INTERNATIONAL, PPS (for TSN), Pipelink, ESSO BELGIUM, Nitraco, DOW BENELUX, AIR LIQUIDE, VYNOVA TESSENDERLO, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, Gasunie (via Fluxys), INTERCONNECTOR UK, FLUXYS BELGIUM, ARG MBH & CO, BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (NATO PIPELINES), ANTWERP GAS TERMINAL, ARCELORMITTAL BELGIUM, INOVYN MANUFACTURING BELGIUM, Shell Nederland Chemie B.V. (tn.v. SPS), PRAXAIR PRODUCTION, BASF ANTWERPEN, SOWAER, PALL, GASSCO, AIR PRODUCTS

NB: De getekende zone bevindt zich in Vlaanderen. Deze aanvraag zal NIET aan KLIP overgemaakt worden. Uw aanvraag zal enkel als informatieaanvraag overgemaakt worden aan de transportbedrijven via pijpleidingen en Elia. U mag geen werken aanvangen alvorens u een aanvraag van het type "uitvoering grondwerken" via KLIP heeft uitgevoerd.



rapport

▼ Perceelrapport met juridische gevolgen

[DOWNLOAD PERCEELRAPPORT](#)

▼ Administratieve gegevens

Postadres(sen): Carnegieilaan 16, 3500 Hasselt
Gemeente: Hasselt
Kadastrale afdeling: HASSELT 7 AFD
Kadastrale sectie: G

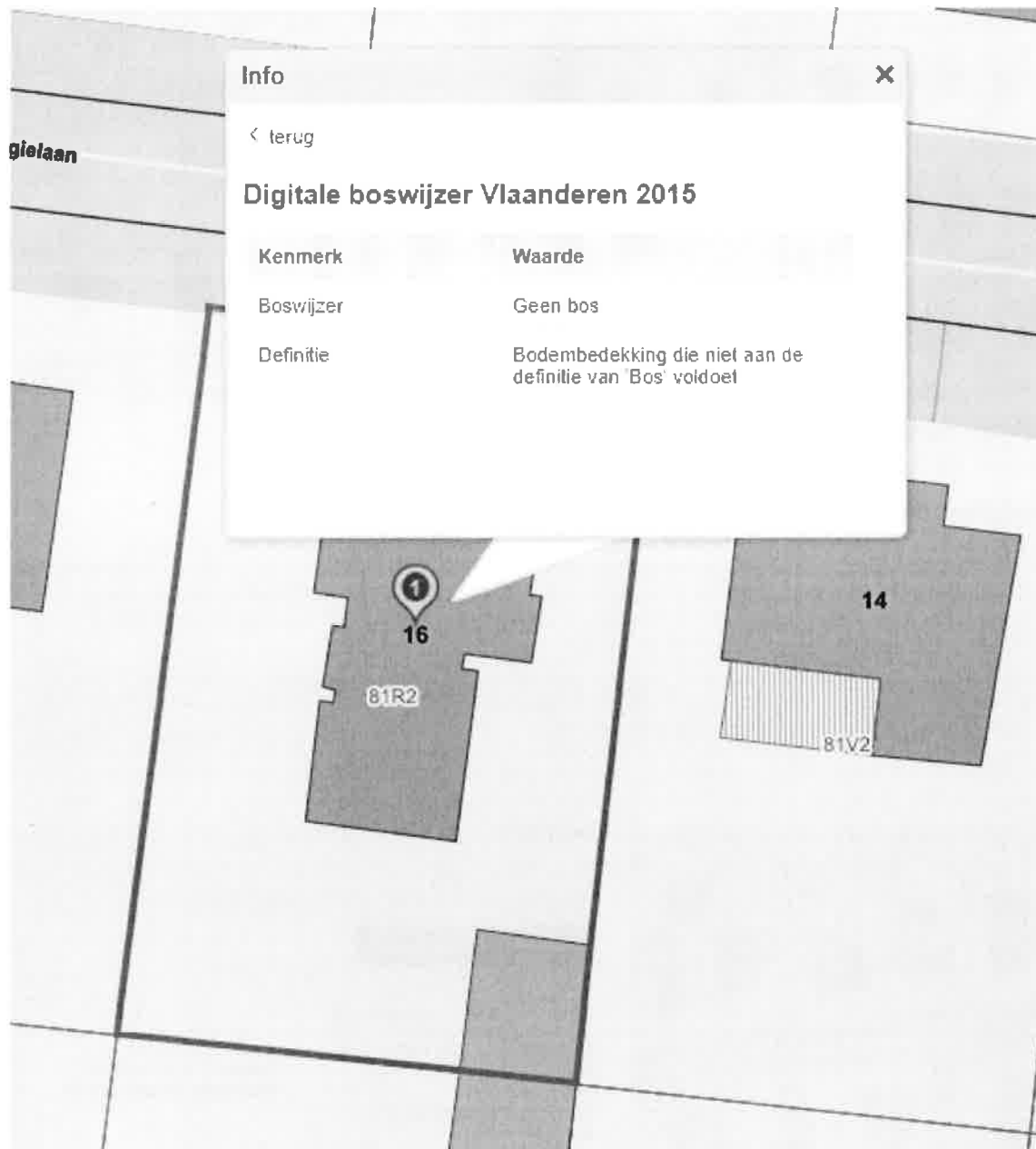
Perceel: 0081/00R002
Capakey: 71327G0081/00R002
Oppervlakte perceel: 893.22 m²

▼ Erfgoed

Zorg dat je het juiste archeologische traject volgt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning

Geen resultaten

Je zoekopdracht leverde geen resultaten. Het is mogelijk dat je verder moet inzoomen of bijkomende lagen moet activeren



Info



< terug

Digitale boswijzer Vlaanderen 2015

Kenmerk	Waarde
Boswijzer	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

gielaan



16

81R2

14

81V2



Betrokken KLIM-Leden voor de werkzone

Er zijn geen KLIM leden betrokken voor deze aanvraag.

Geraadpleegde leden van KLIM

Quinten Matsys, WINGAS (via Fluxys), VESTA, TOTAL OLEFINS ANTWERP, TotalEnergies Marketing Belgium, ELIA, VITOL TANK TERMINALS INTERNATIONAL, PPS (for TSN), Pipelink, ESSO BELGIUM, Nitraco, DOW BENELUX, AIR LIQUIDE, VYNOVA TESSENDERLO, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, Gasunie (via Fluxys), INTERCONNECTOR UK, FLUXYS BELGIUM, ARG MBH & CO, BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (NATO PIPELINES), ANTWERP GAS TERMINAL, ARCELORMITTAL BELGIUM, INOVYN MANUFACTURING BELGIUM, Shell Nederland Chemie B.V. (t.n.v. SPS), PRAXAIR PRODUCTION, BASF ANTWERPEN, SOWAER, PALL, GASSCO, AIR PRODUCTS

NB: De getekende zone bevindt zich in Vlaanderen. Deze aanvraag zal NIET aan KLIP overgemaakt worden. Uw aanvraag zal enkel als informatieaanvraag overgemaakt worden aan de transportbedrijven via pijpleidingen en Elia. U mag geen werken aanvangen alvorens u een aanvraag van het type "uitvoering grondwerken" via KLIP heeft uitgevoerd.



Rapport

▼ Perceelrapport met juridische gevolgen

[DOWNLOAD PERCEELRAPPORT](#)

▼ Administratieve gegevens

Postadres(sen): Carnegielaan 16, 3500 Hasselt
Gemeente: Hasselt
Kadastrale afdeling: HASSELT 7 AFD
Kadastrale sectie: G

Perceel: 0081/00R002
Capakey: 71327G0081/00R002
Oppervlakte perceel: 893.22 m²

▼ Erfgoed

Zorg dat je het juiste archeologische traject volgt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning

Geen resultaten

Je zoekopdracht leverde geen resultaten. Het is mogelijk dat je verder moet inzoomen of bijkomende lagen moet activeren