

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 19/02/2024

Inspecteur: Geert De Decker

Mentor:

Installateur: epCerta

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0699 548 063

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18460109

Datum verslag: 19/02/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Drie Lindekens
Huisnummer	80
Busnummer	
Postcode	9120
Gemeente	Beveren
Land	België

Eigenaar

Naam	[REDACTED]
Straatnaam	Drie Lindekens
Huisnummer	80
Busnummer	
Postcode	9120
Gemeente	Beveren
Land	België

Installateur

Naam	epCerta
BTW nr.	BE 0699 548 063
Telefoonnummer	+32 477 61 86 05
E-mail	info@epcerta.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820054692358

Teller Nr. : 1SAG1105076893



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 16 mm

Max beveiliging: 63 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 25

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 0,948 M Ω RE: 6,03 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	A	25	OK	OK
30	40		-	A	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	10		2	1,5
4	C	16		2	1,5
6	C	16		2	2,5
13	C	20		2	2,5
1	C	32		2	6

Visueel nazicht (algemeen) OK	Directe aanraking OK	Indirecte aanraking OK
Aansluitingen OK	schema in bijlage door Aceg vzw NA	
Equipotentiale verbindingen OK	Doorsnede geleiders OK	
Continuïteit OK	Verlichting / toestellen NVT	

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 19/2/2049
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Geert De Decker



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
 Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
 Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
 De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
 De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
 Als het compromis getekend wordt:
Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:
 De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
 Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
 De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
 De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

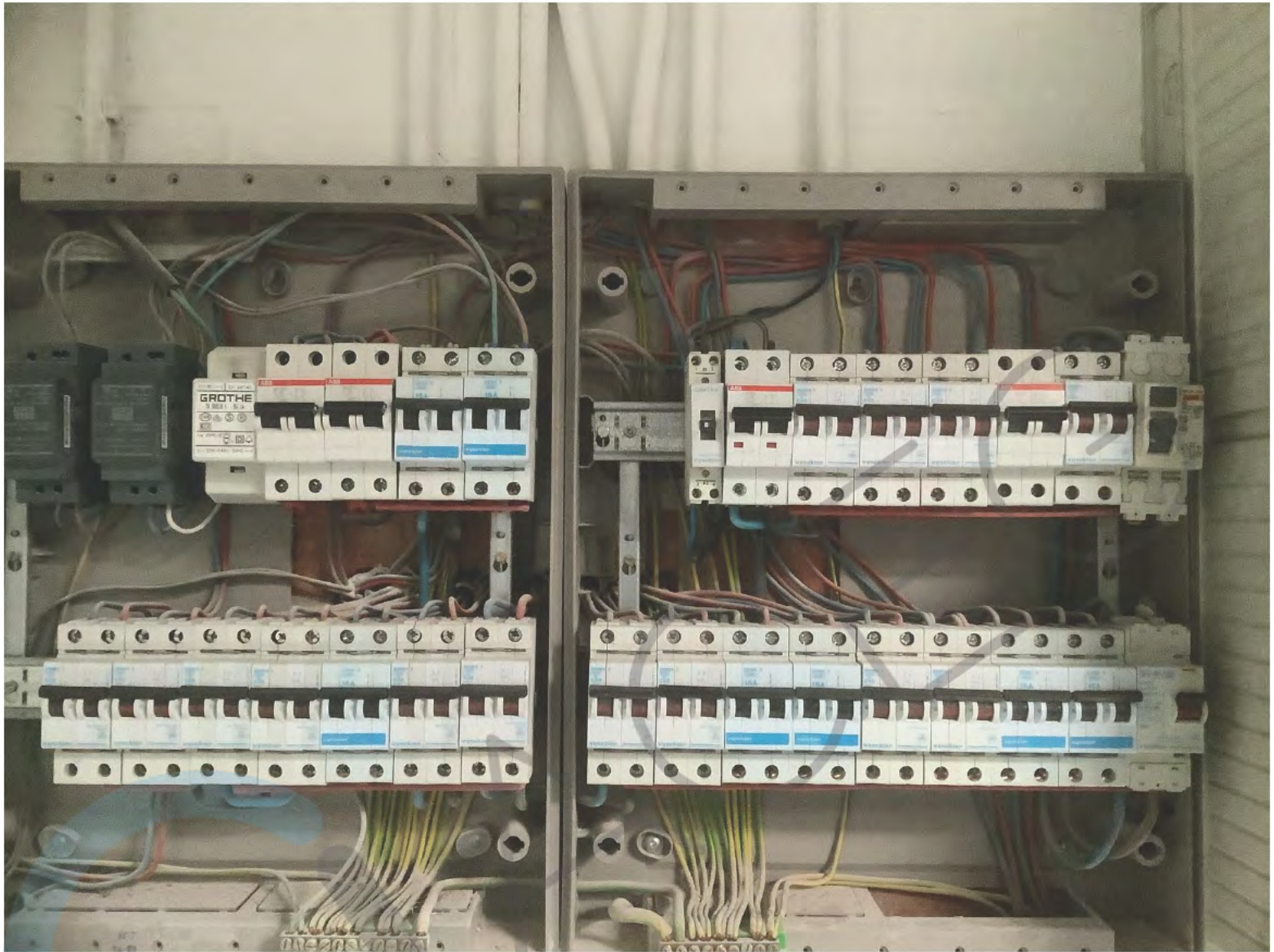
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>;

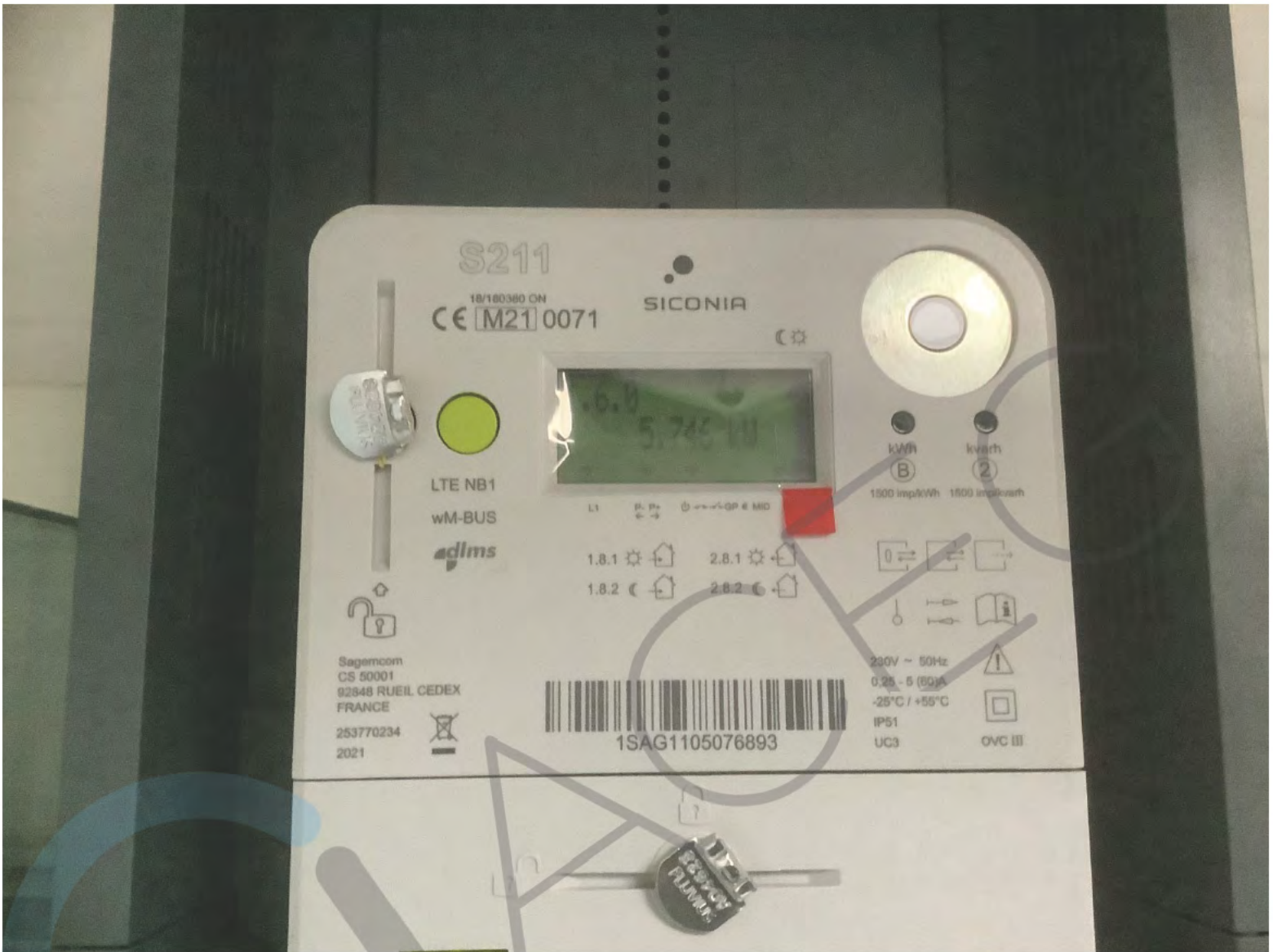
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

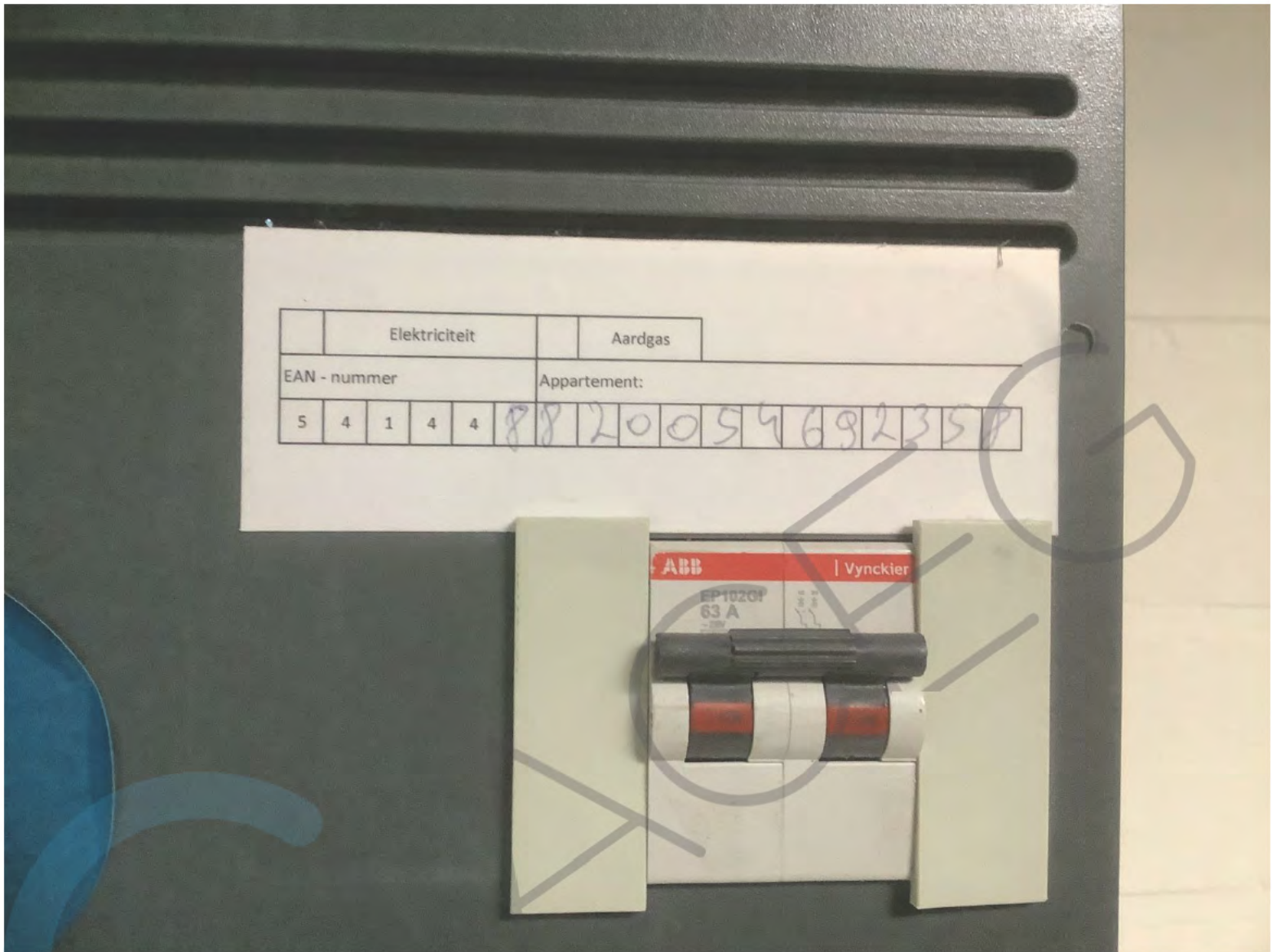
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 19/2/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.



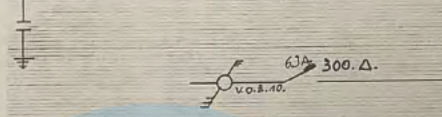
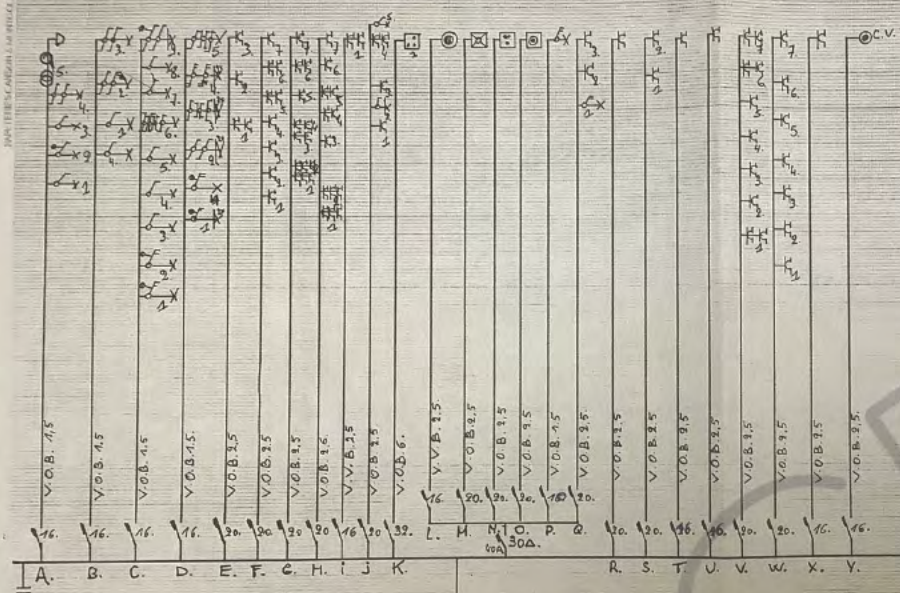




	Electriciteit					Aardgas										
EAN - nummer					Appartement:											
5	4	1	4	4	8	8	2	0	5	9	6	9	2	3	5	7



DRIELINDEKENS-80



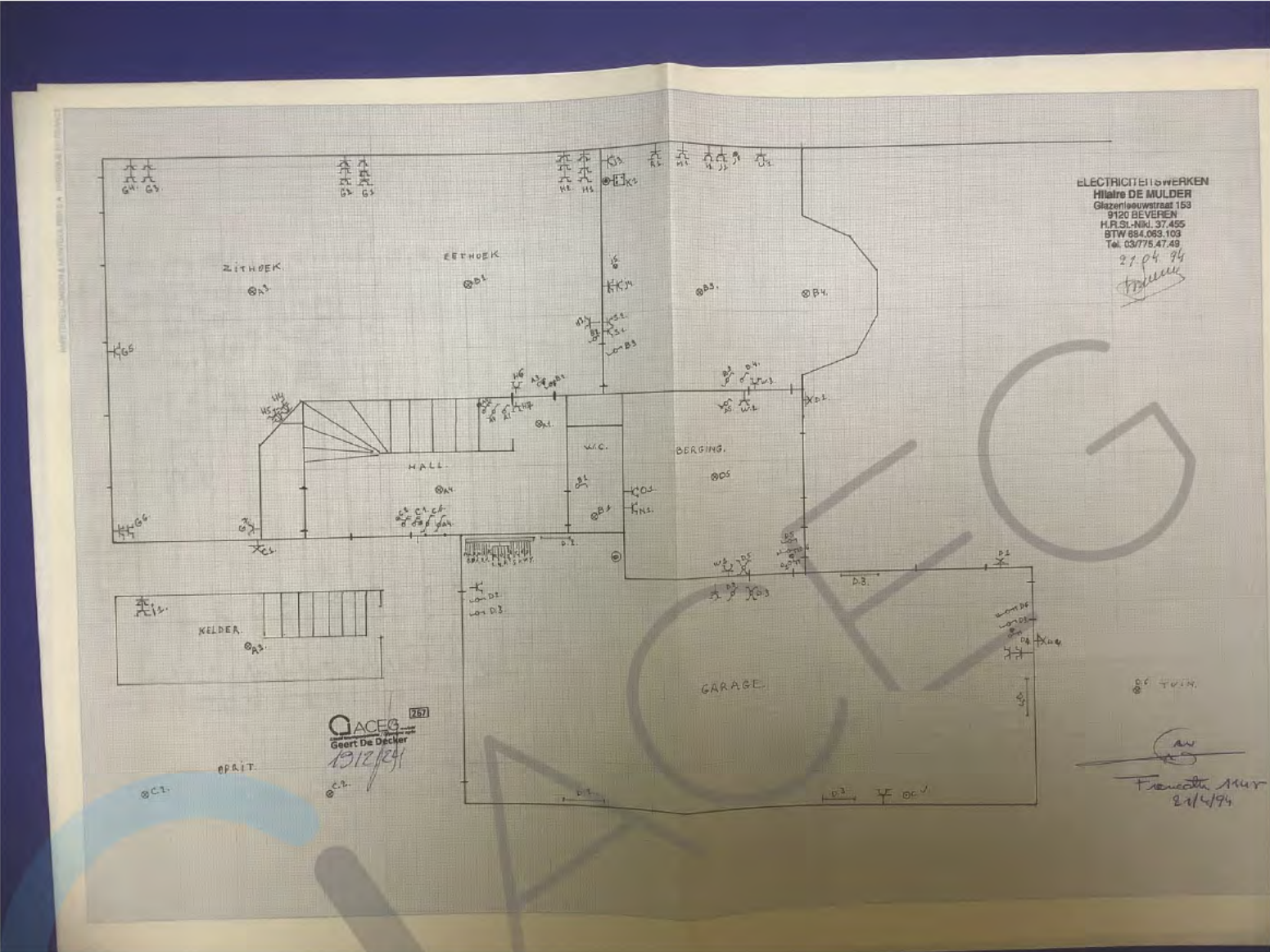
ACEO
Geert De Deckert
1912/24

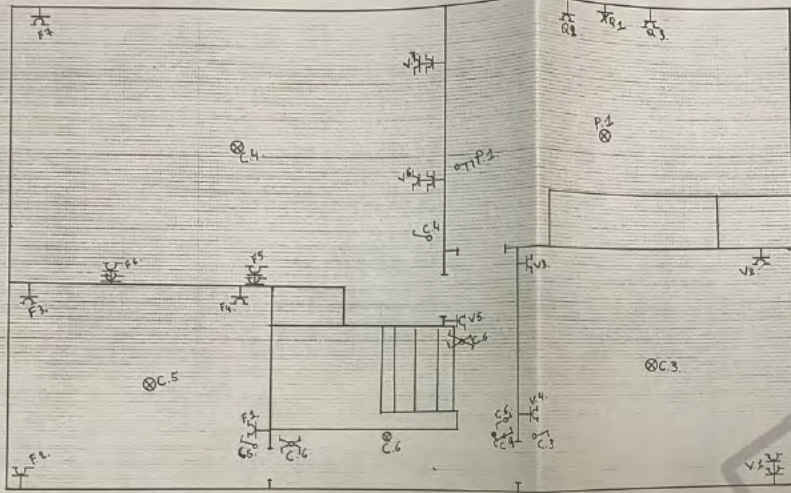
ELECTRICITEITSWERKEN
DE MULDER
Nieuwstraat 153
3120 BEVEREN
St.-Nikd. 37.455
BTW 684.063.103
Tel. 03775.47.49

ELECTRICITEITSWERKEN
Milairo DE MULDER
Glaszandestraat 153
3120 BEVEREN
H.R.St.-Nikd. 37.455
BTW 684.063.103
Tel. 03775.47.49
21.04.94.

DRIELINDEKENS-80
9120-BEVEREN.

Handwritten signature and date:
F. Drielanders
21/4/94





ELECTRICITEITSWERKEN
Hilario DE MULDER
Glaszandeweg 153
9120 BEVEREN
H.F. nr. NIK. 37.466
BTW 094.033.103
Tel. 09/775.47.49
24.04.14
[Signature]

