

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116304186

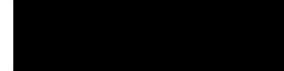
Eigenaar:



Installateur:

Onbekend

Opdrachtgever:



Datum onderzoek : 14/12/2023

Datum verslag: 14/12/2023

Installatie ID: 2012076865

Plaats van het onderzoek:

Tuinwijkstraat 27  
9130 KIELDRECHT (BEVEREN)

### I. Algemene beschrijving en kenmerken

|   |   |                                     |        |
|---|---|-------------------------------------|--------|
| Type installatie:                                   | Wooneenheid                               | EAN nummer aansluiting:             | /      |
| Type voedingskabel:                                 | VOB 4x6                                   | Nominale stroom aansluiting (A):    | 32 A   |
| Sectie voedingskabel:                               | 6 mm <sup>2</sup>                         | Differentieel type:                 | A      |
| Nominale spanning:                                  | 3N400 VAC                                 | Differentieel ΔI:                   | 300 mA |
| Aantal borden:                                      | 1   | Differentieel, Aantal polen:        | 4      |
| Aantal kringen<br>(eindstroombanen, reserve incl.): | 8   | Differentieel, In (A):              | 40 A   |
| Bouwjaar installatie of uitbreiding:                | Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020) | Type netsysteem:                    | TT     |
| Type aardelektrode:                                 | Aardingspen                               | Referentie schema's (nr. of datum): | /      |
| Type algemene schakelaar:                           | Differentieelschakelaar                   |                                     |        |
| Beschrijving van de installatie:                    | Zie volgende pagina                       |                                     |        |

### II. Uitgevoerde controles

#### Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

### III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

### IV. Metingen

|  |       |      |
|--|-------|------|
| Aardverspreidingsweerstand (R <sub>e</sub> ) | 21,75 | Ohm  |
| Isolatiweerstand (R <sub>i</sub> )           | 0,46  | Mohm |

### V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

### VI. Mededelingen

1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
3. Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
  - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
  - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
  - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
  - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
  - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie ([http://www.biconsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/informatienota\\_NL\\_versie\\_22042020.pdf](http://www.biconsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/informatienota_NL_versie_22042020.pdf)).

DE AGENT ONDERZOEKER  
Gino De Greve



**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

Verslagnummer : 116304186

**Beschrijving van de installatie**

TELLER DNB => ALSB : 8 kringen - stopcontacten en verlichting

**Uitgevoerde controles**

|  |  |   |
|--|--|---|
| De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen   | OK <input type="checkbox"/>            | NOK <input checked="" type="checkbox"/> |
| De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;                 | OK <input type="checkbox"/>            | NOK <input checked="" type="checkbox"/> |
| De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;  | OK <input type="checkbox"/>            | NOK <input checked="" type="checkbox"/> |
| De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:  | OK <input checked="" type="checkbox"/> | NOK <input type="checkbox"/>            |
| De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:   | OK <input checked="" type="checkbox"/> | NOK <input type="checkbox"/>            |
| De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I | OK <input type="checkbox"/>            | NOK <input checked="" type="checkbox"/> |
| De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen   | OK <input type="checkbox"/>            | NOK <input checked="" type="checkbox"/> |
| De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen  | OK <input checked="" type="checkbox"/> | NOK <input type="checkbox"/>            |

**Vaststellingen**

**Inbreuken:**

**Inbreuken schema's:**

- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

**Inbreuken isolatie:**

- 3.1 : De isolatieweerstand is onvoldoende hoog en moet minstens 500 kOhm bedragen.

**Inbreuken verdeelbord:**

- 4.13 : Waarschuwbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.14 : Identificatie van elektrische machines en toestellen.
- 4.17 : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.

**Inbreuken equipotentiale verbindingen:**

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.
- 6.4 : Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm<sup>2</sup> met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien.
- 6.5 : Hoofd-equipotentiale verbinding ontbreekt.

**Inbreuken elektrische geleiders en leidingen:**

- 7.2 : Het gebruik van soepele geleiders in vaste opstelling is verboden.
- 7.6 : Leidingen van het type VOB zijn onvoldoende mechanisch beschermd.

**Bijkomende informatie over de inbreuken:**

Op het moment van de keuring kon er geen ééndraadschema en situatieschema worden aangeboden.

**ALSB :**

Label 'gevaar elektrische installatie' alsook vermelding dienstspanning ontbreekt.  
Kringaanduiding ontbreekt.

Hoofdequipotentiaalverbinding waterteller ontbreekt.

Stopcontacten zonder kinderbeveiliging zijn te vervangen.

Stopcontacten met aardingspen zijn niet aangesloten aan de aardingsinstallatie

Stopcontacten zonder aardingspen zijn niet beschermd door een differentieel 30mA

**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

Verlagnummer : 116304186

Gebruik van soepele kabel in vaste opstelling is niet toegestaan => armatuur buitengevel achterdeur

VOB geleiders niet mechanisch beschermd => tuinhok armatuur

**Opmerkingen:**

**Nota's:**

Deze keuring is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit verslag en is uitgevoerd in het kader van verkoop van deze woning.

Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.

De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

EAN nr : kon niet worden aangeboden.

Er is gebruik gemaakt van de afwijkende beschikkingen volgens BOEK 1 - DEEL 8

Verslag gelijkvormigheidsonderzoek alsook eventuele voorgaande controlebezoeken zijn niet aangeboden.

Het valt niet uit te sluiten dat er zich bij herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.

Bij het opmaken/aanpassen van de schema's is het mogelijk dat meerdere extra inbreuken aan het licht komen.

