

## AANGETEKEND

NOTARIAAT LESSELIERS  
DIEDERIK VAN BEVERENLAAN 41  
9120 BEVEREN

Antwerpen, 04/10/2024

Geachte,

Betreft: Residentie CASTOR Ond.nr. 0794.502.254 - MARGUERITE RAESSTRAAT 1-OLGA LEFEBERPLEIN 1-11 te 2050 ANTWERPEN  
Verkoop pand **P-1.137**, eigendom van [REDACTED]  
Uw brief dd. 23/09/24 met ref. **TDC/2240665**

Wij ontvingen uw bovenvermelde brief in goede orde.

Langs deze weg kunnen wij u volgende inlichtingen bezorgen:

**Het aandeel van de verkoper in het werkkapitaal bedraagt heden 20,25 euro en dient door de koper te worden overgenomen. Betreffend bedrag wordt door ons opgevraagd aan de kopers en teruggegeven in de eindafrekening van de verkoper. (eindafrekening: de afrekening waarin de verrekening van tussenmeters water, elektriciteit of CV wordt opgenomen, dit gebeurt 1x per jaar (indien van toepassing in het gebouw))**

De verkoper heeft geen aandeel in het reservekapitaal.

De huidige eigenaar heeft alle afrekeningen voldaan.

De toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor heden heeft besloten:

**De vereniging heeft niet besloten tot de opbouw van een reservekapitaal.**

Er zijn geen gerechtelijke procedures hangende.

Als bijlage maken wij u de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar over, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars werd goedgekeurd, kan u terugvinden in het verslag.

**De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan deze brief met inlichtingen verbonden bedragen 148,33 euro dewelke ten laste zijn van de verkopende partij. Wij verzoeken de notaris dit bedrag in te houden op de prijs van de overdracht en door te storten naar de VME (rek.nr.: IBAN: BE88733078280141 BIC: KREDBEBB) met vermelding van de naam en het pandnummer.**

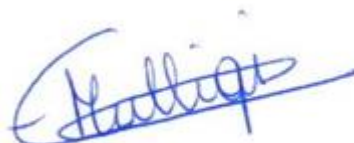
Met vriendelijke groeten,

Tom Van Campenhout



Bestuurder BIV:504929  
info@03beheer.be

Eurela Mulliqi Vula



Contactpersoon  
eurela@03beheer.be