

Doss. 76.5Appartementen Klapperstraat BeverenWIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE PLANNENPlan 1 :

- a. Er is één aansluiting voorzien op het waterleidingsnet voor de 40 appartementen. Er wordt dus een grote put gemaakt tegenover de getekende putten.
- b. Gemetselde verluchtingen voor verluchtingsruimte worden uitgevoerd in vierkante eterniet bochten 0.20 x 0.20 afgedekt met een rooster.
- c. Verluchtingsgaten onder bad en berging worden uitgevoerd zoals op plan getekend.
- d. Rockwool dikte 19 mm in binnenspouwen i.p.v. geëxpandeerd polystyreen.

Plan 2 : - Gewapend bronsglas i.p.v. fumé perspexpaneel.Plan 3 :

- a. Terrassen gelijkvloers achtergevel worden uitgevoerd op een diepte van 1,50 m zoals op de verdieping.
- b. De netto breedte van de garages kan maximum 5 cm in min of meer verschillen.
- c. De getekende aanplanting is een voorontwerp en vatbaar voor aanpassing bij uitvoering.

Plan 4 :

- a. In zijgevels gebouw komt i.p.v. de getekende glasdalramen een aluraam op ieder appartement uitgevend in de berging.
- b. In zijgevels komt de getekende uitsprong in bruine gevelsteen + 2,30 m breedte vanaf steenpad tot dak.
- c. Hoogte liftkabinen boven dak zal aangepast worden volgens de vereisten van de constructeur.
- d. Roodbruin bezande handvorm wordt vervangen door licht grijze gevelsteen.
- e. Donker geanodiseerd aluminium wordt vervangen door natuurkleurig geanodiseerd alu.

Plan 5 :

- a. In zijgevels gebouw komt een aluraam op ieder appartement uitgevend in de berging i.p.v. de getekende glasdalramen.
- b. In zijgevels komt de getekende uitsprong in bruine gevelsteen + 2,30 m breedte vanaf steenpad tot dak.
- c; Hoogte liftkabinen boven dak zal aangepast worden volgens de vereisten van de constructeur.
- d. Roodbruin bezande handvorm wordt vervangen door licht grijze gevelsteen.
- e. Donker geanodiseerd aluminium wordt vervangen door natuurkleurig geanodiseerd alu.
- f. Gefumeerde perspex wordt vervangen door gewapend bronsglas.
- g. Het uitzicht van de achtergevel kan lichtjes wijzigen ten gevolge van het feit of er meer of minder appartementen met 3 slaapkamers verkocht worden.

*[Handwritten signature]*

Plan 6 :

- a. Watermeterkast wordt niet uitgevoerd aangezien de watertellers op ieder appartement komen.
- b. De dakisolatie 10 cm polystyreen onder het uitvullingsbeton wordt vervangen door 5 cm polyurethaan boven het uitvullingsbeton en juist onder de dakdichting.
- c; De hoogte der schouwen 2,00 m geldt vanaf bovenkant gewapend beton dakplaat.
- d. De getekende afdichting boven de hangkasten in de keuken geldt enkel op de breedte van de dampkap.
- e. Donker geanodiseerd aluminium wordt vervangen door natuurkleurig geanodiseerd alu.



Gekorttekend "NE VARIETUR"  
 als bijlage aan een akte  
 verleden door Notaris LESSELIERS  
 te BEVEREN-WAAS op 22.4.1977

*[Handwritten signature]*

Geboekt *tuinblad* geen verzending te Beveren-Waas, de  
 rechten *tuinblad* april 1900 Beveren-reuwing  
 19 deel 852 blad 63 vak 11  
 Ontvangen *tuinblad* onder schriftelijk frank  
 225 F *Vr De Ontvanger*

*[Handwritten signature]*

De Adj. Verificateur  
 F. De Cauwer

Residentie "Klapperbeek"

Klapperstraat, 222-224

2750 BEVEREN-Waas

  
 Totaal aantal m2 woonoppervlakte voor  
 gans het gebouw : 1973,87 m2

 VERDELING van de GRONDEN.
   
 =====
a) Appartementen.slaapk/- Blok I.

2	niveau 0 :	99.39 m2	$\frac{100.000 \times 99.39}{1973.87} = 5.035,29$	:	5.035,-
2	niveau 1	] 100.15 m2	$\frac{100.000 \times 100.15}{1973.87} = 5.073,78$	]	5.074,-
2	" 2				5.074,-
2	" 3				5.074,-
2	niveau 4 :	100.64 m2	$\frac{100.000 \times 100.64}{1973,87} = 5.098,61$	:	5.099,-

- Blok II.

2	niveau 0 :	80.64 m2	$\frac{100.000 \times 80.64}{1973,87} = 4.085,38$	:	4.083,-
2	niveau 1	] 101.30 m2	$\frac{100.000 \times 101.30}{1973.87} = 5.132;05$	]	5.132,-
2	" 2				5.132,-
2	" 3				5.132,-
2	niveau 4 :	101.24 m2	$\frac{100.000 \times 101.24}{1973.87} = 5.129,01$	:	5.129,-

- Blok III.

1	niveau 0 :	68.66 m2	$\frac{100.000 \times 68.66}{1973.87} = 3.478,45$	:	3.477,-
1	niveau 1	] 88.54 m2	$\frac{100.000 \times 88.54}{1973.87} = 4.485,60$	]	4.486,-
1	" 2				4.485,-
1	" 3				4.486,-
2	niveau 4 :	101.24 m2	$\frac{100.000 \times 101.24}{1973.87} = 5.129,01$	:	5.129,-

- Blok IV.

3	niveau 0 :	111.40 m2	$\frac{100.000 \times 111.40}{1973.87} = 5.643,74$	:	5.644,-
3	niveau 1	] 113.35 m2	$\frac{100.000 \times 113.35}{1973.87} = 5.742,53$	]	5.743,-
3	" 2				5.743,-
3	" 3				5.743,-
2	niveau 4 :	100.64 m2	$\frac{100.000 \times 100.64}{1973.87} = 5.098,61$	:	5.099,-

 =====  
 100.000,-

*Handwritten signature*

b) Garages.

Type I (individueel)

13 13 st. x 5.600/100.000° = 72.800,-

Type II

(gemeenschappelijk)

2 st. x 5.500/100.000° = 11.000,-

Type III

(staenpl.) 3 st. x 5.400/100.000° = 16.200,-

=====

18 st.

=====

100.000,-

--- o o o ---



GeKortteKend "NE VARIETUR"  
als bijlage aan een akte  
verleden door Notaris LESSELIERS  
te BEVEREN-WAAS op  
22.4.1977

*Handwritten signature*

Geboekt *tuweblad* geen verzending te Beveren-Waas, de  
a chb *intuwing* april 1900 *seconde* *rekening*  
19 deel 89<sup>2</sup> blad 63 vak 77  
Ontvangen *tuwehand* *duy* *rekening* *frank*  
225F *Mr De Ontvanger*

*Handwritten signature*

De Adj. Verificateur  
F. De Cuijwer

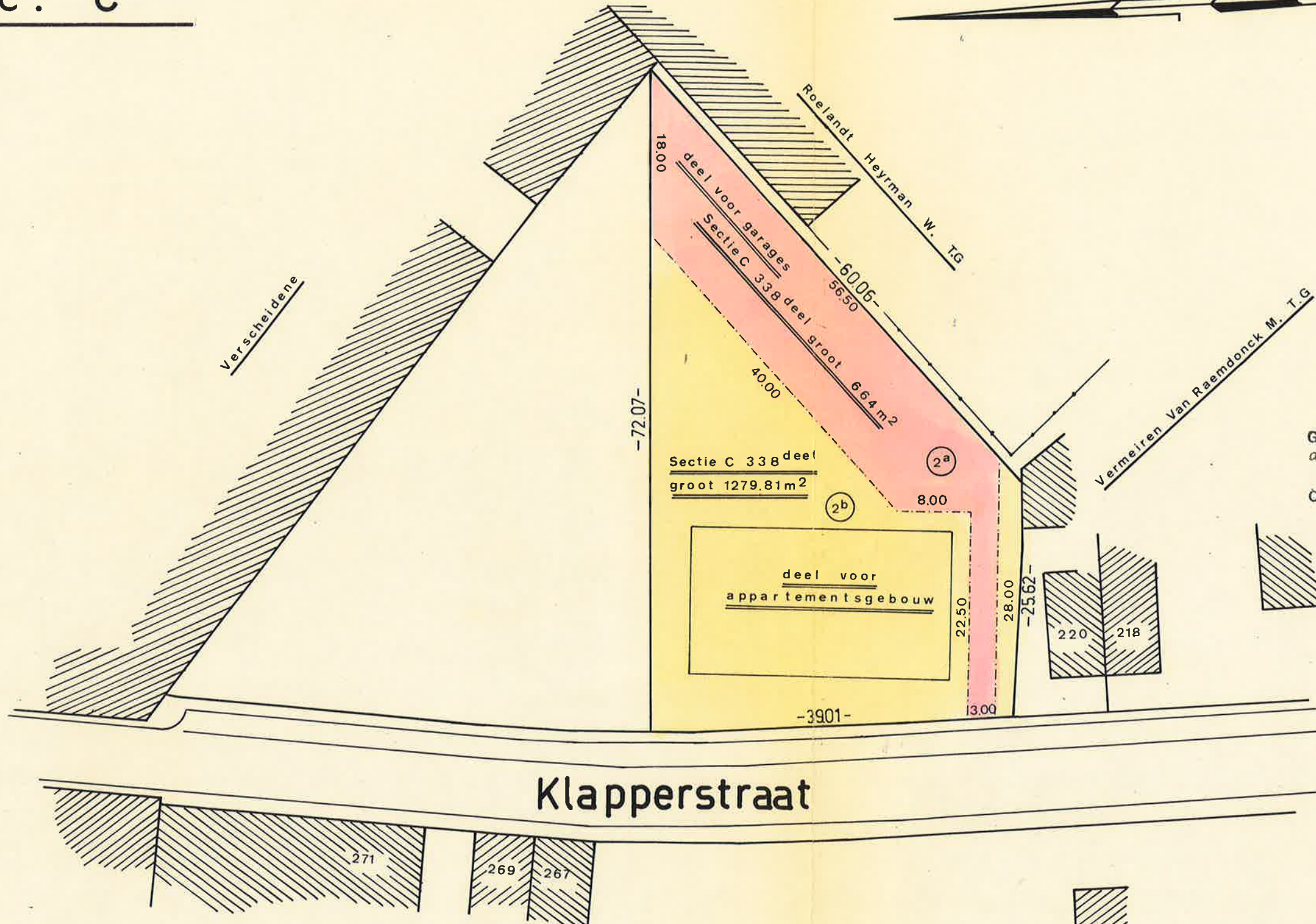


GEMEENTE BEVEREN

STAD

Sectie : C

Klapper - Straat



Gekortekend "NE VARIETOR"  
 als bijlage aan een akte  
 verleden door Notaris LESSELIERS  
 te BEVEREN-WAAS op  
 22.4.1977

*[Handwritten signature]*

Geboekt *een* blad *van* Verzending te Beveren-Waas, de  
 achtentwintig april 1900 *beveren-waas*  
 deel 652 blad 63 vak 21  
 Ontvangen *twee* onder *zijn* feitelijke *g*  
 225 F De Ontvanger

*[Handwritten signature]*  
 De Adj. Verificateur  
 F. De Cauwer



Opgemaakt en gemeten door ondergetekende  
 gezworen landmeter-expert M.S.O.G.  
 Beveren 3-3-77

*[Handwritten signature]*  
 Marc Oosterlinck

OOSTERLINCK MARC  
 Beëdigd Landmeter M.S.O.G.  
 IJzerhand 52  
 2750 BEVEREN  
 Tel. 031/75 88 83

Schaal: 1:500