

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120221080

Eigenaar: [REDACTED]	Installateur: [REDACTED]	Opdrachtgever: [REDACTED]
-------------------------	-----------------------------	------------------------------

Datum onderzoek : 29/04/2024

Datum verslag: 29/04/2024

Installatie ID:	2012078842
-----------------	------------

Plaats van het onderzoek: Sint-Jozeflaan 1 9190 STEKENE

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	/
Type voedingskabel:	XVB 4X10	Nominale stroom aansluiting (A):	Max 40 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	11	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	21,00	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	0,03	Mohm

V. Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Antonio Canga Emanuel



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120221080

Beschrijving van de installatie

Volgens schema
Diff 40A 300mA TypeA 4p ->>Diff 40A 30mA TypeA 4p ->>
3X Automaat C20A 2p
3X Automaat C16A 2p
Diff 40A 30mA TypeA 4p ->>
3X Automaat C20A 2p
2X Automaat C16A 2p

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,....;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:
- 1.1 : Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.6 : De dienstspanning is te vermelden.

Inbreuken isolatie:
- 3.1 : De isolatieweerstand is onvoldoende hoog en moet minstens 500 kOhm bedragen.

Inbreuken verdeelbord:
- 4.2 : Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking in gewone ruimten.
- 4.3 : Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking in ruimten van de elektrische dienst.

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:
- 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.

Inbreuken goed vakmanschap:
- 9.4 : Gesmolten geleiders moeten vervangen worden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

Opmerkingen:

Nota's:

Deze keuring is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit verslag en is uitgevoerd in het kader van verkoop van deze woning. Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding. Stopcontacten welke zich achter het huidige meubilair bevonden op het moment van onderzoek konden in dit verslag niet worden opgenomen. De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120221080

Er is gebruik gemaakt van de afwijkende beschikkingen volgens BOEK 1 - DEEL 8