



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dirk Smet en Nicolas  
Raemdonck, geassocieerde  
notarissen  
Lage Kerkwegel(SGW) 4

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Dirk Smet en Nicolas Raemdonck, geassocieerde notarissen
Beroep	
Adres	Lage Kerkwegel(SGW) 4 9170 Sint-Gillis-Waas

Uw bericht van: 17 april 2023  
Uw kenmerk: JT/2221216  
Onze referte: 1122300044927  
Datum: 24 april 2023  
Contactpersoon: [REDACTED]

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DAUWSTR 16
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>STEKENE 1 AFD/STEKENE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 1999/00F000
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor

de juistheid en volledigheid ervan.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_13_1 - gewestplan St-Niklaas - Lokeren	gunstig door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - agrarische gebieden - woongebieden met landelijk karakter

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1980/131</b> Dossiernr. Gemeente: 46024/6126/B/1980/4621 <b>Aanvrager(s):</b> ██████████ Onderwerp: BOUWEN VAN EEN WONING 1/2 BEBOUWING Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-01-1980
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-01-1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/336**

Dossiernr. Gemeente: 46024/6126/B/1989/18

**Aanvrager(s):** ██████████

Onderwerp: UITBREIDEN LIVING + KEUKEN VAN BESTAANDE WONING

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-01-1989
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-01-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/95**

Dossiernr. Gemeente: 46024/6126/B/1989/292

**Aanvrager(s):** ██████████

Onderwerp: UITBREIDEN VAN LIVING + KEUKEN AAN BESTAANDE WONING

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19-10-1989
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-10-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING****Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1969/144**

Dossiernr. Gemeente: 46024/8413/V/V252/1

**Aanvrager(s):** ██████████

Onderwerp: DAUWSTRAAT

Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-11-1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	06-01-1970
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-01-1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	bebouwd

**Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1985/344**

Dossiernr. Gemeente: 46024/8413/V/V252/2

**Aanvrager(s):** ██████████

Onderwerp: DAUWSTRAAT

Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-08-1985
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	16-09-1985
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-09-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Vervalstatus van het dossier	Onbekend

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1986/206</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46024/8413/V/V252/3	
<b>Aanvrager(s):</b> ██████████	
Onderwerp: DAUWSTRAAT	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-01-1986
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	23-04-1986
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-05-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	bebouwd

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1989/361</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46024/8413/V/V252/4	
<b>Aanvrager(s):</b> ██████████	
Onderwerp: DAUWSTRAAT	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-06-1989
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	16-10-1989
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-10-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	bebouwd

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt - in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN <input type="checkbox"/> - binnen een natuurinrichtingsproject <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in de landschapsatlas		
Puntrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lijnrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Relictzone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ankerplaatsen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traditioneel landschap - Naam: Land van Waas (nr. 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen langs een buurtweg</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van air liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voetwegen of buurtwegen op het onroerend goed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de gemeente Stekene. Meer informatie betreffende de gemeentebelastingen, kan worden ingewonnen bij de financieel beheerder van de gemeente Stekene.

Bijlage:  
Verkaveling  
Rooilijn

Te Stekene, 24 april 2023

Hoogachtend

Namens het college

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_