

ROG: 100,00 EUR

**PROCES-VERBAAL VAN ROUWKOOP
Van een woonhuis te 9180 Moerbeke Moerhofstraat 31**

Eerste blad

Op zeventwintig augustus tweeduizend vierentwintig zal er door mij, Meester Frank MULLER, notaris met standplaats te Stekene, over worden gegaan tot herveilig bij rouwkoop wegens verzuim van de koper, de commanditaire vennootschap Recy-Mat, hierna genoemd, van het hierna beschreven onroerend goed en dit overeenkomstig artikelen 1600 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Bij proces-verbaal van toewijs opgemaakt door ondergetekende notaris op 14 mei 2024 werd overgegaan tot veiling van nagemeld onroerend goed onder de voorwaarden vermeld in:

1) de eenvormige verkoopvoorwaarden opgemaakt door ondergetekende notaris Frank Muller op 21 maart 2024, naar behoren overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent II;

2) de voorwaarden vermeld in proces-verbaal van toewijs verleden op 15 mei 2024 voor ondergetekende notaris Frank Muller, naar behoren overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent II.

In voormeld proces-verbaal werd het hierna beschreven goed toegewezen mits de som van tweehonderdzesennegentigduizend euro (€ 296.000,00) boven de onkosten zoals vermeld in voormeld lastenkohier en proces-verbaal van toewijs aan

"RECY-MAT" Commanditaire Vennootschap, met zetel te 9120 Beveren, Achterhoek 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer BTW BE 0558.975.069.

De vennootschap werd onderhands opgericht op 23 mei 2014, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 augustus 2024, onder nummer 24005311.

De statuten werden laatst aangepast blijkens verslag van de bijzondere algemene vergadering gehouden op 30 november 2023, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 januari 2024 onder nummer 24005311, die verklaarde in koop te aanvaarden.

Beide processen-verbaal werden overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent II op 12 juli 2024, formaliteitnummer 68-T-12/07/2024-08876.

Aangezien de koper niet heeft voldaan aan de verkoopvoorwaarden en dat de koopsom niet werd betaald zoals voorzien in voormelde verkoopvoorwaarden werd de koper op 27 juni 2024 gesommeerd per aangetekend schrijven met ontvangstbevestiging de voorwaarden alsnog na te leven. Ondergetekende notaris kreeg van het postkantoor melding dat

de koper de briefwisseling niet meer ontvangt op het aangeduide adres. Ondergetekende notaris verklaart dat de briefwisseling wel degelijk werd verstuurd naar de maatschappelijke zetel van de kopende vennootschap.

[REDACTED]

heeft ondergetekende notaris opdracht bij mailbericht van 17 juli 2024 gegeven om over te gaan tot de herverkoop van het hierna beschreven goed overeenkomstig de procedure van rouwkoop.

II. VERKOOPSVORWAARDEN- HERVEILING

Beschrijving van het onroerend goed

GEMEENTE MOERBEKE

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen **Moerhofstraat 31**, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0789EP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negenhonderd éénendertig vierkante meter (931,00 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend honderd drieëndertig euro (€ 1.133,00).

De beschrijving van het goed wordt te goeder trouw gedaan op basis van de beschikbare eigendomstitels en de kadastrale gegevens, die slechts ten titel van inlichting vermeld worden.

Oorsprong van eigendom

[REDACTED]

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van honderd euro (€ 100,00), betaald op aangifte door Meester Frank MULLER, notaris.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op mijn kantoor te Stekene, op hogervermelde datum, en na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen door mij, notaris, getekend.