

## COMMUNE D'ARLON - troisième division - AUTELBAS

Ancienne ferme à rénover entièrement avec grange à réhabiliter  
Barnich, rue de la Huuscht 14

- Code du bien sur Biddit : 253743
- La mise à prix est de 225.000 €
- L'enchère minimum est de 1.000 €



### CETTE VENTE CONCERNE PLUSIEURS BIENS VENDUS SÉPARÉMENT

(LOT 3) L'étude du notaire TAHON a le plaisir de vous présenter cette ancienne ferme située dans le charmant village de Barnich. Ce bien de caractère vous surprendra par les belles possibilités de rénovations qu'il laisse entrevoir à travers ses pièces de grande surface. L'ancienne grange attenante à la ferme est à réhabiliter entièrement mais offre également de nombreuses possibilités d'aménagement.

### DESCRIPTIF :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée donnant sur une grande salle à manger, une spacieuse cuisine (non-équipée) et un vaste salon avec feu ouvert. La cuisine donne accès à la chaufferie ainsi qu'à une pièce supplémentaire dotée d'un grenier. La partie grange contient les anciennes étables et trois garages ;
- 1<sup>er</sup> étage : grand escalier et palier, salle de bain avec WC, trois chambres et un bureau, grande pièce ouverte dans la grange ;
- Grenier ;
- Terrasse, jardin (orientation : ouest) ;
- Annexe : grand garage

### REMARQUES :

- Situation intéressante, à l'entrée du village d'Autelbas-Barnich, disposant d'un accès rapide aux axes routiers vers le Luxembourg ;
- Châssis bois simple vitrage ;
- Toiture en ardoises (travaux à prévoir, à refaire entièrement sur la partie grange) ;
- Chauffage central au mazout dans le corps-de-logis (chaudière hors service), pas de chauffage dans la grange ;
- Aspect énergétique : PEB No 20240216017926, E.spéc : 380 kWh/m<sup>2</sup>.an – E.totale : 110.106 kWh/an.

### BIEN CADASTRE SUR :

- ARLON – troisième division - Autelbas, section E, numéro 0947K P0000 ;
- Contenance : 11a 40ca ;
- R.C. : 644 € (réduction des droits possible, voir conditions de vente)

RENSEIGNEMENTS ET VISITES : contacter l'étude du notaire Tahon au 063/22.06.38

**LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE**

**INTERNET SÉCURISÉ [WWW.BIDDIT.BE](http://WWW.BIDDIT.BE)**

Le jour et l'heure du début des enchères est le **jeudi 11 avril 2024 à 14h00**. Le jour et l'heure de clôture des enchères est le **vendredi 19 avril 2024 à 14h00**, sous réserve d'éventuelles prolongations conformément à l'article 9 des conditions générales en raison du sablier et/ou d'une panne de la plateforme d'enchères.

Cahier des charges et renseignements en l'étude. Aucun paiement en espèces ne sera accepté.