



Commune de Habay
Arrondissement de Virton
Province de Luxembourg

Habay, le 04/12/2023



SC SPRL "Catherine TAHON - Société
notariale"
Chemin des Espagnols 313
6700 ARLON

N/Réf : 579861
V/Réf : ASH-4275
Service Patrimoine
Gestionnaire: M-P LOUPE

Objet : Demande de renseignements urbanistiques dossier [REDACTED]

Maître,

En réponse à votre courrier du 25 octobre 2023, dont question et références sous rubrique, nous avons l'honneur de vous faire savoir, qu'à notre connaissance, le bien en cause :

- est inscrit en **Zone d'habitat à caractère rural** au plan de secteur intéressant la Commune de HABAY ;
- est susceptible d'être concerné par le schéma de structure communal entré en vigueur le 12 novembre 2017 (**Zone indiquée au schéma de structure** : Zone de centre villageois);
- ne se situe pas dans un projet de périmètre de rénovation urbaine en cours de validation;
- aucun permis de lotir n'a été délivré ;
- aucun certificat d'urbanisme n'a été délivré ;
- un permis de bâtir a été délivré le 23 juillet 1996 pour une piscine et le 18 mai 1999 pour le recouvrement d'une piscine extérieure ;
- ne fait l'objet d'aucune infraction urbanistique ou environnementale connue ;
- ne fait l'objet d'aucune mesure de lutte contre l'insalubrité ;
- à notre connaissance, n'est grevé actuellement d'aucune servitude ;
- est soumis au règlement général des bâtisses en site rural;
- se situe en **zone d'épuration collective**. Le bien bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité et pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux ;
- est repris dans le **parc naturel** de la Haute Sûre et de la forêt d'Anlier ;
- est susceptible d'être pourvu d'installations des différents impétrants ci-dessous (impétrants à informer lors de tout type de travaux) :
 - Belgacom
 - Elia
 - Interlux-Ores
 - Voo
 - Fluxys
 - Commune de Habay (eau et égouts) ;
- n'est pas situé dans le périmètre d'une zone vulnérable (sévésos) ;

HABAY
R.Urb.2023.35 €
N°248



Commune de Habay
Arrondissement de Virton
Province de Luxembourg

Habay, le 04/12/2023

- n'est pas situé en zone d'inondation ;
- se situe dans le périmètre d'une **carte archéologique** ;
- ne se situe pas dans le périmètre d'un axe de ruissellement ;
- l'usoir se trouvant devant le bien est un usoir public imprescriptible pouvant être utilisé par tous ;
- aucun arbre repris dans la liste classée par la Région wallonne, ne figure dans son périmètre. Cependant, tout arbre isolé et âgé de plus de 30 ans est réputé remarquable ;
- ne fait l'objet d'aucun classement ;
- n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde, ni dans une zone de protection ou site archéologique ;

Veillez croire, **Maître**, en l'assurance de notre considération distinguée.

La Directrice générale ff,


Francine VANDENBERGHE

Par le Collège,



Le Bourgmestre,


Serge BODEUX