Provincie Limburg
Gemeente TESSENDERLO
DIENST DER URBANISATIE
EN RUIMTELIJKE ORDENING

BOUWVERGUNNING

FORMULIER B

AARD : (*) WOONHUIS

BOUWREGISTER Nr. : 43/85 Ref. nr. Stedebouw

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. [illegible]

met betrekking tot een perceel gelegen Torenveld, Sie. C, nr. 1712a/deel

en strekkende tot het bouwen van een woonhuis

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 03/05/1985

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet. zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van 23/07/1972 B.P.A. "Varode"

goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 06.10.80 en 01.06.81 dossier VA.22/80 lot 1 (Van Egteren) vergunning verleend is ; dat deze vergunning niet vervallen is ;

~~(1) (2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld (1) plan van aanleg/verkavelingsplan~~ ;

~~(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepaling van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, §1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is~~ ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen en/of de gemeentelijke bouwverordening ;

BESLUIT :

ART. 1. — De vergunning wordt afgegeven aan M. [illegible], Hulsterweg 62 te 3980 Tessenderlo die er toe gehouden is ;

De bouwwerken uit te voeren volgens huisig goedgekeurd uitvoeringsontwerp en in te planten op 10m. achter de limiet van de voorliggende weg.

~~(1) ART. 2 - De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.~~

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. — De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5 — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 06/05/1985

VANWEGE HET COLLEGE :

De secretaris, De burgemeester,

Arrondissement HASSELT

Gemeente TESSENDERLO

VERKAVELINGSVERGUNNING

VERKAVELINGSREGISTER Nr. VA.22/80 Ref. nr. Stedebouw :

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M VAN EGTEREN CONSTRUCT N.V. Pastoor Raeymaekersstraat 25, 3600 Genk, met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Tessenderlo, Torenveld kadastraal bekend sectie C, nr 1525m-1526h-1528a-1534m-1535a-1537b-1710a-1711a-1712a-1713-1714-1715a en 1717b

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 17/09/80 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 23/01/73 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ; B.P.A. "Varode"

BESLUIT :

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M VAN EGTEREN CONSTRUCT N.V. Pastoor Raeymaekersstraat 25 te 3600 Genk, die ertoe gehouden is

De verkavelingsvergunning wordt afgegeven met uitzondering van het lot 47

De loten 13A en 14A kunnne pas bebouwbaar gesteld worden na samenvoeging met de loten 13B en 14B.

Betreffende lot 47, deze zal het voorwerp uitmaken van een herverdeling bij de verdere uitbouw van de wijk "Torenveld".

Voor de goedgekeurde bouwloten dienen de voorschriften in acht genomen dewelke van toepassing zijn ingevolge voormeld B.P.A.

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

De 06/10/1980

VANWEGE HET COLLEGE :

De sekretaris, J. HERMANS

GEMEENTEBESTUUR VAN

De Burgemeester, Mtr. F. LIEVESOENS

Plan Louis Eerelmans

PROVINCIE LIMBURG

ARRONDISSEMENT HASSELT

GEMEENTE

TESSENDERLO

GEMEENTE TESSENDERLO
Dienst van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening
Plan gevoegd bij het voorwaardelijk Machtigingsbesluit - ~~Weigeringsbesluit~~
N° 99/80 dd. 06/10/80
Gezien voor advies door de Provinciale Directie van Limburg
N° dd.

VERKAVELINGSPLAN

varode het gehucht

sectie C schaal 1:500

eigenaar : Van Egteren Construct N.V.
Pastoor Raeymaekersstraat 25
3600 Genk

opgemaakt door de beëdigde landmeters-experten

Tessenderlo 05-07-80

Smits G. Groffy J.

perten

essenderlo 05-07-80

Torenveld

N.V. GELIBO

RTS - PEETERS F.

SCHRIJVERS - PLU H

JANNES - CORVERS P

VERMEYEN - VANUYTSEL E.

1
±9 a.12 ca.
1712 a / deel

2
±11 a.50 ca.
1712 a / deel

3
±11 a.85 ca.
1712 a / deel
1714 /deel
55/88

4
±12 a.26 ca.
1712 a / deel
1714 / deel
1713 /deel

5
±11 a.90 ca.
1714 / deel
1713 / deel

6
±8 a 74 ca
1717 b / deel
1714 / deel
1713 / deel
41/89

8
±8 a.24 ca.
1711 a / deel

9
±7 a.9[illegible] ca.
1711 a / deel
1714 / deel
20/89

10
±6 a.90 ca.
1714 / deel
1715 a / deel

11
±5 a.85 ca.
1714 / deel
1717 b / deel
1715 a / deel

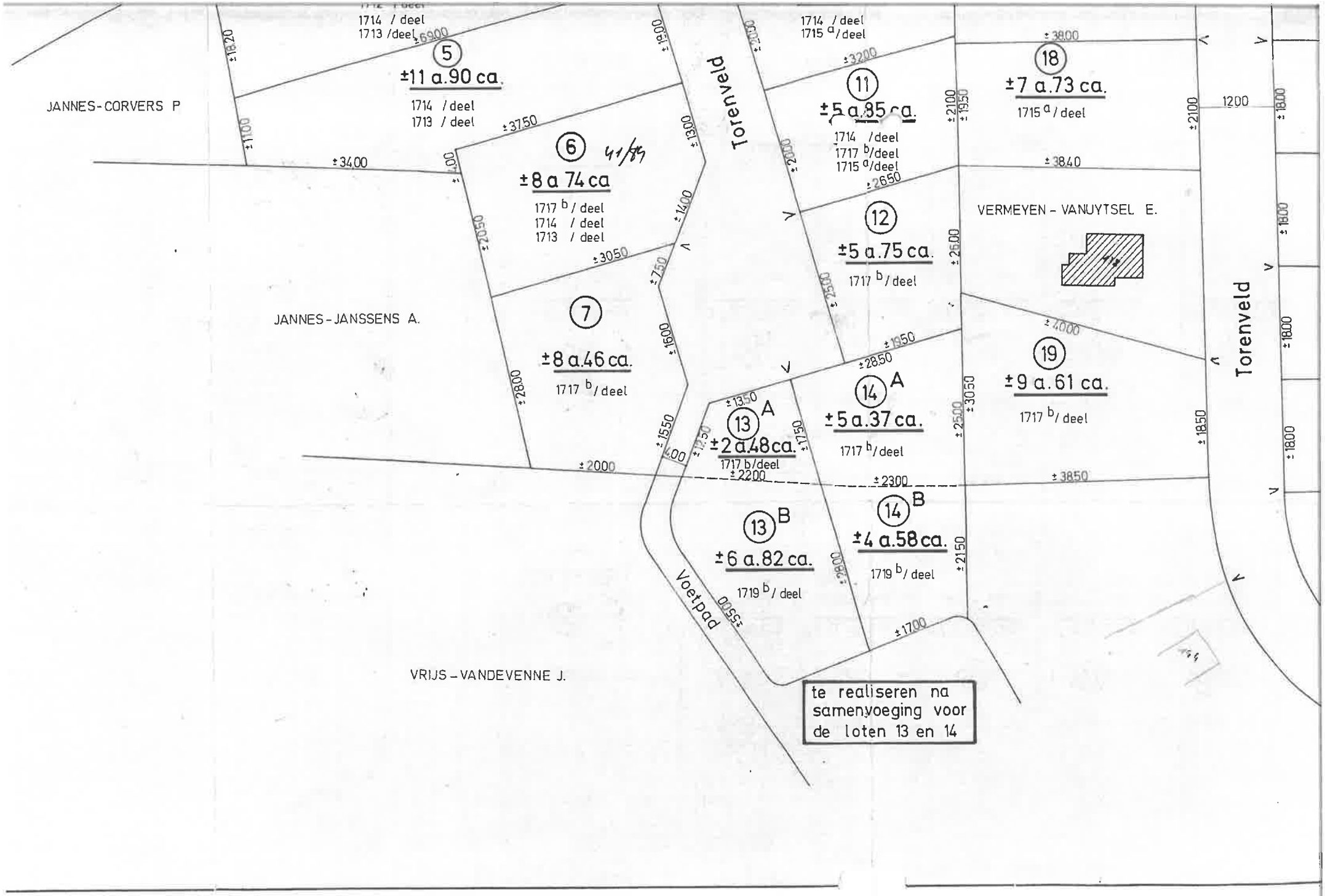
12
±5 a.75 ca.

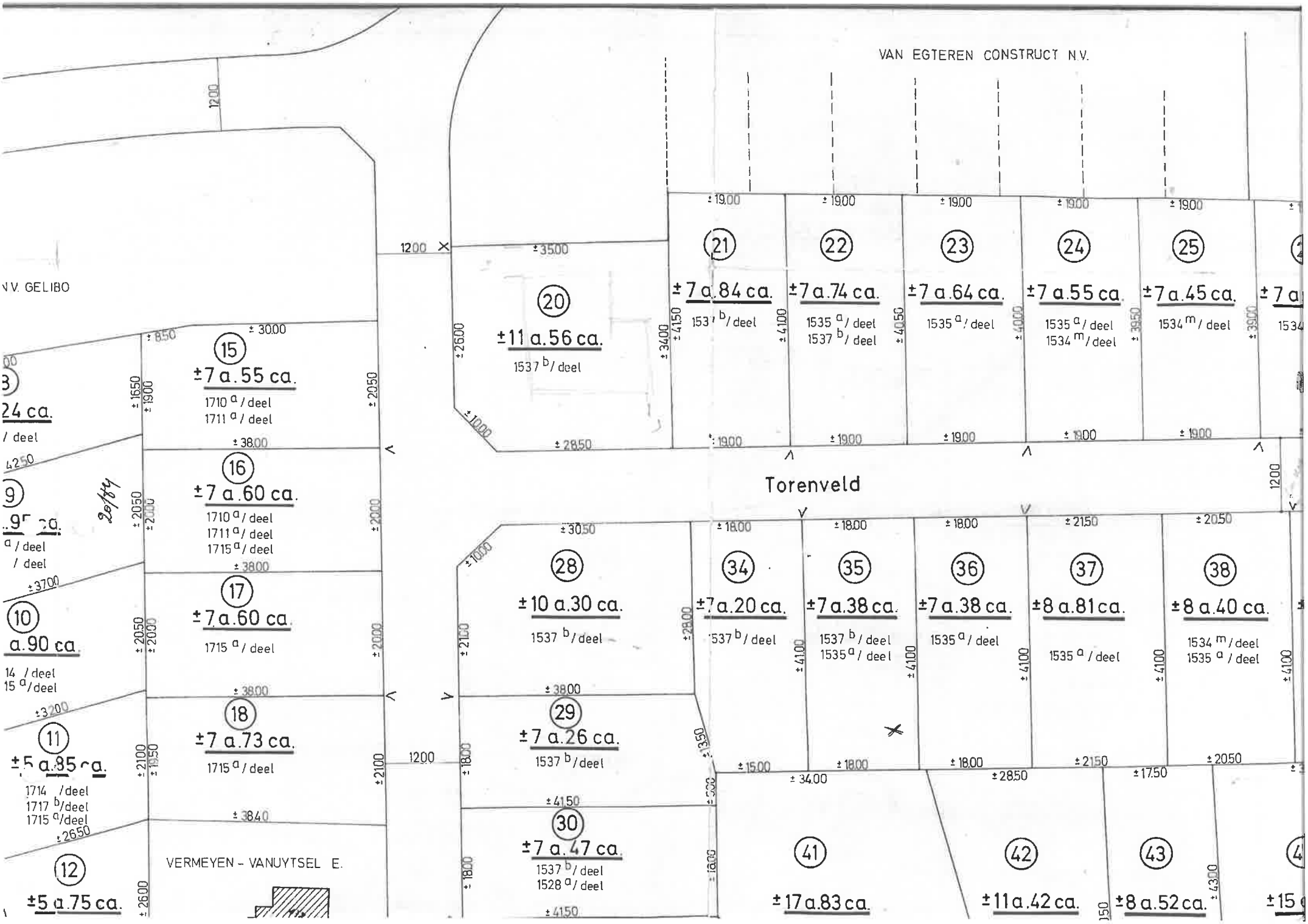
15
±7 a.55 ca.
1710 a / deel
1711 a / deel

16
±7 a.60 ca.
1710 a / deel
1711 a / deel
1715 a / deel

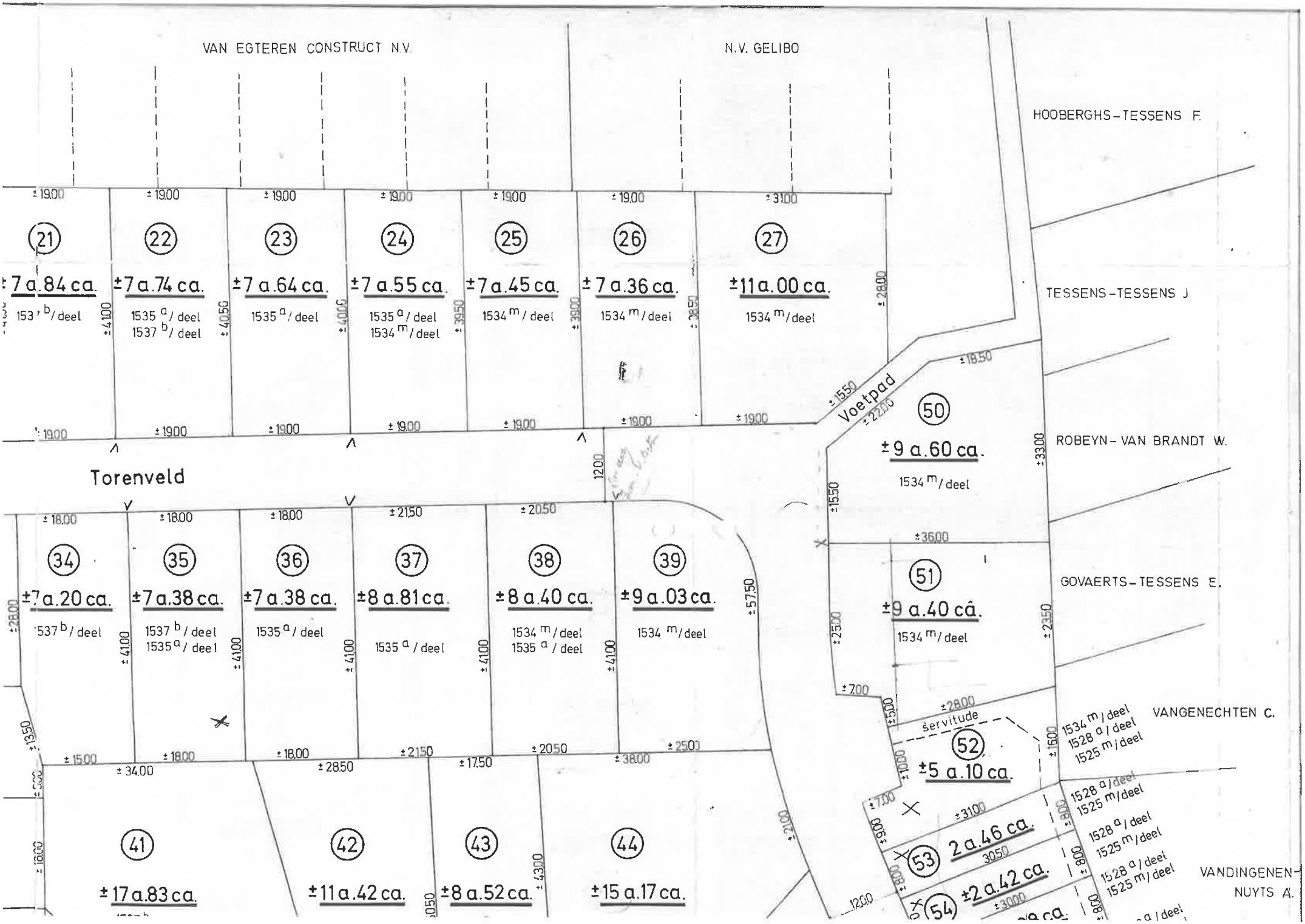
17
±7 a.60 ca.
1715 a / deel

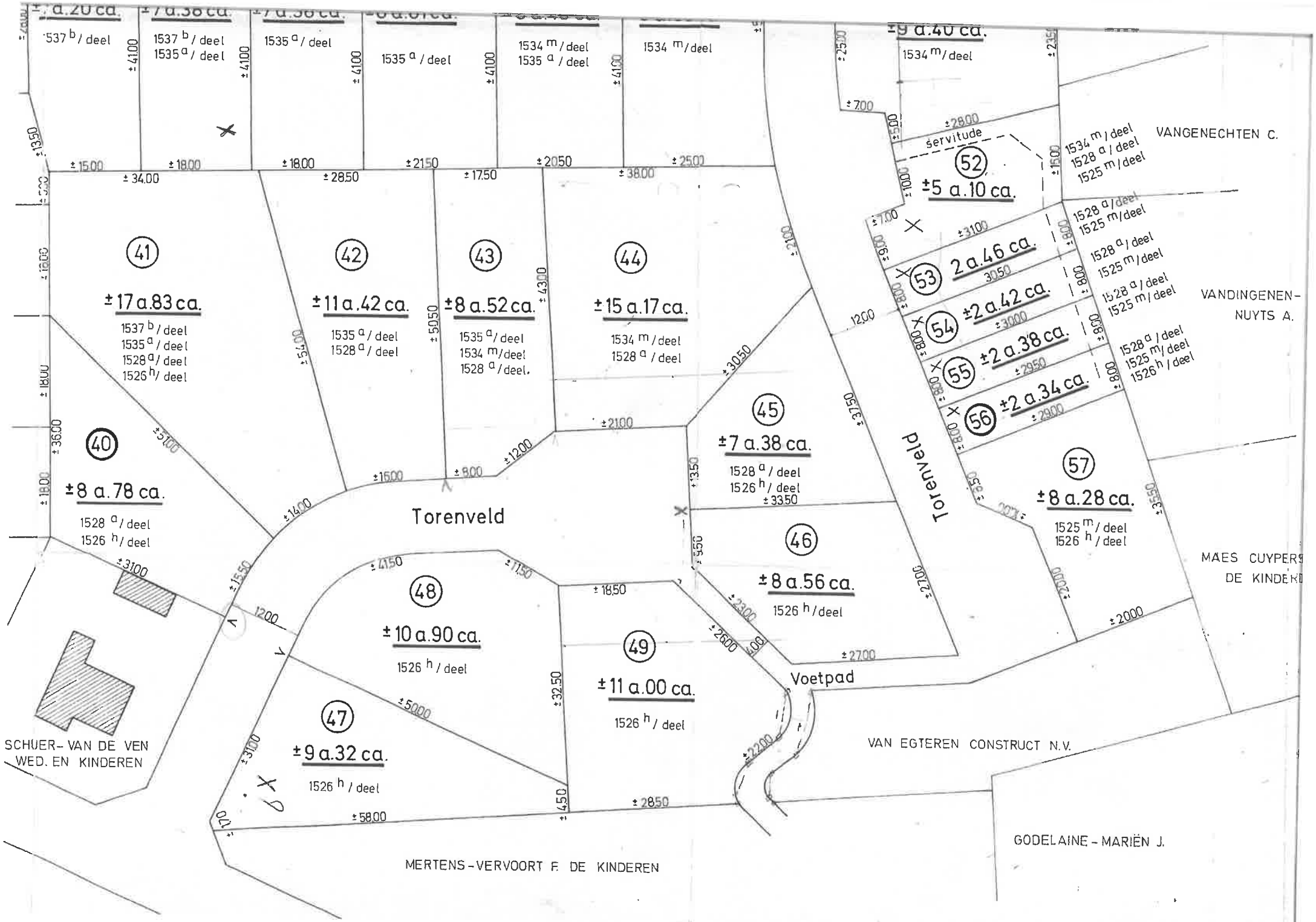
18
±7 a.73 ca.
1715 a / deel


JANNES-CORVERS P
1714 / deel
1713 /deel
5
±11 a.90 ca.
1714 / deel
1713 / deel
6
41/89
±8 a 74 ca
1717 b / deel
1714 / deel
1713 / deel
7
±8 a.46 ca.
1717 b / deel
JANNES-JANSSENS A.
Torenveld
1714 / deel
1715 a / deel
11
±5 a.85 ca.
1714 / deel
1717 b/deel
1715 a/deel
12
±5 a.75 ca.
1717 b / deel
13 A
±2 a.48 ca.
1717 b/deel
13 B
±6 a.82 ca.
1719 b / deel
14 A
±5 a.37 ca.
1717 b/deel
14 B
±4 a.58 ca.
1719 b / deel
Voetpad
VRIJS-VANDEVENNE J.
18
±7 a.73 ca.
1715 a / deel
VERMEYEN - VANUYTSEL E.
19
±9 a.61 ca.
1717 b / deel
Torenveld
te realiseren na samenvoeging voor de loten 13 en 14


VAN EGTEREN CONSTRUCT N.V.
N.V. GELIBO
Torenveld
VERMEYEN - VANUYTSEL E.
20
±11 a.56 ca.
1537 b/deel
21
±7 a.84 ca.
1537 b/deel
22
±7 a.74 ca.
1535 a/deel
1537 b/deel
23
±7 a.64 ca.
1535 a/deel
24
±7 a.55 ca.
1535 a/deel
1534 m/deel
25
±7 a.45 ca.
1534 m/deel
15
±7 a.55 ca.
1710 a/deel
1711 a/deel
16
±7 a.60 ca.
1710 a/deel
1711 a/deel
1715 a/deel
17
±7 a.60 ca.
1715 a/deel
18
±7 a.73 ca.
1715 a/deel
28
±10 a.30 ca.
1537 b/deel
29
±7 a.26 ca.
1537 b/deel
30
±7 a.47 ca.
1537 b/deel
1528 a/deel
34
±7 a.20 ca.
1537 b/deel
35
±7 a.38 ca.
1537 b/deel
1535 a/deel
36
±7 a.38 ca.
1535 a/deel
37
±8 a.81 ca.
1535 a/deel
38
±8 a.40 ca.
1534 m/deel
1535 a/deel
41
±17 a.83 ca.
42
±11 a.42 ca.
43
±8 a.52 ca.
12
±5 a.75 ca.
11
±5 a.85 ca.
1714 /deel
1717 b/deel
1715 a/deel
10
a.90 ca.
14 /deel
15 a/deel
9
a/deel
/deel
3
24 ca.
/deel

1711 a / deel
1714 / deel
10
±6 a.90 ca.
1714 / deel
1715 a / deel
11
±5 a.85 ca.
1714 / deel
1717 b / deel
1715 a / deel
12
±5 a.75 ca.
1717 b / deel
14 A
±5 a.37 ca.
1717 b / deel
14 B
±4 a.58 ca.
1719 b / deel
1715 a / deel
17
±7 a.60 ca.
1715 a / deel
18
±7 a.73 ca.
1715 a / deel
VERMEYEN - VANUYTSEL E.
19
±9 a.61 ca.
1717 b / deel
Torenveld
28
±10 a.30 ca.
1537 b / deel
29
±7 a.26 ca.
1537 b / deel
30
±7 a.47 ca.
1537 b / deel
1528 a / deel
31
±7 a.47 ca.
1528 a / deel
32
±7 a.47 ca.
1528 a / deel
1526 h / deel
33
±8 a.62 ca.
1526 h / deel
34
±7 a.20 ca.
1537 b / deel
35
±7 a.38 ca.
1537 b / deel
1535 a / deel
36
±7 a.38 ca.
1535 a / deel
37
±8 a.81 ca.
1535 a / deel
38
±8 a.40 ca.
1534 m / deel
1535 a / deel
41
±17 a.83 ca.
1537 b / deel
1535 a / deel
1528 a / deel
1526 h / deel
42
±11 a.42 ca.
1535 a / deel
1528 a / deel
43
±8 a.52 ca.
1535 a / deel
1534 m / deel
1528 a / deel
40
±8 a.78 ca.
1528 a / deel
1526 h / deel
SCHUER - VAN DE VEN
WED. EN KINDEREN
Torenveld
48
±10 a.90 ca.
1526 h / deel
47
±9 a.32 ca.
1526 h / deel
te realiseren na samenvoeging voor de loten 13 en 14


VAN EGTEREN CONSTRUCT N.V.
N.V. GELIBO
HOOBERGHS-TESSENS F.
TESSENS-TESSENS J.
ROBEYN-VAN BRANDT W.
GOVAERTS-TESSENS E.
VANGENECHTEN C.
VANDINGENEN-NUYTS A.
Voetpad
Torenveld
servitude
21 ±7 a.84 ca. 1537 b/deel
22 ±7 a.74 ca. 1535 a/deel 1537 b/deel
23 ±7 a.64 ca. 1535 a/deel
24 ±7 a.55 ca. 1535 a/deel 1534 m/deel
25 ±7 a.45 ca. 1534 m/deel
26 ±7 a.36 ca. 1534 m/deel
27 ±11 a.00 ca. 1534 m/deel
50 ±9 a.60 ca. 1534 m/deel
51 ±9 a.40 ca. 1534 m/deel
52 ±5 a.10 ca. 1534 m/deel 1528 a/deel 1525 m/deel
53 2 a.46 ca. 3050 1528 a/deel 1525 m/deel
54 ±2 a.42 ca. 1528 a/deel 1525 m/deel
34 ±7 a.20 ca. 1537 b/deel
35 ±7 a.38 ca. 1537 b/deel 1535 a/deel
36 ±7 a.38 ca. 1535 a/deel
37 ±8 a.81 ca. 1535 a/deel
38 ±8 a.40 ca. 1534 m/deel 1535 a/deel
39 ±9 a.03 ca. 1534 m/deel
41 ±17 a.83 ca.
42 ±11 a.42 ca.
43 ±8 a.52 ca.
44 ±15 a.17 ca.


±7 a.20 ca.
1537 b / deel
±7 a.38 ca.
1537 b / deel
1535 a / deel
1535 a / deel
1535 a / deel
1535 a / deel
1534 m / deel
1535 a / deel
1534 m / deel
±9 a.40 ca.
1534 m / deel
VANGENECHTEN C.
servitude
52
±5 a.10 ca.
1534 m / deel
1528 a / deel
1525 m / deel
53
2 a.46 ca.
30.50
54
±2 a.42 ca.
30.00
55
±2 a.38 ca.
29.50
56
±2 a.34 ca.
29.00
1528 a / deel
1525 m / deel
1528 a / deel
1525 m / deel
1528 a / deel
1525 m / deel
1528 a / deel
1525 m / deel
1526 h / deel
VANDINGENEN-
NUYTS A.
41
±17 a.83 ca.
1537 b / deel
1535 a / deel
1528 a / deel
1526 h / deel
42
±11 a.42 ca.
1535 a / deel
1528 a / deel
43
±8 a.52 ca.
1535 a / deel
1534 m / deel
1528 a / deel.
44
±15 a.17 ca.
1534 m / deel
1528 a / deel
45
±7 a.38 ca.
1528 a / deel
1526 h / deel
46
±8 a.56 ca.
1526 h / deel
57
±8 a.28 ca.
1525 m / deel
1526 h / deel
40
±8 a.78 ca.
1528 a / deel
1526 h / deel
Torenveld
Torenveld
48
±10 a.90 ca.
1526 h / deel
49
±11 a.00 ca.
1526 h / deel
47
±9 a.32 ca.
1526 h / deel
Voetpad
MAES CUYPERS
DE KINDER
SCHUER-VAN DE VEN
WED. EN KINDEREN
VAN EGTEREN CONSTRUCT N.V.
GODELAINE - MARIËN J.
MERTENS-VERVOORT F. DE KINDEREN

Arrondissement HASSELT
Gemeente TESSENDERLO

Wijziging van de verkavelingsvergunning

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: VA.22/80 Ref. nr. Stedebouw:

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. NV. VAN EGTEREN CONSTRUCT strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr VA.22/80 bij besluit van 06/10/80 van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. NV. VAN EGTEREN CONSTRUCT voor een grond gelegen te Torenveld, kadastraal bekend sectie C, nr 1526m e.a.;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 13/05/81;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 23/01/73 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat; B.P.A. "Varode"

~~(1) Gelet op de beslissing van~~ ~~van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van~~ ~~van het college afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan (3)~~

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels; eigenaars) (3); Er werden geen loten verkocht

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

~~(5) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

~~(5) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of de gemeentelijke bouwverordening;~~

~~(1) (6) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de na- of wijziging verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~(1) Gelet op het besluit van~~ ~~van de gemeenteraad houdende (2);~~

BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan M. NV. VAN EGTEREN CONSTRUCT, Pastoor Raeymaekersstr. 25, 3600 Genk die ertoe gehouden is

De voorwaarden, gesteld in de verkavelingsvergunning dd. 06/10/1980, blijven van kracht.

~~(2) de voorwaarden gesteld in het besluit van~~ ~~van de gemeenteraad stipt na te leven.~~

~~ART. 2. — De verkaveling mag in~~ ~~fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (3);~~

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De 01/06/1981

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,

De burgemeester,