



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Danny Doubbel

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

Eigenaar:

Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats:

EAN code: 541448820047726800

Type installatie: wooneenheid

Nr. teller: 1sag3105199545

Extra gegevens:

Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle:

Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)

Tijdsduur (t.p.):

12:00 - 13:20

Datum uitvoering van de installatie:

vóór 1/10/1981

Opmerkingen:

Ander wettelijk kader: NVT

Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom:

3N400Vac

Type van de aardelektrode:

Niet geplaatst

Aardverbindingssysteem:

TT

Voedingsleiding type:

XVB

Voedingsleiding diameter (mm²):

10

Aantal borden:

1

Aantal eindstroombanen:

9

Nominale waarde bescherming(A):

32

Type van de alg. schakelaar:

ALG.DIFF

Algemene differentieelstroominrichting:

4P 63A 500mA type AC

Bijkomende differentieelstroominrichting:

/



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:

NVT

Document van de veiligheidsinstallaties:

NVT

Situatieplan(nen):

NVT

Document van de kritische installaties:

NVT

Summiere schets:

NVT

Document van de evacuatiewegen:

NVT

Document met uitwendige invloeden:

NVT

Beschrijving van de stroombanen:

Na de 4P DIFF 63A 500mA type AC

2 x 2P AUT L 10A onduidelijk (beldraad)

4 x 2P AUT L 16A VOB 1,5/2,5mm²

1 x 3P AUT CL 20A VOB 2,5mm²

1 x 3P AUT C 25A VOB 4mm²

1 x 2P AUT C 2A VOB 2,5mm²

Afgetakt voor de hoofd differentieelstroom beschermings inrichting

1 x 2P AUT C 2A VOB 1,5mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:

Ω

Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):

NOK

Waarde van de algemene isolatieweerstand:

0,52 MΩ

Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):

NOK

Test van de differentieelstroominrichting (testknop):

OK

Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):

NOK

Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):

NG

Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):

NVT

6.2 Inbreuken

- De continuïteit van de beschermingsgeleiders (PE) is niet verzekerd.

opm:

- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.

opm:

- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.

opm:

- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.

opm:

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De geïsoleerde beschermingsgeleider is niet van de geel/groene kleur.

opm:



- De beschermingsgeleider is niet over de hele installatie verdeeld.

opm:



- De doorsnede van de interne verbindingsgeleiders tussen de beveiligingen in het verdeelbord is niet aangepast aan de aan de bedrijfsstroom en/of stroomopwaarts geplaatste overstrombeveiliging.

opm:



- De kabels zijn niet vakkundig ondergebracht in een daartoe geschikte aftakdoos

opm:



- De beschermingsgraad van het elektrisch materiaal is onvoldoende.

opm:



- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.

opm:

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:



- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).

opm:

- Een genormaliseerd waarschuwingssymbool "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:

- De elektrische leidingen zijn niet voldoende of vakkundig bevestigd met aangepaste bevestigingsmiddelen.

opm:

- Leidingen die aan mechanische beschadigingen blootgesteld worden, zijn niet van het gepantserde type of voorzien van een speciale mechanische bescherming.

opm:

- Niet gebruikte openingen in het verdeelbord zijn niet afgedicht.

opm:

- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.

opm: Aftakking voor de differentieelstroom beschermings inrichting



- De differentieelstroominrichting in de huishoudelijke installatie is niet van het type A.

opm:

- Verplaatsbare of draagbare toestellen met metalen omhulsel (klasse I) zijn niet aangesloten op contactdozen met aarding.

opm:

- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.

opm: Deze is 500mA

- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.

opm: Geen differentieelstroom beschermings inrichting van ten hoogste 30mA



6.3 Bemerkingen

- De muren waren niet overal vrij voor bezichtiging, hierdoor kan info op summere schets ontbreken

opm:

- Het EAN nummer is niet gekend of beschikbaar.

opm:

- Bij gebrek aan een aardingsonderbreker en aardingsplan werd geen meting uitgevoerd

opm:

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Danny Doubbel



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen

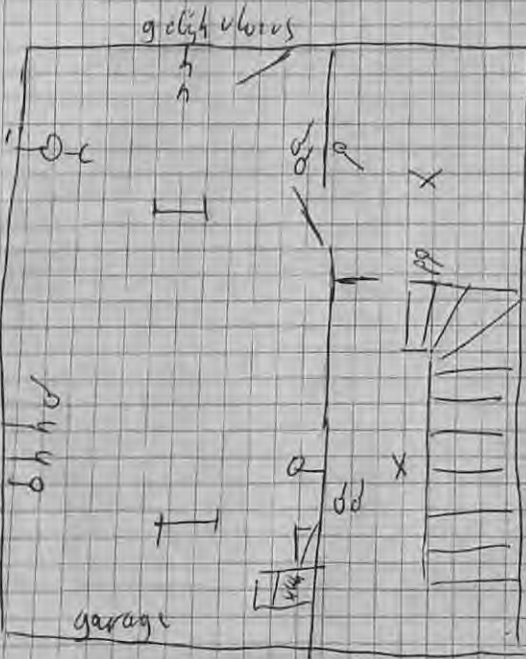
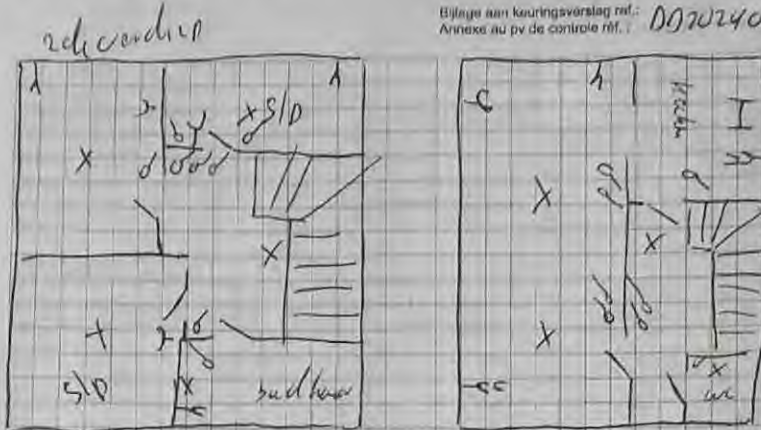


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: DD20240111-4 Pag 7
Annexe au pv de contrôle réf. :



Note: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
Ondern. DOOR...
2024-01-11

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

*Selpensstraat 15
3020 Oostkamp*

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur:

DD20240111-4