



**ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**  
**(Boek 1 - KB 08/09/2019)**

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever:	Bossant Chris, Wilgenwad 16, 8200 BRUGGE		
Eigenaar:	/		
Installateur:			
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Plaats controle:	Hillestraat 3, 8020 RUDDERVOORDE		
EAN-code installatie:	541 448 820 047 668 940		
Tarief teller(s):	Dubbeluur	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	11595721	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	20782 / 14572		
Type installatie:	Woonenheid	Type lokaal:	Open woning

**Aard van de controle:**

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN – Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

**Algemene gegevens van de elektrische installatie:**

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	25 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4*10 mm <sup>2</sup>	Type:	EXVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Aardingsbaar			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	25 mm <sup>2</sup>
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	6	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

**Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:**

<u>Hoofd-differentieelstroominrichting(en):</u>						<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	4	Type:	A
Extra:	/						
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>						<input type="checkbox"/> Niet aanwezig	
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	30 mA	Aantal polen:	4	Type:	A
Extra:	/						

**Schema's en plannen van de installatie:**

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

**Metingen, controles en beproevingen:**

Spreadingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	0,10 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: Niet OK	Foutlus:	Niet OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	Afwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materiaal:	/

### Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
Teller	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	3	<input type="checkbox"/>
Teller	300 mA	Railautomaat	2 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
Teller	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
Teller	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

#### Inbreuken metingen:

2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Uitleg: Onderste rij automaat met kruisje

2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

Uitleg: Hoofd-differentieel

2.05B. - De werking van de differentieelstroominrichting via de opwekking van een foutstroom is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

Uitleg: Beide

#### Inbreuken aardingsinstallatie:

3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

Uitleg: Niet aanwezig

3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

#### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

#### Inbreuken elektrische installatie:

7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

Uitleg: verdiep 1

#### Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.13. - Het aantal en de doorsnede van de aangesloten geleiders per aansluitklem stemt niet overeen met de regels van goed vakmanschap; maximaal 2 à 3 aders met dezelfde sectie per klem, zoniet moeten er aangepaste verdeelklemmen gebruikt worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.3.4.)

Uitleg: Verdieping, badkamer

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A2 - De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

**BESLUIT:**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **30/05/2023**

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

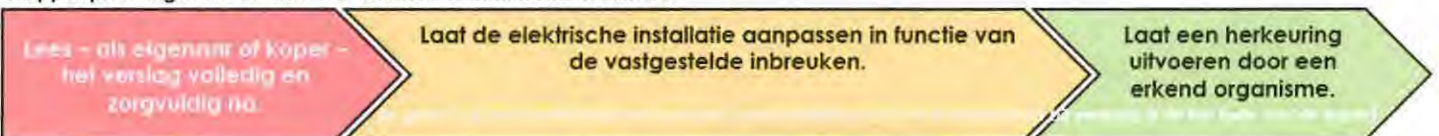
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.gov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Hillestraat 3, 8020 RUDDERVOORDE  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker: