

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VANDEKERCKHOVE - MAHIEU, geassocieerde n
Montignystraat 91-93 /
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	29.10.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-00-8423/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240912630
Mechelen	29.10.2024	aanvraagnummer	20240908142
dossiernummer	21243		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.04.2024
afdeling : 11040 SCHOTEN 1 AFD
straat + nr. : Industriepark Brechtsebaan 26
sectie : D
nummer : 0219/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.10.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.10.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 01.03.2022.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.06.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek -Garage de Smedt - Industriepark Brechtsebaan 26 te Schoten - 03/04699

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 21.10.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Hopchet Motors BVBA, Verkopen en Herstellen van Auto'S, Industriepark Brechtsebaan 26 te Schoten - Projectnummer 06332

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 18.10.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek, Garage Hopchet, Industriepark Brechtsebaan 26, 2900 Schoten

AUTEUR: PM-Advies BV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 18.10.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek, Garage Hopchet, Industriepark Brechtsebaan 26, 2900 Schoten

AUTEUR: PM-Advies BV

2.4.3 Extra informatie

DATUM: 05.03.2021

TYPE: Vaststelling schadegeval

TITEL: Schoten, Industriepark Brechtsebaan 26 - overlopen ondergrondse afvalolieputten

AUTEUR: Gemeentebestuur Schoten

DATUM: 01.03.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Gewijzigd Evaluatieverslag Schadegeval, Garage Hopchet Industriepark Brechtsebaan 26 te 2900 Schoten

AUTEUR: PM-Advies BV

DATUM: 23.09.2024

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Hopchet, Industriepark Brechtsebaan 26, 2900 Schoten

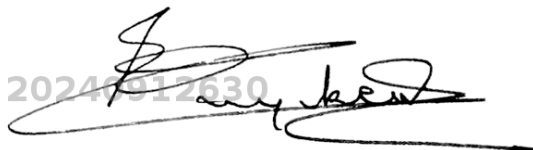
AUTEUR: PM-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.10.2024

20240912630


Ann Cuyckens
afdelingshoofd