

07.09.1992

nr. 15.643

VERKAVELINGSAKTE.

HET JAAR NEGENTIENHONDERD TWEEENNEGENTIG, DE ZEVENDE DER MAAND SEPTEMBER.

Voor mij, meester **Walter COUCKE**, notaris ter standplaats Schoten.

is gekomen :

De "**INTERCOMMUNALE GRONDBELEID EN EXPANSIE ANTWERPEN**", in 't kort "**I.G.E.A.N.**", coöperatieve vennootschap beheerst door de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, wet betreffende de intercommunales, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Wuustwezel, gemeentehuis, opgericht bij akte verleden voor notaris André De Boungne, te Kalmthout op negentien juni negentienhonderd negenenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht juli negentienhonderd negenenzestig, onder nummer 1903-2, waarvan de statuten, in toepassing van artikel 29, paragraaf 1, van voormelde wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, werden gewijzigd door de algemene vergadering van zeventien juni negentienhonderd achtentachtig, goedgekeurd door de gemeenschapsminister van binnenlandse aangelegenheden op tien oktober negentienhonderd achtentachtig, en neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen op zeven juli negentienhonderd negenentachtig.

De gewijzigde statuten werden goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van I.G.E.A.N. op tien januari negentienhonderd negentig, en zestien januari negentienhonderd éénnegentig.

Hier vertegenwoordigd door : de heer **Karel Peeters**, diensthoofd, wonende te Bornem, Breevendreef, 55, ingevolge delegatie van machten verleend door de raad van bestuur, overeenkomstig artikel 27, laatste lid, van de statuten, op twaalf juni negentienhonderd éénnegentig, neergelegd ter publicatie op de griffie der rechtbank van Koophandel te Antwerpen op dertien juni negentienhonderd éénnegentig, en bekrachtigd door de heer Frans Van Santvliet, directeur-zaakvoerder van de vennootschap, op zeventwintig augustus negentienhonderd tweeënnegentig, welke bekrachtiging zal gehecht blijven aan deze akte.

Welke vennootschap, vertegenwoordigd als gezegd, uiteen gezet heeft :

De vennootschap is eigenares van :

GEMEENTE SCHOTEN.

Een blok grond palende aan de **BRECHTSEBAAN**, aan het **KANAAL VAN SCHOTEN NAAR TURNHOUT** en aan een erfdienstbaarheid van doorgang, gekadastreerd volgens titel sectie D :

- nummer 222, met een oppervlakte van één hectare, negenennegentig centiare;
- nummer 227/A, met een oppervlakte van drieëndertig are,

EERSTE BLAD.

A364752



- zesentachtig centiare;
 - nummer 219/B, met een oppervlakte van negenennegentig are, zeventien centiare;
 - nummer 220/C, met een oppervlakte van vijf are, achten-
 tachtig centiare;
 - nummer 223/D, met een oppervlakte van tweeënveertig are,
 achttien centiare;
 - nummer 226/E, met een oppervlakte van zeventien are,
 negentig centiare;
 hetzij een totale oppervlakte volgens titel van twee hecta-
 re, negenennegentig are, achtennegentig centiare;

EIGENDOMSBEWIJS.

De hiervoor beschreven grond behoort aan de verschijnende vennootschap toe ingevolge vonnis verleend door de Vrede-
 rechter van het kanton Merksem de dato negentien maart
 negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het
 tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op tien april negen-
 tienhonderd éénnegentig, boek 11.028, nummer 17, inhou-
 dende onteigening voor openbaar nut ten laste van : A1)
 mevrouw Arlette Jeanne Fernande Marie Josèphe Barbe Ghis-
 laine LE GRELLE, ziekenverzorgster, echtgenote van de heer
 Philippe Ghislain Maximilien Jean François Benoit VAN
 RAEMDONCK, te Beveren-Waas, 2) mevrouw Bernadette Raphaëlle
 Barbe Marie Josèphe Ghislaine LE GRELLE, zonder beroep,
 ongehuwd te Schoten, 3) de heer Alain Godefroid Barbe Marie
 Joseph Ghislain LE GRELLE, echtgenoot van mevrouw Alix
 Marie Françoise Osite LE SERGEANT-d'HENDECOURT, te Wezen-
 beek-Oppem, 4) mevrouw Lucia-Anna Theresia Barbara Maria
 Josepha Ghislaine LE GRELLE, zonder beroep, ongehuwd, te
 Schoten, 5) mevrouw Danielle Claudine Barbe Marie Joseph
 Ghislaine LE GRELLE, zonder beroep, echtgenote van de heer
 Léon Pierre Marcel Marie DAVID, te Rixensart, 6) mevrouw
 Marie Axelle Agnès Barbe Josèphe Ghislaine LE GRELLE,
 verpleegster, echtgenote van de heer Guy Edouard Edith
 Marie Ghislain DE LAMINNE DE BEX, te Rotheux-Rimièrre, 7)
 mevrouw Marie Astrid Simone Theophile Barbara Josepha
 Ghislaine LE GRELLE, zonder beroep, echtgenote van de heer
 Timothy Phillip Campbell WATKINS, te Zandhoven, 8) de heer
 Benoit Olivier Guy Claire Barbe Marie Joseph Ghislaine LE
 GRELLE, bankfunctionaris te Brussel, B1) de heer Maurice
 Maria Joseph Ferdinand Ghislain MASSANGE DE COLLOMBS,
 bestuurder, te Brussel, 2) mevrouw Béatrice Julie Alice
 Fernande Marie Antoinette Lucie MASSANGE DE COLLOMBS,
 zonder beroep, echtgenote van de heer Antoine Marcel
 Félicien Marie Ghislain STAS DE RICHELLE, te Kraainem, 3)
 mevrouw Marie Noëlle Antoinette Alice Ghislain Barbe MAS-
 SANGE DE COLLOMBS, zonder beroep, echtgenote van de heer
 Harold Jozef Eleonora Maria Karel COGELS, te Ohain, 4)
 mevrouw Murielle Henriette Gabrielle Auguste DE TORNACO,
 ongehuwd, te Brussel, 5) mevrouw Nathalie Raphaëlle Camille

DE TORNACO, onderwijzeres, echtgenote van de heer Philippe Paul Guy Marie Ghislain DE POTESA, te Engis.

De dertien voornoemde eigenaars verkregen de goederen als volgt :

De goederen behoorden persoonlijk, voor de blote eigendom en in onverdeeldheid toe aan : 1) mevrouw ULLENS DE SCHOOTEN Eliane, echtgenote van de heer Marcus LE GRELLE, 2) mevrouw Raphaëlla ULLENS DE SCHOOTEN, echtgenote van de heer Henri MASSANGE DE COLLOMBS, om ze verkregen te hebben ingevolge schenking van de blote eigendom bij akte verleden voor notaris Sebrechts te Schoten op tien juni negentienhonderd drieënveertig, door : de heer Ferdinand ULLENS DE SCHOOTEN, die zich het vruchtgebruik voorbehield.

De heer Ferdinand ULLENS DE SCHOOTEN, vruchtgebruiker, is overleden op drieëntwintig juli negentienhonderd éénenvijftig. Ingevolge zijn overlijden behoorden de goederen aan mevrouw Eliane en mevrouw Raphaëlla ULLENS DE SCHOOTEN, beiden voornoemd, toe in onverdeeldheid, voor de volle eigendom.

Mevrouw Eliane ULLENS DE SCHOOTEN is overleden op negentwintig februari negentienhonderd zesenzeventig, nalatende voor enige wettige erfgenamen haar acht kinderen LE GRELLE, 1) Arlette, 2) Bernadette, 3) Alain, 4) Lucia-Anna, 5) Daniëlle, 6) Marie Axelle, 7) Marie Astrid, 8) Benoit, onder voorbehoud van het vruchtgebruik toegekomen aan haar overlevende echtgenoot de heer Marcus LE GRELLE.

Deze laatste heeft aan zijn vruchtgebruik verzaakt bij akte verleden voor notaris Van den Bossche te Vorselaar op achtentwintig juni negentienhonderd negentig.

Mevrouw Raphaëlla Ullens de Schooten is overleden op drieëntwintig augustus negentienhonderd zesentachtig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar drie nog in leven zijnde kinderen, 1) Maurice, 2) Béatrice en 3) Marie-Noëlle MASSANGE DE COLLOMBS en de twee kinderen van een vooroverleden dochter : 1) Murielle DE TORNACO en 2) Nathalie DE TORNACO, allen voornoemd.

VERDELING - VERKAVELINGSVERGUNNING.

Na deze uiteenzetting heeft de verschijnende vennootschap vertegenwoordigd zoals gezegd mij, notaris, verzocht, de verkavelingsakte op te stellen, voorgeschreven door artikel 57 paragraaf 6 van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, inhoudende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.

De verschijnende vennootschap heeft mij, notaris, overhandigd, om aan deze akte gehecht te worden :

- het origineel van het verdelingsplan, goedgekeurd door het bestuur van Ruimtelijke Ordening te Antwerpen;
- een exemplaar van de bijzondere verkoopsvoorwaarden van de percelen gelegen in de ambachtelijke zone "Bloemendaallaan";

TWEEDE EN TEVENS

LAATSTE BLAD.

A364753



Al de bepalingen opgenomen in het aangehechte exemplaar van de bijzondere verkoopsvoorwaarden dienen nageleefd te worden door de kopers en hun rechtverkrijgenden, die ze op hun beurt moeten opleggen aan hun rechtsopvolgers.

- het origineel van de brief de dato vijftwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig door de gemeente Schoten gericht aan I.G.E.A.N., inhoudende akkoord met het voorstel tot toewijzing van de bouwpercelen en met de verkoopsvoorwaarden;

- het origineel van de brief de dato zesentwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig door het bestuur van de Ruimtelijke Ordening te Antwerpen gericht aan I.G.E.A.N., inhoudende akkoord met het indelingsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften ter realisatie van de ambachtelijke zone;

- het origineel van de stedenbouwkundige voorschriften;

Alle voormelde documenten blijven aan deze akte gehecht.

Blijkens het verdelingsplan wordt voormeld blok grond verdeeld in tien (10) percelen, als volgt :

- lot één (1) aan de Brechtsebaan, groot : tweeduizend vijfhonderd éénendertig vierkante meter (2.531 m²);

- lot twee (2) aan een nieuw aan te leggen weg : groot : duizend negenhonderd tweeënzestig vierkante meter (1.962 m²);

- lot drie (3) aan een nieuw aan te leggen weg, groot : drieduizend vierhonderd vijftwintig vierkante meter (3.425 m²);

- lot vier (4) aan een nieuw aan te leggen weg, groot : tweeduizend zevenhonderd vijftien vierkante meter (2.715 m²);

- lot vijf (5) aan een nieuw aan te leggen weg, groot : tweeduizend drieënzeventig vierkante meter (2.073 m²);

- lot zes (6) aan een nieuw aan te leggen weg, groot : vierduizend zevenhonderd negenenzeventig vierkante meter (4.779 m²);

- lot zeven (7) aan een nieuw aan te leggen weg, groot : tweeduizend honderd negentwintig vierkante meter (2.129 m²);

- lot acht (8) aan een nieuw aan te leggen weg, groot : tweeduizend tweehonderd achtentachtig vierkante meter (2.288 m²);

- lot negen (9) aan een nieuw aan te leggen weg, groot : tweeduizend vierhonderd tweeënzeventig vierkante meter (2.472 m²);

- lot tien (10) aan de Brechtsebaan, groot : tweeduizend zeshonderd éénenveertig vierkante meter (2.641 m²);

De definitieve maten en oppervlakten van de loten zullen vastgesteld worden bij opmeting.

VOORWAARDEN VAN DE VERKOPINGEN.

De verkopingen van de loten die deel uitmaken van voormelde

verkaveling zullen geschieden aan de bijzondere voorwaarden hiervoor vermeld, en welke aan deze akte gehecht werden.

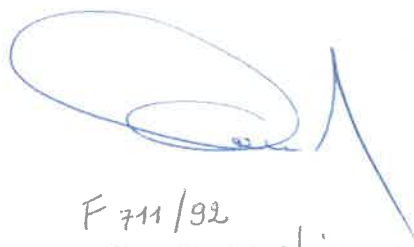
WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer kiest de verschijnende vennootschap woonst in het kantoor van ondergetekende notaris.

waarvan akte.

Verleden te Schoten, datum als voormeld.

Na voorlezing heeft de verschijnende vennootschap, vertegenwoordigd zoals gezegd, met mij, notaris, deze akte ondertekend.



F 711/92

...registreerd blie bladen geen verzendingen

te BRASSCHAAT, Registratie II, de 09 september 1992

boek 133, blad 35, vak 0.6 Ontvanger

ZEVENHONDERDVILF TIG

FRANK 750FR

De Ontvanger,

H. de V.