

## Inhoudstafel

### Kaarten

Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990 .....	3
Bosreferentielaag 2000 .....	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur .....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur .....	8
Gebieden van het VEN en het IVON.....	9
Habitatrichtlijngebieden.....	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....	11
Recent overstroomde gebieden.....	12
Risicozones voor overstromingen .....	13
Van nature overstroombare gebieden.....	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	15
Grenzen van polders .....	16
Grenzen van wateringeng .....	17
Gewestplan.....	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	20
Beschermde archeologische sites .....	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen .....	22
Beschermde monumenten.....	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	24
Vastgestelde archeologische zones.....	25
Unesco werelderfgoed - buffers.....	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen .....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	29

Perceel: 11442C0305/00E003

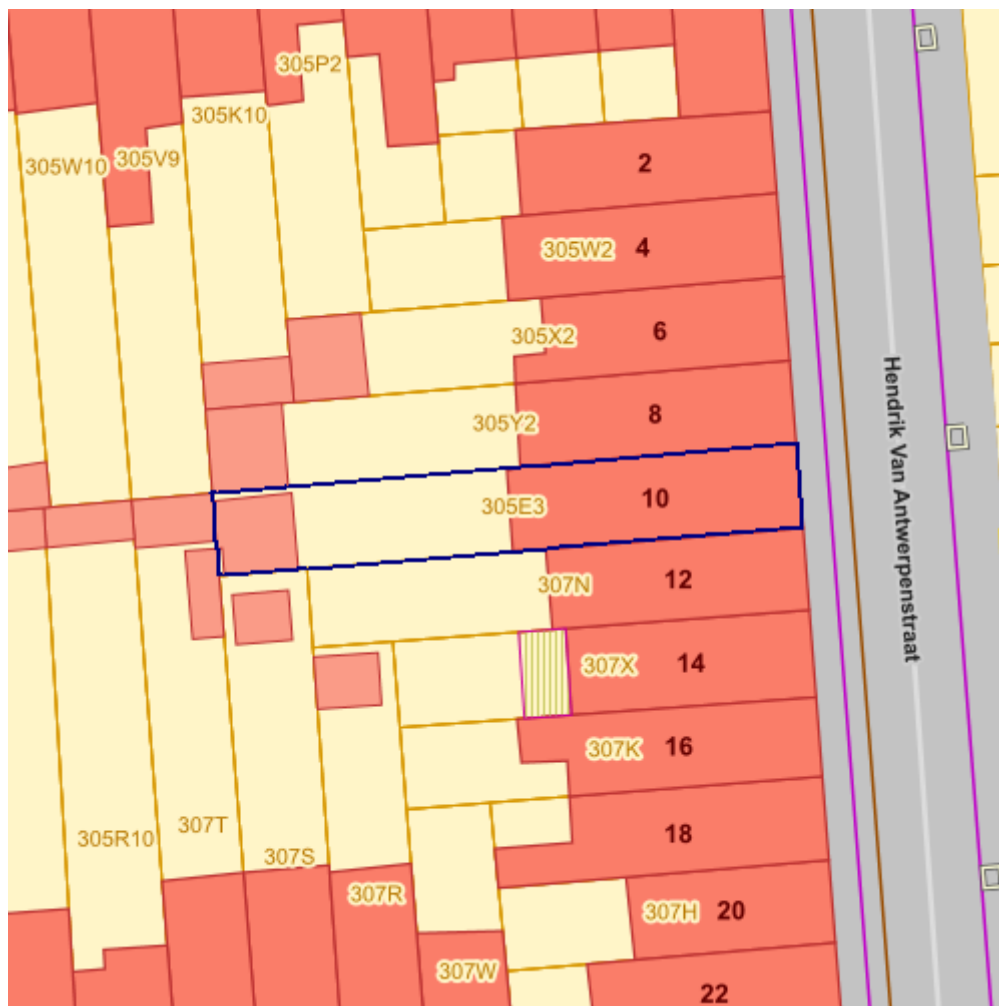
Hendrik Van Antwerpenstraat 10 2900 Schoten

Vastgestelde landschapsatlasrelicten .....	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen .....	32
Atlas der Buurtwegen.....	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed .....	34
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	35
Beheersplannen.....	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk .....	37
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk .....	38
Wetenschappelijke archeologische zones.....	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie .....	41
Erfgoedlandschappen.....	42
Vogelrichtlijngebieden .....	43
Jachtgebieden.....	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen .....	46
Signaalgebieden .....	47
Kadastraal plan (CadGis).....	48
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	50
Traditioneel Landschap .....	51
Groenkaart Vlaanderen 2012 .....	53
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	55
Vastgoedprijzen.....	56
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	58
PFAS.....	59

## Register van Herstelvorderingen

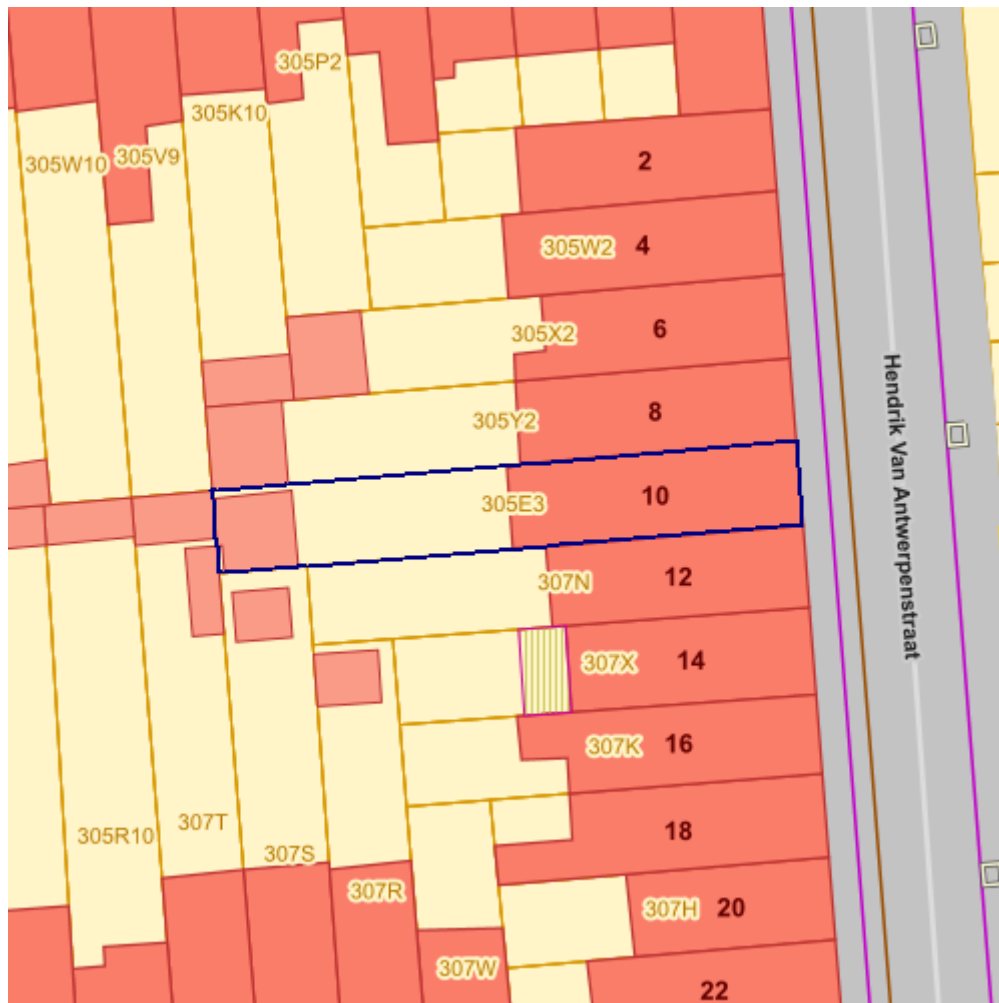
Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Boskartering 1990



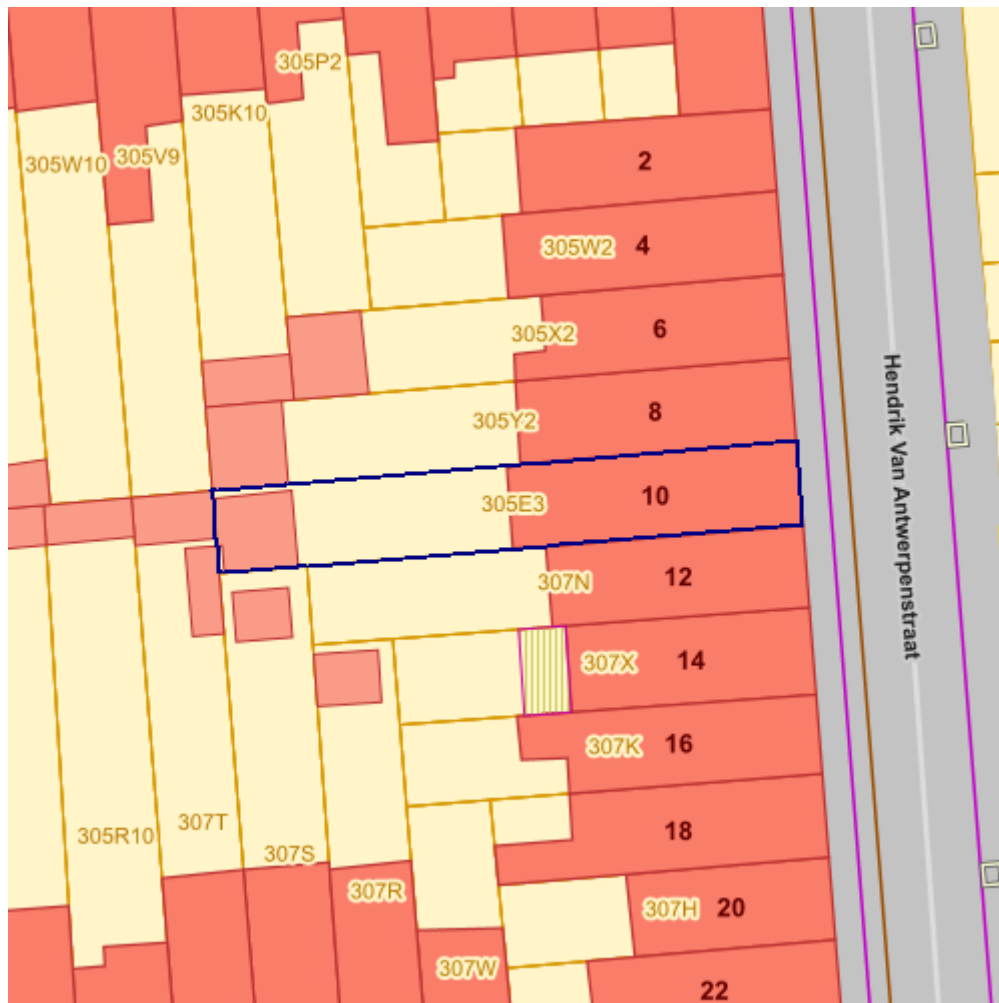
- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

## Bosreferentielaag 2000



- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

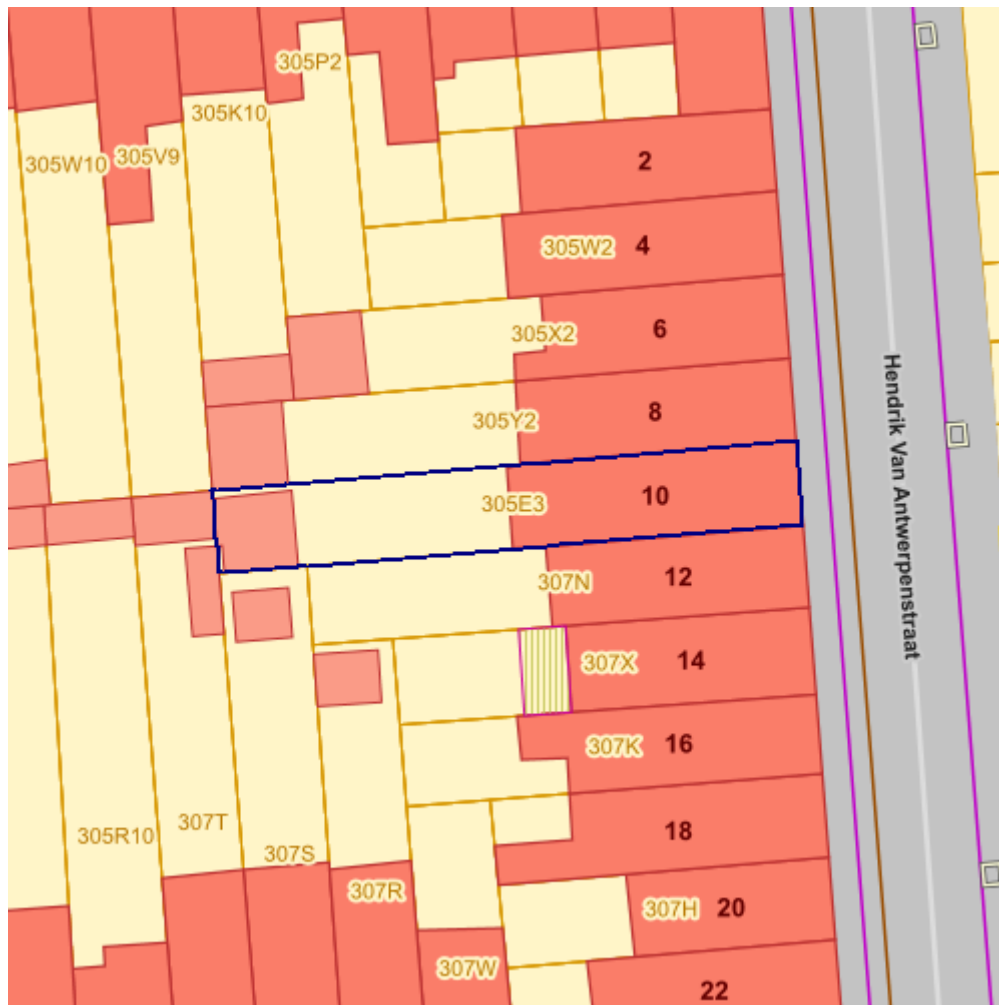
## Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

### Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur

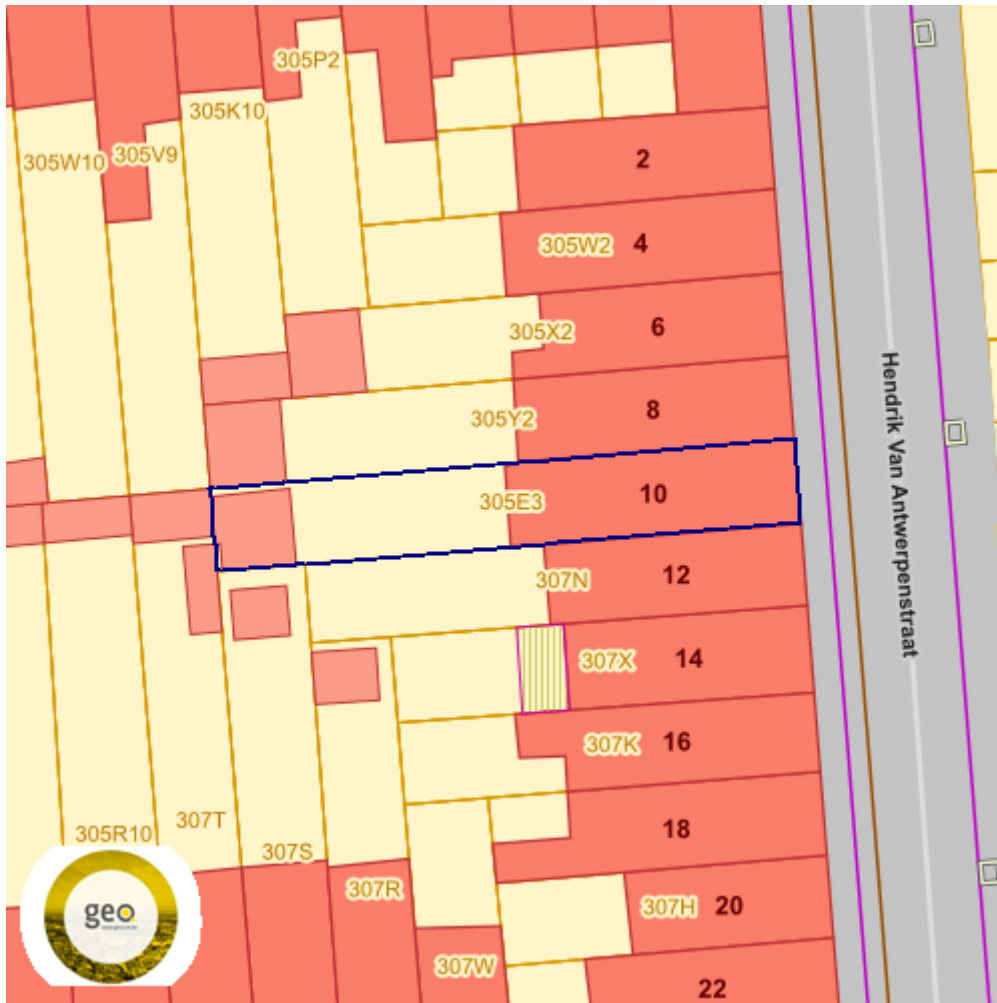


Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

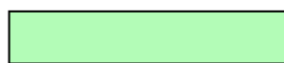




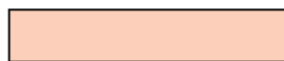
## Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

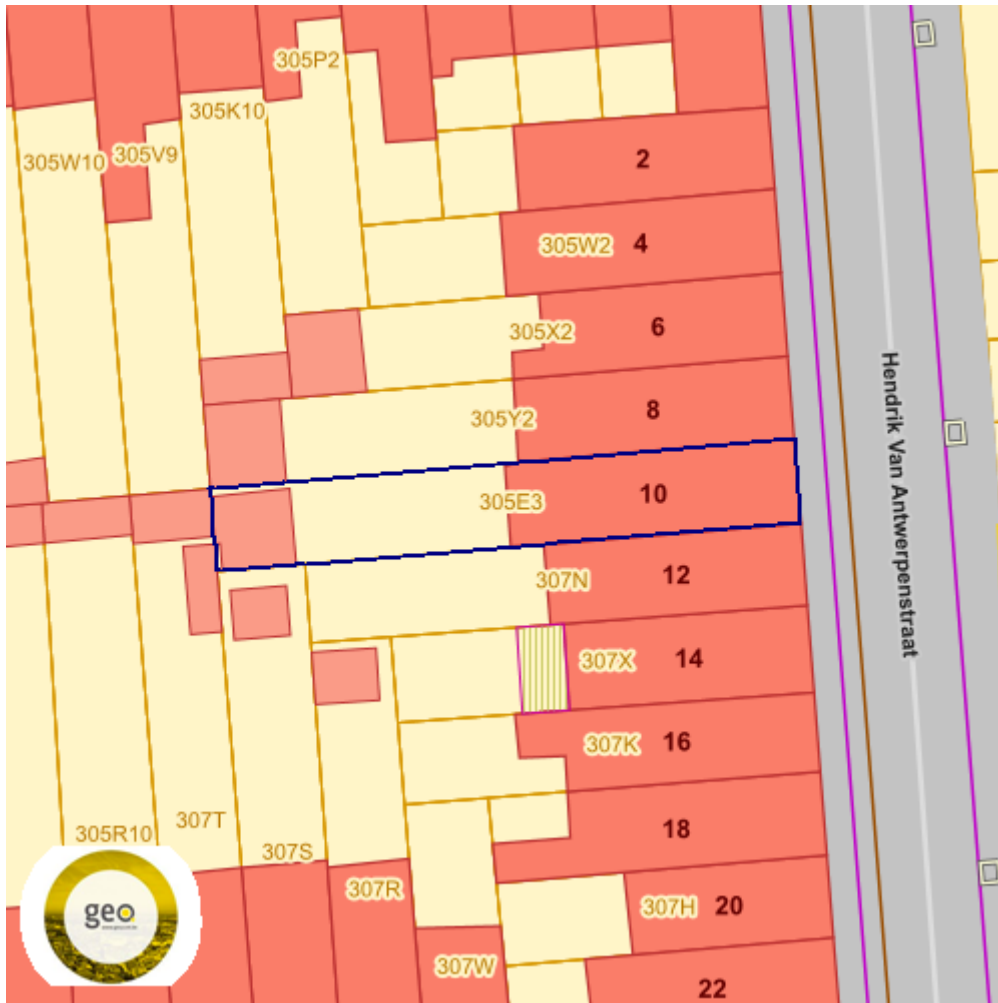


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

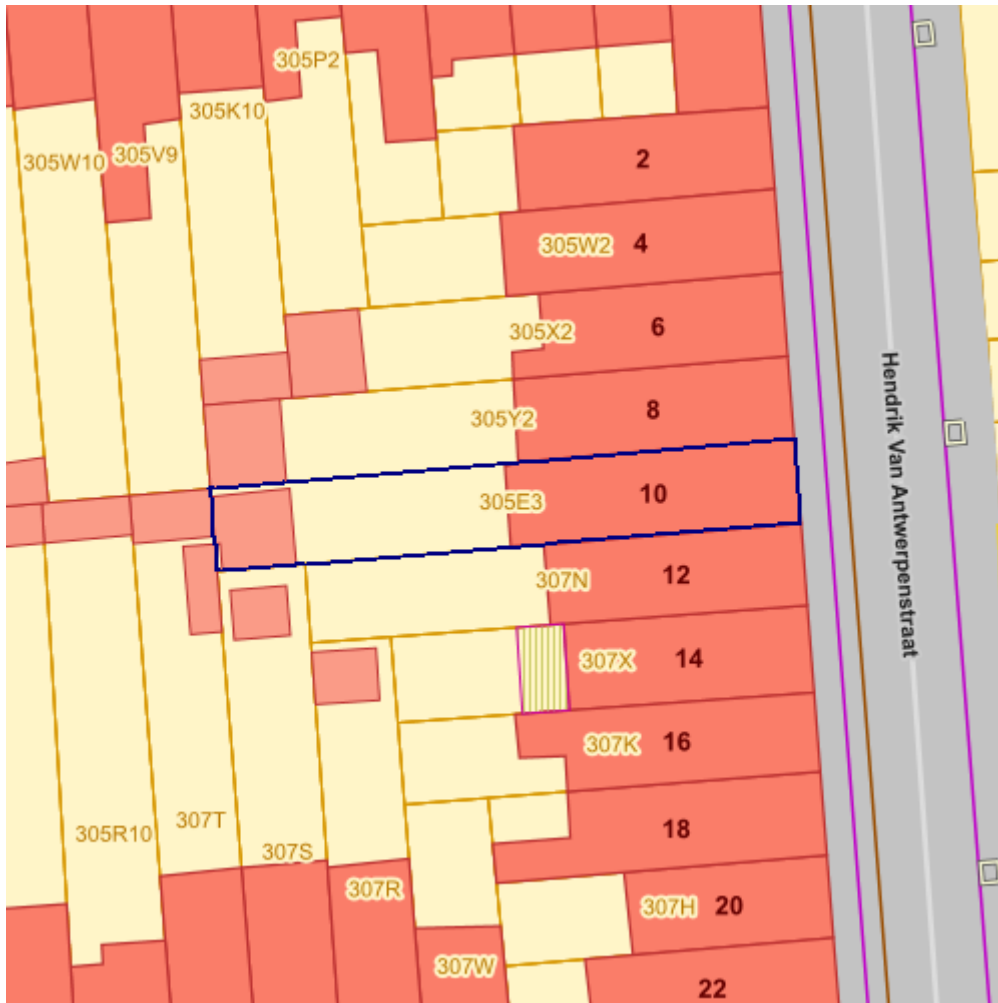


Natuurverwevingsgebied

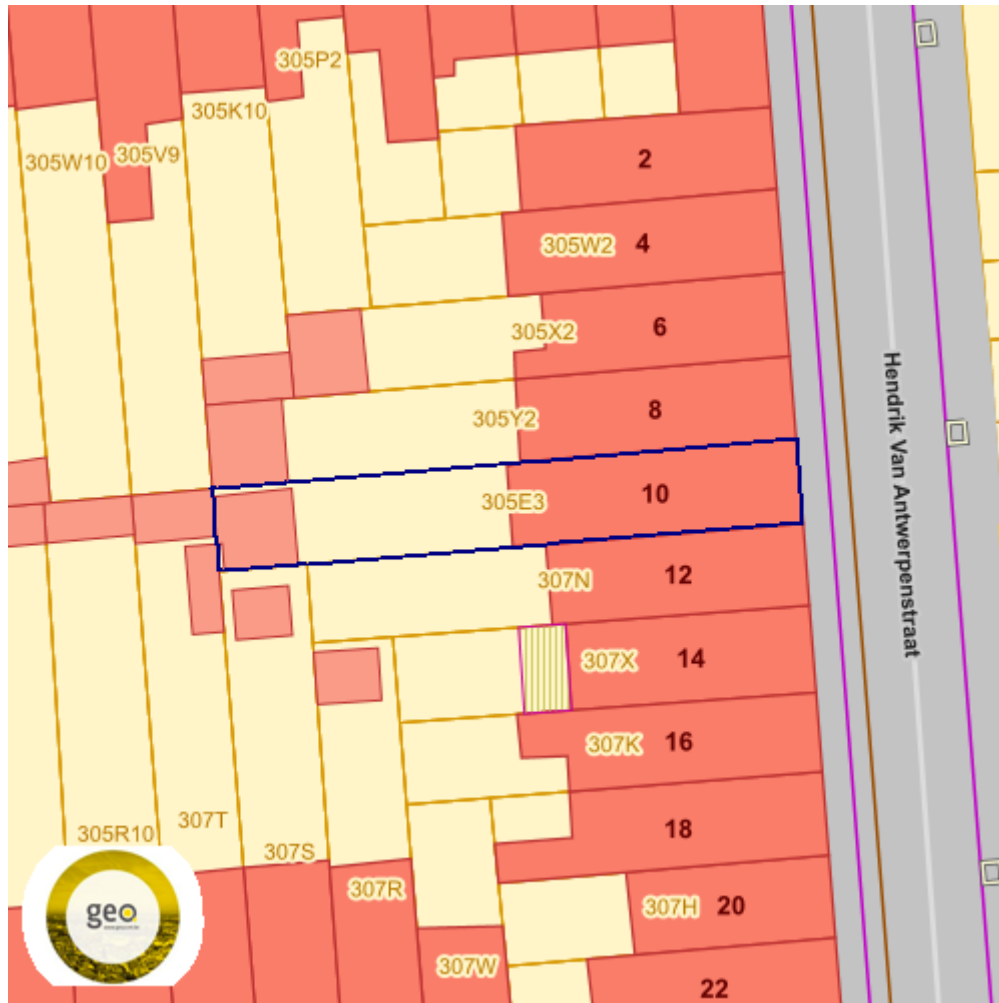
## Habitatrichtlijngebieden



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



## Recent overstromde gebieden



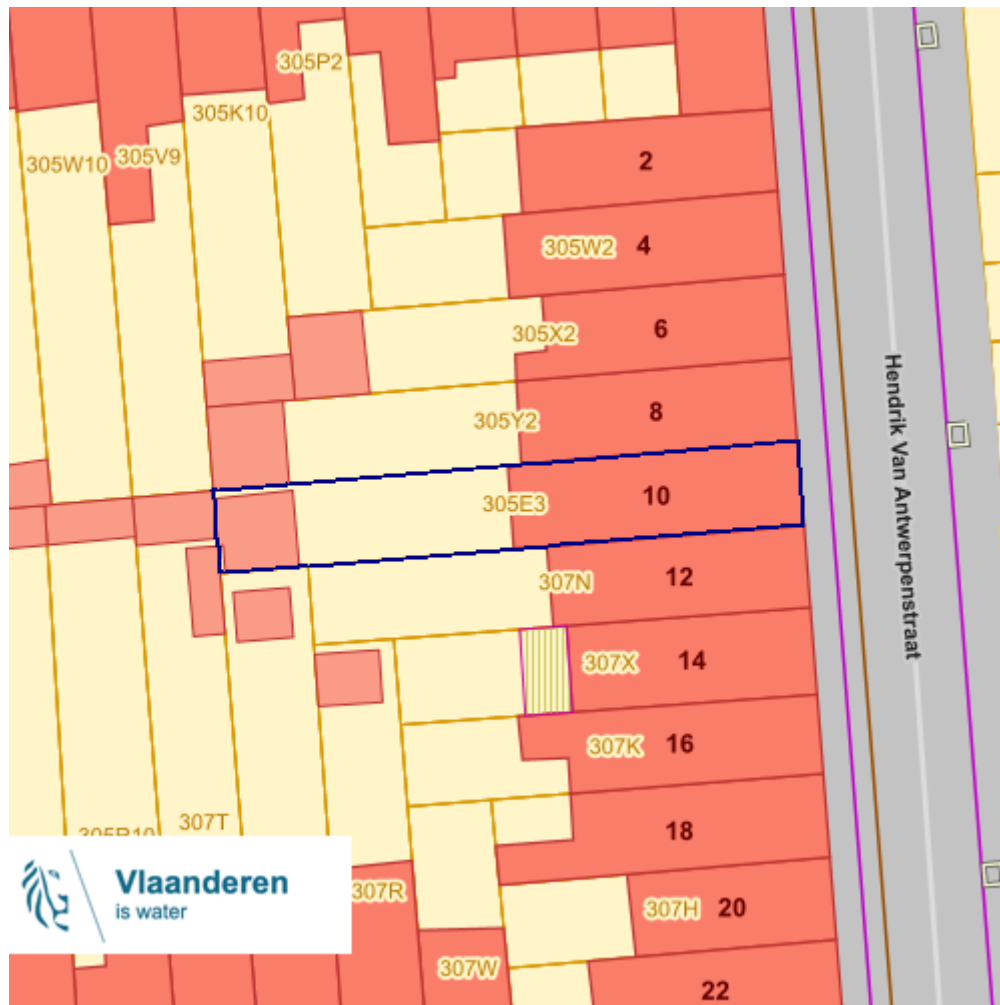
 Recent overstromd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



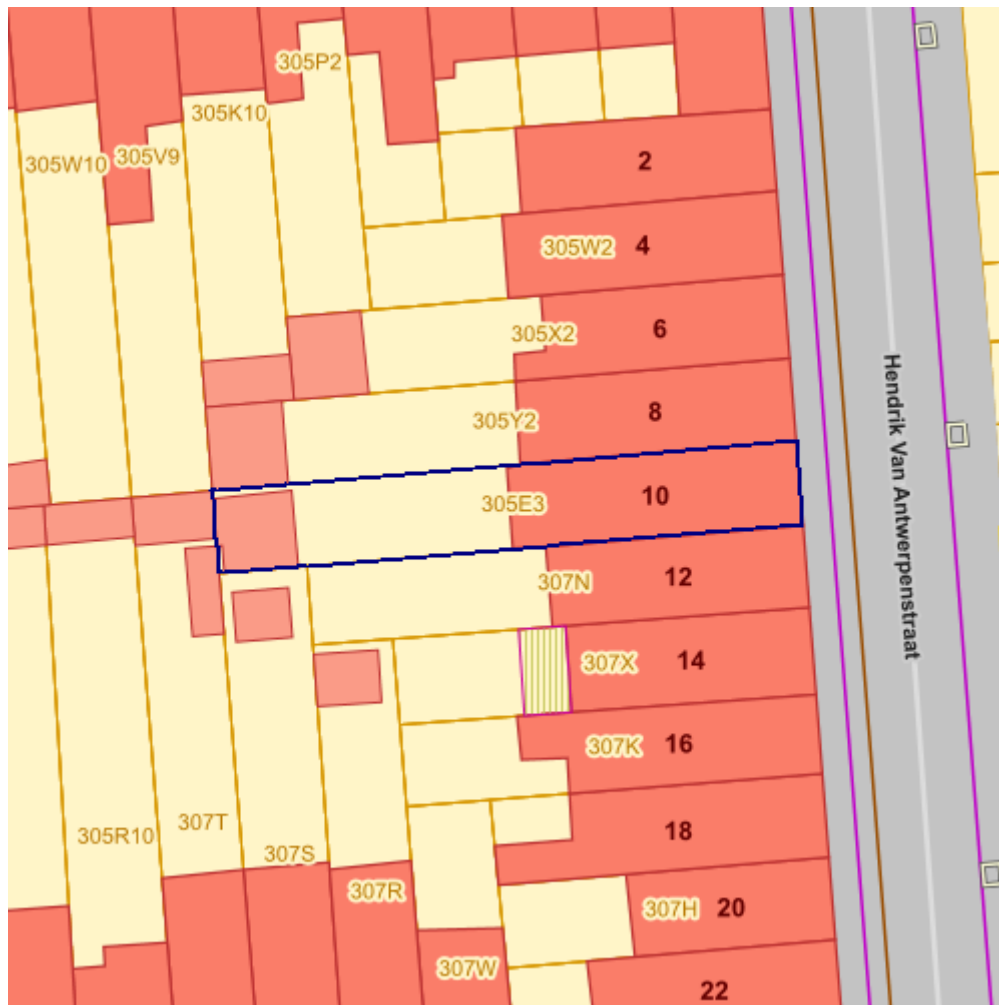
- risicozone
- nieuwe risicozone
  - bevestigde risicozone

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

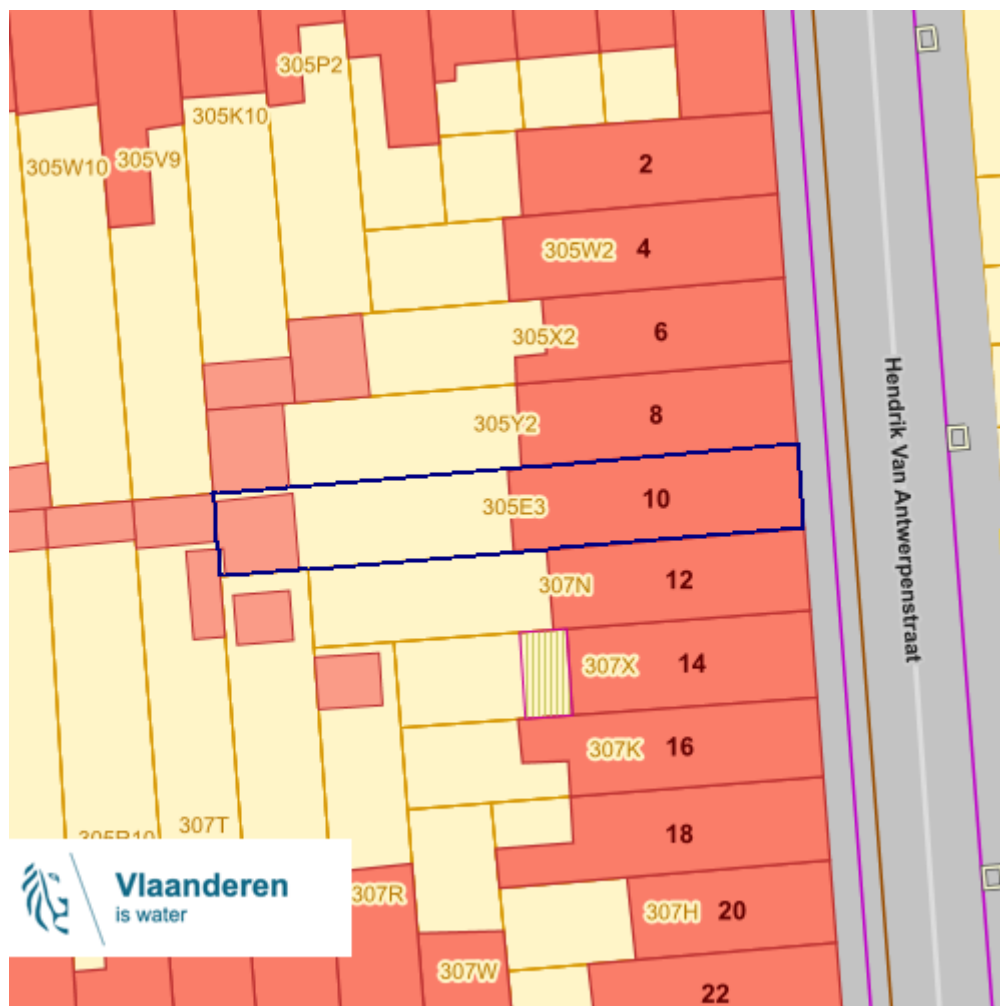
## Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstrombaar
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde

## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



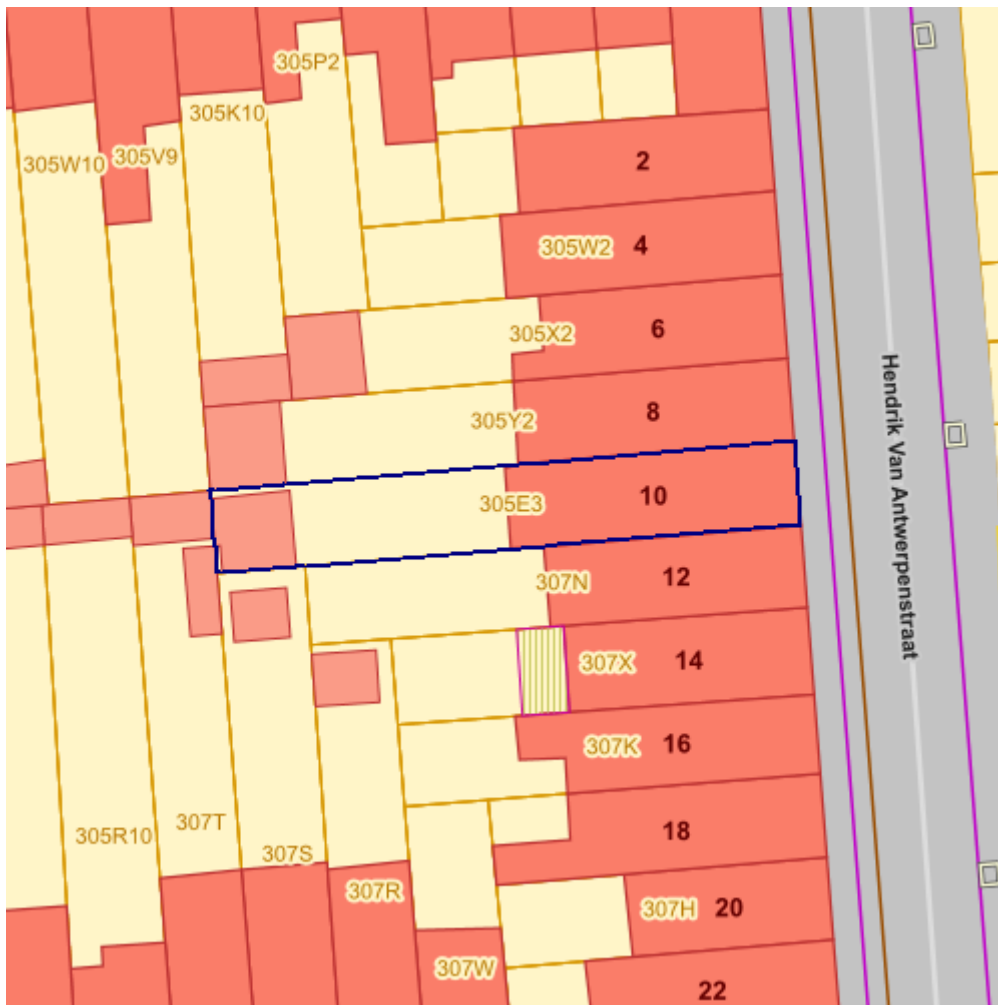
- categorie
- Effectief overstromingsgevoelig
  - Mogelijk overstromingsgevoelig

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

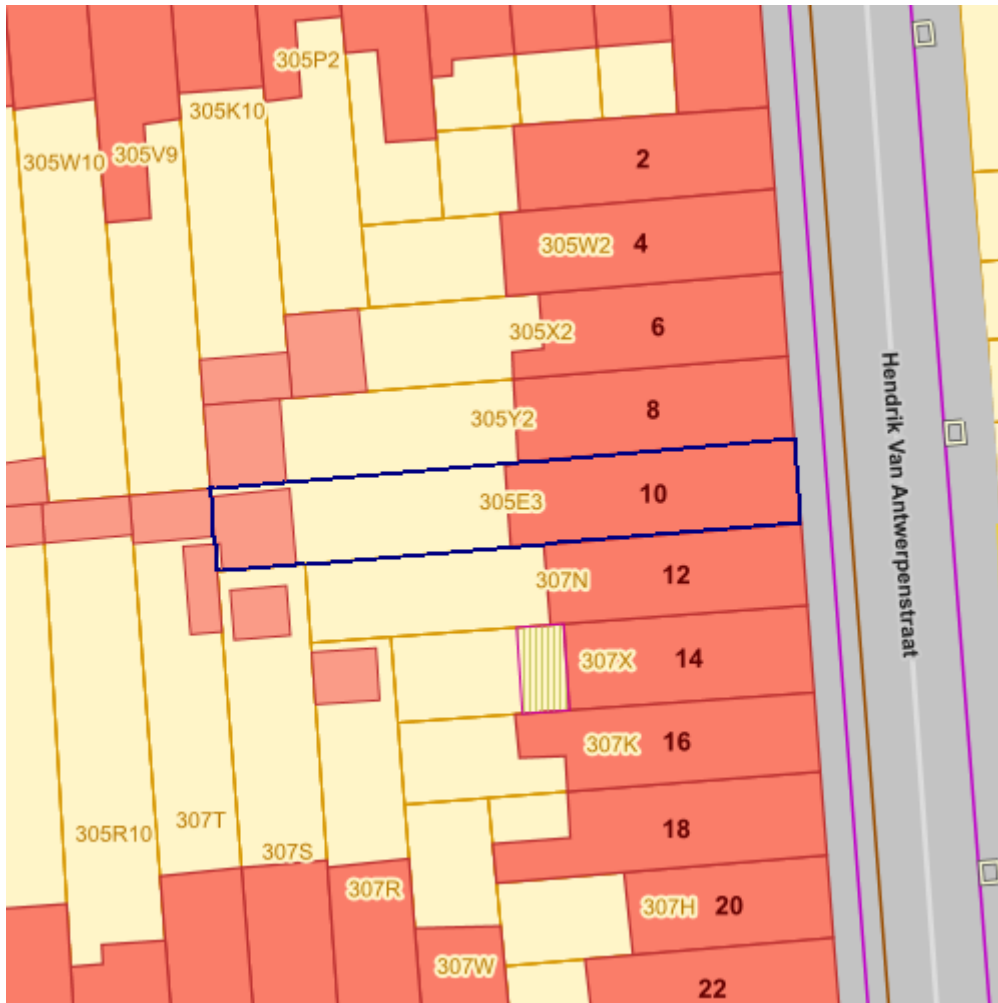
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Grenzen van polders





### Grenzen van watering



## Gewestplan



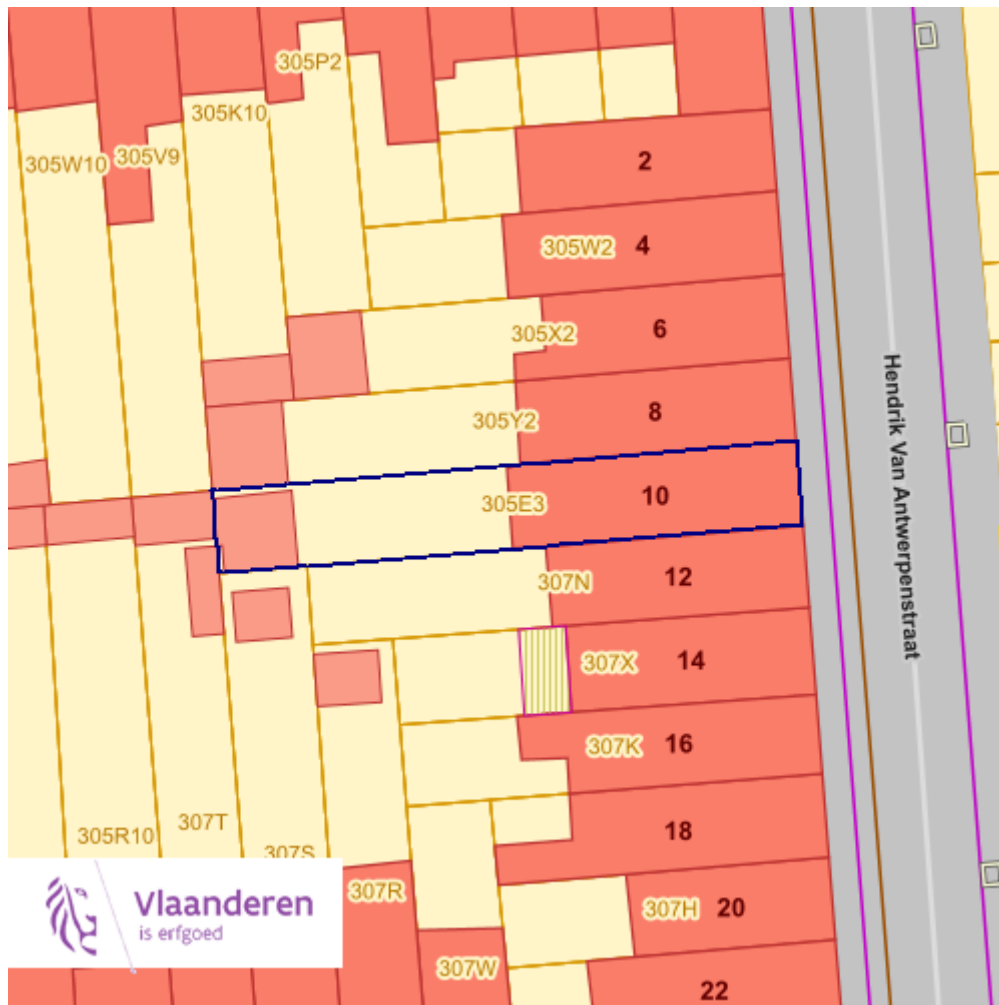
Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00014_00001
opm	
fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd</a>
fasedatum	1979-10-03

Perceel: 11442C0305/00E003

Hendrik Van Antwerpenstraat 10 2900 Schoten

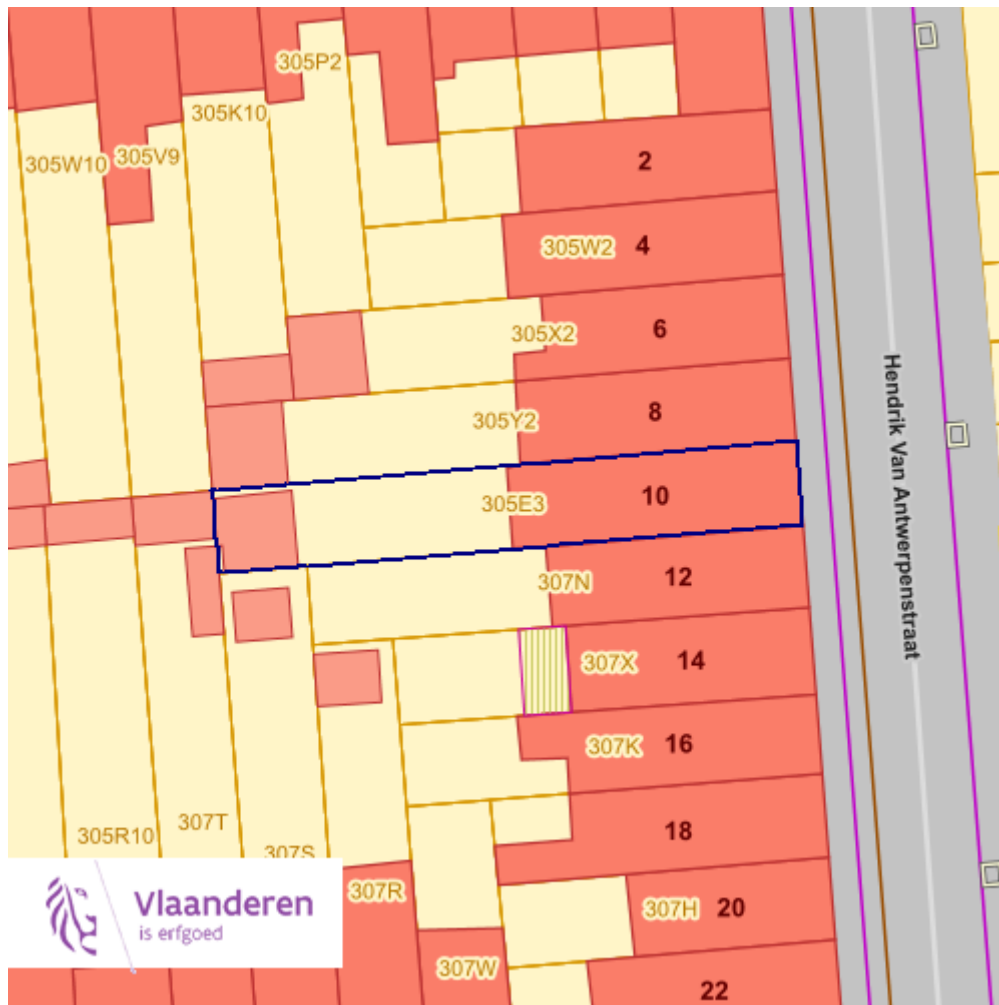
d_bs	1979-10-25
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

## Beschermde stads- en dorpsgezichten



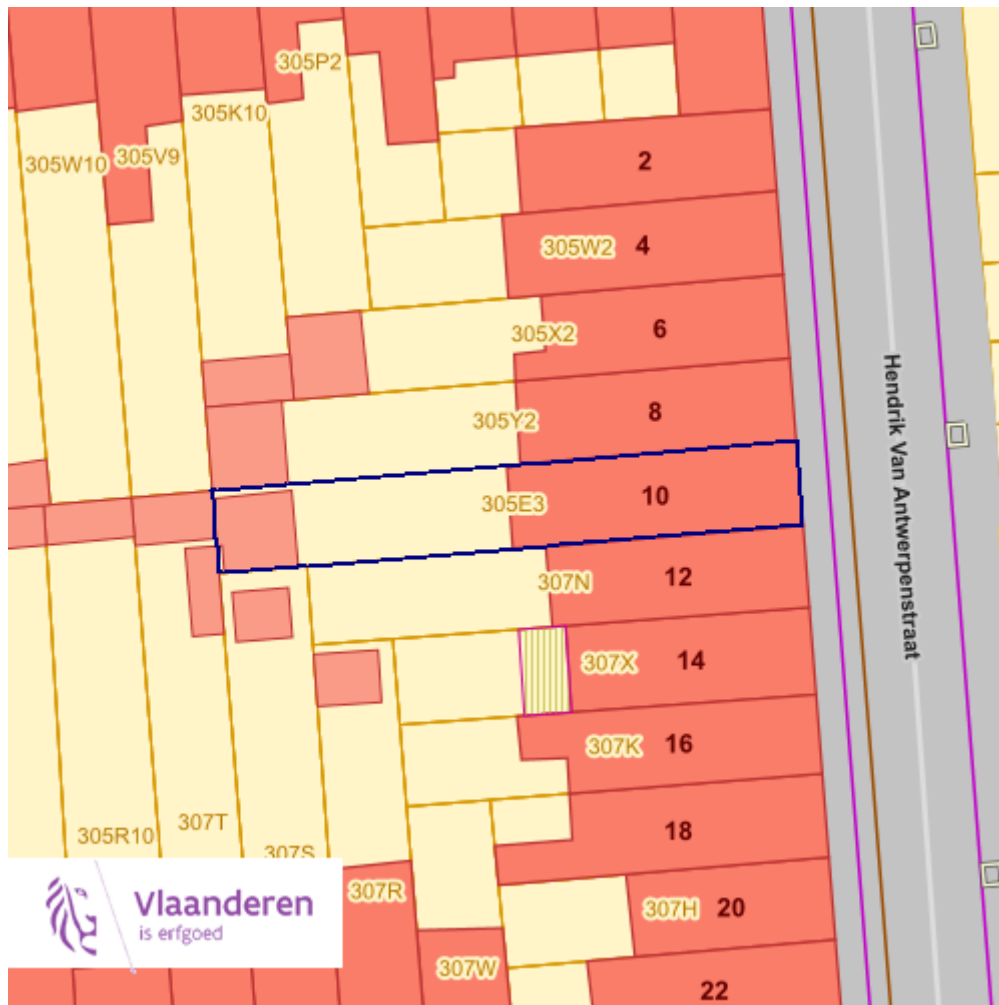
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beschermde archeologische sites



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beschermde cultuurhistorische landschappen

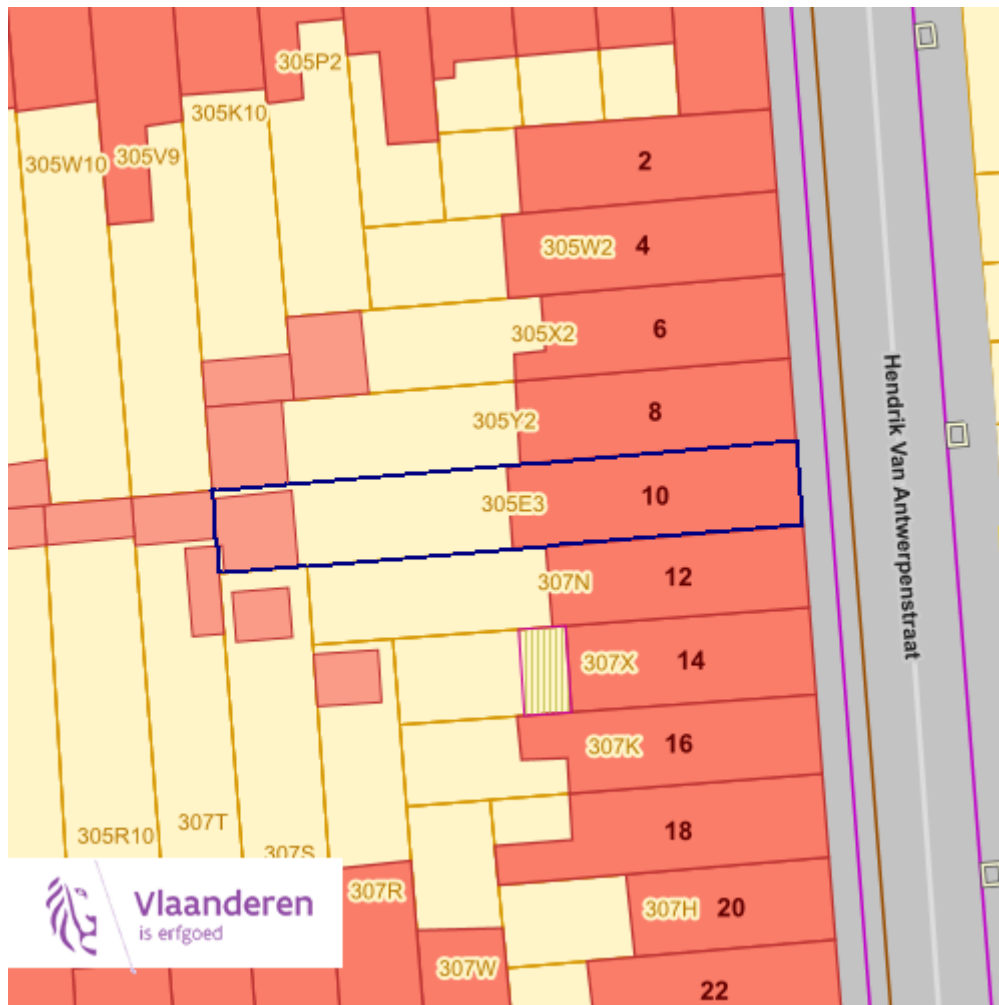


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

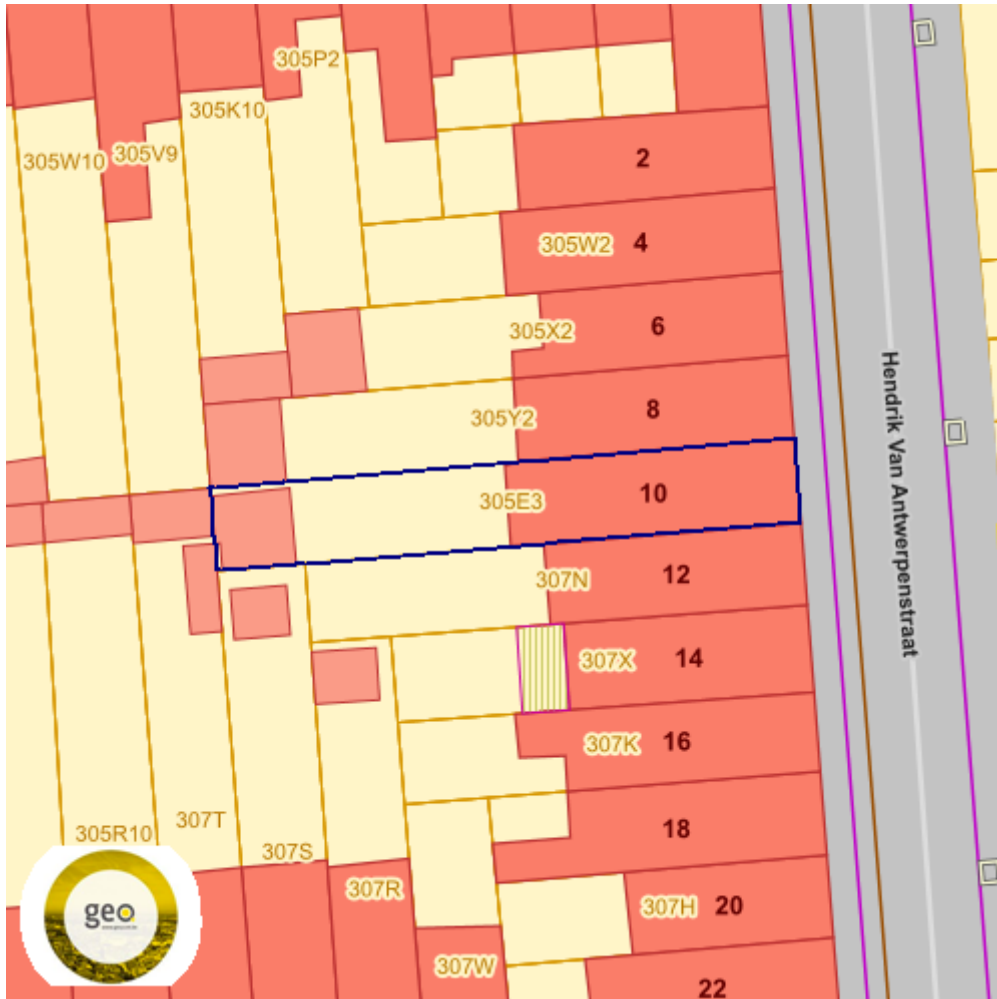
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



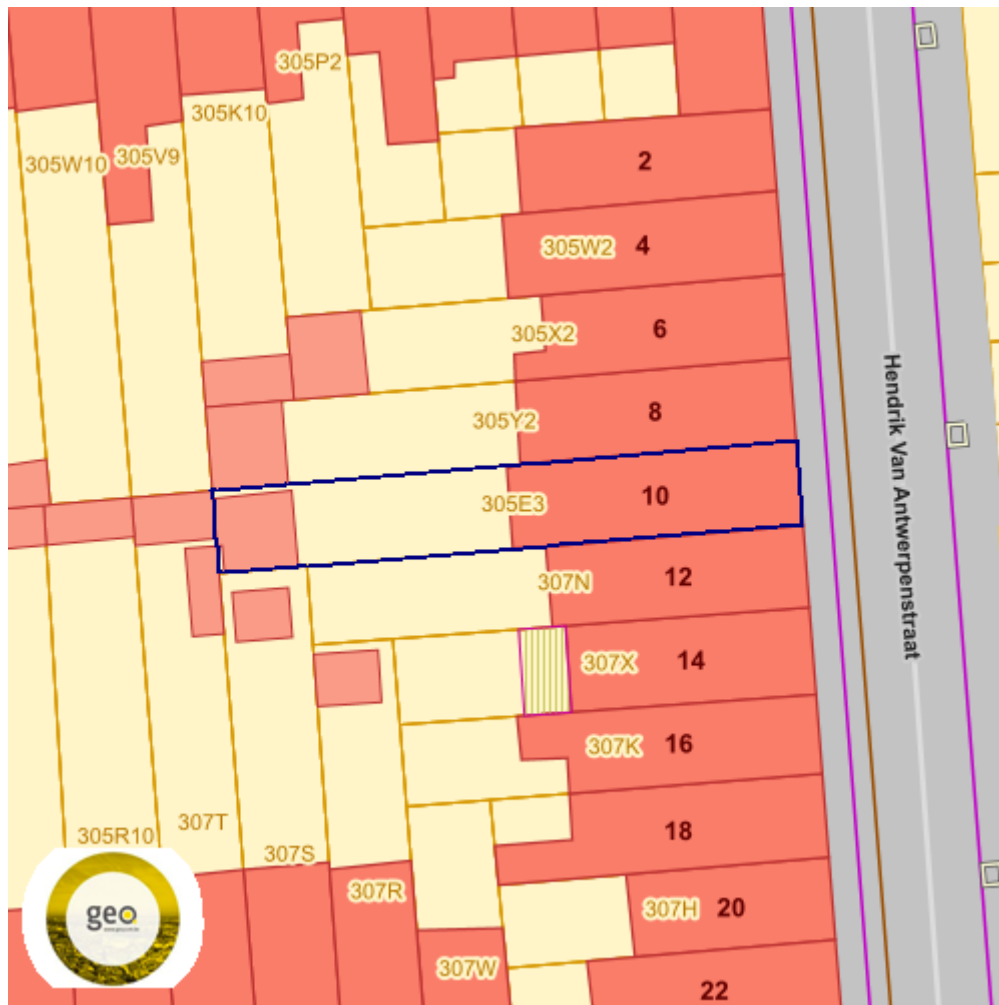
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

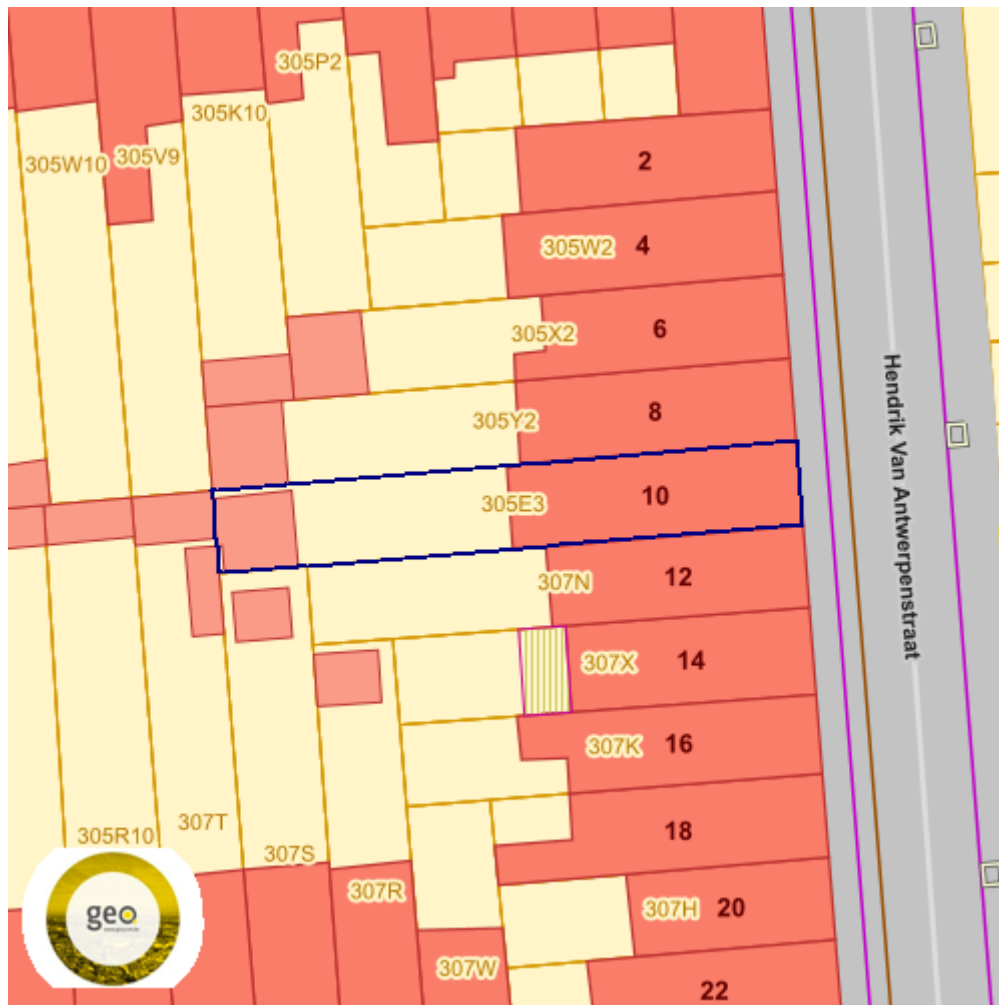


## Vastgestelde archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Unesco werelderfgoed - buffers

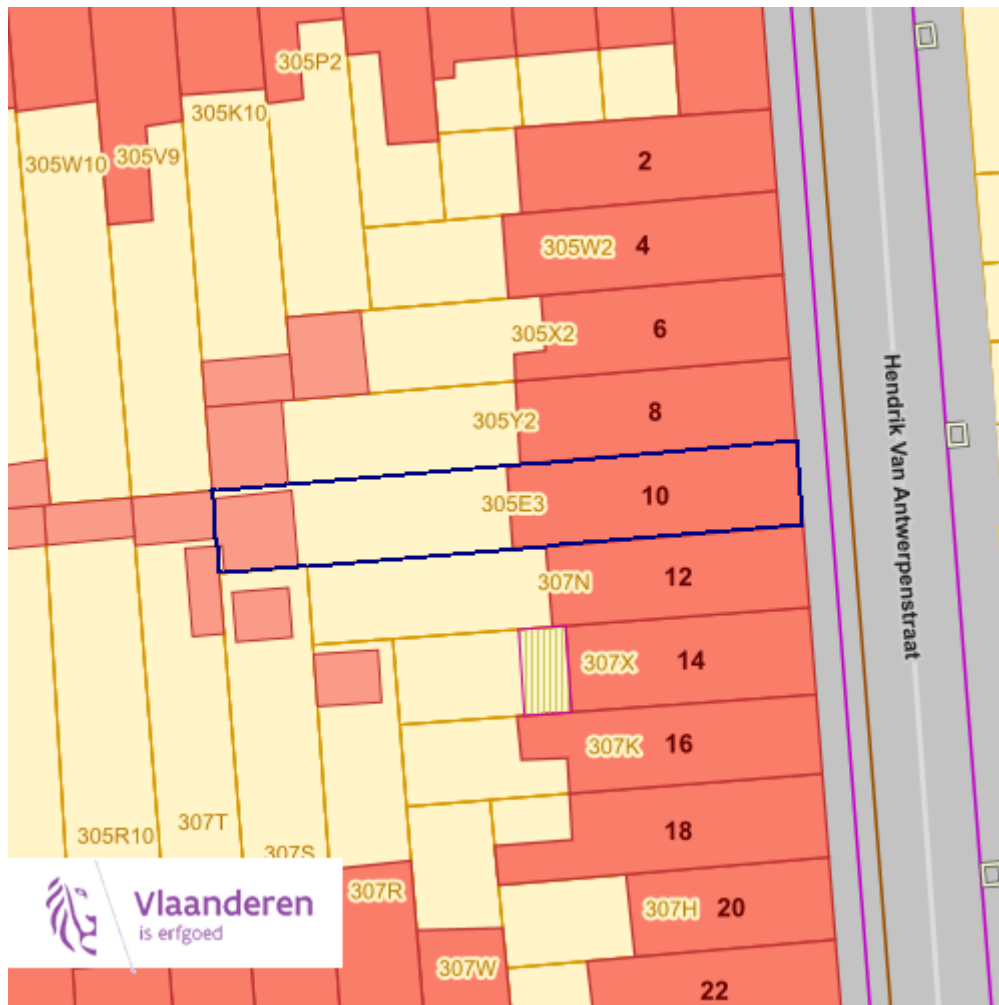


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed

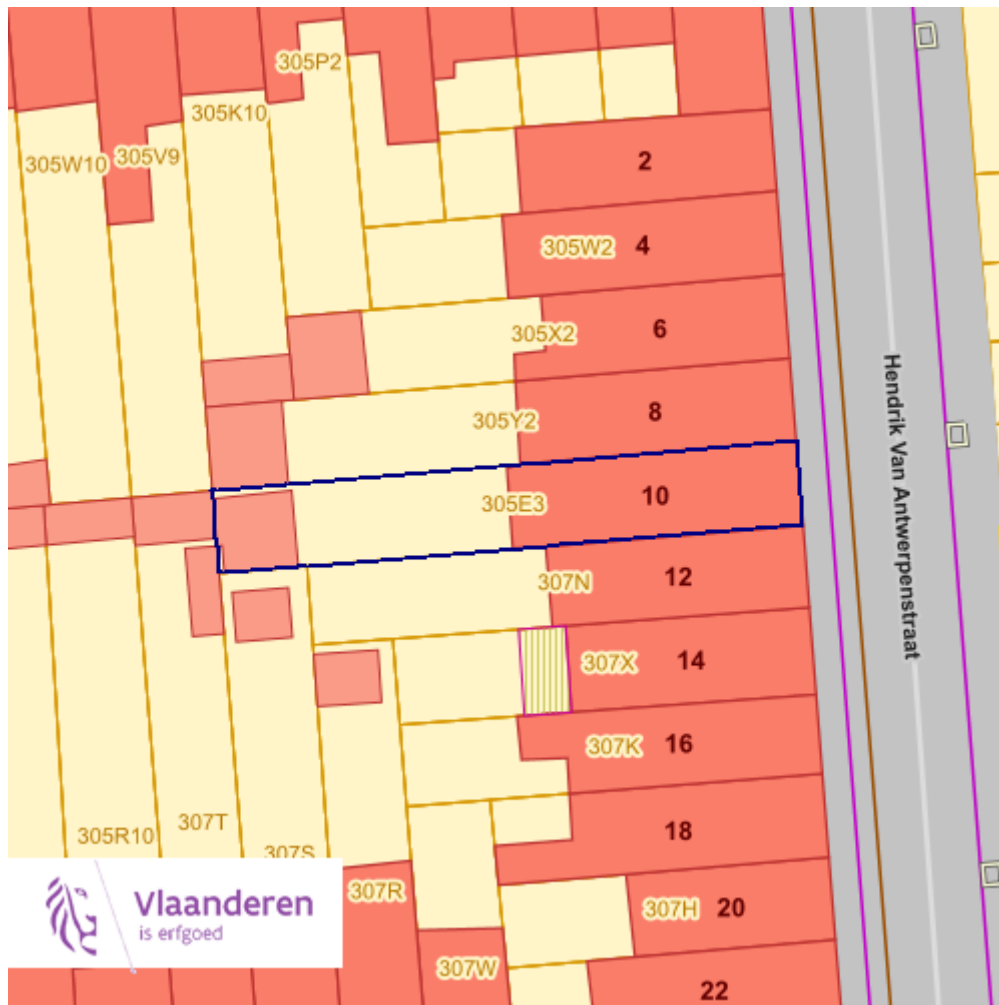


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

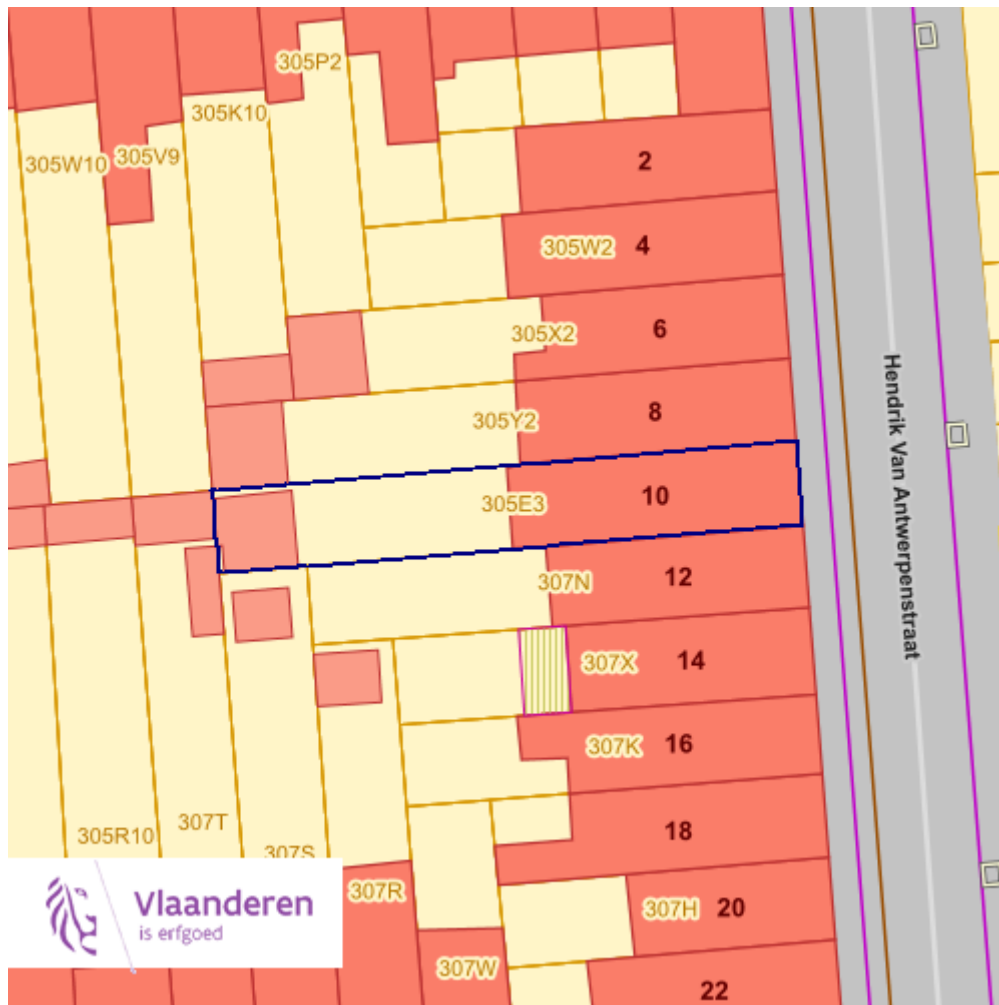
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



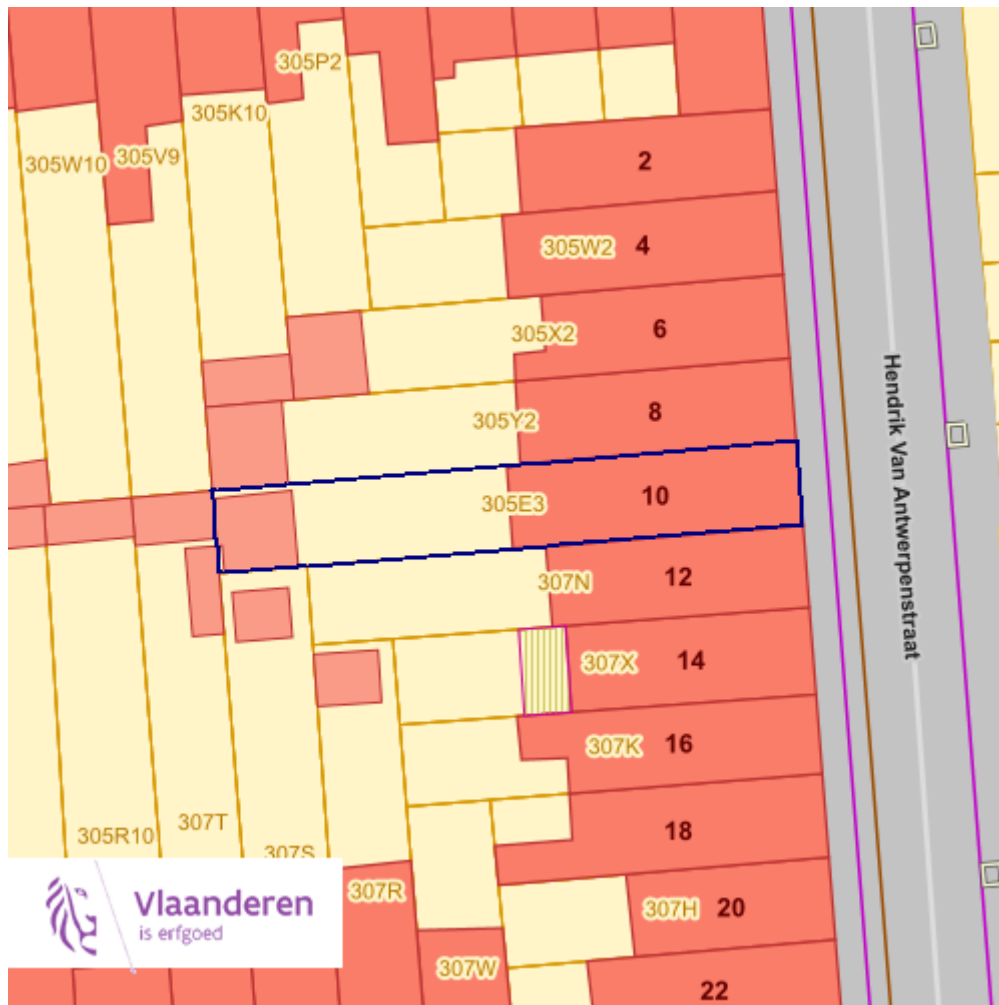
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgestelde landschap atlasrelicten

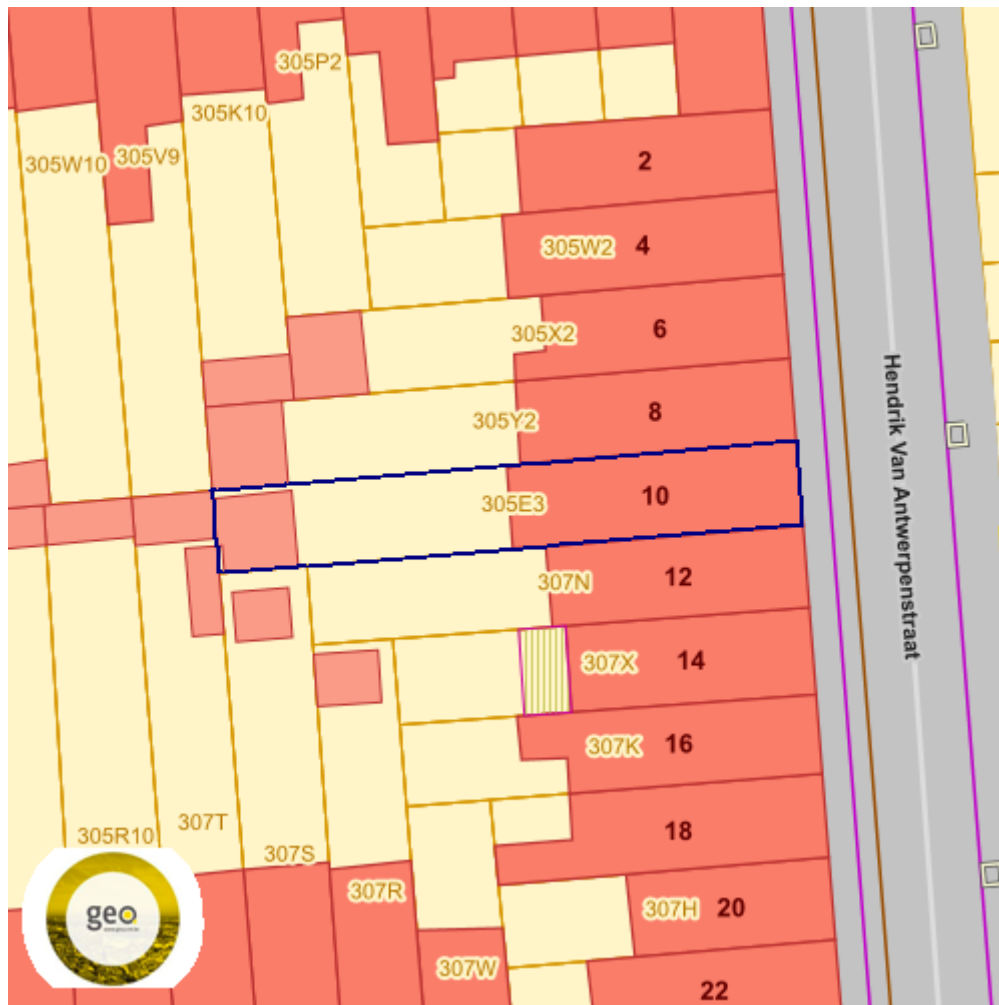


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

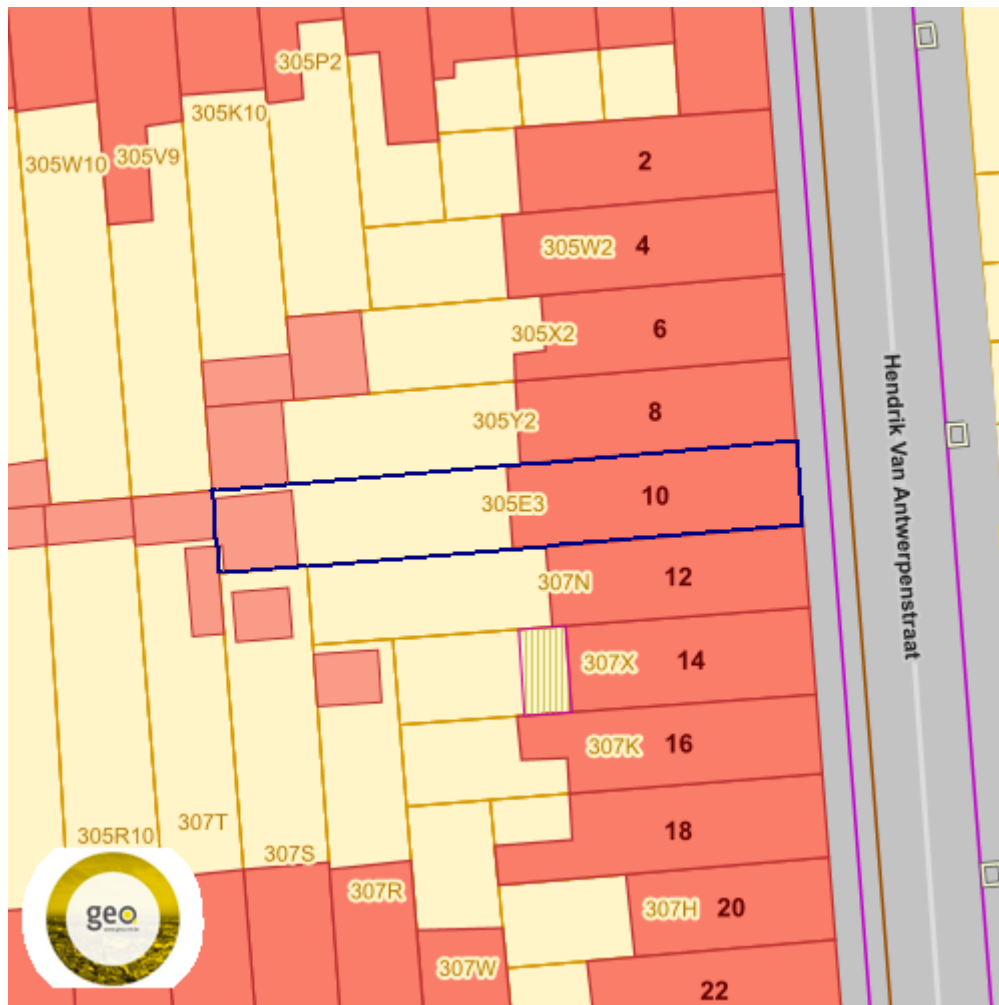
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld landschappelijk erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>



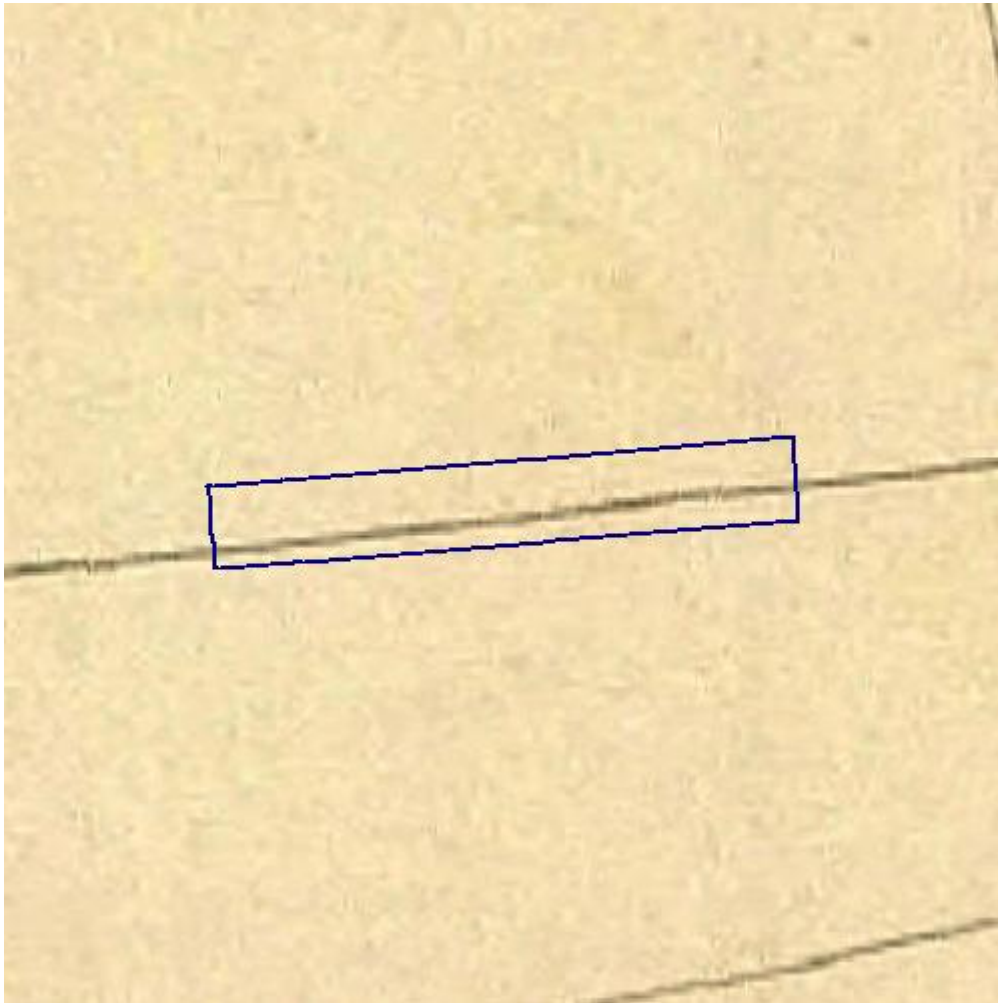
Datum : 25/09/2023

Gebruikersnaam: Sindy Vingerhoets

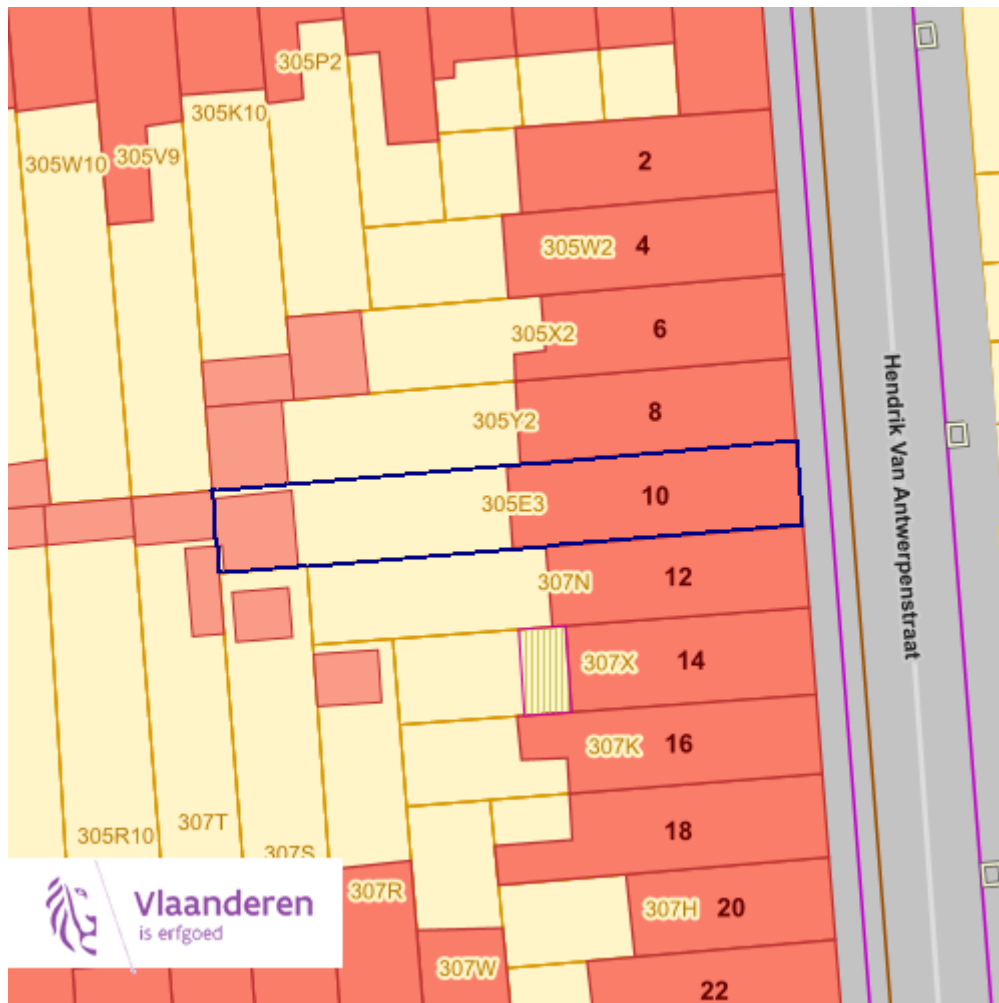
Perceel: 11442C0305/00E003

Hendrik Van Antwerpenstraat 10 2900 Schoten

## Atlas der Buurtwegen



## Overgangszones bij beschermd erfgoed

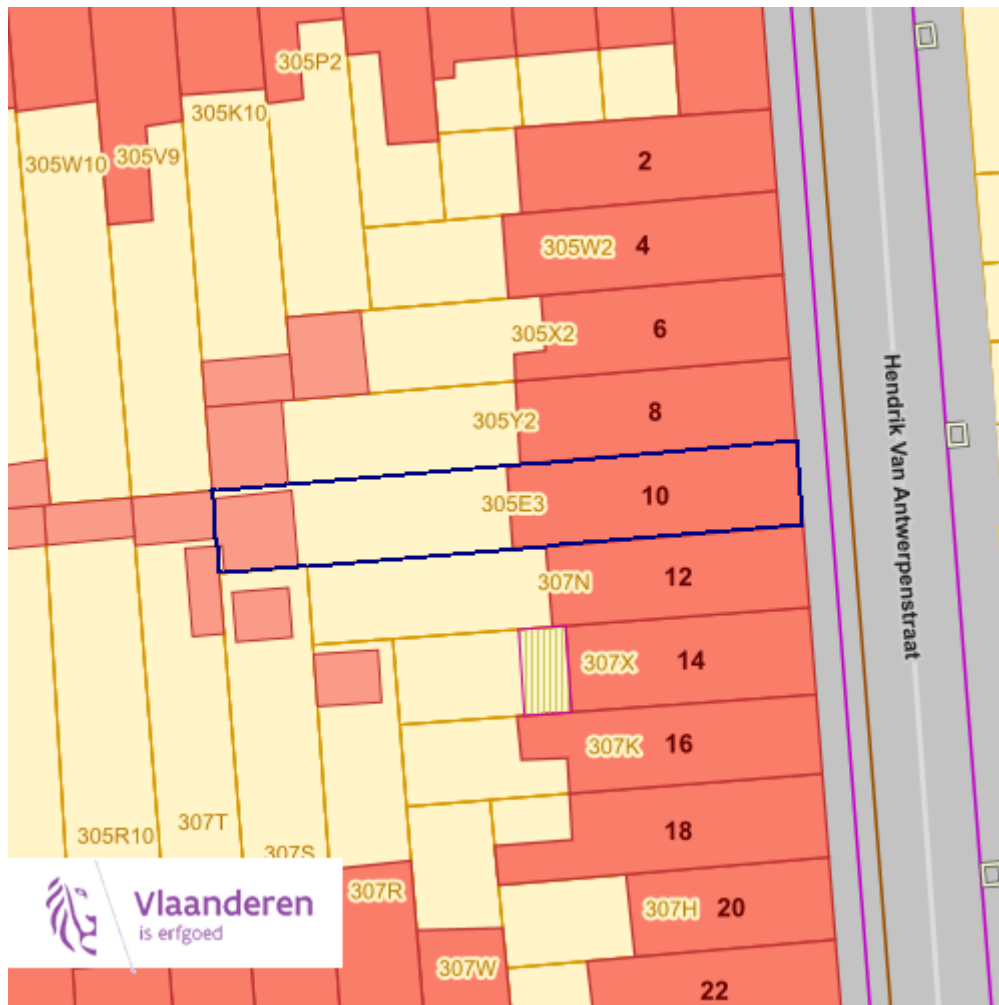


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## UNESCO werelderfgoed kernzones

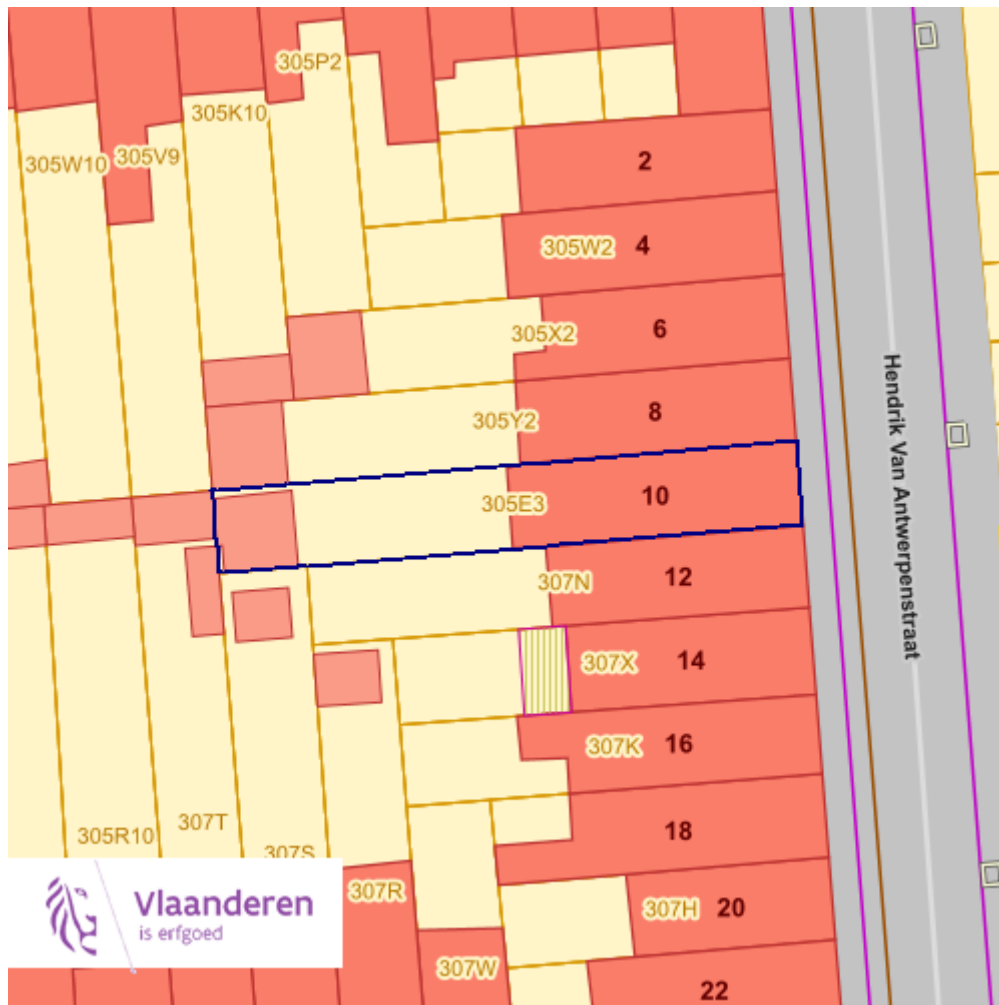


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

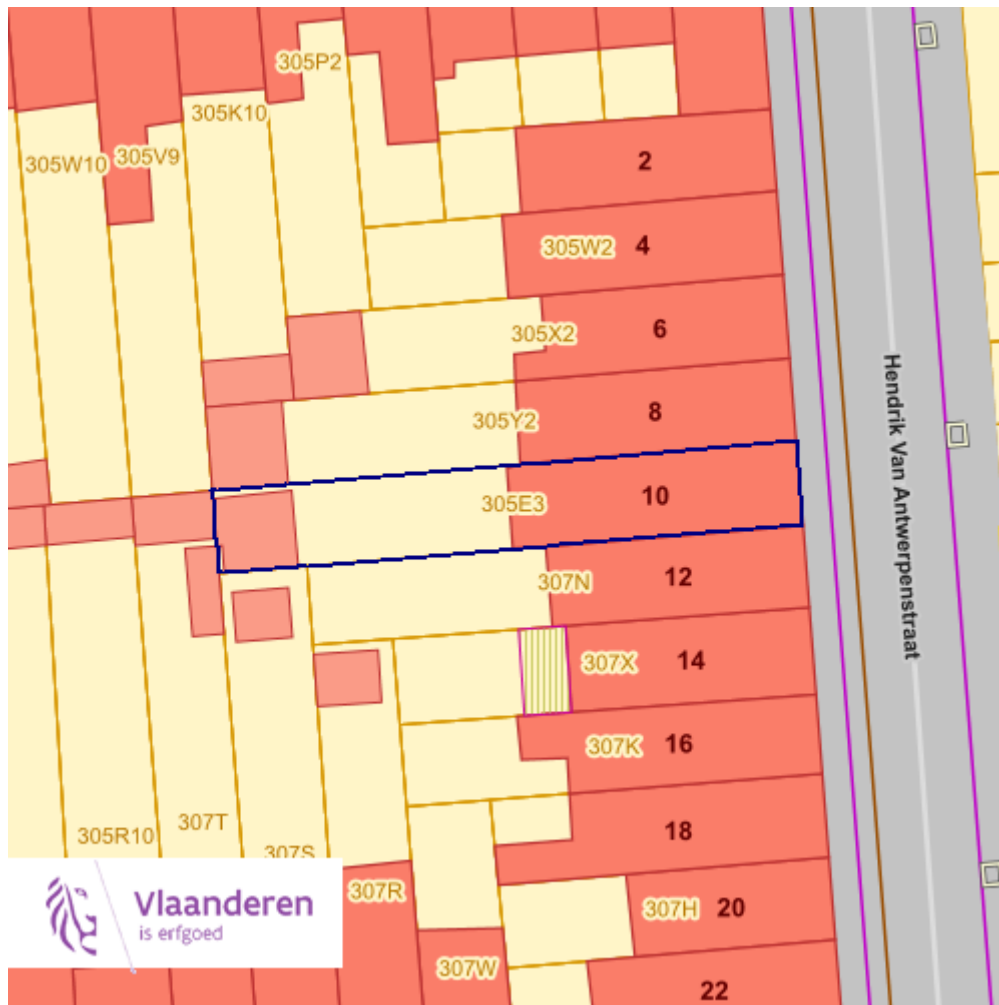
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beheersplannen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Gebieden geen archeologie - gewestelijk

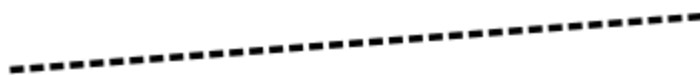
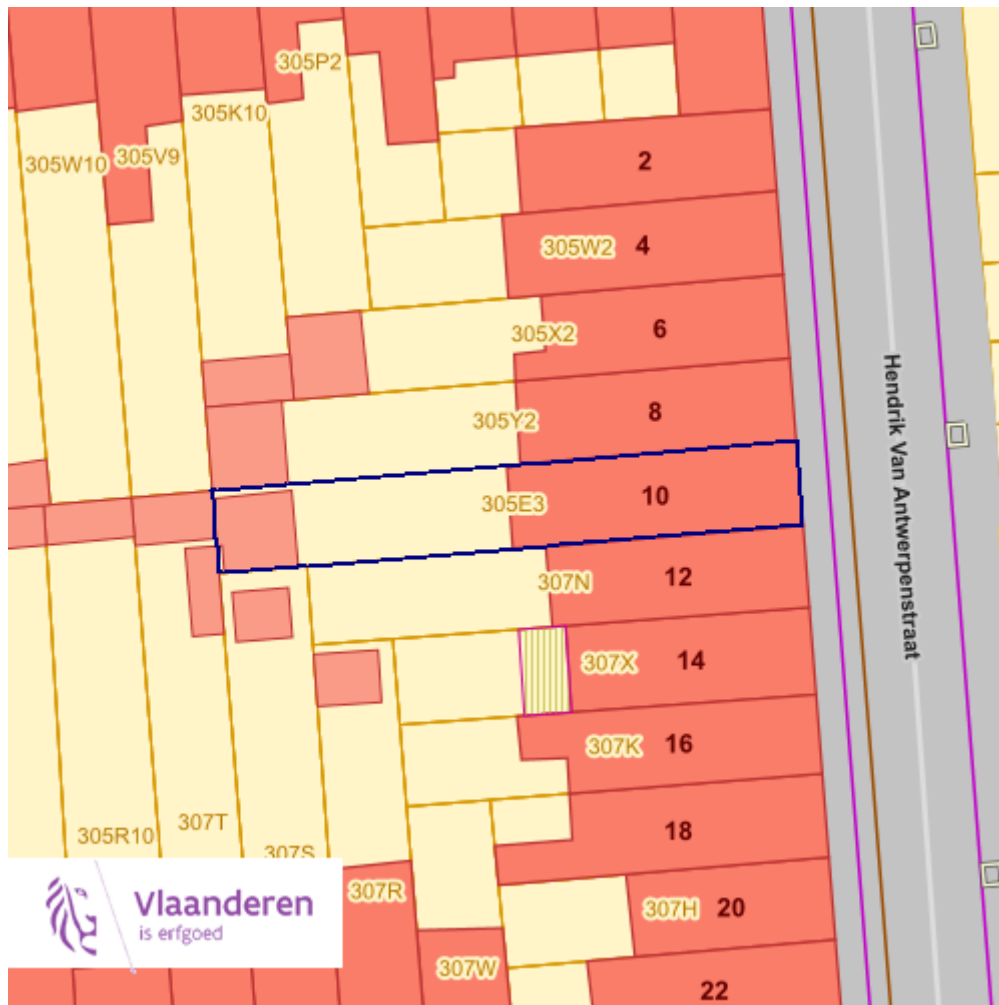


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

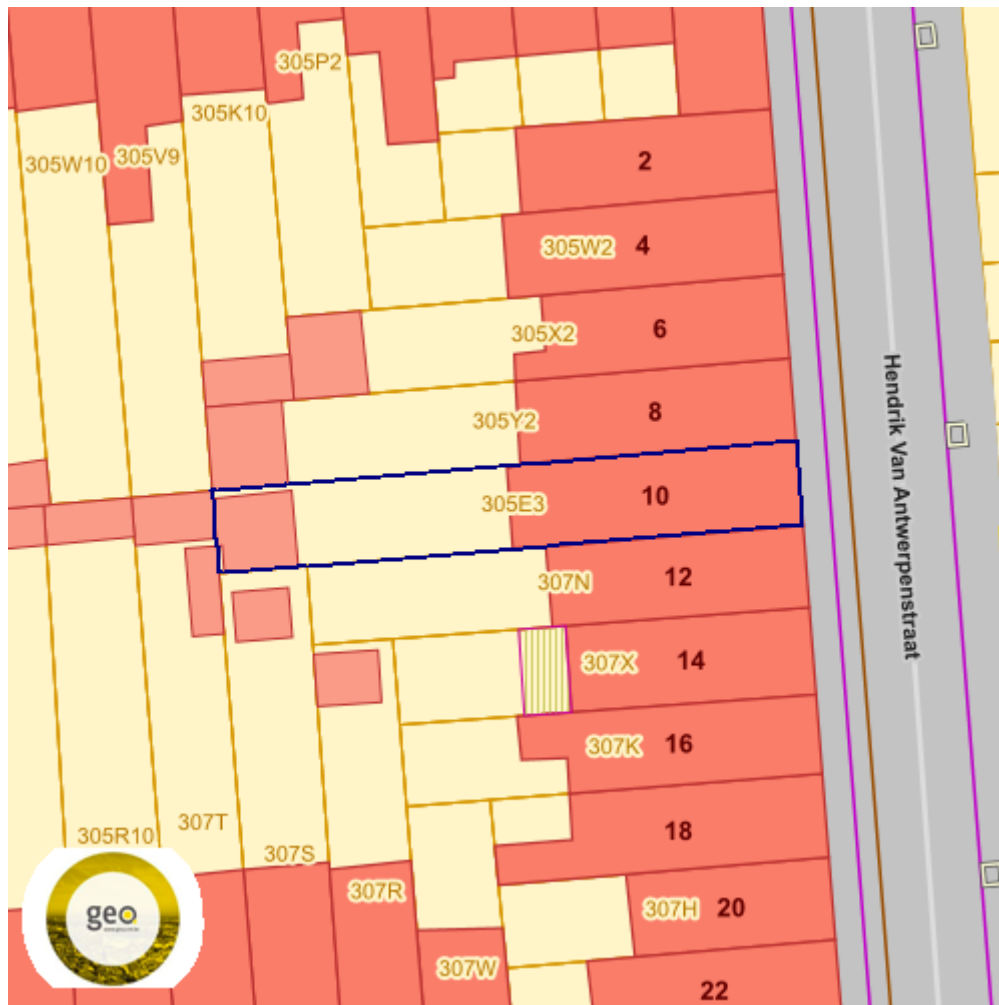
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



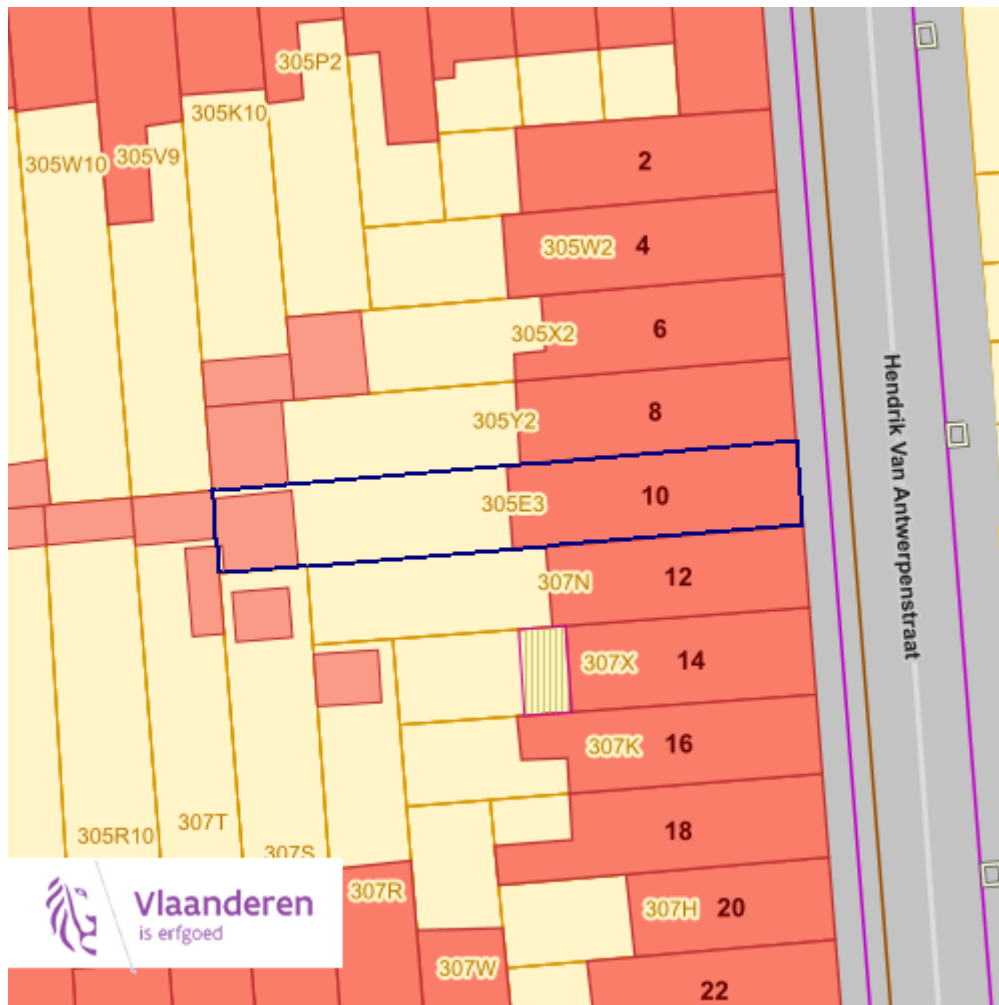
<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Bekrachtigde archeologienota's en nota's



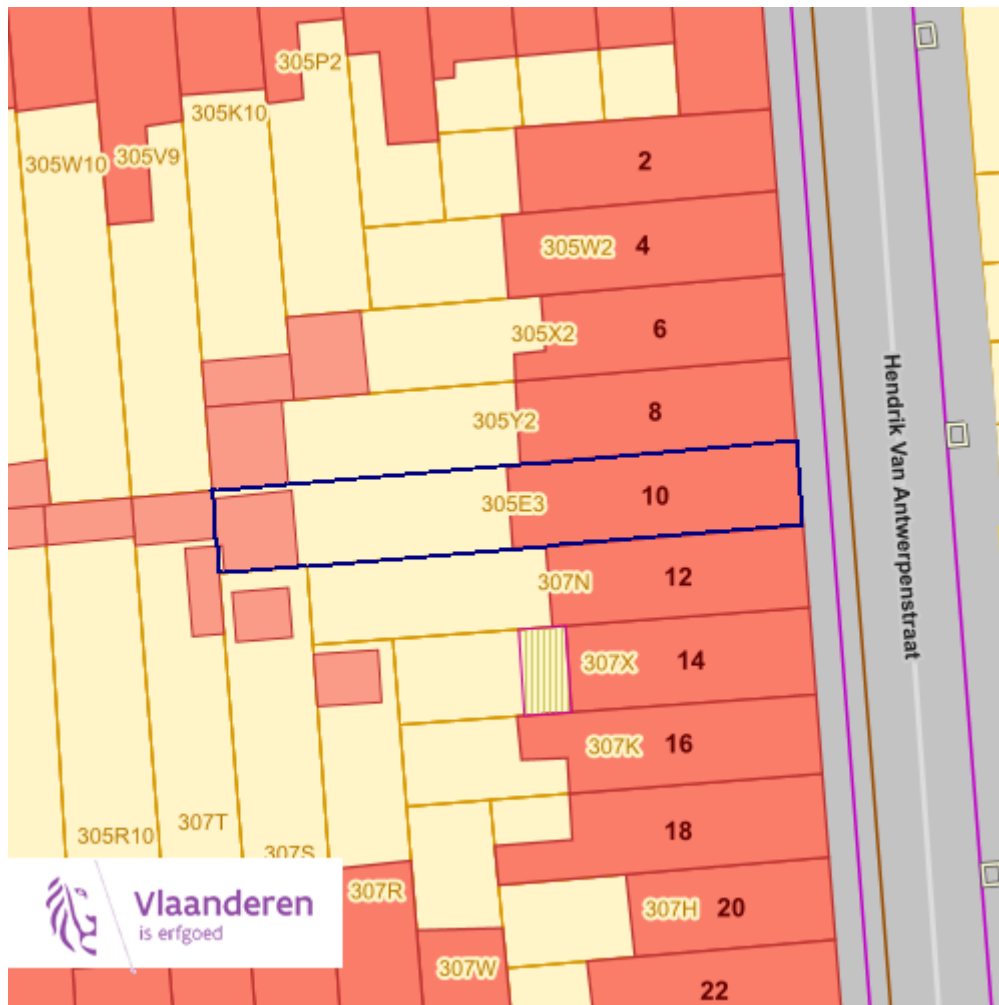
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

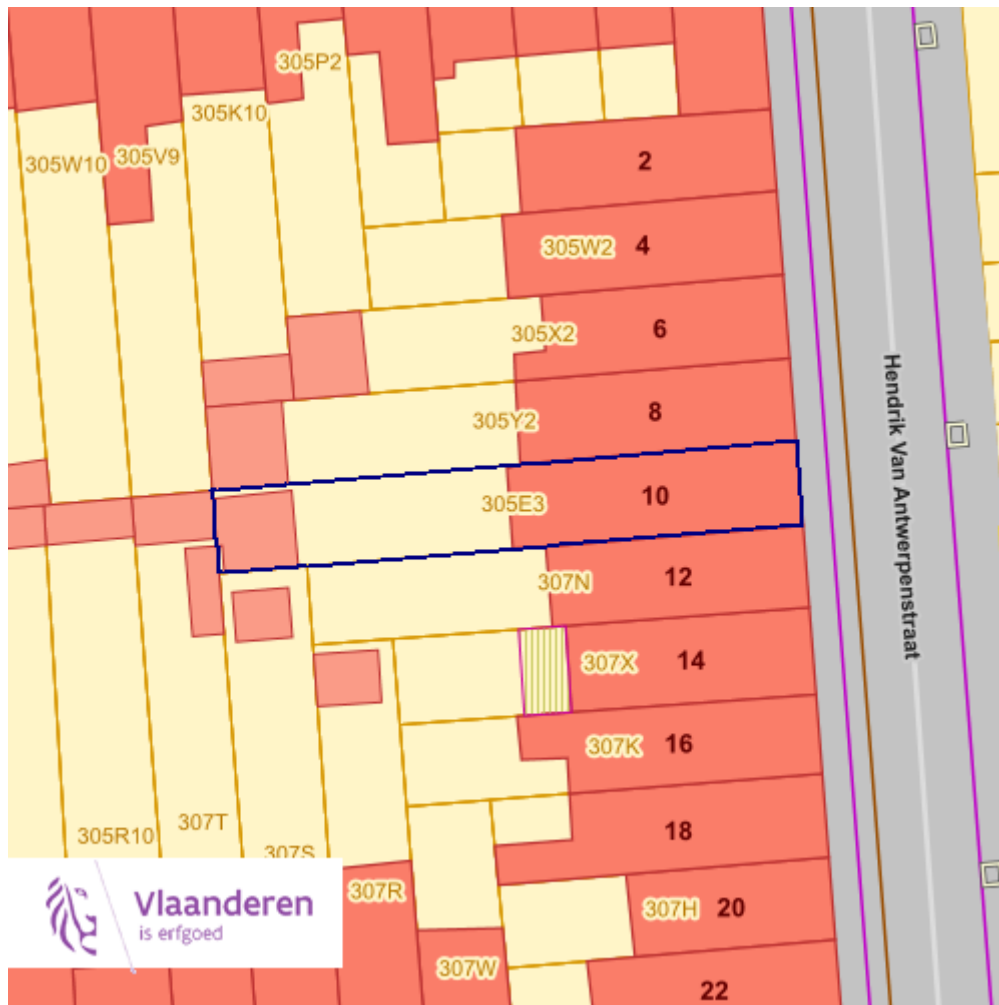


## Eindverslagen archeologie



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Erfgoedlandschappen

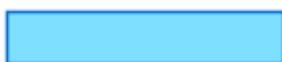
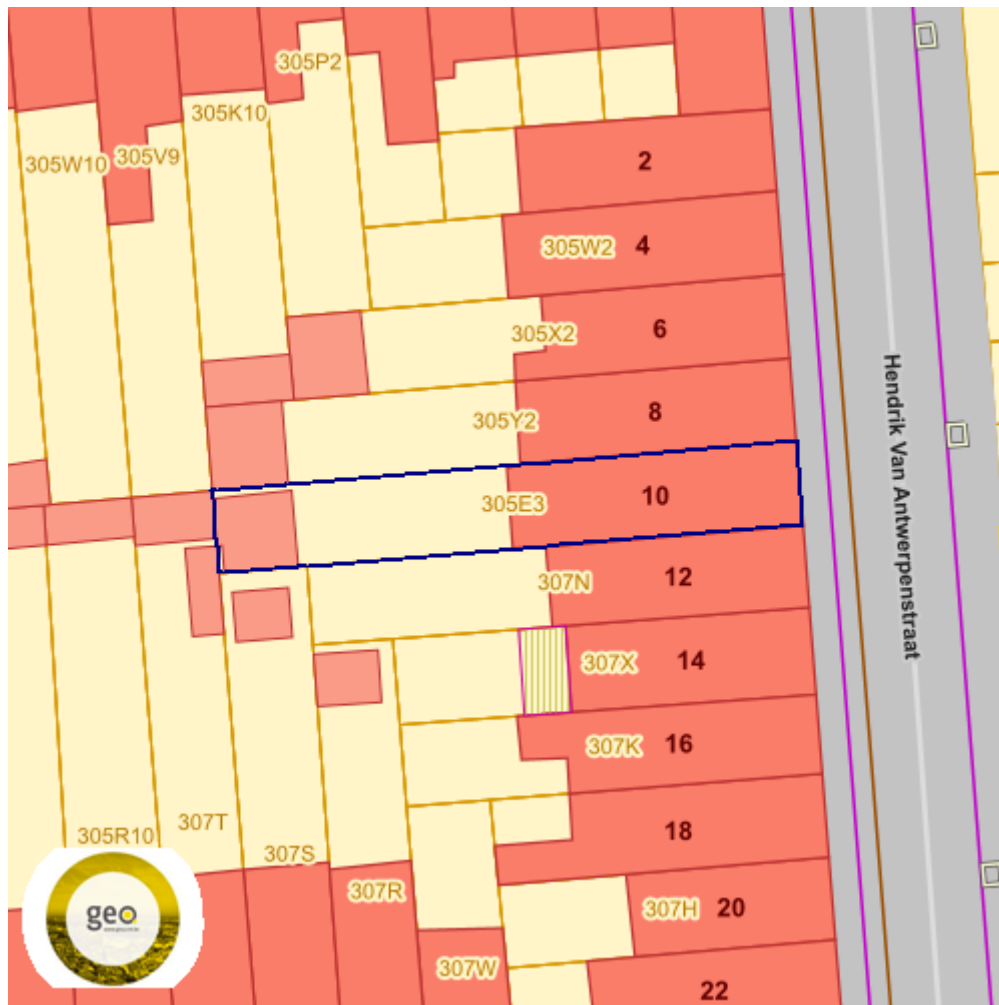


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

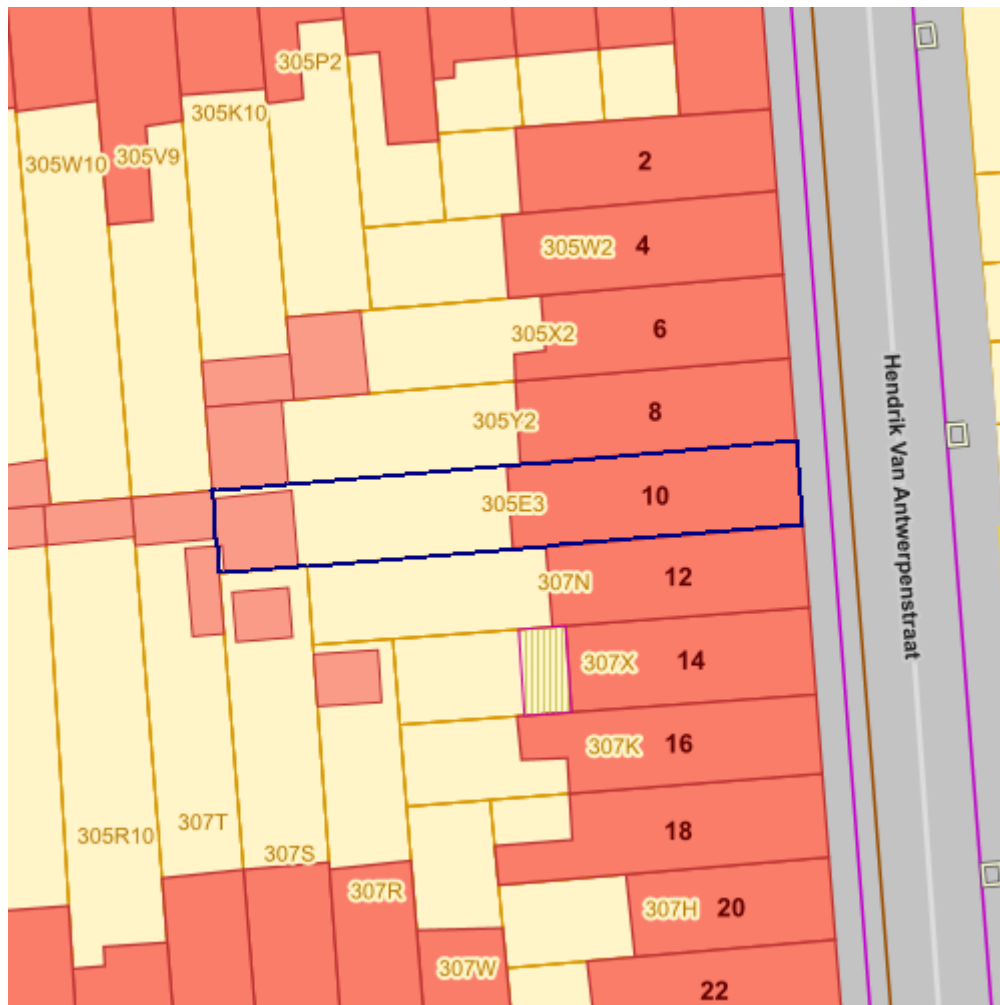
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vogelrichtlijngebieden



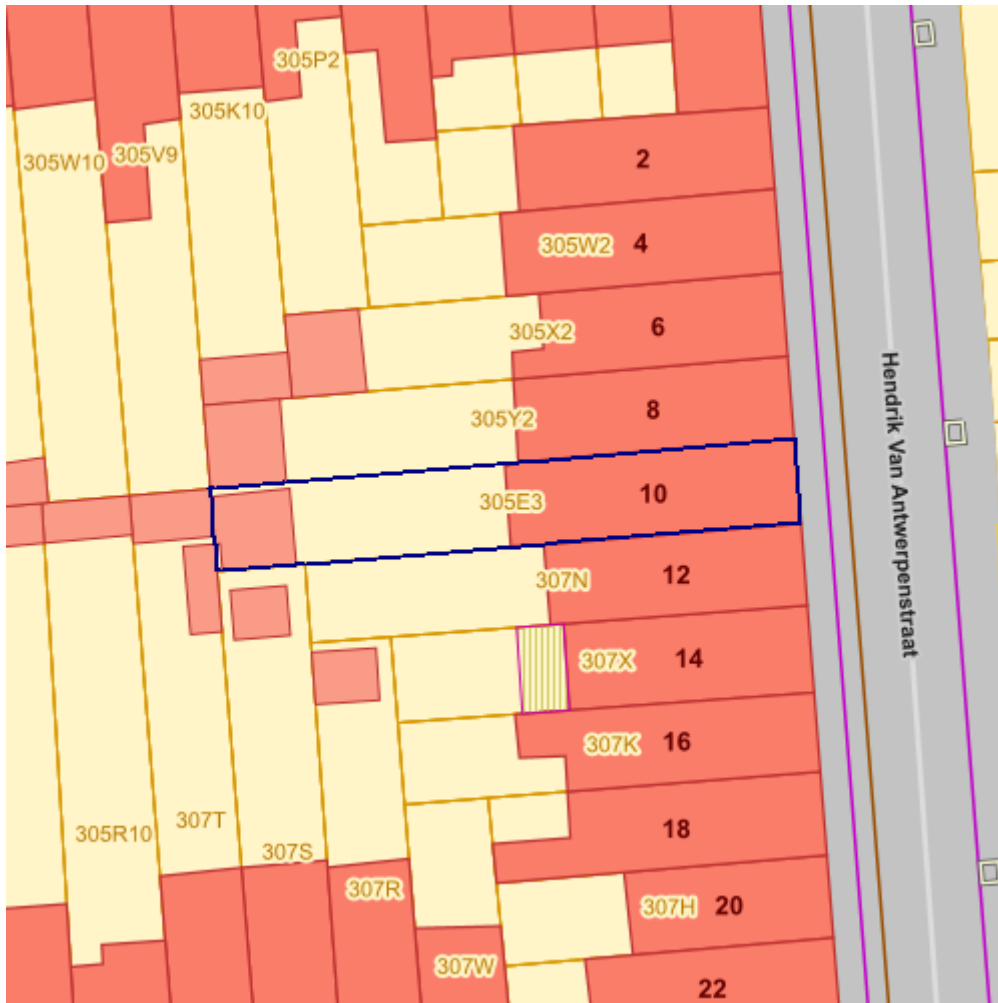
<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Jachtgebieden



■ Jachtterrein

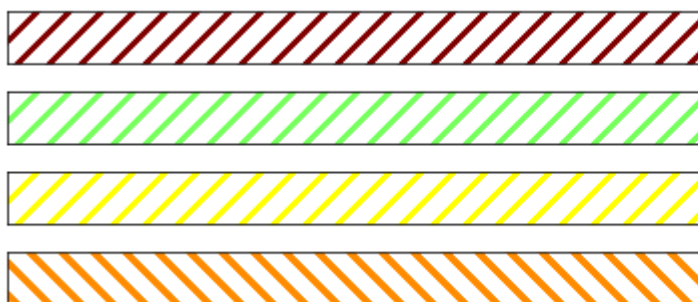
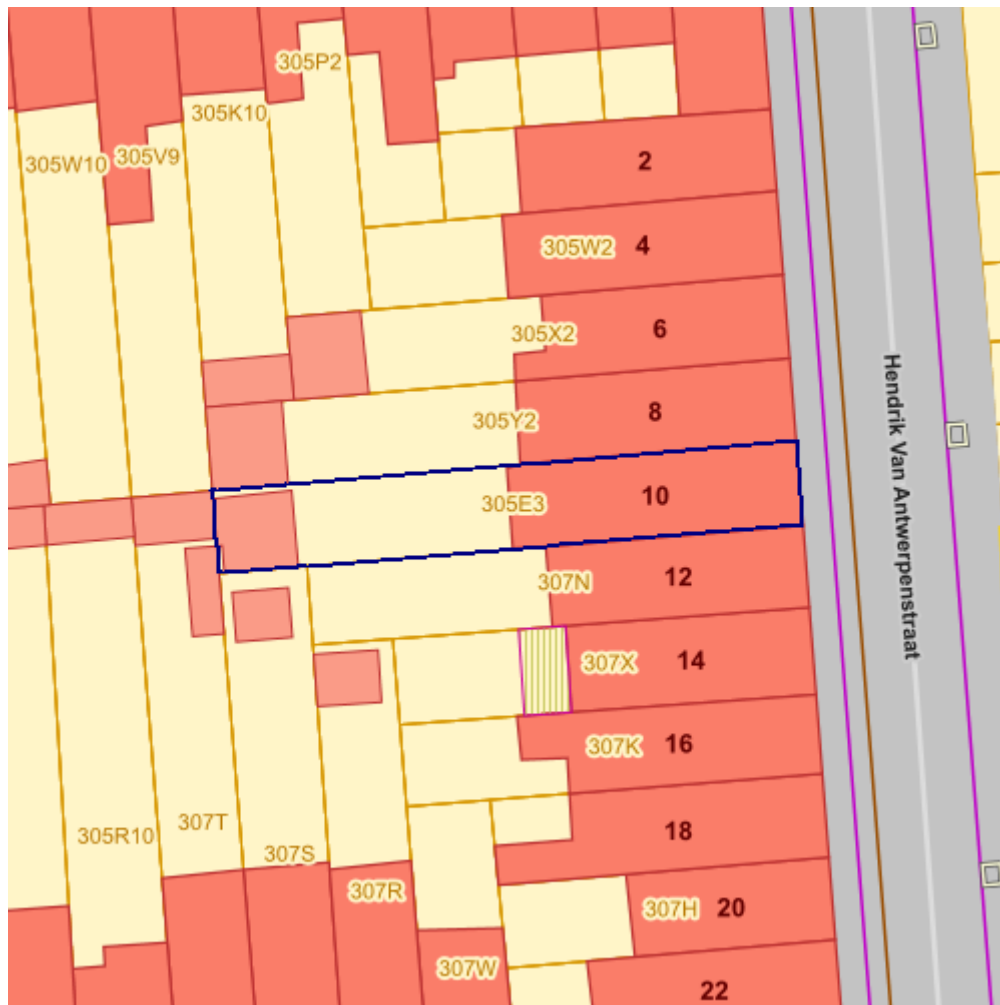
### OVAM Bodemonderzoeken en sanering



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

### OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

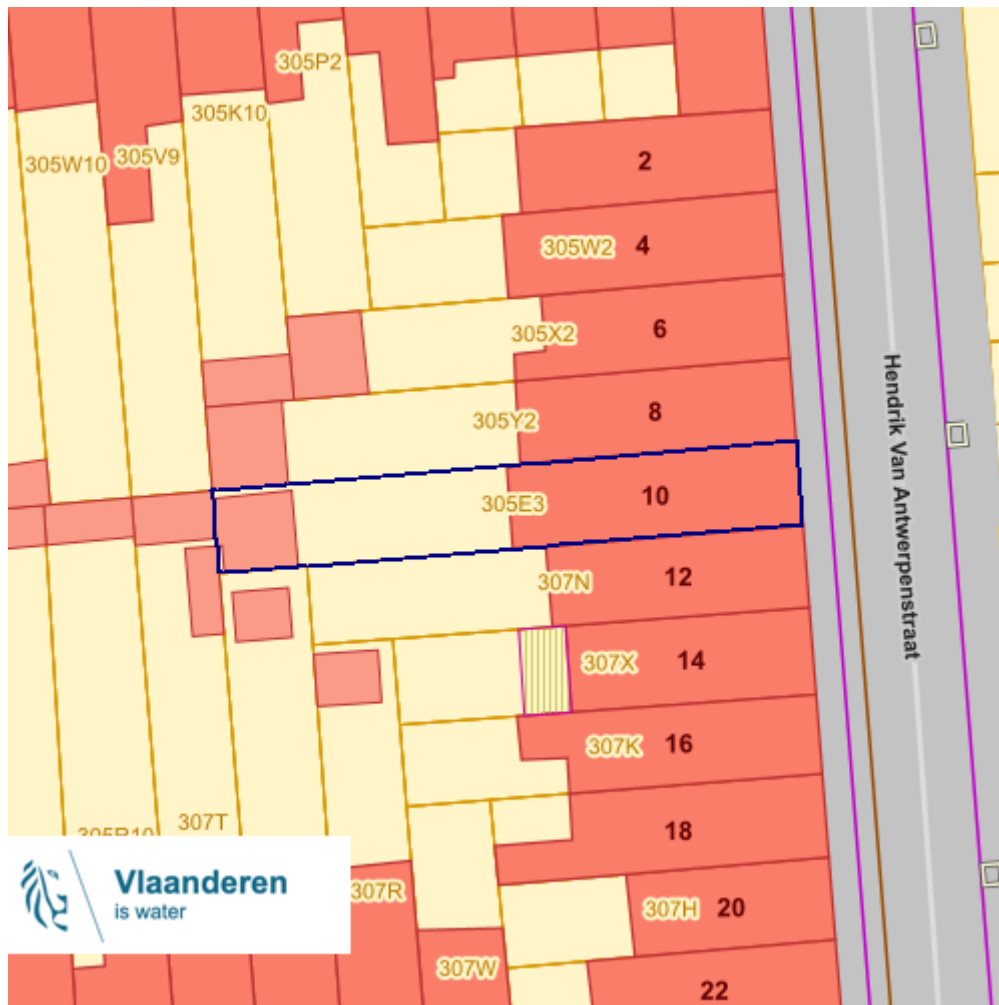
Vaststelling schadegeval



Melding schadegeval

Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## Signaalgebieden

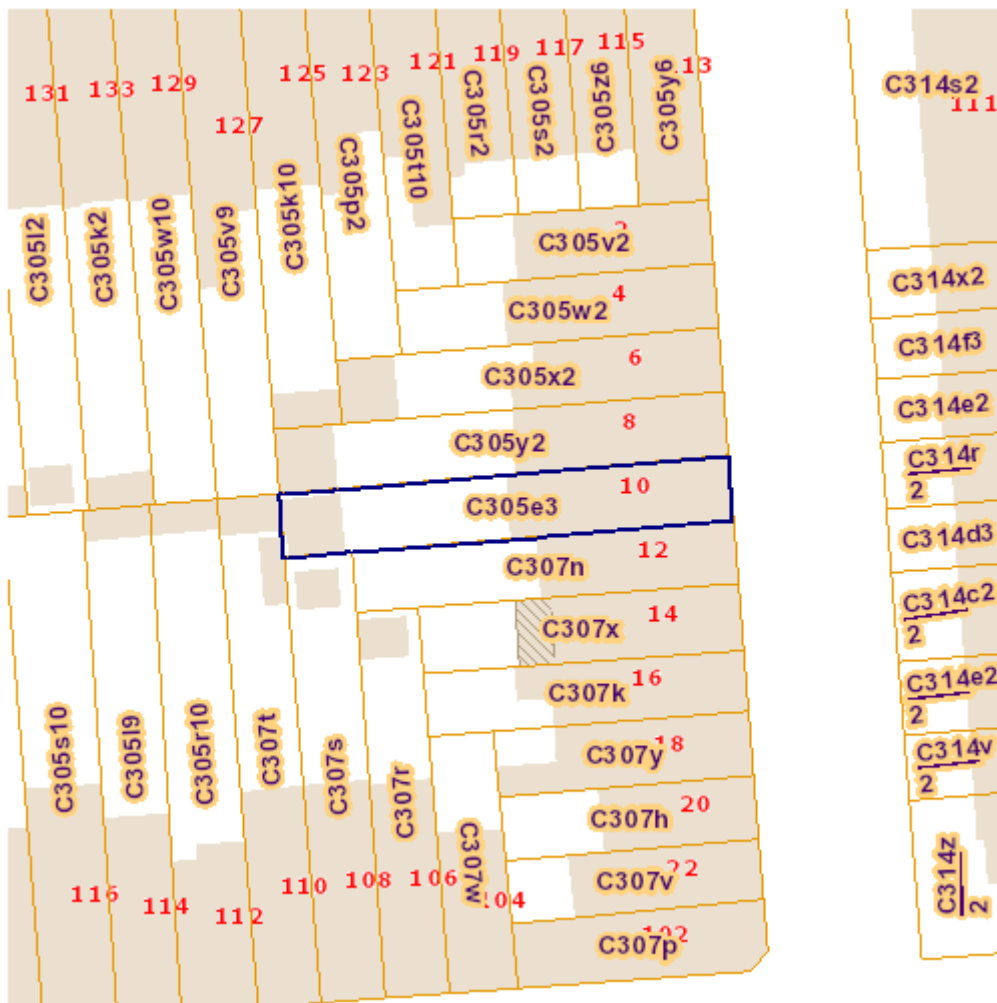


- Categorie
-  Bouwrijpe opgave
  -  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	11442C0305/00E003
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	11442C
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	15130446
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	175

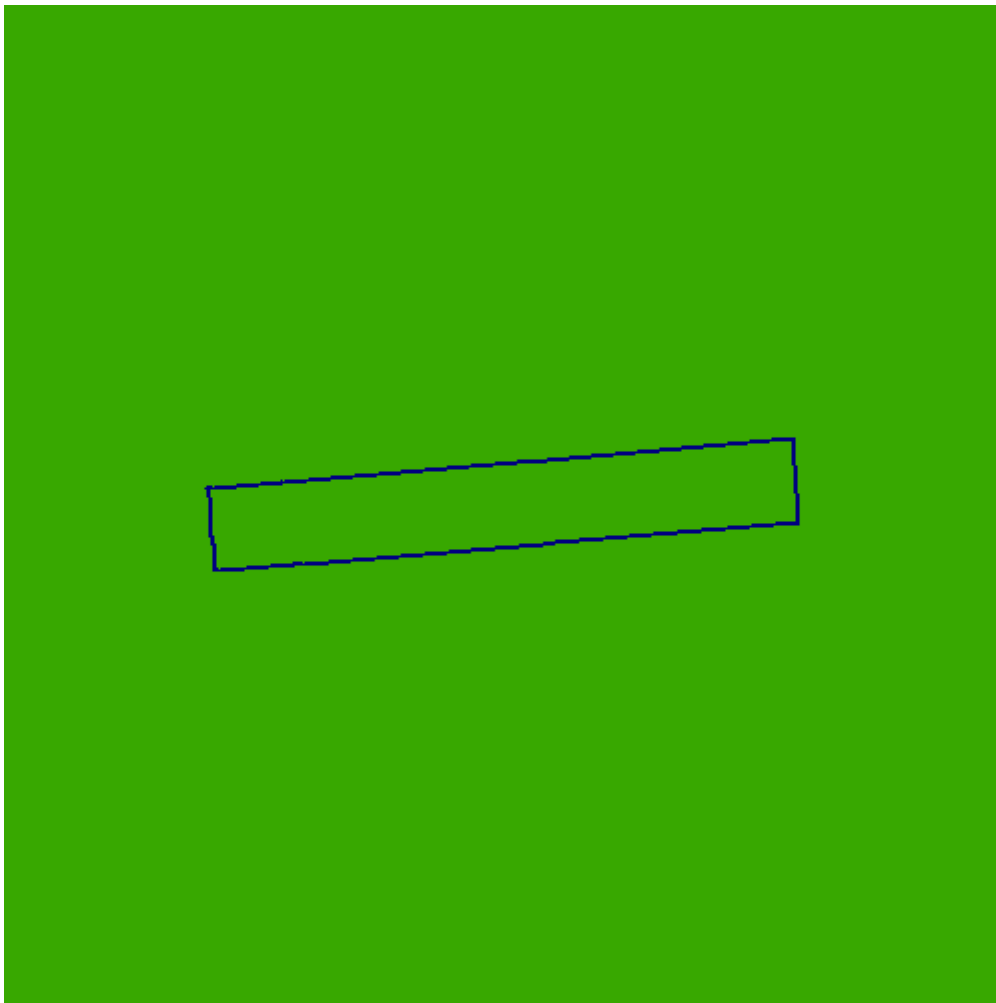


Perceel: 11442C0305/00E003

Hendrik Van Antwerpenstraat 10 2900 Schoten

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	25/04/2020 16:22:29
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	176.47 m <sup>2</sup>
Kadastrale planpercelen / Omtrek	80.24 m

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL22_211
AZNAAM	Afstroomzone van ALBERTKANAAL - Benedenscheldebekken
GTCODE	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
GTOMSCH	Gebiedstype 0
LENGTE	98433.761412

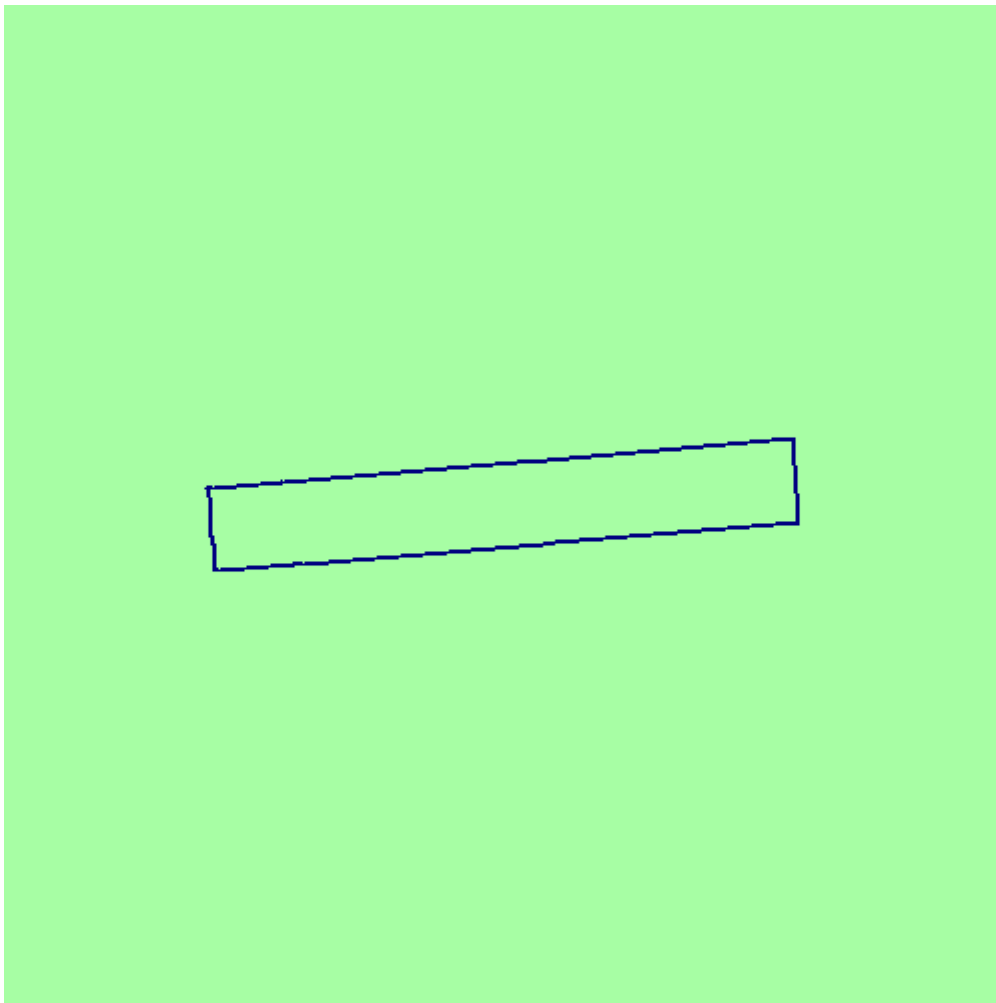
Datum : 25/09/2023

Gebruikersnaam: Sindy Vingerhoets

Perceel: 11442C0305/00E003

Hendrik Van Antwerpenstraat 10 2900 Schoten

## Traditioneel Landschap

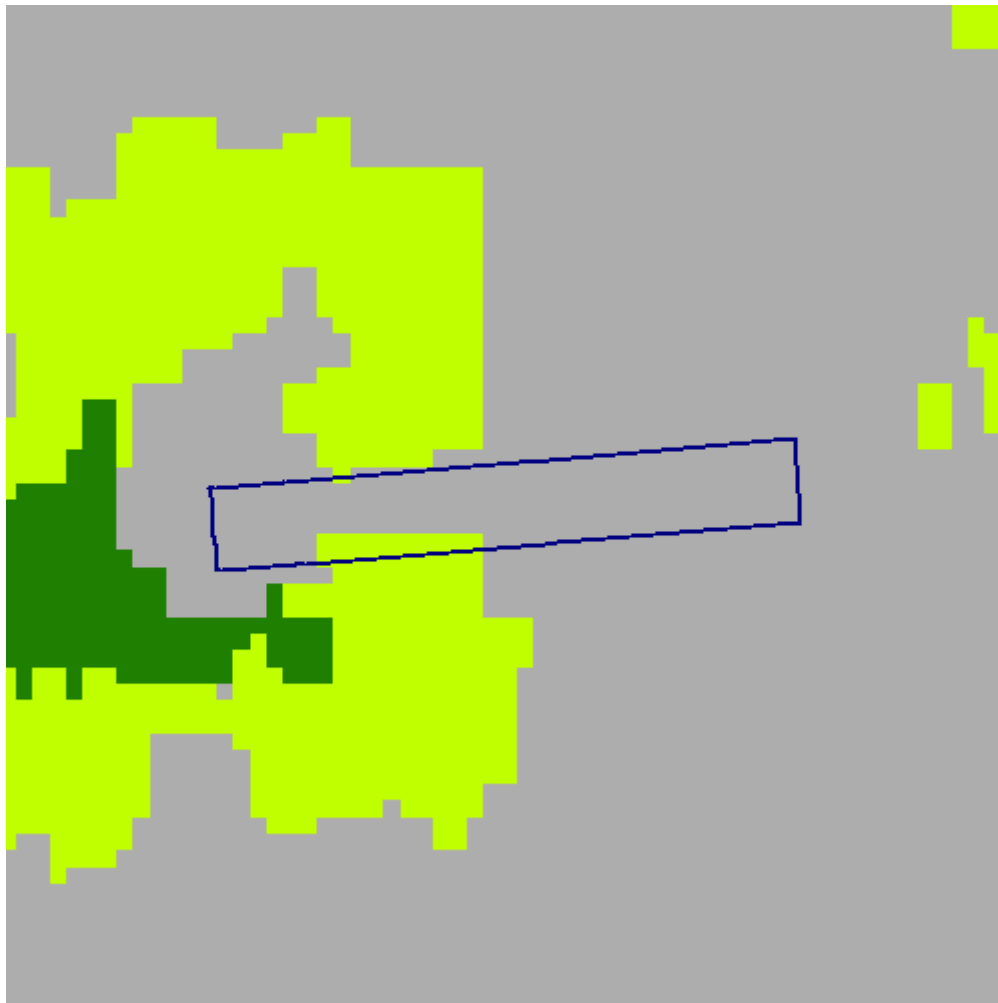


## STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Zoersel-Wijnegem
Streek	Centrale Kempen

## Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of

Datum : 25/09/2023

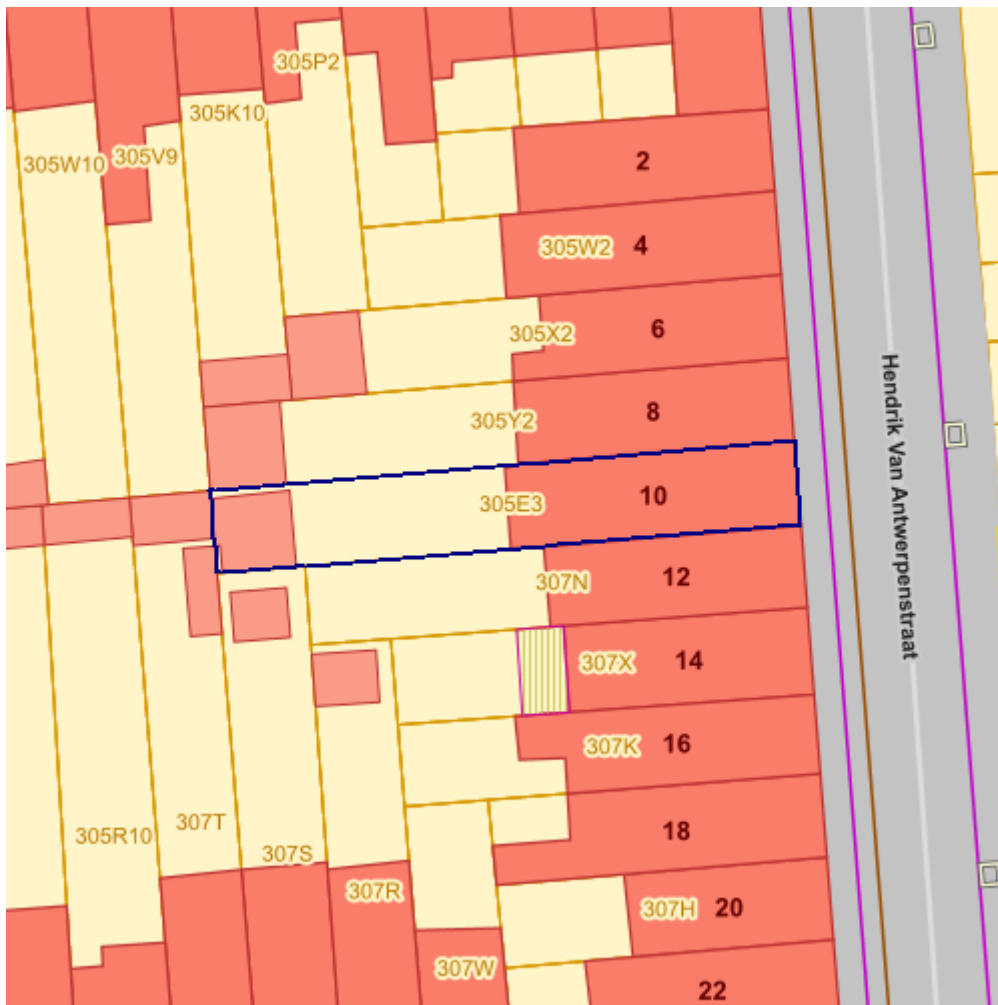
Gebruikersnaam: Sindy Vingerhoets

Perceel: 11442C0305/00E003

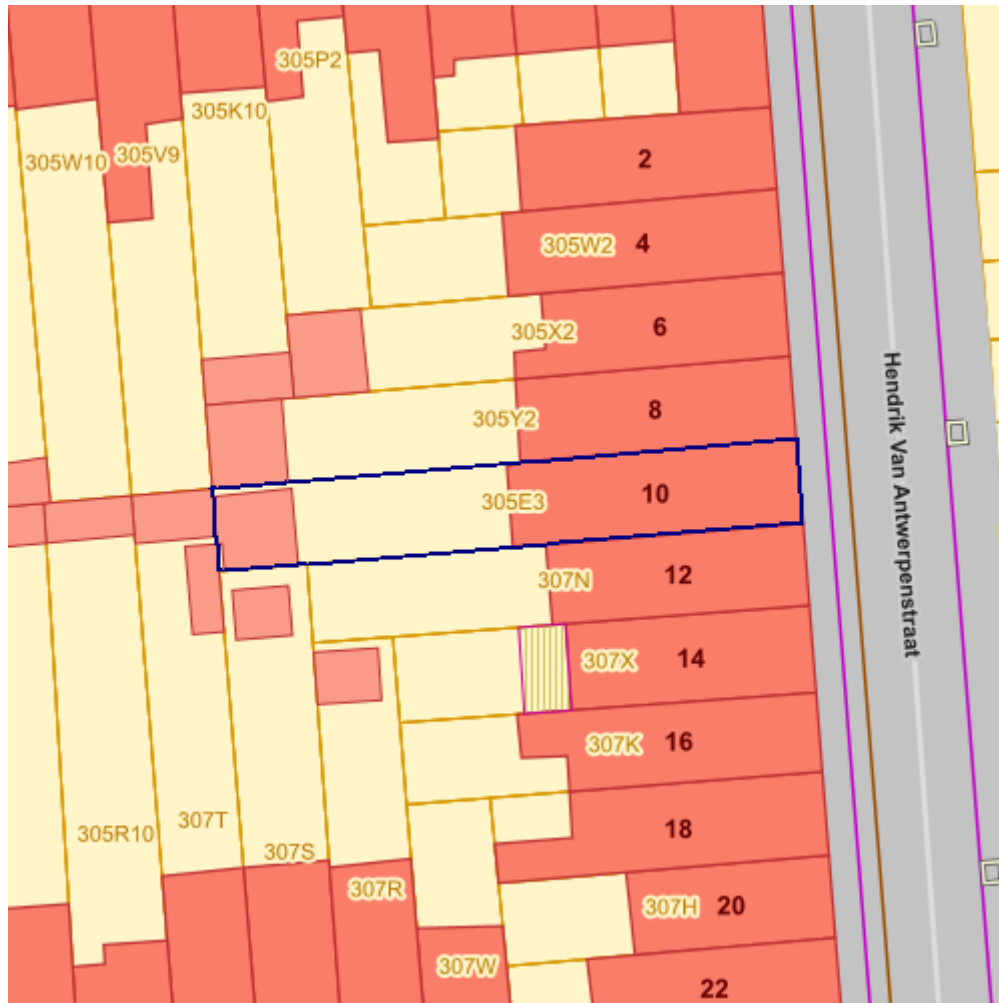
Hendrik Van Antwerpenstraat 10 2900 Schoten

	orthofoto's
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

## Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



## Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	<a href="https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true">https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true</a>
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	299556
Gemiddeld 2017	283926
Gemiddeld 2017	303827
Evolutie2013-2018	0.014
Evolutie2017-2018	0.07
Appartementen	Gemiddelde prijs

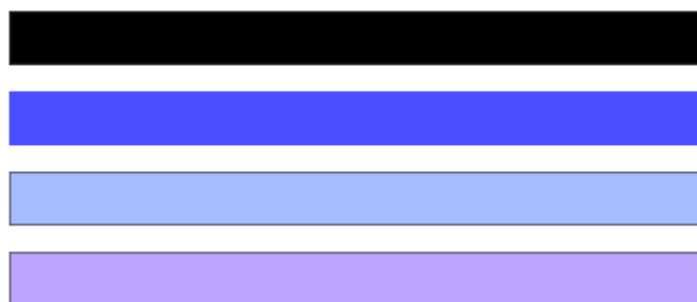
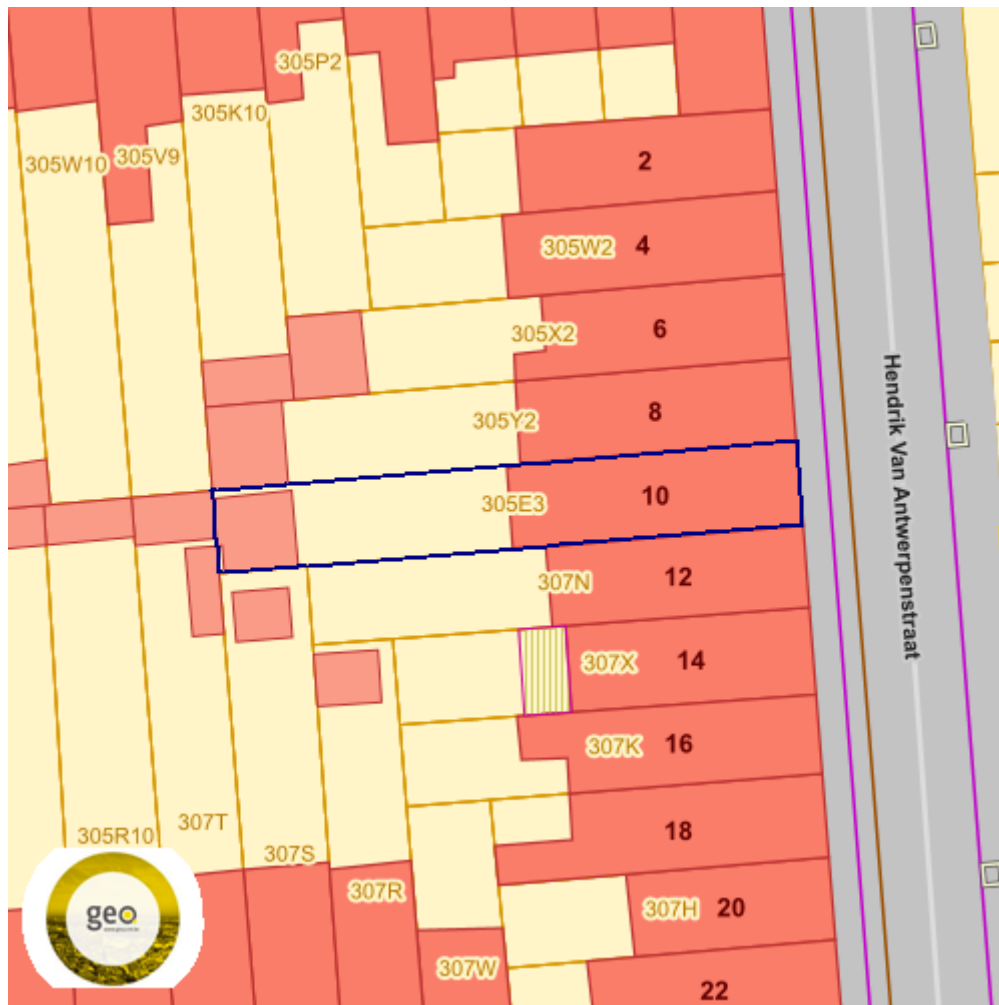


Perceel: 11442C0305/00E003

Hendrik Van Antwerpenstraat 10 2900 Schoten

Gemiddeld 2013	187653
Gemiddeld 2017	222490
Gemiddeld 2017	231528
Evolutie2013-2018	0.234
Evolutie2017-2018	0.041
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	258
Gemiddeld 2017	259

## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winging

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

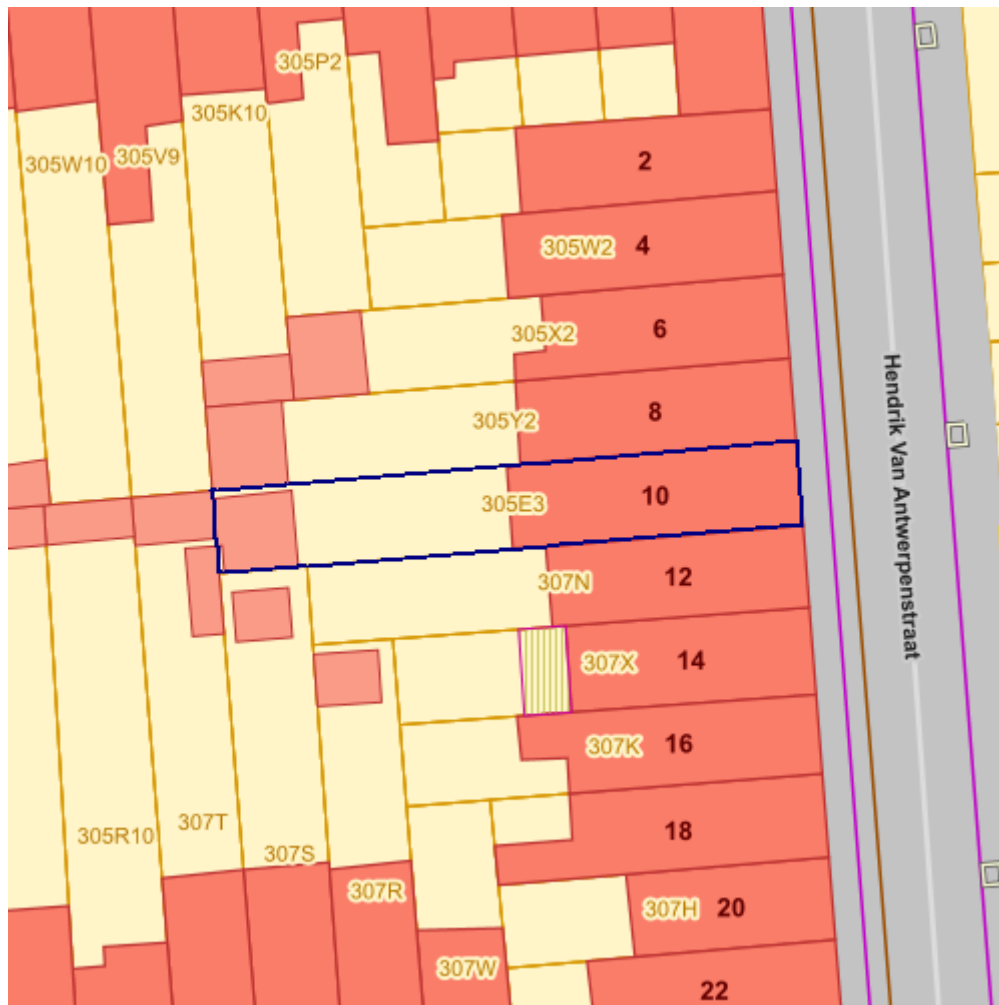
Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

## PFAS



- opgeheven
- preventief ingesteld
- preventief ingesteld
- locatiespecifiek vastgesteld
- overruled
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)