



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00066754

11442C0305/00E003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11442C0305/00E003
Adres: Hendrik Van Antwerpenstraat 10, 2900 Schoten
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00066754
Uw referentie: ET/2234482
Aangevraagd op: 25/09/2023 12:29
Afgeleverd door gemeente op: 26/10/2023 08:52

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Schoten Ruimtelijke Ordening	notaris@schoten.be	+32 3 680 29 07
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00014_00001

Beschrijving: Gewestplan Antwerpen

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/10/1979

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00014_00013

Beschrijving: Definitieve vaststelling v/h plan tot gedeeltelijke wijziging v/h gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift artikel I over het gehele gewestplan

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/07/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren op privaat domein

Referentie: SVO_11040_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/10/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Kapverordening Gemeente Schoten

Referentie: SVO_11040_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/08/2001

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Perceel langs de Hendrik Van Antwerpenstraat 10

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/09/1929

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of

onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Hendrik Van Antwerpenstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van een tuinhuis in steen
Referentie: 11040_2007_4033
Gemeentelijk dossiernummer: LC2007110
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/05/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: Volgende voorwaarden dienen strikt gevolgd te worden:

Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit.

De bouwheer dient als een goede huisvader het nodige te doen om te voorkomen dat de stabiliteit van het aanpalende berghok van bezwaarindiener niet in het gedrang komt.

De afvloeiing van het hemelwater dient steeds op eigen terrein te gebeuren.

Bij deze stedenbouwkundige vergunning is de kapvergunning begrepen voor de zone van het tuinhuis, volgens aangehecht plan van de vergunning. Alle andere kapvergunningen dienen bij de milieudienst aangevraagd te worden.

Art. 90 bis van het bosdecreet is voor deze aanvraag niet van toepassing.

De algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004, en de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2005 is van toepassing.

Inlichtingen over grachten en rioleringen en aansluitingen op het rioolnetwerk zijn aan te vragen bij Ri-Ant op het groene nummer 0800/57089.

Indien bronbemaling tijdens de bouwwerken wordt toegepast dient hiervoor overeenkomstig rubriek 53.2.2° van VLAREM I (B.S.11.3.1999) melding gegeven te worden aan de milieudienst.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een veranda
Referentie:	11040_2007_4829
Gemeentelijk dossiernummer:	LC2007375
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/02/2008
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Volgende voorwaarden dienen strikt gevolgd te worden:

Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit.

De afvloeiing van het hemelwater dient steeds op eigen terrein te gebeuren.

Bij deze stedenbouwkundige vergunning is de kapvergunning begrepen voor de zone van het tuinhuis, volgens aangehecht plan van de vergunning. Alle andere kapvergunningen dienen bij de milieudienst aangevraagd te worden.

Art. 90 bis van het bosdecreet is voor deze aanvraag niet van toepassing.

De algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004,

en de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2005 is van toepassing.

Inlichtingen over grachten en rioleringen en aansluitingen op het rioolnetwerk zijn aan te vragen bij Ri-Ant op het groene nummer 0800/57089.

Indien bronbemaling tijdens de bouwwerken wordt toegepast dient hiervoor overeenkomstig rubriek 53.2.2° van VLAREM I (B.S.11.3.1999) melding gegeven te worden aan de milieudienst.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	regulariseren van een tuinhuis
Referentie:	11040_2007_4833
Gemeentelijk dossiernummer:	LC2007376
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/02/2008
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Volgende voorwaarden dienen strikt gevolgd te worden:

Te bouwen volgens het plan gehecht aan dit besluit.

De afvloeiing van het hemelwater dient steeds op eigen terrein te gebeuren.

Bij deze stedenbouwkundige vergunning is de kapvergunning begrepen voor de zone van het tuinhuis, volgens aangehecht plan van de vergunning. Alle andere kapvergunningen dienen bij de milieudienst aangevraagd te worden.

Art. 90 bis van het bosdecreet is voor deze aanvraag niet van toepassing.

De algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004, en de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare

riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2005 is van toepassing.

Inlichtingen over grachten en rioleringen en aansluitingen op het rioolnetwerk zijn aan te vragen bij Ri-Ant op het groene nummer 0800/57089.

Indien bronbemaling tijdens de bouwwerken wordt toegepast dient hiervoor overeenkomstig rubriek 53.2.2° van VLAREM I (B.S.11.3.1999) melding gegeven te worden aan de milieudienst.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/09/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/09/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/09/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/09/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/09/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10509584
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11442C0305/00E003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/09/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/09/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 25/09/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 25/09/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 26/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 26/10/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 25/09/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 25/09/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 26/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 25/09/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:

Hendrik Van Antwerpenstraat 2-22 (ook Churchillaan 133)

Gevolg:

Informatief

Externe documentatie:

• <https://www.schoten.be/sites/default/files/public/documenten/>

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

• <https://www.schoten.be/node/5198>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

• <https://www.schoten.be/node/7180>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het

onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

- <https://www.schoten.be/node/5735>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze gemeentebelasting is mogelijks van toepassing op het onroerend goed. Een volledig overzicht van alle gemeentelijke belastingen en retributies kan worden teruggevonden op <https://www.schoten.be/belastingen>

Externe documentatie:

- <https://www.schoten.be/node/5199>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/10/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be