

## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis) .....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
<b>Gewestplan .....</b>	<b>8</b>
PFAS .....	9
<b>OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....</b>	<b>10</b>
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	12
<b>Woningen met een conformiteitsattest .....</b>	<b>13</b>
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	17
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021 .....</b>	<b>18</b>
Natuurbeheerplannen .....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	21
<b>Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....</b>	<b>22</b>
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstromde gebieden .....	25
Van nature overstroombare gebieden .....	26
Gebieden van het VEN en het IVON .....	27
Signaalgebieden.....	28
Grenzen van polders .....	29



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

Grenzen van wateringen.....	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	31
<b>Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....</b>	<b>32</b>
<b>Traditioneel Landschap .....</b>	<b>33</b>
Habitatrichtlijngebieden .....	34
Vogelrichtlijngebieden .....	35
Jachtgebieden .....	36
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed .....	37
Vastgoedprijzen .....	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
<b>Beschermd onroerend erfgoed.....</b>	<b>41</b>
<b>Vastgestelde inventarissen .....</b>	<b>42</b>
Erfgoedlandschappen .....	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
<b>Plannen .....</b>	<b>46</b>
<b>Wetenschappelijke Inventarissen.....</b>	<b>47</b>

**Legend:**

**Resultaat in map**

**Resultaat in het perceel**

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



## NOTARISKANTOOR

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Mobiscore



## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



NOTARISKANTOOR

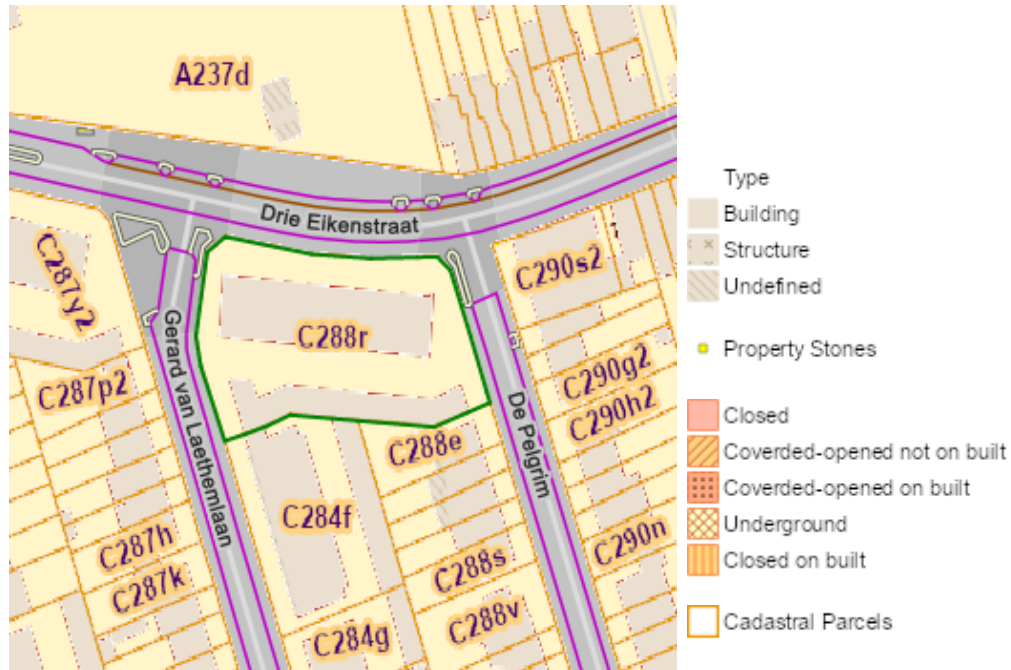
## Kadastraal plan (CadGis)

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_1006503
Type	BU
Oppervlakte	185.95 m <sup>2</sup>
Omtrek	55.60 m
Kadastraal planperceel	11472C0288/00R000
Kadastrale sectiecode	11472C
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	2599
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling
Laatste aanpassing	29-06-19 10:57:00
Oppervlakte	2609.07 m <sup>2</sup>
Omtrek	213.05 m



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_1006502
Oppervlakte	180.97 m <sup>2</sup>
Omtrek	53.85 m

#### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Gewestplan

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)












Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodestaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering

Datum: 28/05/2024




Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)







NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Woningen met een conformiteitsattest



Naam	Waarde
CREATED	2024-04-04T23:30:00Z
UPDATED	2024-04-04T23:30:00Z
EINDDATUM	
Naam	Woning op bus 0006 op tweede verdieping 2e verdieping rechts
Alternatieve naam	
Notitie	PA18-018556
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Straat	Drie Eikenstraat
Huisnummer	140
Busnummer	6
Postcode	2650



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

<b>Gemeente</b>	Edegem
<b>POI-type</b>	Conformiteitsattest (CA)
<b>Categorie</b>	Woningkwaliteit
<b>Thema</b>	Bouwen en wonen
<b>Link 1</b>	<a href="https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA18-003451">https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA18-003451</a>
<b>Link omschrijving 1</b>	VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang)
<b>Link 2</b>	<a href="https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN18-018906">https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN18-018906</a>
<b>Link omschrijving 2</b>	VLOK-link naar de entiteit (mits toegang)
<b>Link 3</b>	
<b>Link omschrijving 3</b>	
<b>AUTEUR</b>	Wonen in Vlaanderen
<b>AUTURL</b>	<a href="https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen">https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen</a>
<b>Auteur type</b>	owner
<b>Product</b>	Conformiteitsattest

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Boskartering 1990

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Boskartering 1990

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)







NOTARISKANTOOR

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

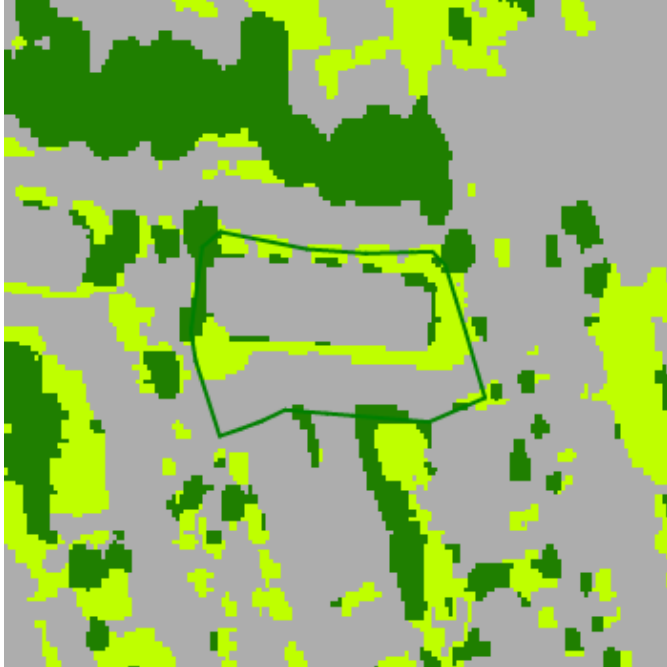
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Groenkaart Vlaanderen 2021

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Natuurbeheerplannen

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	1000.86

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

## Signaalgebieden

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Bronnen

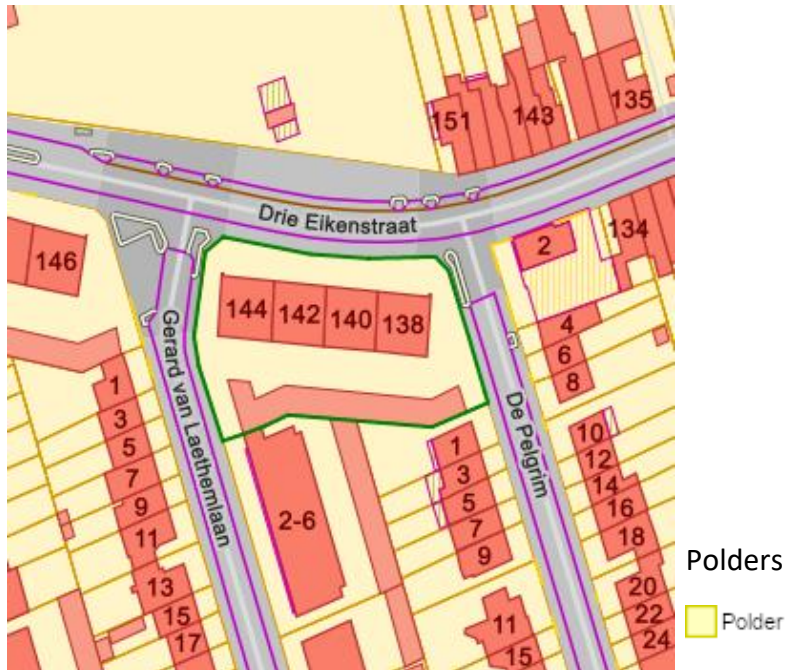
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Grenzen van polders

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Bronnen

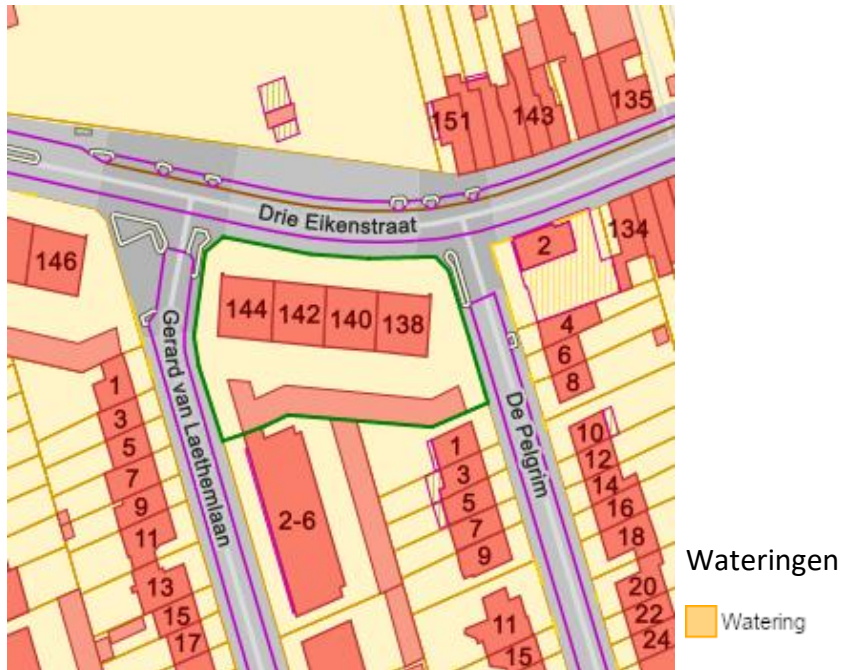
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Grenzen van watering

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



### Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

#### Bronnen

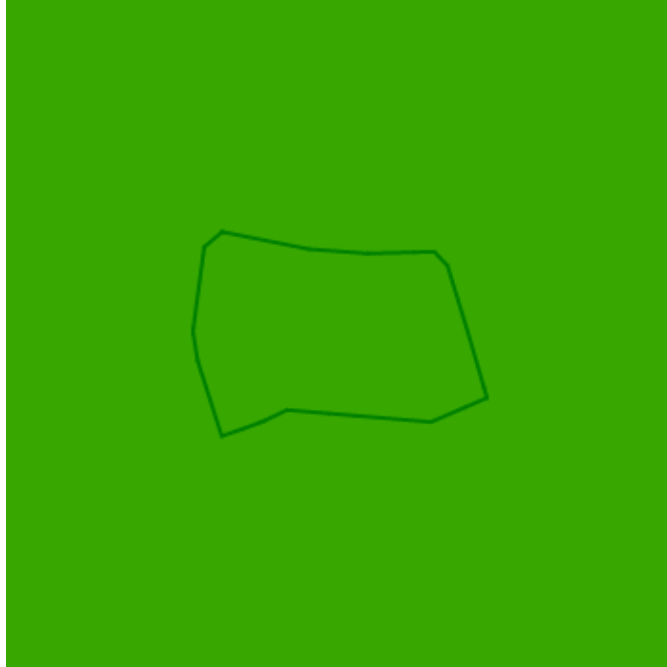
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van BENEDENVLIET
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

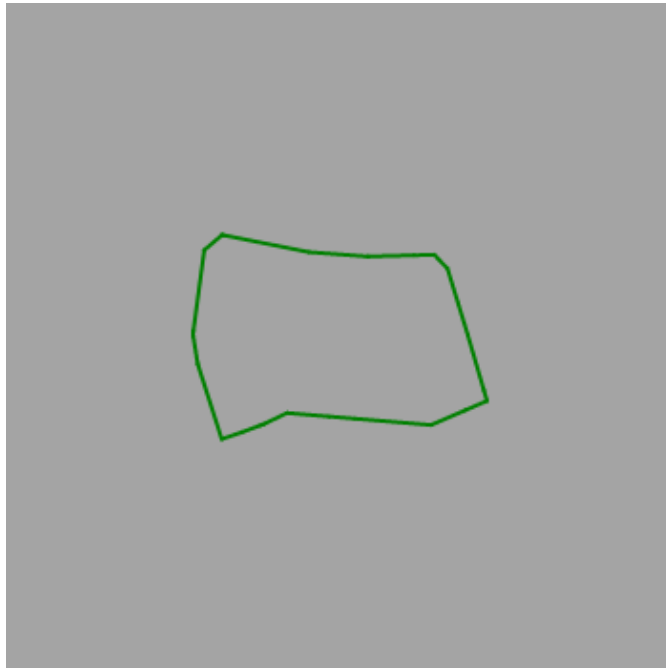
## Traditioneel Landschap

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Habitatrichtlijngebieden

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Habitatrichtlijngebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Vogelrichtlijngebieden

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Vogelrichtlijngebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)







NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

Vijfzeventigste percentieprijs	301014
Terrein	
id	11013
placeNameNL	Edegem
placeNameFR	Edegem
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

#### Bronnen

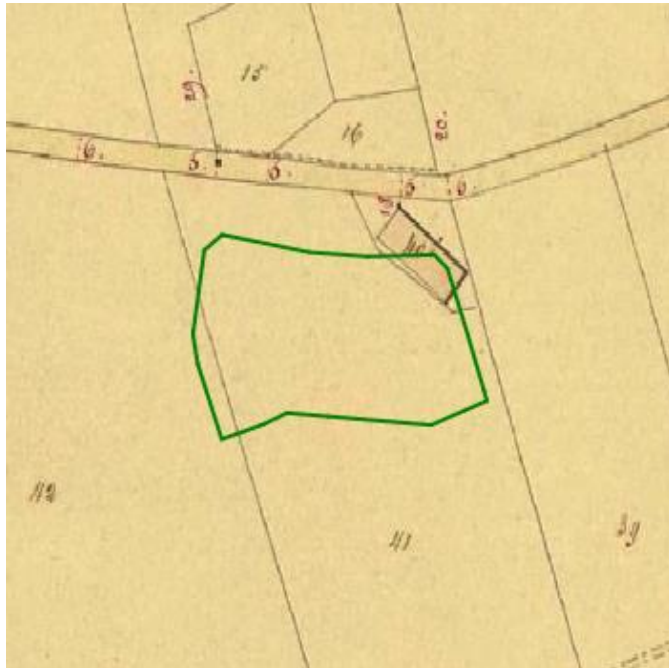
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

Datum: 28/05/2024  
Perceel: 11472C0288/00R000  
Gebruikersnaam: Darya Nazarova  
Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem

## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische  
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Vastgestelde inventarissen

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Vastgestelde relictten uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

## Erfgoedlandschappen

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

## Gebieden geen Archeologie

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





NOTARISKANTOOR

## Wetenschappelijke Inventarissen

Datum: 28/05/2024

Perceel: 11472C0288/00R000

Gebruikersnaam: Darya Nazarova

Drie Eikenstraat 140, 2650 Edegem



Archeologisch Erfgoed – Elementen

Archeologisch Erfgoed – Gehelen

Bouwkundige elementen

Landschappelijk Erfgoed – Elementen

Landschappelijk Erfgoed – Gehelen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)