

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstroomde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden.....	28
Grenzen van polders	29



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Grenzen van wateringen.....	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap.....	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Beschermd onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



NOTARISKANTOOR

Kadastraal plan (CadGis)

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_3684846
Type	BU
Oppervlakte	98.88 m ²
Omtrek	49.67 m
Kadastraal planperceel	11006A0353/00H003
Kadastrale sectiecode	11006A
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	142
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling
Laatste aanpassing	01-11-19 19:46:42
Oppervlakte	142.48 m ²
Omtrek	62.98 m



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

--	--

Bronnen

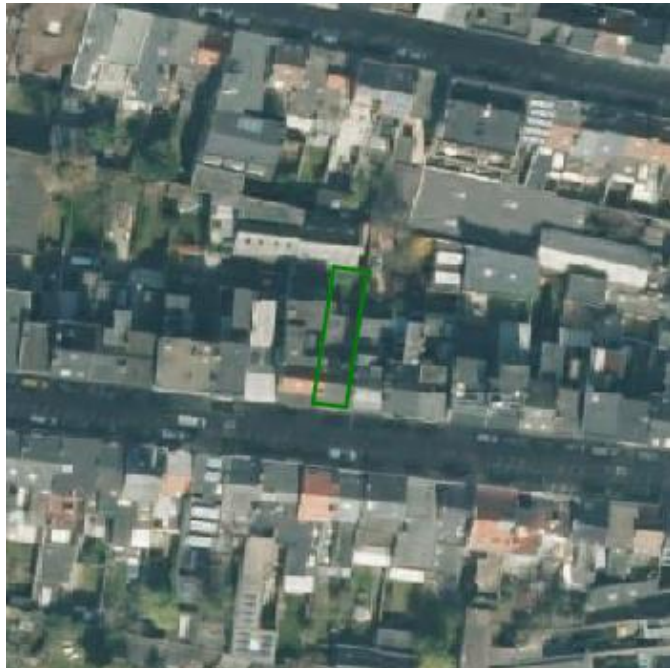
Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Bronnen

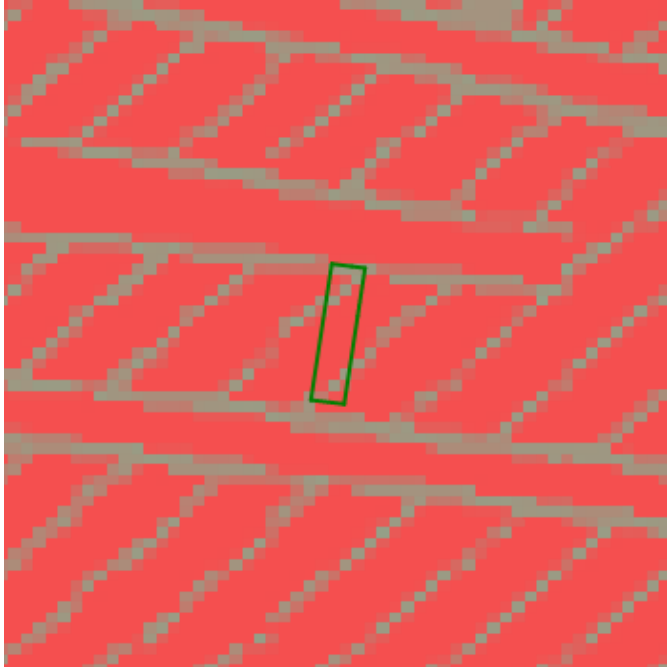
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gewestplan

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden






Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)




Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar [geen VBO]
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar [VBO]



Naam	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	
Gemeente	Zwijndrecht
Straat	Canadastraat 11
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	Van 5 tot 10 km
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/zwijndrecht/no-regret-maatregelen-zwijndrecht#no-regret-maatregelen-in-een-straal-van-5-tot-10-km-rond-3m
Datum beslissing	2021-06-14
Datum publicatie	2021-06-28



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Datum vanaf wanner de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2021-06-28
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op voeding
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	
Beslissing	Maatregelen treffen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

Bronnen

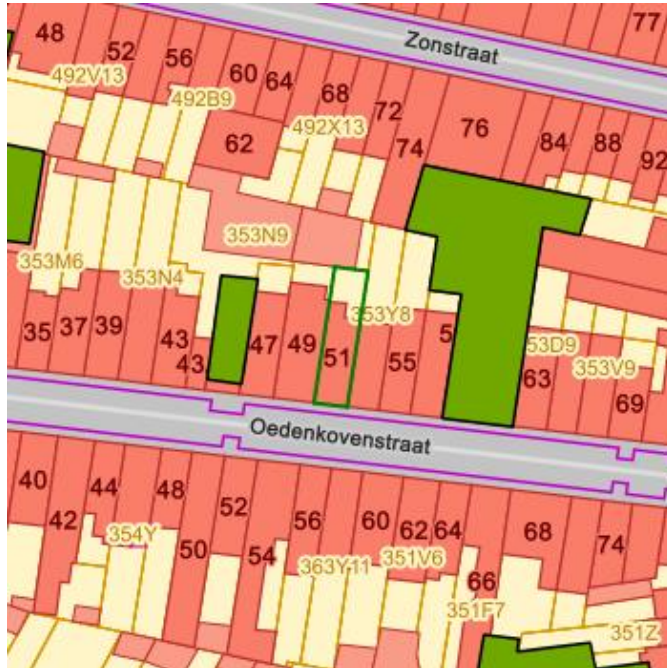
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)




NOTARISKANTOOR

OVAM Bodemonderzoeken en sanering

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)







NOTARISKANTOOR

OVAM-Schadegevallen en meldingen

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

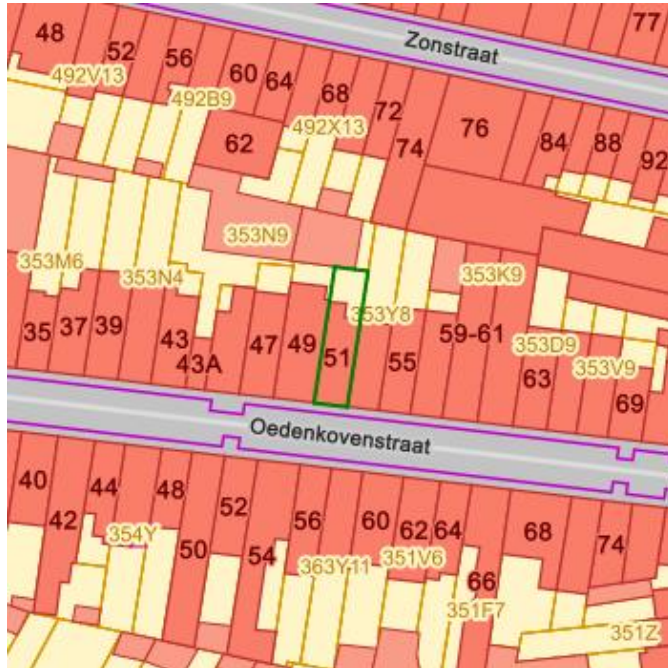
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Woningen met een conformiteitsattest

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Boskartering 1990

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Boskartering 1990

Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Bosreferentielag 2000

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Bosreferentielag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
 Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

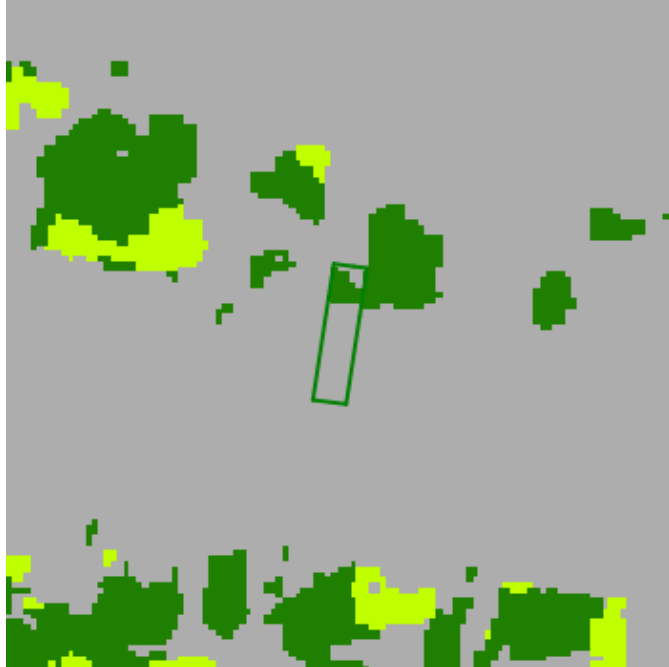
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Groenkaart Vlaanderen 2021

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Natuurbeheerplannen

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Recent overstromde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	80051.85

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)






NOTARISKANTOOR

Gebieden van het VEN en het IVON

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Signaalgebieden

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Bronnen

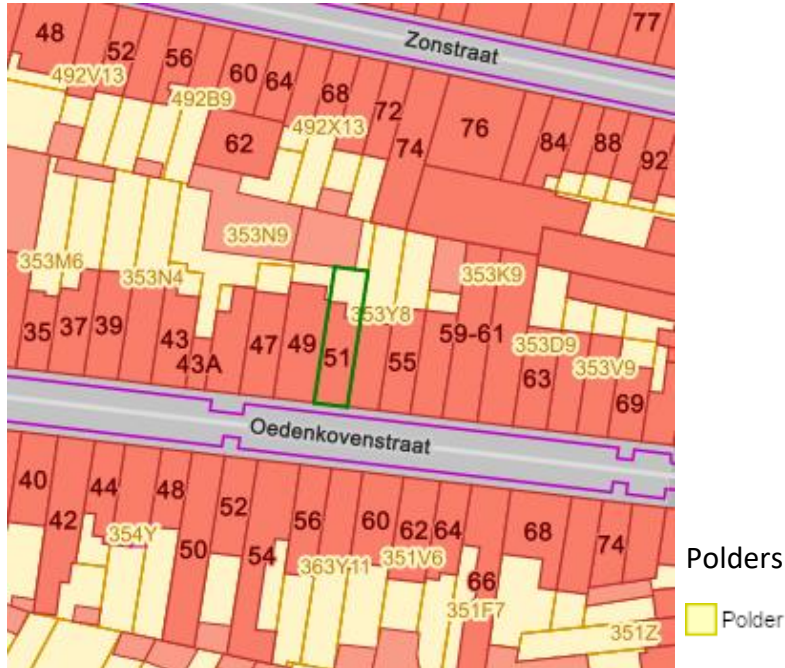
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van polders

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Bronnen

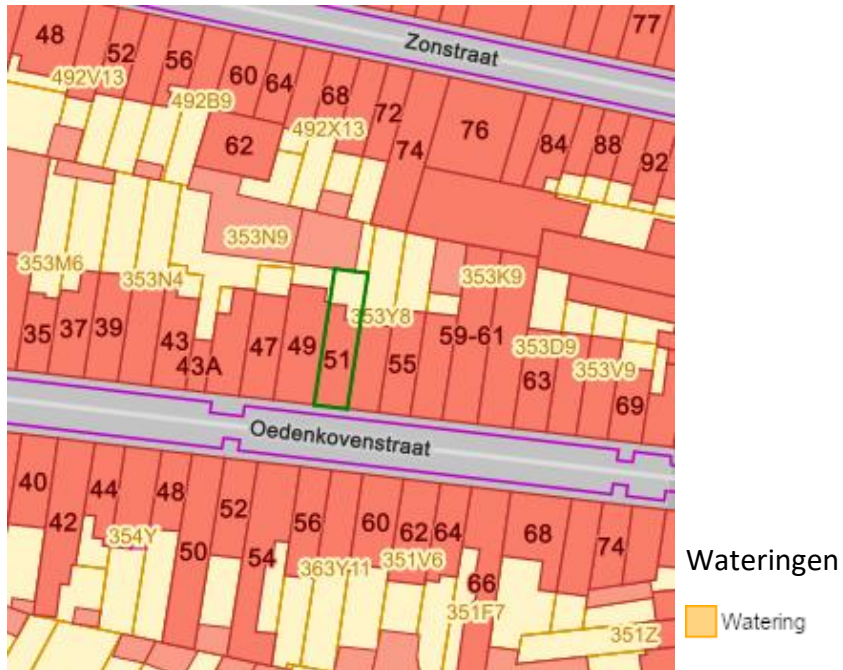
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Grenzen van watering

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

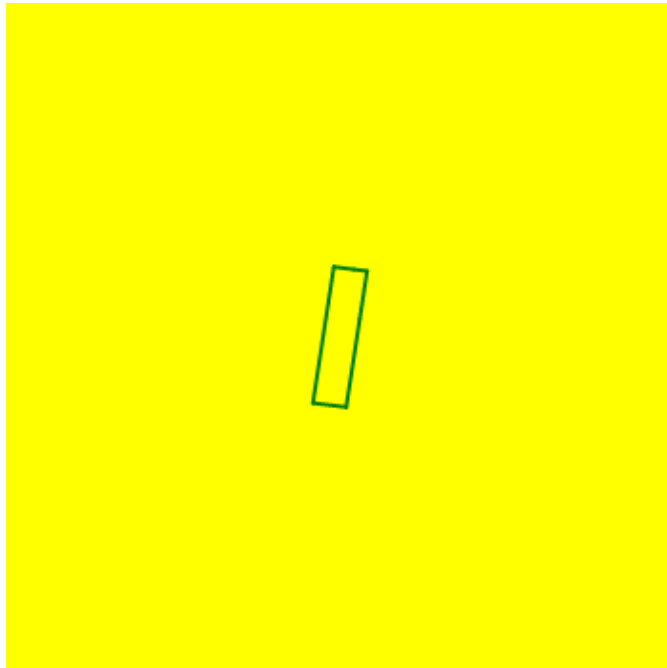
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstromzone van GROOT SCHIJN
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 1

Bronnen

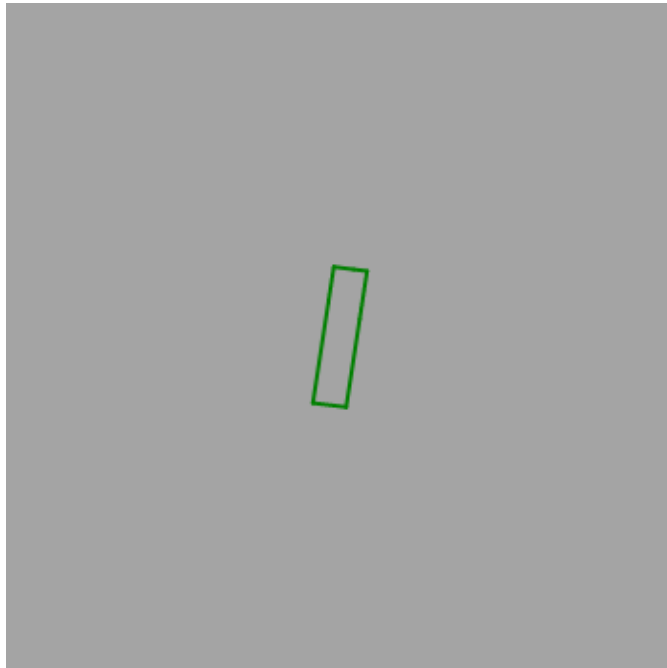
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Traditioneel Landschap

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Habitatrichtlijngebieden

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Habitatrichtlijngebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vogelrichtlijngebieden

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtterreinen

Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



Rvv Complex Project

- Complex project Projectbesluit
- Complex project Voorkeursbesluit

Rvv Beschermingszone

- RVV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

- RVV de Vlaamse Waterweg nv

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

- RVV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgoedprijzen

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	352828.48
Mediaan prijs	345000
Vijfentwintigste percentielprijs	265000
Vijfenzeventigste percentielprijs	422000
trustIndicator	5
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	208328.33
Mediaan prijs	205000
Vijfentwintigste percentielprijs	165000



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Vijfzeventigste percentielprijs	240000
Terrein	
id	11002
placeNameNL	Antwerpen
placeNameFR	Anvers
Gemiddeld 2017	496
Gemiddeld 2020	521
Gemiddeld 2021	517
Evolutie2017-2021	0.04
Evolutie2020-2021	-0.01

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Vastgestelde inventarissen

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Erfgoedlandschappen

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Unesco Werelderfgoed

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gebieden geen Archeologie

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk

Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Wetenschappelijke Inventarissen

Datum: 08/05/2024
Perceel: 11006A0353/00H003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Oedenkovenstraat 51, 2140 Antwerpen



Archeologisch Erfgoed – Elementen

Archeologisch Erfgoed – Gehelen

Bouwkundige elementen

Landschappelijk Erfgoed – Elementen

Landschappelijk Erfgoed – Gehelen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)