

Gebouw: VME Berkenhof II (0891.949.246)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
10000 - Basisakte							
61001	Brandblustoestellen	288,95		AAN 7	202306	Eigenaar	Technisch nazicht (Ardor)
	Totaal voor rekening 61001	288,95					
61073	Onderhoud daken	751,89		AAN 37	202311	Eigenaar	Dakdichtingssysteem (Reno Zink)
61073	Onderhoud daken	-751,89			202311	Eigenaar	Verrekening reservekapitaal
	Totaal voor rekening 61073	0,00					
61210	Elektriciteit algemene delen	196,00		AAN 8	202303	Eigenaar	01-03/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	828,96		AAN 17	202305	Eigenaar	17/03/2022 - 05/03/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	334,00		AAN 26	202306	Eigenaar	04-06/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	317,76		AAN 25	202307	Eigenaar	06/03/2023 - 07/06/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	102,00		AAN 27	202307	Eigenaar	07/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	102,00		AAN 28	202308	Eigenaar	08/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	102,00		AAN 29	202309	Eigenaar	09/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	102,00		AAN 24	202310	Eigenaar	10/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	102,00		AAN 31	202311	Eigenaar	11/2023 (Engie Electrabel)
61210	Elektriciteit algemene delen	102,00		AAN 35	202312	Eigenaar	12/2023 (Engie Electrabel)
	Totaal voor rekening 61210	2.288,72					
6140	Brandverzekering	424,27		AAN (22)27	202301	Eigenaar	07/12/2022 - 07/03/2023 (AXA Belgium NV)
6140	Brandverzekering	584,98		AAN 2	202302	Eigenaar	07/03/2023 - 07/06/2023 (AXA Belgium NV)
6140	Brandverzekering	584,98		AAN 6	202305	Eigenaar	07/06/2023 - 07/09/2023 (AXA Belgium NV)
6140	Brandverzekering	645,20		AAN 15	202308	Eigenaar	07/09/2023 - 07/12/2023 (AXA Belgium NV)
6140	Brandverzekering	175,19	469,51	AAN 32	202311	Eigenaar	07/12/2023 - 07/03/2024 (AXA Belgium NV)
	Totaal voor rekening 6140	2.414,62	469,51				
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	94,87		AAN (22)20	202301	Eigenaar	07/09/2022 - 06/09/2023 (Allianz Belgium)
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	43,28	93,28	AAN 18	202309	Eigenaar	07/09/2023 - 06/09/2024 (Allianz Belgium)
	Totaal voor rekening 6141	138,15	93,28				
6146	Rechtsbijstand	82,83	237,17	AAN 19	202309	Eigenaar	28/09/2023 - 28/09/2024 (Euromex NV)
	Totaal voor rekening 6146	82,83	237,17				
6160	Administratie-, druk- en portkosten	5,65		AAN 10	202306	Eigenaar	01/04/2023 - 30/06/2023 (Patribel Vastgoed)
	Totaal voor rekening 6160	5,65					
61610	Gebruik vergaderzalen	35,00		AAN 5	202305	Eigenaar	Huur vergaderzaal (Diverse leveranciers)
	Totaal voor rekening 61610	35,00					
61611	Consumpties vergaderingen	20,10		AAN 5	202305	Eigenaar	Consumpties AV (Diverse leveranciers)

**Gebouw: VME Berkenhof II (0891.949.246)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61611	20,10					
61631	Andere procedurekosten	36,51		AAN 20	202309	Eigenaar	01/07/2023 - 30/09/2023 opvolgen geschillen: Arfido (Patribel Vastgoed)
61631	Andere procedurekosten	73,02		AAN 36	202312	Eigenaar	01/10/2023 - 31/12/2023 opvolgen geschillen: Arfido (Patribel Vastgoed)
	Totaal voor rekening 61631	109,53					
61660	Jaarlijkse forfaitaire bijdrage per eigenaar voor hosting en beveiliging app/website en GDPR-verplichtingen	262,89		AAN 36	202312	Eigenaar	01/01/2023 - 31/12/2023 (Patribel Vastgoed)
	Totaal voor rekening 61660	262,89					
61664	Wettelijke formaliteiten	123,54		AAN 20	202309	Eigenaar	Opvolgen + coördinatie keuring/regularisatie elektrische installaties (Patribel Vastgoed)
	Totaal voor rekening 61664	123,54					
61666	Doorfacturatie software en licentiekosten	176,52		AAN 3	202303	Eigenaar	01/04/2023 - 31/03/2024 (Patribel Vastgoed)
	Totaal voor rekening 61666	176,52					
650	Bankkosten en kosten van schulden	262,10			202312	Eigenaar	
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202312	Eigenaar	
	Totaal voor rekening 650	301,10					
	Totaal van verdeelsleutel 10000	6.247,60	799,96	(Eigenaar)			

7374 - Lift

61010	Keuring liften	562,55		AAN 13	202307	Eigenaar	Wettelijke technische controle (Konhef VZW)
	Totaal voor rekening 61010	562,55					
61011	Onderhoudscontract liften	826,10		AAN 14	202307	Eigenaar	2023-2024 (Ora Liften NV)
61011	Onderhoudscontract liften	826,10		AAN 12	202307	Eigenaar	2023-2024 (Ora Liften NV)
	Totaal voor rekening 61011	1.652,20					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	57,98		AAN 4	202304	Eigenaar	Vernieuwen oliepot koodak (Ora Liften NV)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	293,61		AAN 9	202306	Eigenaar	Vernieuwen bordesdrukknop (Ora Liften NV)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	152,89		AAN 34	202312	Eigenaar	Vernieuwen trekschakelaar schachtverlichting (Ora Liften NV)
	Totaal voor rekening 61012	504,48					

Patribel Vastgoed
Provinciesteenweg 606
2530 BOECHOUT

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME Berkenhof II (0891.949.246)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel 7374

2.719,23

(Eigenaar)

8966 - Appartementen

61300	Ereloon syndicus (wettelijke taken)	566,64		AAN 1	202301	Eigenaar	01-03/2023 (Patribel Vastgoed)
61300	Ereloon syndicus (wettelijke taken)	566,64		AAN 38	202304	Eigenaar	04-06/2023 (Patribel Vastgoed)
61300	Ereloon syndicus (wettelijke taken)	566,64		AAN 11	202307	Eigenaar	07-09/2023 (Patribel Vastgoed)
61300	Ereloon syndicus (wettelijke taken)	188,88		AAN 22	202310	Eigenaar	10/2023 (Patribel Vastgoed)
61300	Ereloon syndicus (wettelijke taken)	188,88		AAN 30	202311	Eigenaar	11/2023 (Patribel Vastgoed)
61300	Ereloon syndicus (wettelijke taken)	188,88		AAN 33	202312	Eigenaar	12/2023 (Patribel Vastgoed)
	Totaal voor rekening 61300	2.266,56					

Totaal van verdeelsleutel 8966

2.266,56

(Eigenaar)

Algemeen totaal

11.233,39

(799,96)