

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	12
Woningen met een conformiteitsattest	13
Boskartering 1990.....	15
Bosreferentielaag 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstroomde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden.....	28
Grenzen van polders	29



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Grenzen van wateringen.....	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap.....	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Beschermd onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



NOTARISKANTOOR

Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



NOTARISKANTOOR

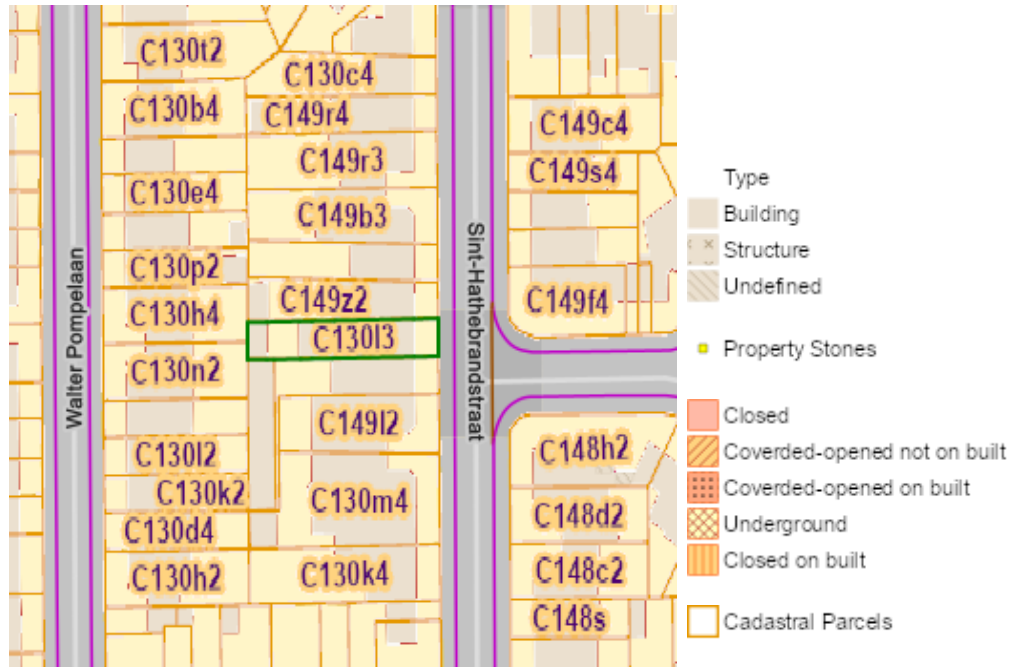
Kadastraal plan (CadGis)

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_1169155
Type	BU
Oppervlakte	23.80 m ²
Omtrek	19.89 m
Kadastraal planperceel	11513C0130/00L003
Kadastrale sectiecode	11513C
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	240
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Laatste aanpassing	08-05-21 16:54:11
Oppervlakte	240.26 m ²
Omtrek	92.01 m



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_5844606
Oppervlakte	144.33 m ²
Omtrek	60.05 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



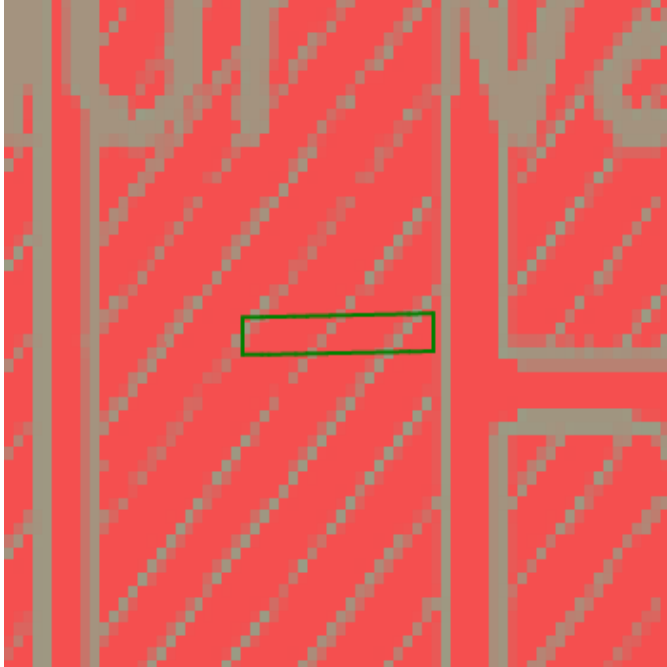
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



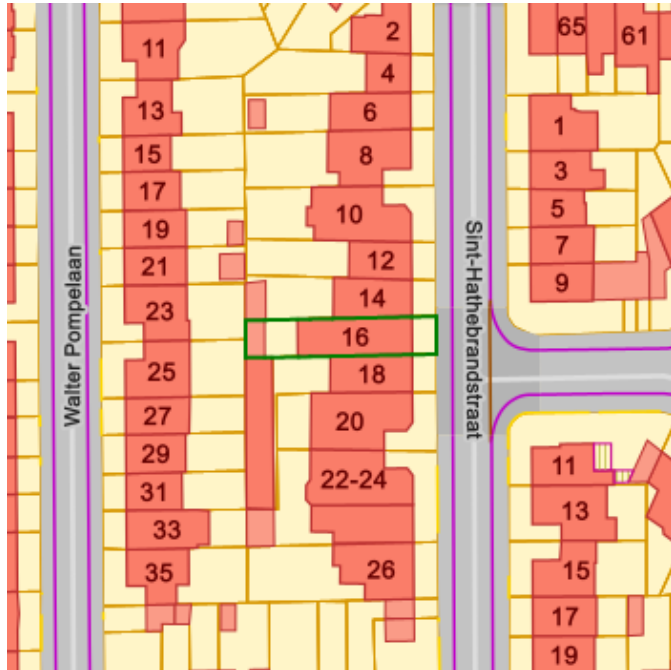
NOTARISKANTOOR
Gewestplan

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden






Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier






Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

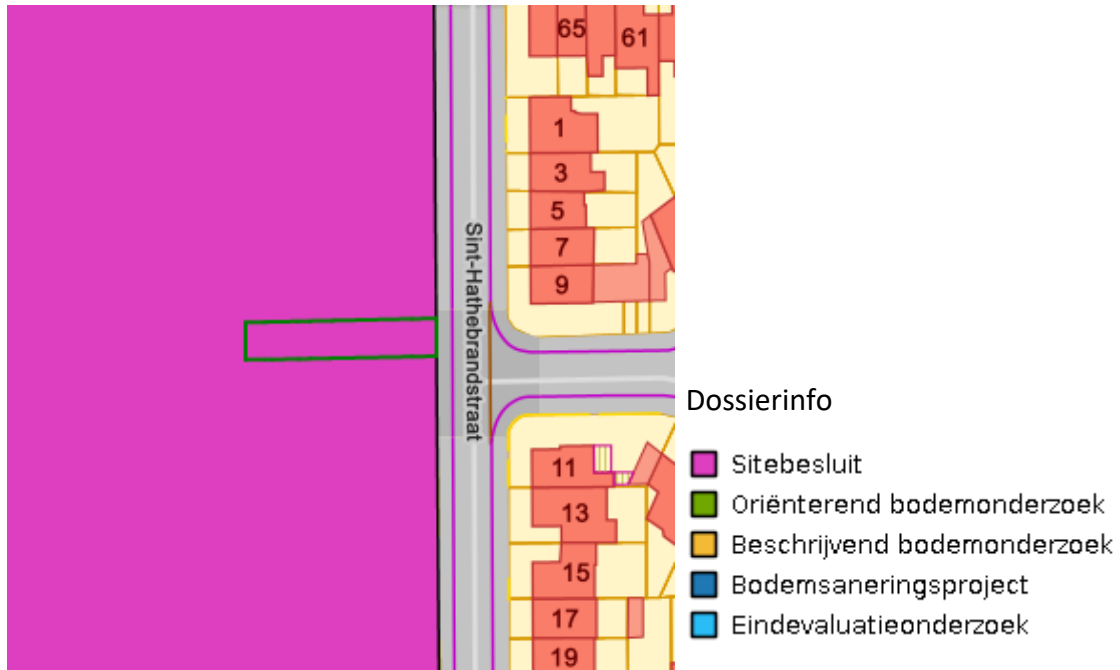
OVAM Bodemonderzoeken en sanering

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

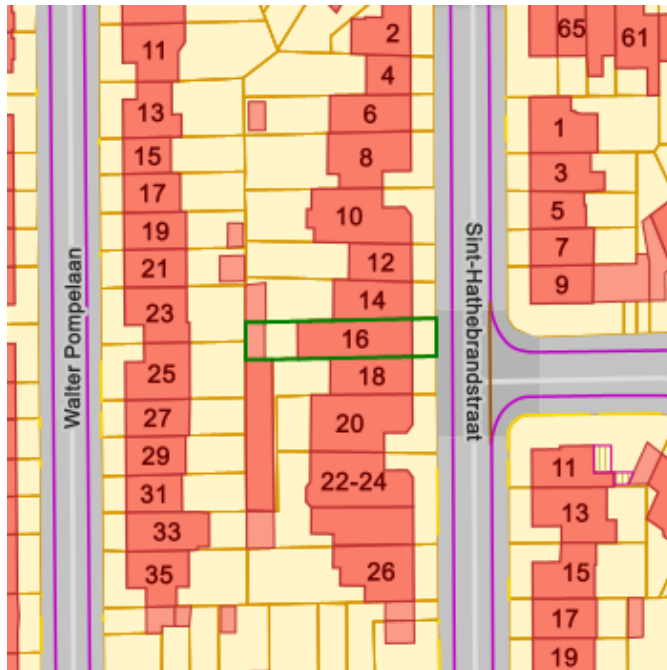
OVAM-Schadegevallen en meldingen

Datum: 23/05/2024





Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

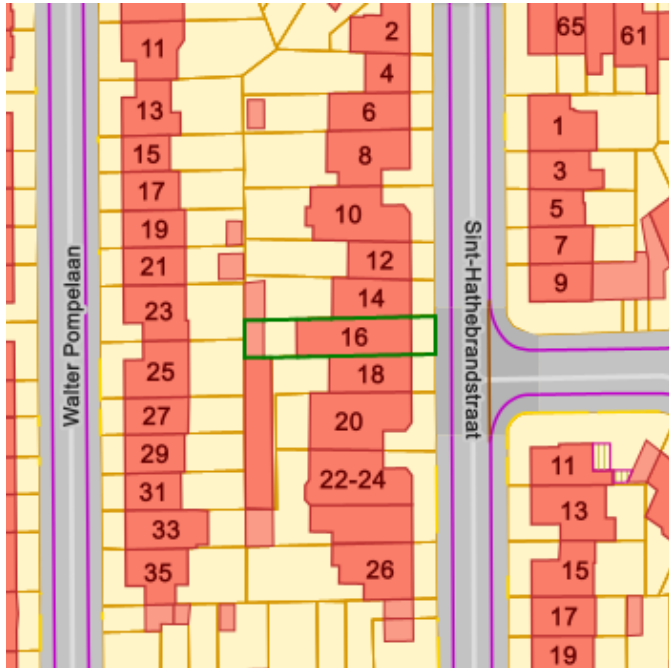
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

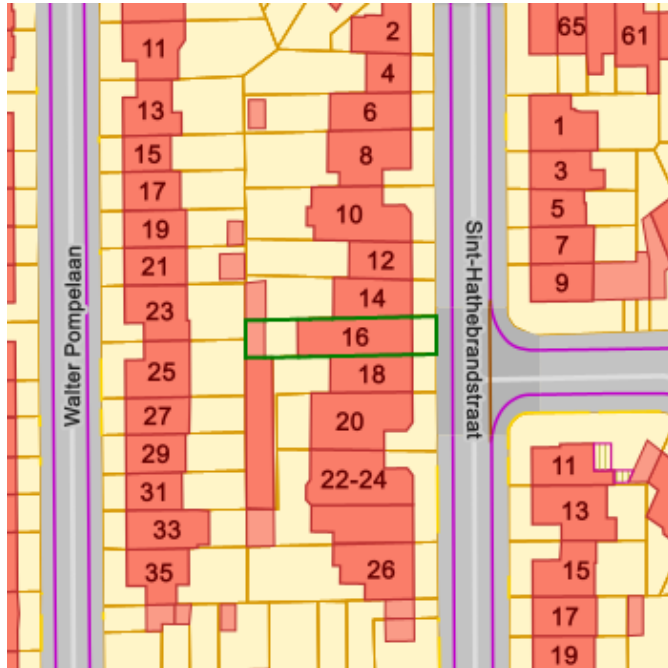
Woningen met een conformiteitsattest

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Naam	Waarde
CREATED	2024-04-04T23:30:00Z
UPDATED	2024-04-04T23:30:00Z
EINDDATUM	
Naam	Woning op gelijkvloers -
Alternatieve naam	
Notitie	PA18-053996
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Straat	Sint-Hathebrandstraat
Huisnummer	16
Busnummer	
Postcode	2640

Gemeente	Mortsel
POI-type	Conformiteitsattest (CA)
Categorie	Woningkwaliteit
Thema	Bouwen en wonen
Link 1	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA19-003830
Link omschrijving 1	VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang)
Link 2	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN19-000846
Link omschrijving 2	VLOK-link naar de entiteit (mits toegang)
Link 3	
Link omschrijving 3	
AUTEUR	Wonen in Vlaanderen
AUTURL	https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen
Auteur type	owner
Product	Conformiteitsattest

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

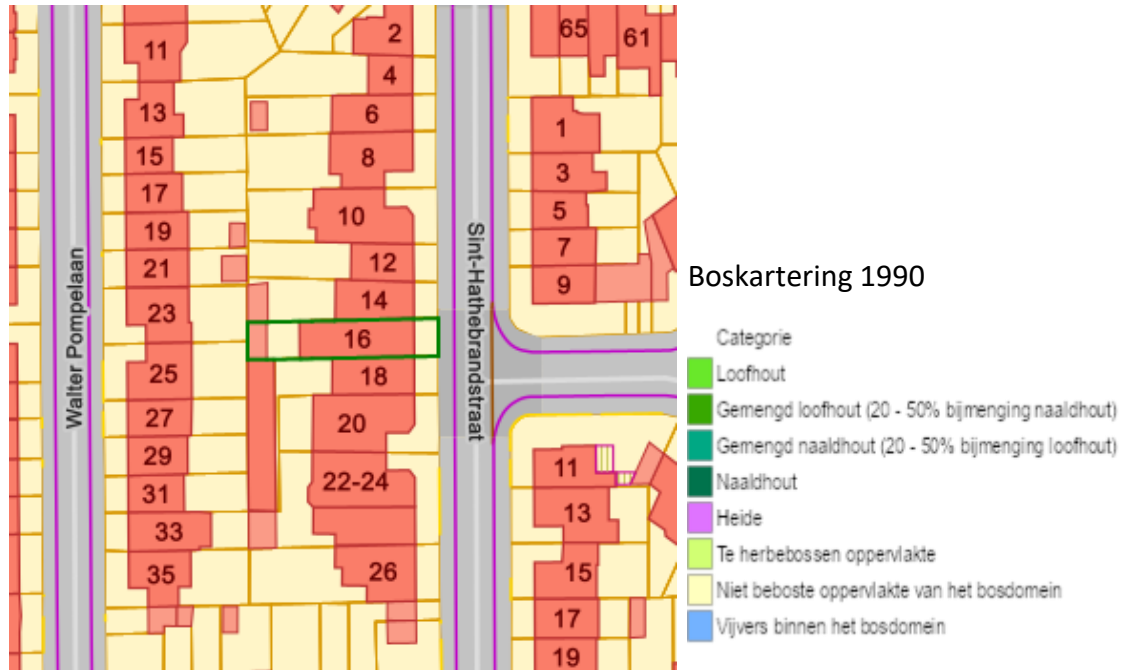
Boskartering 1990

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

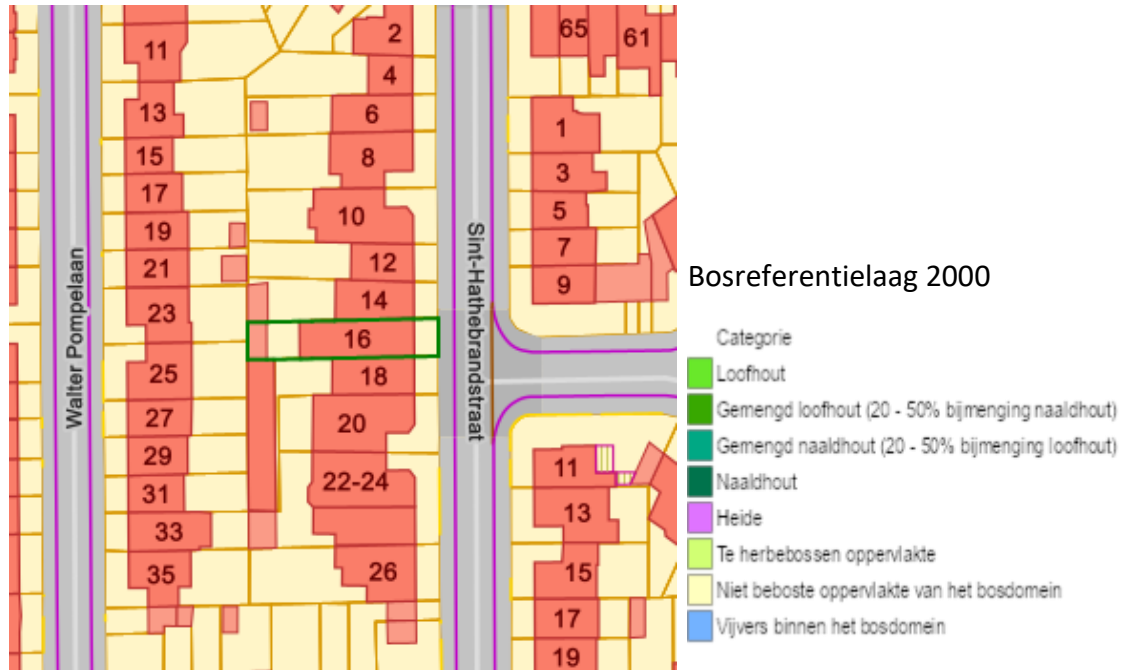
Bosreferentielag 2000

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

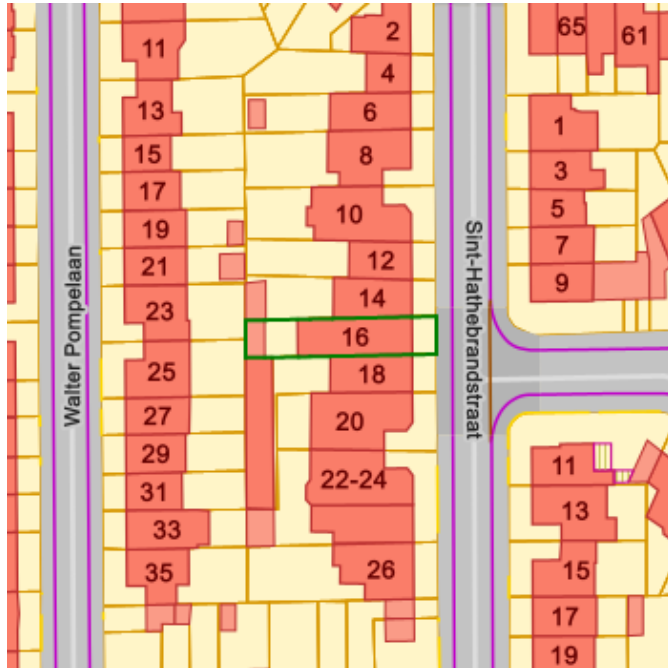
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

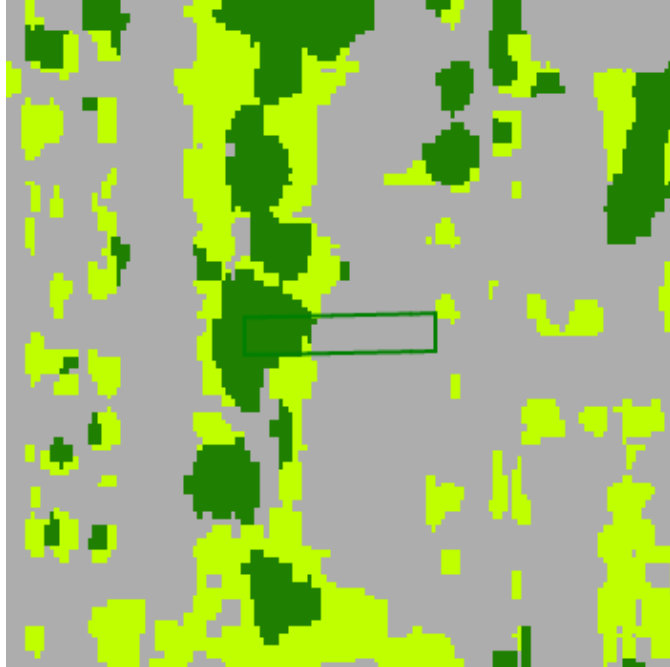
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Groenkaart Vlaanderen 2021

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

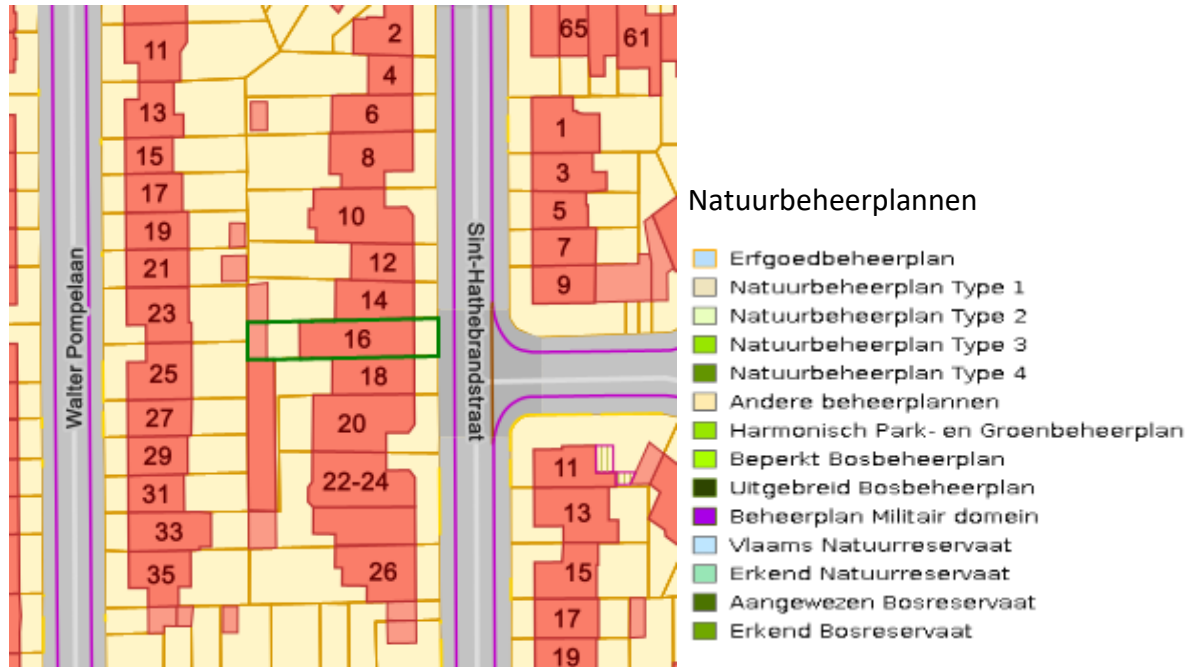
Natuurbeheerplannen

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

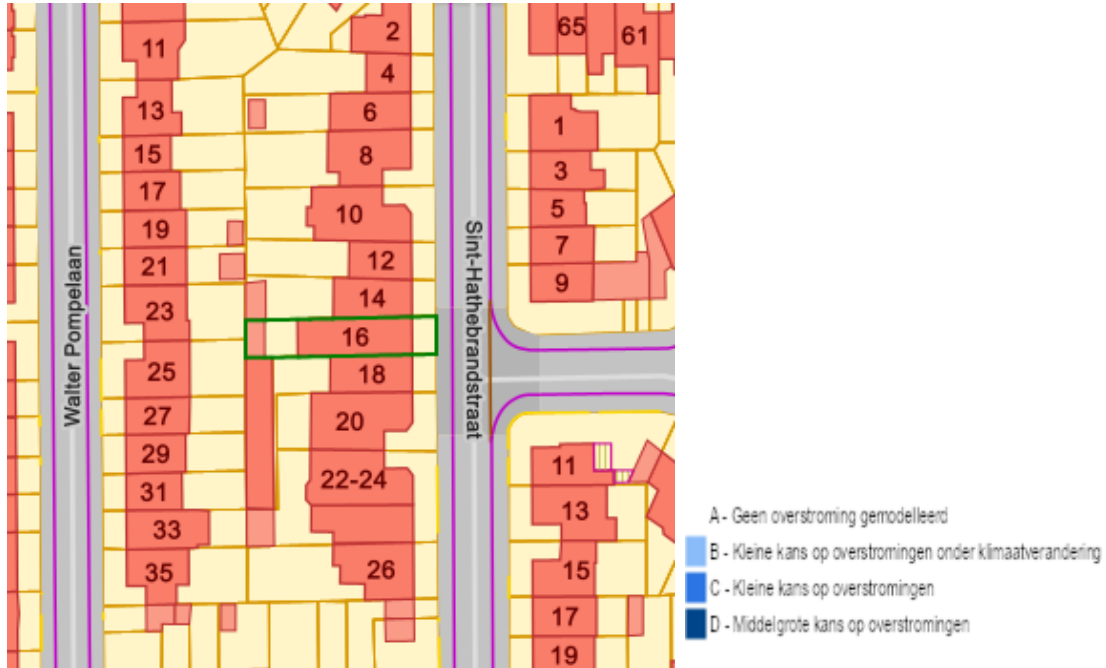
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



Bronnen

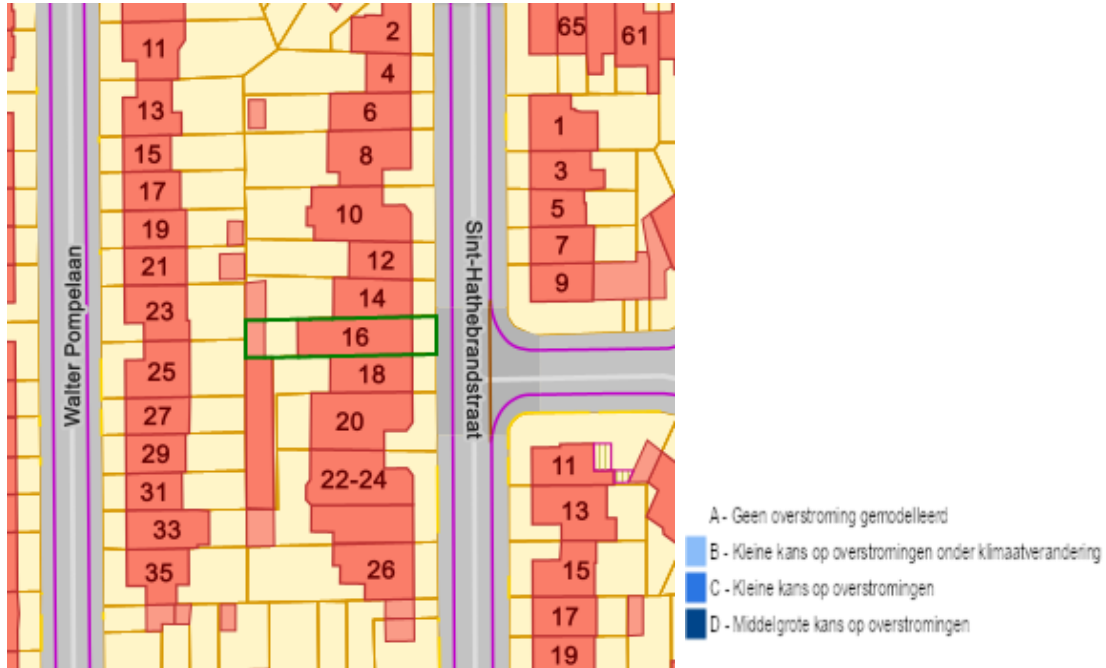
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



Bronnen

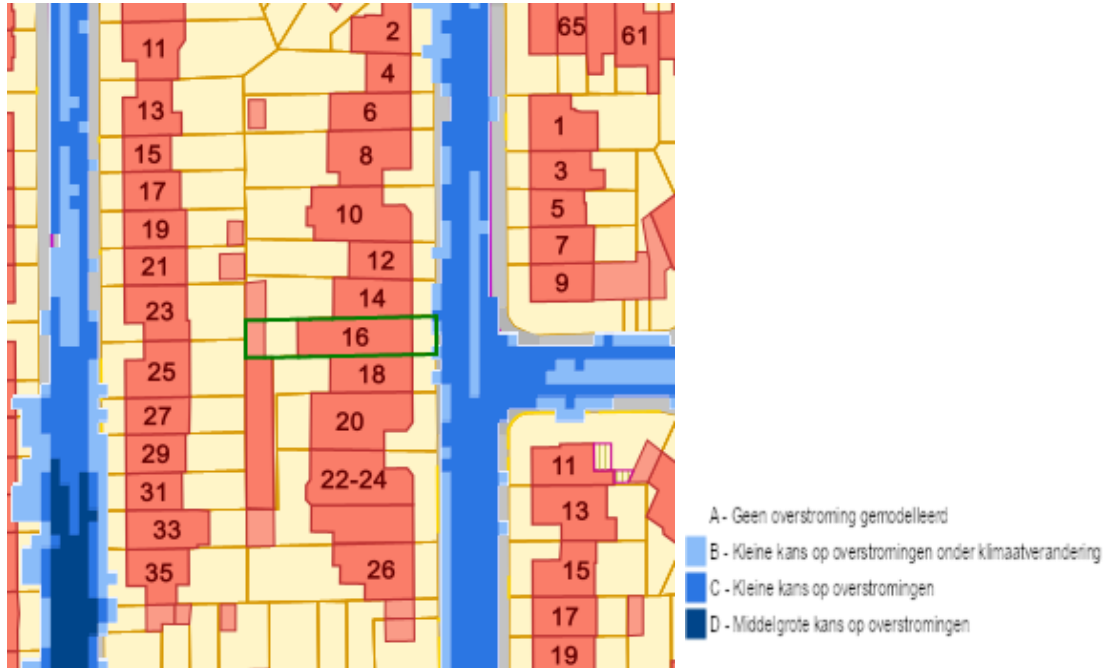
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



Bronnen

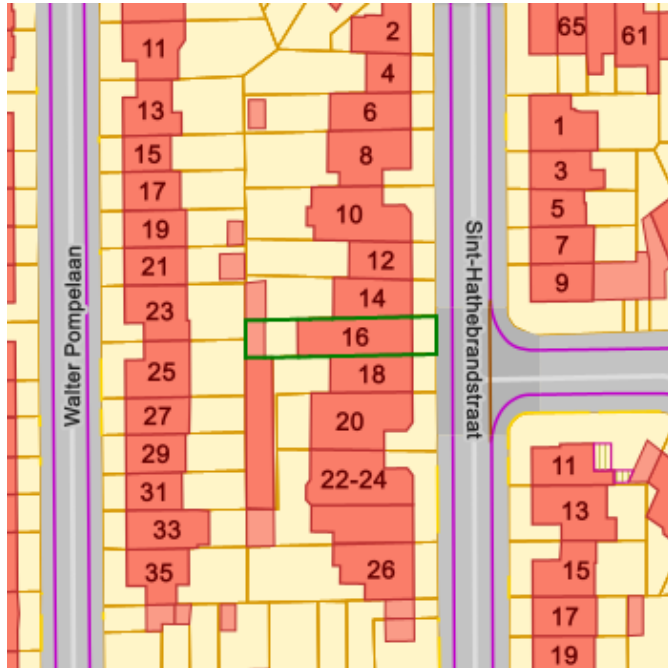
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

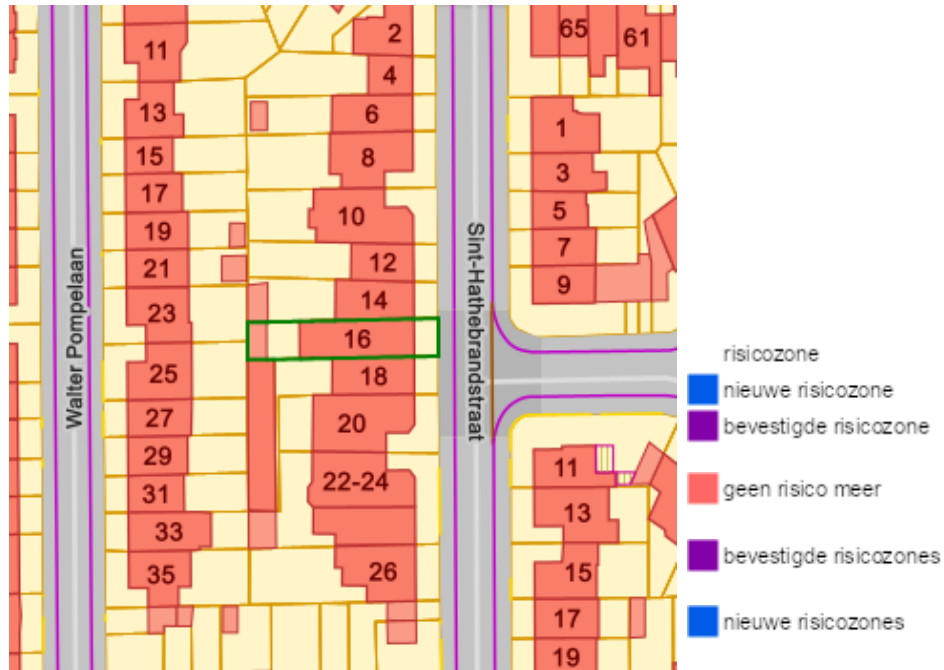
Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

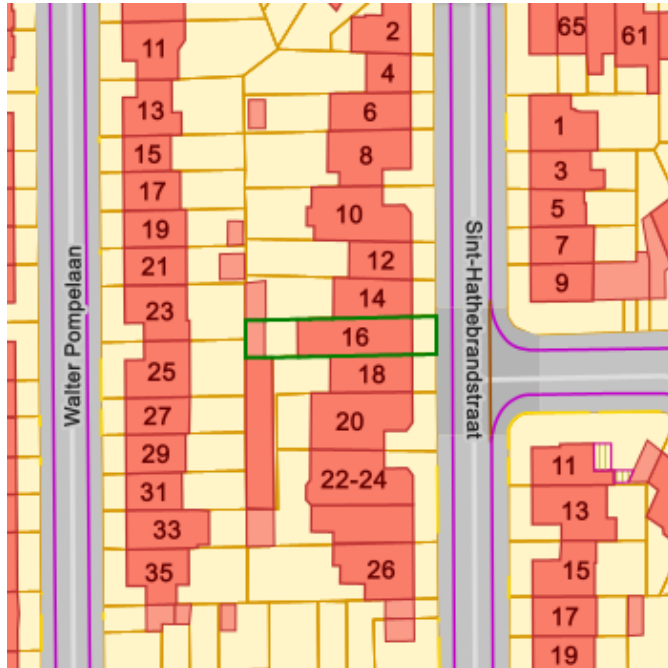
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Recent overstromde gebieden

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

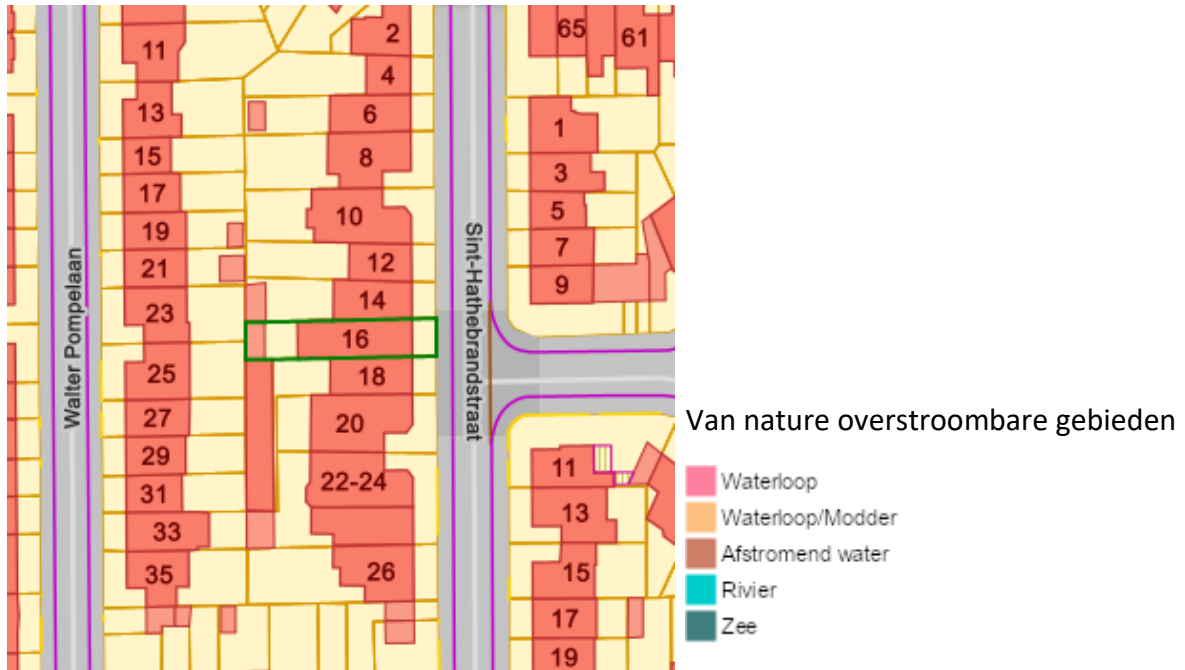
Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Van nature overstroombare gebieden



Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	80051.85

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

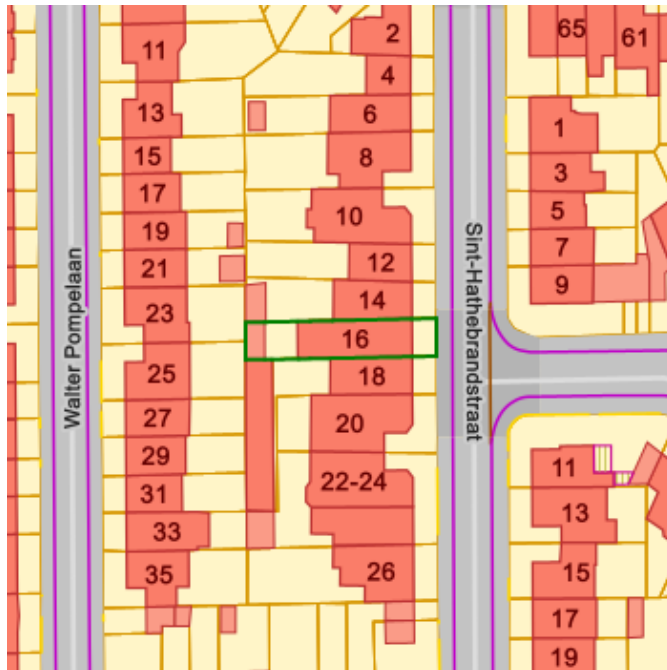
Gebieden van het VEN en het IVON

Datum: 23/05/2024




Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

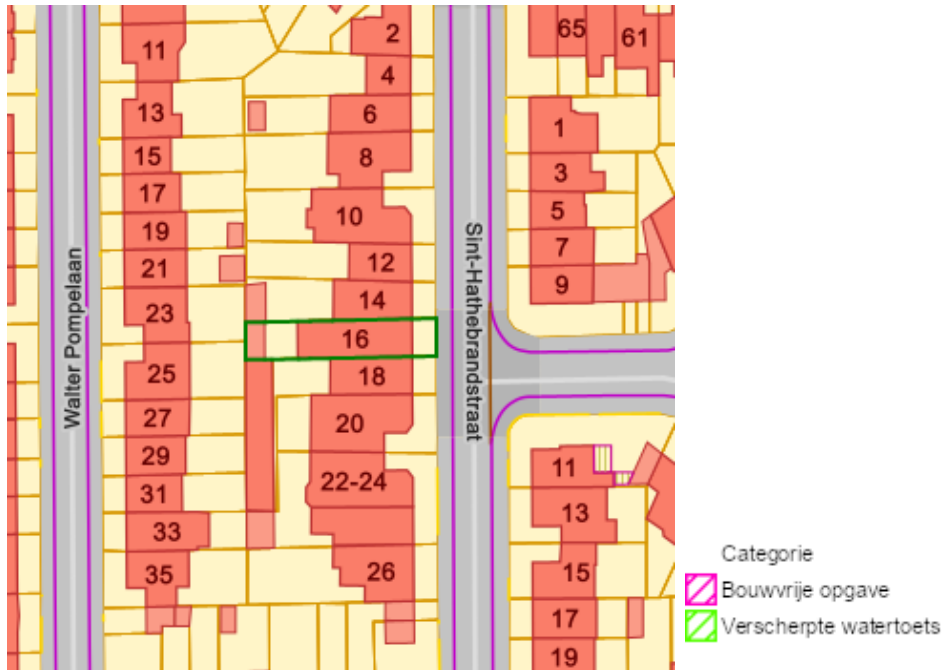
Signaalgebieden

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

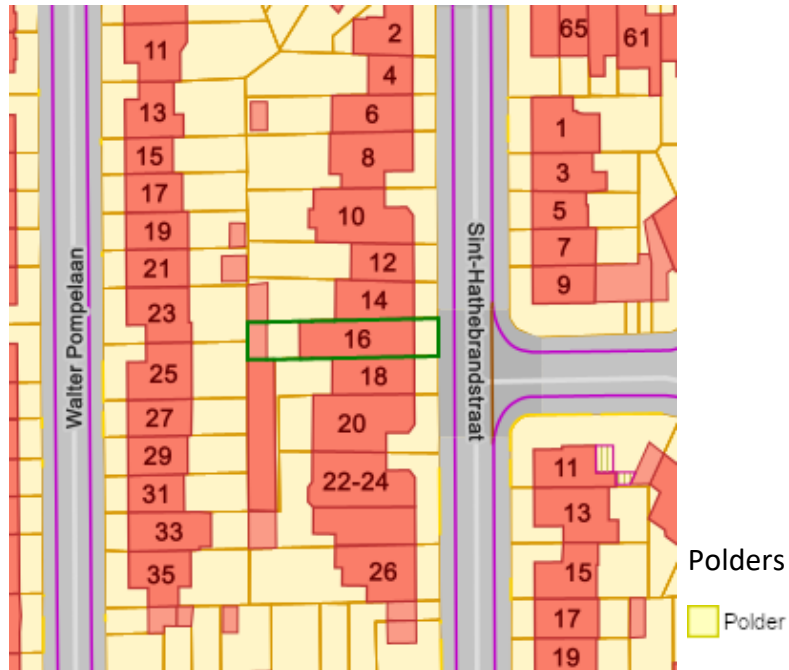
Grenzen van polders

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

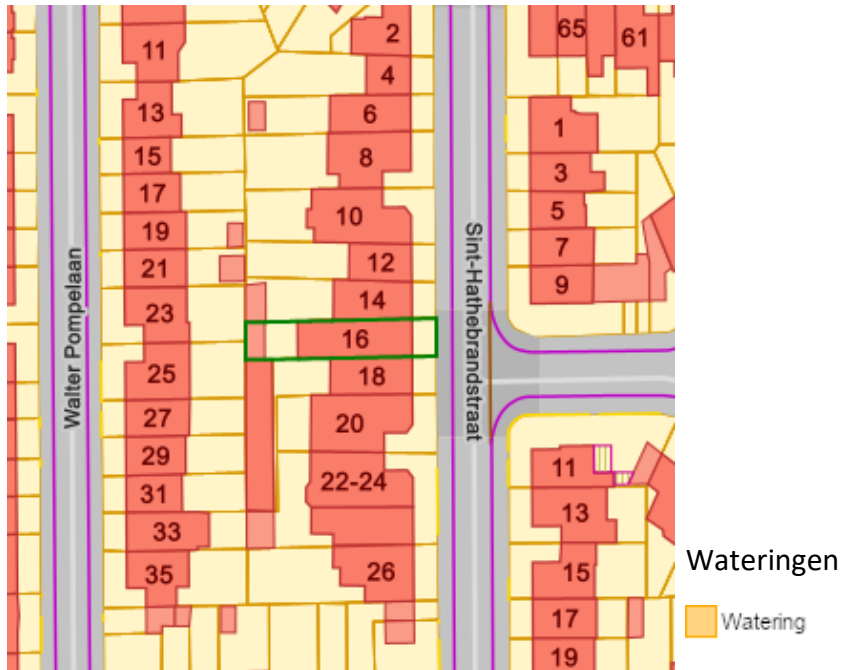
Grenzen van watering

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

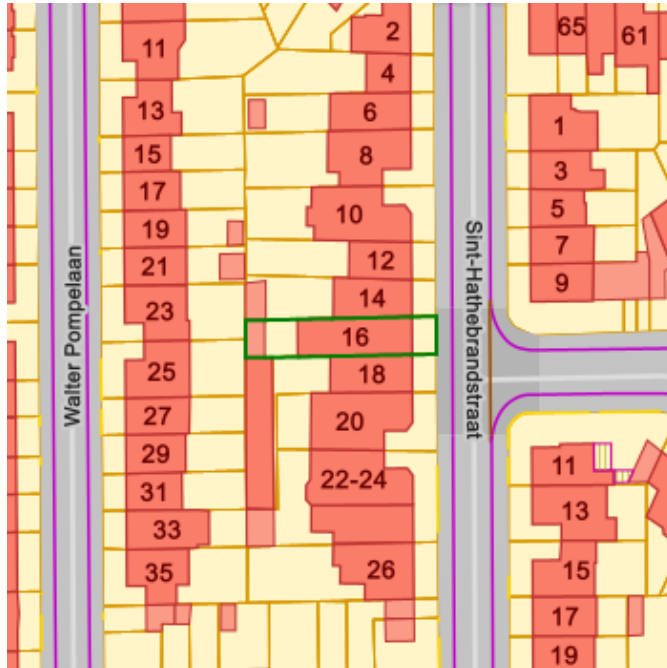
Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

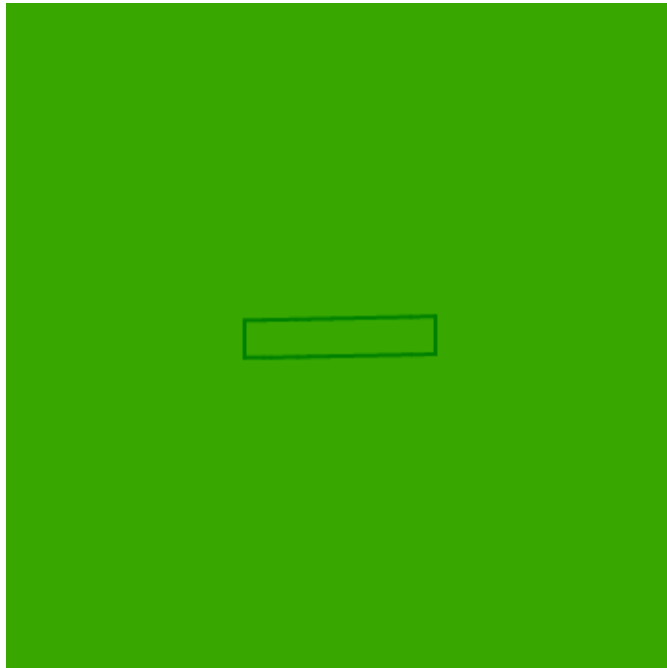
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van BENEDENVLIET
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

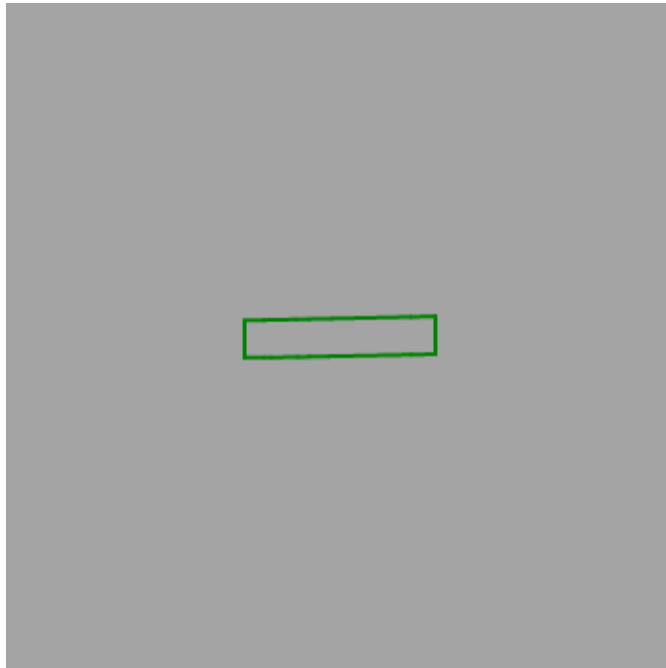
Traditioneel Landschap

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maaibekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

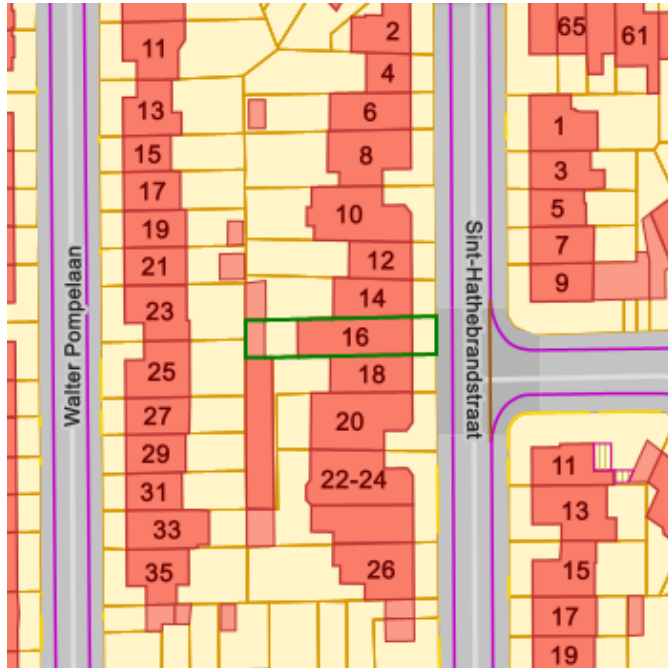
Habitatrichtlijngebieden

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

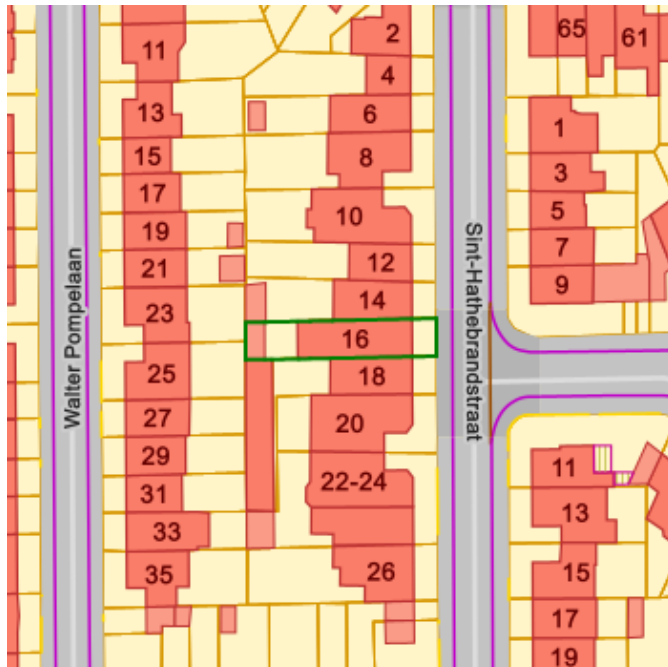
Vogelrichtlijngebieden

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Vogelrichtlijngebieden



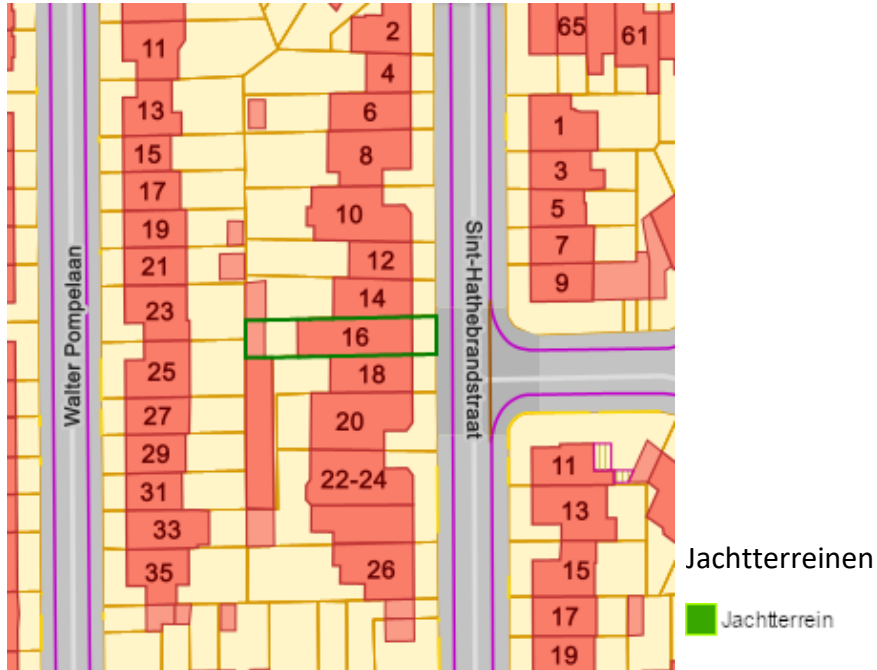
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR
Jachtgebieden

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

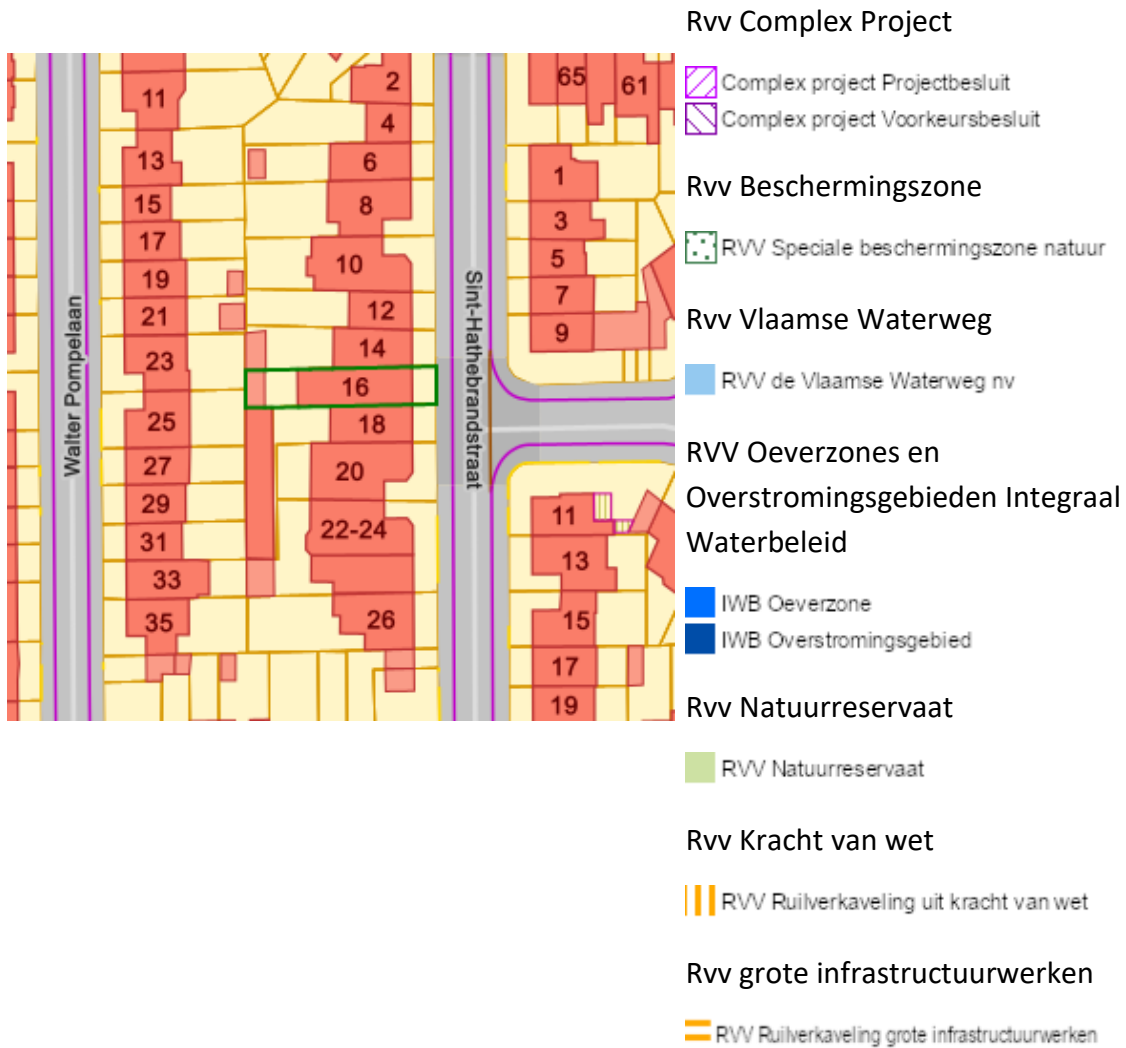
Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

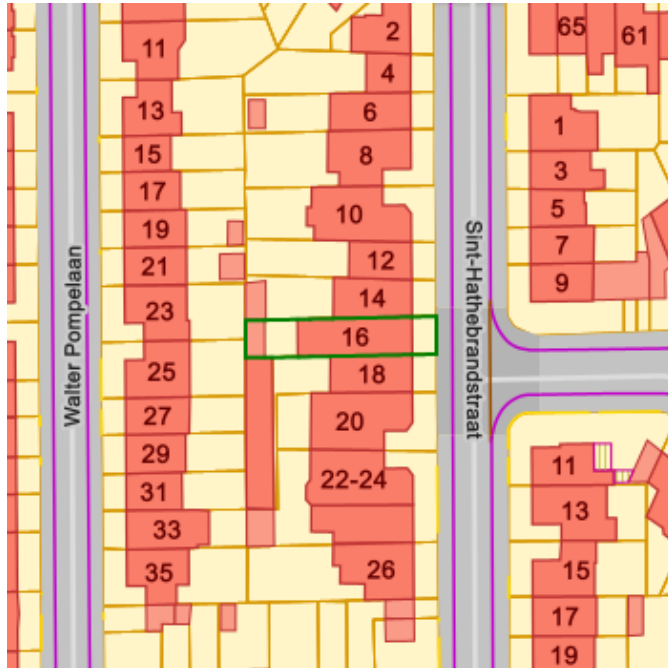
Vastgoedprijzen

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	427360.94
Mediaan prijs	410000
Vijfentwintigste percentielprijs	350000
Vijfenzeventigste percentielprijs	480000
trustIndicator	5
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	284287.94
Mediaan prijs	265000
Vijfentwintigste percentielprijs	220000



NOTARISKANTOOR

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Vijfzeventigste percentieprijs	349000
Terrein	
id	11029
placeNameNL	Mortsel
placeNameFR	Mortsel
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

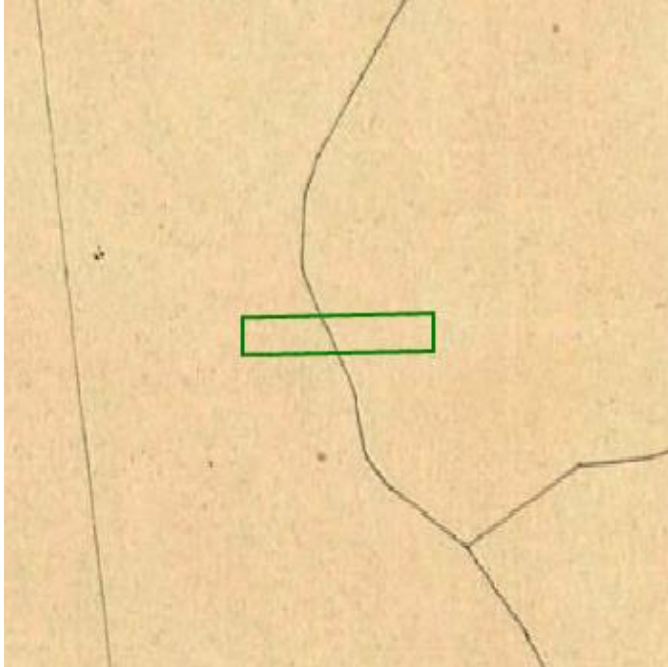
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

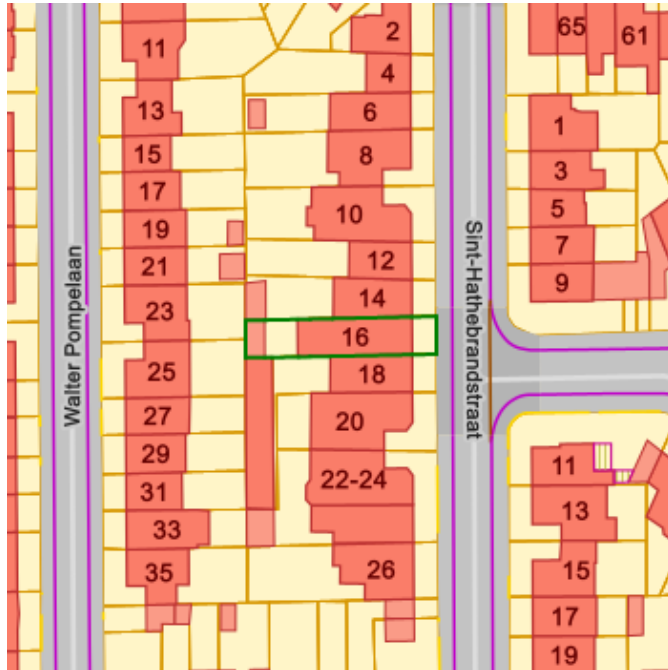
Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

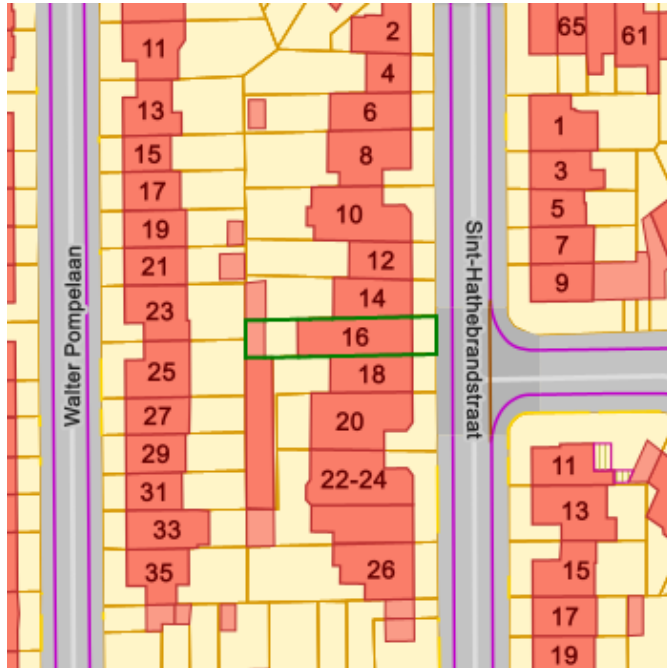
Vastgestelde inventarissen

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

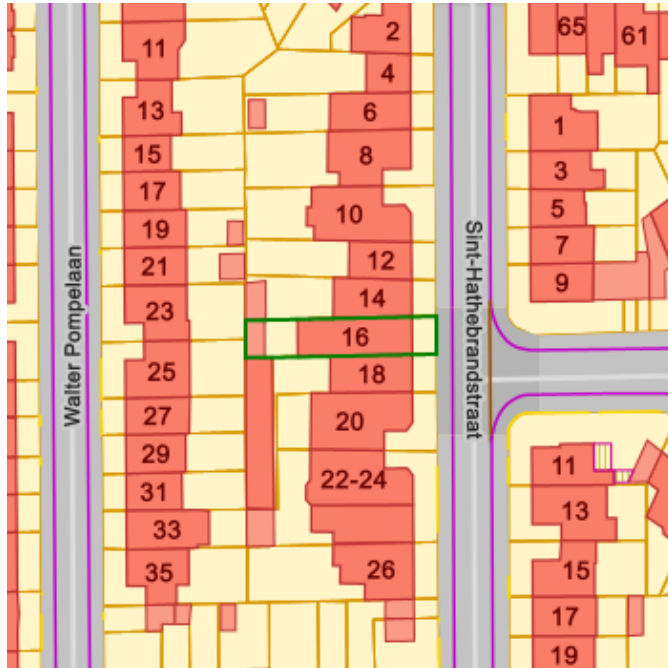
Erfgoedlandschappen

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

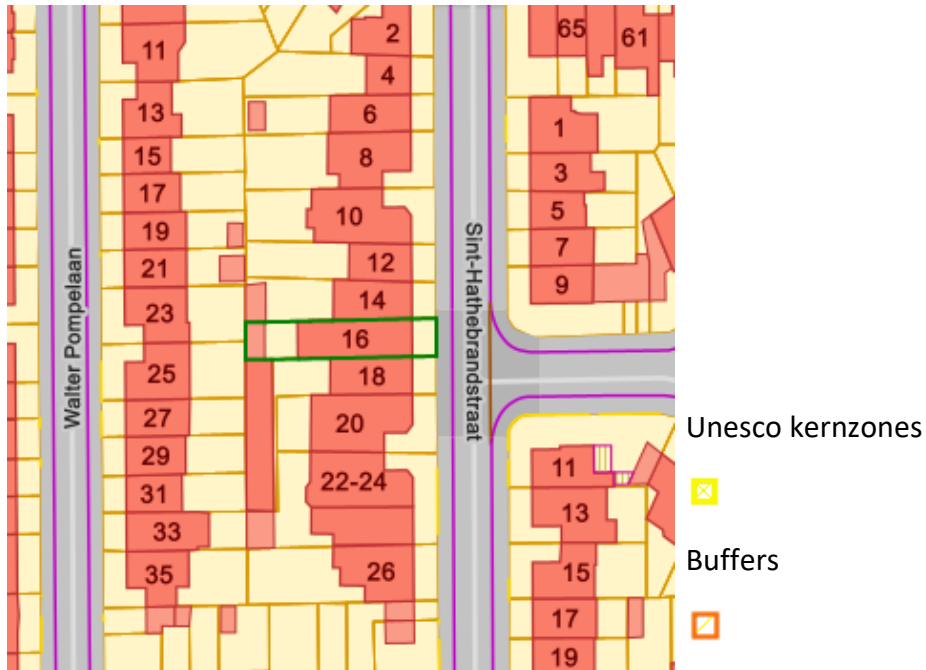
Unesco Werelderfgoed

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

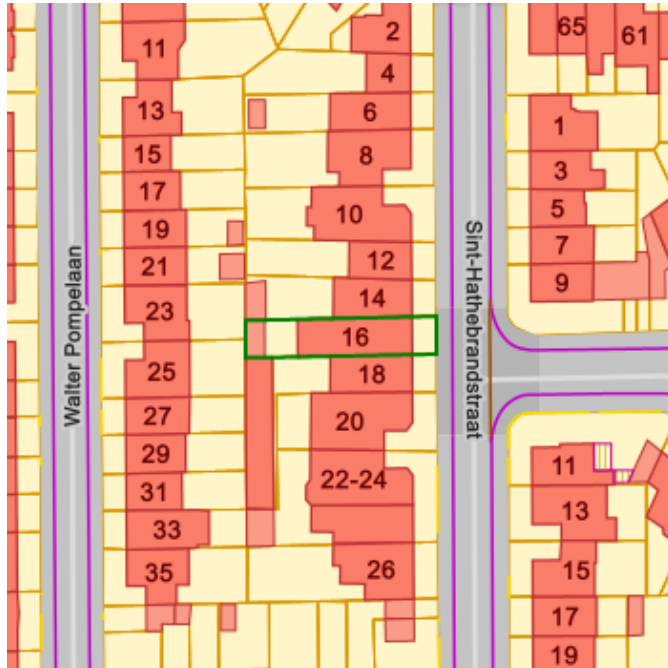
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

Gebieden geen Archeologie

Datum: 23/05/2024
Perceel: 11513C0130/00L003
Gebruikersnaam: Inge Diels
Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk

Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

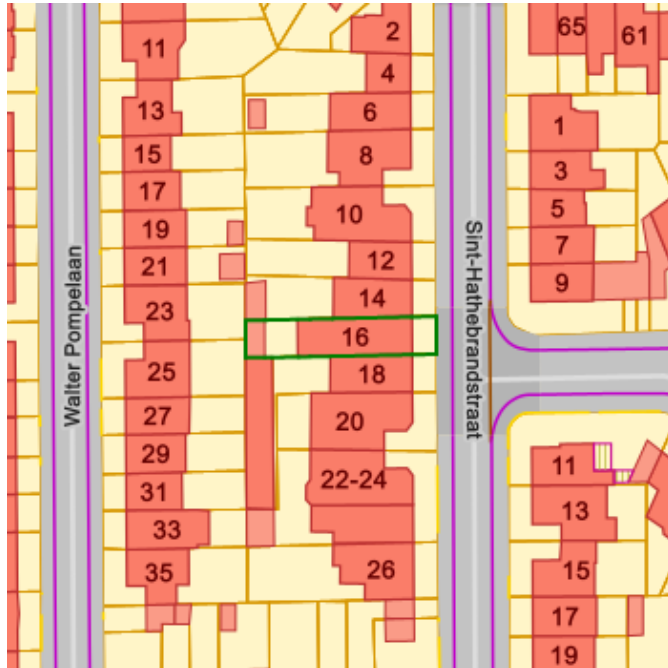
Plannen

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



NOTARISKANTOOR

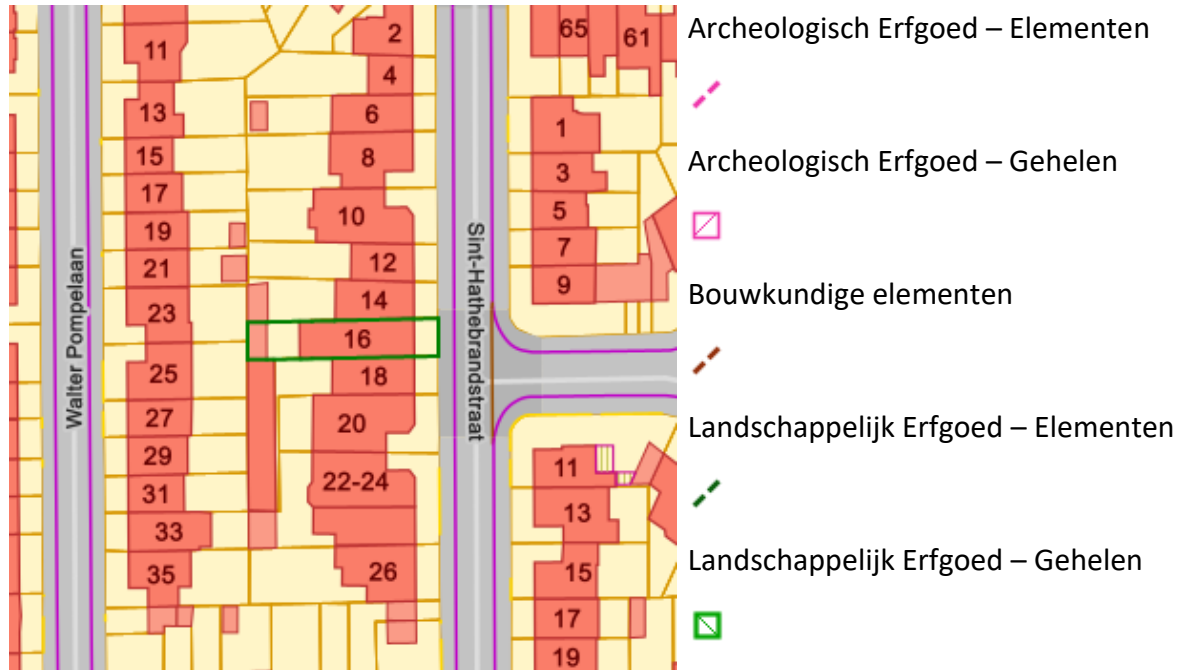
Wetenschappelijke Inventarissen

Datum: 23/05/2024

Perceel: 11513C0130/00L003

Gebruikersnaam: Inge Diels

Sint-Hathebrandstraat 16, 2640 Mortsel



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)