

PV Algemene vergadering VME Elisabethlaan 57, 2600 Berchem, op 26/04/2022 om 20u00,
Zoom vergadering.

Datum opmaak verslag : 10/06/2022

Aanwezig:

Tanja Dierckx

Brahim Lagmaui

Johan Opsomer

Agenda punten:

1. Afrekening 2021
2. Mandaat syndicus 2022
3. Goedkeuring begroting per kwartaal 750 euro
4. Dakisolatie klasse B
5. Leegmaken beerput
6. Keuring algemene elektriciteit
7. Lek gemeenschappelijke WC leiding ter hoogte van aansluiting WC Tanja (1e verdiep)
8. Verlichting voordeur
9. Netheid gang

Verslag

1. Goedgekeurd
2. Mandaat syndicus : Tanja Dierckx wenst over te nemen.

Johan Opsomer gaat akkoord (reden: syndicus moeheid), Johan heeft het mandaat uitgeoefend voor de dienstjaren 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, tot heden

Brahim gaat niet akkoord.

Tanja neemt over en communiceert omtrent het nieuwe syndicus rekening nummer.

Dit zal ergens in juni zijn volgens planning Tanja.

3. Goedkeuring begroting 750 euro/kwartaal goedgekeurd.

Tanja heeft verleden jaar één maal te veel betaald. En zal bijgevolg één keer minder betalen in 2022.

Wegens het geringe bedrag op de VME rekening nummer wordt gevraagd om de bijdrage van de eerste twee kwartalen onmiddellijk te storten.

Voor Brahim en Johan : kwartalen een en twee

Voor Tanja : één kwartaal, (wegens een maal te veel betaald in 2021)

4. Dakisolatie, Brahim gaat zich informeren betreffende norm, tech. Bepalingen dakisolatie.

Het doel is vooruitziend te zijn, dat er niet onmiddellijk opnieuw geïsoleerd moet worden.

Brahim communiceert, de drie mede eigenaars vragen een offerte aan, vervolgens wordt er een vergadering belegd voor het nemen van een beslissing. Bedoeling is de uitvoering te voorzien voor 2de jaarhelft.

5. Leegmaken beerput, goedgekeurd. Nieuwe syndicus neemt nodige acties
6. Keuring algemene electriciteit : goedgekeurd. Nieuwe syndicus zal de nodige acties nemen nadat Brahim stopcontacten en lichtsckelaars heeft laten vervangen in de gemeenschappelijke gang.

Opmerking dat de stopcontacten in de gang op de 3e verdieping (Brahim) uit de muur hangen.

Brahim verklaart dat dit het gevolg van zijn electriciteits werken, die nog niet zijn afgerond. Hij zal dit laten herstellen en stelt voor alle lichtsckelaars en stopcontacten te vervangen in de gemeenschappelijke gang.

VME gaat hiermee akkoord.

Brahim dient offerte voort te leggen voor gebruik nieuwe stopcontzcten en lichtsckelaars gang. Het

gaat om het merk Nicco, witte kleur.

Verder is de zekeringkast van Brahim op dit moment zonder deurtje en is er een kabel op aangesloten.

7. Gemeenschappelijke WC leiding lek ter hoogte van aansluiting WC 1e verdieping Tanja. Tanja vraagt offerte voor herstel en informeert de twee mede-eigenaars over offerte, tot het nemen van een beslissing, goedkeuring offerte. Actie te nemen door Tanja.

8. Verlichting voordeur : Johan zal nagaan of dit noch werkt, herstellen en schilderen.

9. Nethed gang, Brahim verklaart dat zijn renovatie werken nog niet zijn beëindigd, zodra deze beëindigd zijn, zal hij de achter hal laten kuizen.