

VERSLAG van de AV VME ELISABETHLAAN op 26.04.2023 van 20.15 tot 21.25
Aanwezig: Johan Opsomer (JO), Brahim Lagmaui (BL) en Tanja Dierckx (TD, syndicus)

1. Rekening VME van KBC naar Argenta

De rekening bij KBC werd afgesloten wegens de hoge kost. Om de (gratis) rekening bij Argenta te kunnen opstarten heeft TD een kopie van het paspoort van BL nodig. BL belooft dit donderdag 27/4/2023 te sturen.

2. Dakisolatie op basis van de offertes van Roofconstruct (TD) en Imalis (BL)

JO en TD zouden graag in zee gaan met Roofconstruct.

BL heeft bezwaren:

- Er was afgesproken dat er drie offertes zouden zijn, één per eigenaar.
- Volgens BL zijn er te veel m² geteld door Roofconstruct.
- BL wil de koepel laten vervangen. Voor JO en TD is dat niet nodig omdat de bestaande koepel niet lekt. JO vraagt offerte aan een derde leverancier, Speelman.

3. Schilderen van de gang

JO maakte een ruime inschatting van de kost voor het verven van de muren en plafonds: 500 €.

Iedereen gaat akkoord met het schilderen van de gang, de muren en plafonds in dezelfde kleur wit. JO neemt het plamuurwerk voor zijn rekening. JO koopt ook de verf en start met schilderen in mei. TD en BL starten later. JO en TD houden BL op de hoogte van de vorderingen.

JO schildert de verwarming en het tablet in de kleur van de muren.

Over het al dan niet behouden van de lampjes naast de spiegel op de gelijkvloerse verdieping wordt beslist na de schilderwerken.

TD en BL vragen na of tijdens de schilderwerken van de muur een offerte voor het houtwerk.

4. Verlichtingsarmatuur gelijkvloers buiten naast voordeur

De wensen zijn: vierkant, bovenaan gesloten, wit, LED, max. 150 €.

Alle eigenaars kunnen suggesties doen.

5. Verlichtingsarmatuur gang 3^{de} verdieping.

BL koopt en installeert zelf hetzelfde armatuur als op de 1^{ste} en 2^{de} verdieping (JO en TD betaalden en installeerden dit ook zelf). TD stuurde de link door tijdens de vergadering.

6. Gangetje gelijkvloers bij bergruimtes

JO spreekt van een doos met materiaal elektriciteitsafval en plastic buizen. BL belooft dit asap weg te halen uit de gang.

7. Begroting per kwartaal 750 euro

JO, BL en TD keuren goed.

8. Afrekening 2022-23 tot 26.04.2023

TD stuurde een overzicht van de uitgaven 2022 en 2023 tot nu toe per mail.

JO en BL vragen een Excel file met een overzicht.

9. Mandaat syndicus 2022

Dit werd niet besproken. TD wil dit gerust nog een jaar verder doen. Aan BL en JO: gelieve per mail te laten weten of akkoord of niet.