

## VME Residentie Schelde 21

Ledeganckkaai 21  
2000 Antwerpen  
KBO: 0678.553.008

Syndicus

### TSPM BV

Vorstlaan 292  
1160 Oudergem  
Tel.: 02 679 00 08

### Individuele afrekening

Afrekening boekjaar 01/10/2024 t/m 30/09/2025

Periode 01/10/2024 - 30/09/2025

Opgemaakt: 25 november 2025

Afdrukdatum: 25/11/2025

### Onkosten in de gemene delen.

13-S21-AW-A Assistentiewoning A/107 (365/365) Quotiteiten:102			
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	6,809.34 x (102/10000)		69.46
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN	797.09 x (102/10000)		8.13
610020 - BRANDBLUSLEIDINGEN	952.76 x (102/10000)		9.72
610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	240.00 x (102/10000)		2.44
610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1,151.85 x (102/9913)		11.86
610050 - BRANDPREVENTIE	3,714.97 x (102/10000)		37.89
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPENEVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	466.02 x (102/10000)		4.75
610090 - ANDERE	2,258.20 x (102/10000)		23.04
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>16,390.23</b>	<b>167.29</b>
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>		
610100 - KEURING LIFTEN	1,445.45 x (102/10000)		14.74
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	7,214.58 x (102/10000)		73.59
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN	12,320.59 x (102/10000)		125.67
	<b>LIFTEN</b>	<b>20,980.62</b>	<b>214.00</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610210 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	1,741.07 x (102/10000)		17.76
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	7,524.85 x (102/10000)		76.75
610240 - RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1,358.56 x (102/10000)		13.86
610250 - NOODGROEPEN	5,012.43 x (102/10000)		51.13
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>15,636.91</b>	<b>159.50</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610310 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	7,417.28 x (102/10000)		75.65
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	4,189.38 x (102/10000)		42.73
610393 - DIVERSE HERSTELLINGEN ELEK;INSTALLATIE	6,152.97 x (102/10000)		62.76
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>17,759.63</b>	<b>181.14</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	46,849.19 x (102/10000)		477.84
610510 - SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	962.71 x (102/10000)		9.81
610530 - MATERIEEL SCHOONMAAK	337.06 x (102/10000)		3.44

610550 - HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	250.00 x (102/10000)	2.55
610580 - ANDERE	5,436.53 x (102/10000)	55.45
610590 - ONGEDIERTE BESTRIJDING	700.00 x (102/10000)	7.14
<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>54,535.49</b>	<b>556.23</b>
<b>6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	1,160.17 x (102/10500)	11.27
<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>1,160.17</b>	<b>11.27</b>
<b>6108 ZWEMBAD</b>		
610810 - ONDERHOUDSCONTRACT	5,767.23 x (102/10000)	58.86
610820 - OVERIG ONDERHOUD ZWEMBAD/ TECHNISCHE INSTALLATIES	106.10 x (102/10000)	1.08
610830 - LEVERING PRODUCTEN	119.90 x (102/10000)	1.22
<b>ZWEMBAD</b>	<b>5,993.23</b>	<b>61.16</b>
<b>6109 DIVERSEN</b>		
610930 - TOEZICHT EN BEWAKING	2,479.28 x (102/10000)	25.36
610940 - COMMUNICATIE ZORGSYSTEMEN	12,315.99 x (102/10000)	125.63
610950 - DIVERSE ONDERHOUDEN CONCIERGE	15,217.33 x (102/10000)	155.19
<b>DIVERSEN</b>	<b>30,012.60</b>	<b>306.18</b>
<b>6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>		
611300 - UITBREIDINGSWERKEN	775.35 x (102/10000)	7.91
611400 - DIVERSE HERSTELLINGEN	5,296.07 x (102/10000)	54.04
611500 - KOSTEN TGV SCHADEDOSSIERS - VERZEKERINGEN	1,070.96 x (102/10000)	10.93
611700 - AANKOOP NIEUWE INSTALLATIE	2,904.00 x (102/10000)	29.62
<b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>	<b>10,046.38</b>	<b>102.50</b>
<b>6120 WATER</b>		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	3,250.43 x (102/10000)	33.16
<b>WATER</b>	<b>3,250.43</b>	<b>33.16</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	62,507.19 x (102/10000)	637.66
612110 - ELEKTRICITEIT - ANDERE	-1,991.00 x (102/10000)	-20.31
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>60,516.19</b>	<b>617.35</b>
<b>6122 GAS</b>		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK GAS	330.84 x (102/10000)	3.35
<b>GAS</b>	<b>330.84</b>	<b>3.35</b>
<b>6126 WARMTENET - GEOTHERMIE</b>		
612600 - VAST RECHT EN VERBRUIK WARMTENET	86,822.90 x (102/10000)	885.58
<b>WARMTENET - GEOTHERMIE</b>	<b>86,822.90</b>	<b>885.58</b>
<b>6130 ERELONEN</b>		
613000 - ERELONEN SYNDICI	390.00 x (102/10000)	3.98
613000 - ERELONEN SYNDICI	29,377.15 x (1/105)	279.78
613010 - ERELONEN ADVOCATEN	3,010.98 x (102/10000)	30.71
<b>ERELONEN</b>	<b>32,778.13</b>	<b>314.47</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING	29,125.86 x (102/10000)	297.07
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	453.39 x (102/10000)	4.62
614600 - RECHTSBIJSTAND	3,335.00 x (102/10000)	34.02
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>32,914.25</b>	<b>335.71</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
616030 - ANDERE	1,040.60 x (102/10000)	10.61
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>1,040.60</b>	<b>10.61</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	250.00 x (102/10500)	2.43

	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>250.00</b>	<b>2.43</b>
<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600	- INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	214.75 x (102/10500)	2.09
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>214.75</b>	<b>2.09</b>
<b>6400</b>	<b>ANDERE KOSTEN</b>		
640000	- BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	550.65 x (102/10000)	5.61
	<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>550.65</b>	<b>5.61</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000	- BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	455.77 x (102/10500)	4.38
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>455.77</b>	<b>4.38</b>
<b>6900</b>	<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>		
699000	- UITZONDERLIJKE VERGOEDINGEN	-5,000.00 x (102/10000)	-51.00
	<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>	<b>-5,000.00</b>	<b>-51.00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>13-S21-AW-A107</b>	Inclusief 501.21 EUR BTW	<b>3,923.01</b>

<b>13-S21-B68 berging 68 (365/365) Quotiteiten:1</b>			
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610000	- ONDERHOUDSCONTRACTEN	6,809.34 x (1/10000)	0.68
610010	- BRANDBLUSTOESTELLEN	797.09 x (1/10000)	0.08
610020	- BRANDBLUSLEIDINGEN	952.76 x (1/10000)	0.10
610040	- BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	240.00 x (1/10000)	0.02
610050	- BRANDPREVENTIE	3,714.97 x (1/10000)	0.37
610060	- ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	466.02 x (1/10000)	0.05
610090	- ANDERE	2,258.20 x (1/10000)	0.23
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>15,238.38</b>	<b>1.53</b>
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>		
610100	- KEURING LIFTEN	1,445.45 x (1/10000)	0.14
610110	- ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	7,214.58 x (1/10000)	0.72
610150	- ANDERE KOSTEN LIFTEN	12,320.59 x (1/10000)	1.22
	<b>LIFTEN</b>	<b>20,980.62</b>	<b>2.08</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610210	- ONDERHOUDSCONTRACTEN	1,741.07 x (1/10000)	0.17
610220	- OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	7,524.85 x (1/10000)	0.75
610240	- RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1,358.56 x (1/10000)	0.13
610250	- NOODGROEPEN	5,012.43 x (1/10000)	0.51
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>15,636.91</b>	<b>1.56</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610310	- ONDERHOUDSCONTRACTEN	7,417.28 x (1/10000)	0.73
610370	- ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	4,189.38 x (1/10000)	0.41
610393	- DIVERSE HERSTELLINGEN ELEK;INSTALLATIE	6,152.97 x (1/10000)	0.62
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>17,759.63</b>	<b>1.76</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500	- SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	46,849.19 x (1/10000)	4.56
610510	- SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	962.71 x (1/10000)	0.08
610530	- MATERIEEL SCHOONMAAK	337.06 x (1/10000)	0.03
610550	- HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	250.00 x (1/10000)	0.03
610580	- ANDERE	5,436.53 x (1/10000)	0.54
610590	- ONGEDIERTE BESTRIJDING	700.00 x (1/10000)	0.07
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>54,535.49</b>	<b>5.31</b>
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		

610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	1,160.17 x (1/10500)	0.11
<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>1,160.17</b>	<b>0.11</b>
<b>6108 ZWEMBAD</b>		
610810 - ONDERHOUDSCONTRACT	5,767.23 x (1/10000)	0.62
610820 - OVERIG ONDERHOUD ZWEMBAD/ TECHNISCHE INSTALLATIES	106.10 x (1/10000)	0.01
610830 - LEVERING PRODUCTEN	119.90 x (1/10000)	0.01
<b>ZWEMBAD</b>	<b>5,993.23</b>	<b>0.64</b>
<b>6109 DIVERSEN</b>		
610930 - TOEZICHT EN BEWAKING	2,479.28 x (1/10000)	0.26
610940 - COMMUNICATIE ZORGSYSTEMEN	12,315.99 x (1/10000)	1.23
610950 - DIVERSE ONDERHOUDEN CONCIERGE	15,217.33 x (1/10000)	1.52
<b>DIVERSEN</b>	<b>30,012.60</b>	<b>3.01</b>
<b>6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>		
611300 - UITBREIDINGSWERKEN	775.35 x (1/10000)	0.08
611400 - DIVERSE HERSTELLINGEN	5,296.07 x (1/10000)	0.53
611500 - KOSTEN TGV SCHADEDOSSIERS - VERZEKERINGEN	1,070.96 x (1/10000)	0.11
611700 - AANKOOP NIEUWE INSTALLATIE	2,904.00 x (1/10000)	0.29
<b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>	<b>10,046.38</b>	<b>1.01</b>
<b>6120 WATER</b>		
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	3,250.43 x (1/10000)	0.32
<b>WATER</b>	<b>3,250.43</b>	<b>0.32</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	62,507.19 x (1/10000)	6.24
612110 - ELEKTRICITEIT - ANDERE	-1,991.00 x (1/10000)	-0.17
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>60,516.19</b>	<b>6.07</b>
<b>6122 GAS</b>		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK GAS	330.84 x (1/10000)	0.00
<b>GAS</b>	<b>330.84</b>	<b>0.00</b>
<b>6126 WARMTENET - GEOTHERMIE</b>		
612600 - VAST RECHT EN VERBRUIK WARMTENET	86,822.90 x (1/10000)	8.67
<b>WARMTENET - GEOTHERMIE</b>	<b>86,822.90</b>	<b>8.67</b>
<b>6130 ERELONEN</b>		
613000 - ERELONEN SYNDICI	390.00 x (1/10000)	0.04
613010 - ERELONEN ADVOCATEN	3,010.98 x (1/10000)	0.31
<b>ERELONEN</b>	<b>3,400.98</b>	<b>0.35</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING	29,125.86 x (1/10000)	2.91
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	453.39 x (1/10000)	0.05
614600 - RECHTSBIJSTAND	3,335.00 x (1/10000)	0.33
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>32,914.25</b>	<b>3.29</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
616030 - ANDERE	1,040.60 x (1/10000)	0.10
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>1,040.60</b>	<b>0.10</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	250.00 x (1/10500)	0.02
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>250.00</b>	<b>0.02</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	214.75 x (1/10500)	0.02
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>214.75</b>	<b>0.02</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>		
640000 - BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	550.65 x (1/10000)	0.06

	<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>550.65</b>	<b>0.06</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	455.77 x (1/10500)	0.03
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>455.77</b>	<b>0.03</b>
<b>6900</b>	<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>		
699000 -	UITZONDERLIJKE VERGOEDINGEN	-5,000.00 x (1/10000)	-0.50
	<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>	<b>-5,000.00</b>	<b>-0.50</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>13-S21-B68</b>	Inclusief 4.84 EUR BTW	<b>35.44</b>

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen**

**3,958.45**

**Totaal kosten**

**3,958.45**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
6.30			6.30
19.68	0 %		19.68
644.46	6 %	38.67	683.13
2,225.55	21 %	467.36	2,692.91
556.43	VRIJ		556.43
3,452.42		506.03	Totaal

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>Afrekening</b>		
30/09/2025	Divers/Factuur Werkkapitaal - aanpassing beslissing AV (- 42.245 €), Provisie nr. 14	-435.12
<b>Opvragingen reservefonds / werkingsfonds</b>		
30/09/2025	Divers/Factuur Provisie Reservefonds 2025 (via werkkapitaal), Provisie nr. 15	206.00
<b>Uw betalingen aan rekening BE60 3632 2823 4370</b>		
05/03/2025	Betaling BE60 3632 2823 4370 31-12-2024 - Mededeling: ***032/0112/84642	Periodiek voorschot - periode 01-10-2024 t/m -1,030.00
01/08/2025	Betaling BE60 3632 2823 4370	Heropening boekjaar. Saldo 10-2023 09-2024 -7,581.68
01/08/2025	Betaling BE60 3632 2823 4370 30-06-2025, Provisie nr. 12	Periodiek voorschot - periode 01-04-2025 t/m -1,030.00
01/08/2025	Betaling BE60 3632 2823 4370 31-03-2025, Provisie nr. 11	Periodiek voorschot - periode 01-01-2025 t/m -1,030.00
30/09/2025	Betaling BE60 3632 2823 4370 30-09-2025, Provisie nr. 13	Periodiek voorschot - periode 01-07-2025 t/m -1,030.00
	Subtotaal	-11,701.68
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>		
01/10/2024	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 10-2023 09-2024 Heropening boekjaar 10-2024 09-2025	7,581.68
<b>UW SALDO</b>		<b>-4,349.12</b>

**Totalen voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening	3,958.45
Uw saldo 30/09/2025	-4,349.12
<b>Tegoed</b>	<b>390.67</b>